

最新食堂宿舍零星维修合同(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

食堂宿舍零星维修合同篇一

提供劳务方（乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、劳务承包工程范围及工作内容（见附表1）

四、工期_____年____月____日开工，_____年____月____日竣工。

五、承包劳务费用_____元。（见附表1）

六、乙方投入工种及人数_____人。

第一个月预支生活费，按当月实际进场人数每人100元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的经甲方和监理验收合格工程量结算，按比例扣除保修金（结款额度不超过已完成量的80%）。工程竣工验收合格后，予以结算。

甲方根据《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规

范gb50242-xx和相关文件组织验收，乙方按照《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范gb50242-xx》施工图纸、进度计划、技术交底、安全交底要求，精心组织施工，保证工程质量，如因乙方施工原因造成质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，由乙方负责赔偿全部工料损失和甲方由此造成的其它损失。

一、甲方对乙方承担的工作要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，检查发现问题，甲方有权停止其工作并进行经济处罚。乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产用品，乙方经检查方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，由乙方负全部责任。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。甲方提供安全帽、工作服和电焊手套。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负全部责任。

一、乙方工人进场后，由甲方提供住宿，生活用品乙方自备，生活用液化气由甲方按定量提供。

二、生活需用之食物，由乙方自理。乙方工人如有疾病，医疗费用由乙方负责。

乙方应根据甲方的进度要求编制自己的施工进度计划并据此提出相关材料计划，材料计划经甲方工程师和项目负责人审核后，方可采购。乙方应及时提供材料计划并设专人向甲方办理用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中做到日清日结，活完

料净，保持现场整洁。

一、乙方自备所有用到的工具和设备，保证使用需要。

二、甲方提供电线并提供焊条、电锤头、锯片等消耗品。

三、对甲方负责供应的用具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，一台机械应配备一名操作工持有相关上岗证）。

五、乙方自备所有水钻钻头，保证使用需要。

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的行为，甲方有权采取必要措施。

三、承包劳务人员要保持相对稳定，出入施工现场要穿戴甲方提供的工作服，戴安全帽，不准合同外人员出入现场和住宿。

一、乙方承包的劳务项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到以上约定验收标准，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按期保质保量完成工程内容，否则每逾期一天，应偿付给甲方按承包工程劳务费1%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

五、由于本合同为包总量合同，除甲方原因外的各种原因造成的怠工和一些不可预见的5个工日以下的怠工，由乙方承担其费用。

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。可向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁或向人民法院起诉。

二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

三、双方商定的其他条款：

接受劳务方：_____

____年____月____日

提供劳务方：_____

____年____月____日

食堂宿舍零星维修合同篇二

一年多来，在学校党委和行政及分管校长的正确领导下，认真组织学习党的“三个代表”重要思想和校第六次党代会精神，全面贯彻“三个代表”重要思想，紧紧围绕学校的重点及中心工作，按照学校校内管理体制及后勤社会化改革的总体要求，结合我校后勤的实际，以校园环境的整治为突破口，进一步深化我校后勤社会化改革；逐步建立健全后勤管理的各项规

章制度；认真组织实施部拨修购专项、国债项目及学校项目等维修工程；进一步强化全处职工的爱岗敬业精神及服务意识。较好地完成了学校交给的各项工作任务。

1、拟定了合肥工业大学关于进一步深化后勤社会化改革的实施意见，并经校党委讨论通过。

2、积极会同财务、人事、审计等部门完成了后勤各服务项目的经费测算工作，为物业、公寓、环卫、绿化实现拨改费制定了相应的服务标准和考核细则。

3、拟定了后勤各类服务项目的合同管理文本；并建立了各类服务项目的评价指标体系。

4、草拟了物业管理、公寓管理、饮食管理、环境卫生管理、绿化管理、水电管理等管理规章制度、服务标准及监督检查办法，待学校批准后实施。

5、与宁国路街道军区社区委签订《合肥工业大学“门前三包”及卫生委托管理协议书》，解决了校西门宁国路脏、乱、差的问题。

1、完成了北区西院变电所建设和北区西院集资建房场地拆迁等项工程；完成了北区东院变电所建设的规划、方案拟定、工程设计工作，现正在实施“两电分离，一户一表”改造工程，该项工程将于xxxx年6月底完工。

2、聘请专家会同合肥市建委、市排水办、市防洪办、市政设计院等单位完成了月光花园住宅区遭受水灾原因的调查分析，并已争取合肥市建委投资建设排水泵站，以彻底解决因马鞍山路建设导致月光花园排水问题，该项工程已经实施，将于xxxx年10月完工，并且今年汛期前的防洪预案及措施已落实，确保今年不受水灾。

- 3、组织完成了科技楼、实验楼的电梯维修保养并与菱通电梯工程有限公司合肥分公司签订xxxx年维修保养合同。
- 4、组织完成了北大门两侧、东西马路、学生区休闲广场（明德园）、主楼南北广场、五七路两侧、南一路、9号楼北侧、东教学楼等绿化恢复改造工程；配合相关部门完成了建筑艺术学院迎评的周边环境整治工作；正在实施学生公寓3#楼北的绿化、美化工作。
- 5、组织完成了南校区三号无塔供水泵站进水管扩径与设备更新改造项目及学生生活区、教职工生活区部分楼栋的上下水改造工程。
- 6、组织完成了主教学楼北广场、东大门及道路、东教学楼、电教楼、电机楼、建筑与艺术学院办公楼等维修改造项目；完成了西马路、南一路人行道、东马路、香樟路、东一路、三四路、中轴路和逸夫楼消防通道等改造与建设项目。
- 7、组织完成了南一路供电线路空改地、南校区学生活动中心电力设备更新、管理学院楼内电线路改造等电改造项目；完成了机械楼、图书馆电梯采购及安装工程。
- 8、圆满地接受并通过了财政部国债项目检查组的检查，完成了部分工程项目调整计划的办理报批手续及延伸项目的实施工作。
- 9、完成了逸夫楼启用前的设施完善和功能改造工程。
- 10、完成了机械楼、电机楼、实验楼、土木楼、月光花园6#、7#楼、北区9#楼等楼栋屋面防水工程项目，总面积达14000m²

食堂宿舍零星维修合同篇三

一、负责全园水、电的管理及维修，保证水电畅通。

三、定期检查厨房煤气炉具及管道是否泄漏，要用肥皂水涂刷法检查，严 禁用明火。

四、负责检查园内器械的保养工作，发现问题及时维修，消除安全隐患。

五、做好园内小规模修理木工及油漆工作。

六、协助厨房及仓库物品管理工作。

七、协助节日及园内活动的安排与布置。

八、接受园长安排的其他工作。

【工作理念】幼儿教育是国家人才工程的基础，少儿强则中国强，少儿智则中国智。在幼儿园工作，一张张笑脸灿烂，能感受童真的欢乐。能为幼教尽一份微薄之力，做一位高素质的出色校工，也是值得骄傲和自豪的。

【其他技能】

一、《现代幼儿英语》有教学经验。

二、《幼儿计算机基础——操作基本功》有教学经验。

三、摄影（能使用一些专业灯光）

食堂宿舍零星维修合同篇四

甲乙双方本着友好协商、合作的态度，根据《合同法》等法律、法规规定，在平等、公正、公平的原则下签定如下合同：

_____每平方米计算。

1、工人生活费按每人每天_____元支付。

2、根据大合同支付进度款。如年底未完工的按实际工作量的95%支付。

3、工程竣工验收合格后，甲方支付总工程款的

4、保修金：工程工资总价_____后支付。

1、乙方应提前向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用，如应材料拖延工期的责任和经济损失，由甲方负责。如应乙方施工造成的误工期由乙方负责。

2、甲方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

根据甲方和建设方签订的时间。未经甲方同意，乙方不得停工和殆工。如甲方应支付的生活费等未能及时支付造成的停工。由甲方承担一切责任。

1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正。

2、乙方所有进场人员必须服从甲方各项工作的管理。

3、施工过程中乙方有义务提出有关施工技术方面的合理化建议。

4、乙方施工中严格执行安全施工规范。

5、甲方必须为乙方施工人员办理“工程一切责任险”。

6、甲方负责对乙方进行技术、安全交底。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

发包人：（签章）施工队：（签章）

身份证号码：身份证号码：

签约日期：签约日期：

食堂宿舍零星维修合同篇五

建设方(甲方)：

施工方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法律的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：人民医院停车场外围墙工程

2、工程地点：人民医院大院内

3、承包方式：乙方包工包料

4、承包范围：该垃圾站新建围墙、墙面抹灰。

5、工期：本工程自签订合同起 月 日前竣工。

6、工程质量：合格。

7、合同价款计价方式：合同承包范围内的工程围墙按元/块。

二、甲方责任：

- 1、开工前，向乙方进行现场交底及三通一平，并说明使用注意事项。
- 2、指派质量、进度进行监督检查，办理验收签证手续和其他事宜。按照相关规定要求办理审批手续。
- 3、负责对该工程项目事宜与相关部门联系协调工作。

三、乙方责任：

- 1、工程质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到合格等级。
- 2、在施工过程中发生工伤事故或意外事故，由乙方自行负责，所发生的一切费用由乙方全部负责。
- 3、乙方必须按甲方要求组织施工，保质保量按期完成施工任务。

四、承包方式和工程造价：

- 1、本工程以包工包料方式由乙方承包施工。
- 2、增加工程按现场签证及实际竣工面积为依据进行验收和结算。

五、工程质量及验收标注：

- 1、本工程以国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。
- 2、本工程质量达到国家质量评定合格标准。
- 3、因乙方原因造成工程质量问题，乙方承担返工工程的所有

费用。

4、工程完工后，乙方应通知甲方验收。

六、质量保证期：

本工程质保期六个月。质保期内，工程因乙方施工原因造成工程质量问题，由乙方负责维修。

七、付款方式：

1、签订合同后并进场施工三日内先付

2、工程进行接近尾声时付万元。

3、工程完工经验收合格结算后7个工作日内结清余数。

4、留2%工程质量保证金，六个月后无质量问题，退还质保金。

八、乙方采购的材料，应符合本项目要求，并符合国家相关标准的合格产品。

未尽事宜，双方协商，本协议一式四份，甲乙双方各执二份，本合同经甲、乙双方盖章签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日