

2023年租地合同要 木片厂租地合同 共(优秀6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

租地合同要篇一

承租方

根据《_土地管理法》、《_土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，订立本合同。

一、甲方将位于_北山一带田地租赁给乙方使用，四至范围东()南至()西至()北至()。经测量实际面积为()。

二、乙方租赁使用甲方该宗田地进行畜牧业生产，租金形式按年度按时支付。日按时缴纳租金。如逾期半年未缴付承包款，为乙方自动放弃承包权。

五、双方的权利和义务

1、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。农作物及设施补偿款归乙方所有。土地补偿款归甲方所有。

2、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

3、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租

的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

4、乙方生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

六、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

七、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

八、乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十、本合同经甲乙双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。 甲方：

乙方：

村委会盖章：

年月日

租地合同要篇二

甲方：（租赁方）

乙方：（承租方）

丙方：

为了加强国有土地资产管理，完善土地有偿使用制度，规范

国有土地租赁行为。根据《_土地管理法》、《新疆维吾尔自治区国有土地使用权租赁管理暂行规定》等国家有关法律、法规以及《木垒县已开垦国有荒地开发管理办法》的规定。经甲、乙、丙三方本着平等、自愿、有偿的原则，现就三方的权益、义务、违约责任订立本租赁合同。

一、乙方依法租赁甲方的国有土地后转租给丙方，丙方按规定向甲方和乙方缴纳国有土地租赁金，租赁金标准元/亩，租赁金50%直接支付给甲方，50%直接支付给乙方，租赁金应在每年4月30日之前交清，若逾期，每逾期一天加收3%的滞纳金。

二、丙方租赁甲方的国有土地四至：

东至： 西至：

南至： 北至：

三、丙方租赁甲方的国有土地面积： 亩，具体四至界线、准确面积以木垒县国土资源局确定为准。

四、丙方租赁甲方的国有土地时限：（租期）

年 月 日至 年 月 日为止，共 年，开发经营到期后，优先丙方续期承包。

五、田间道路工程建设，丙方必须在三年内按照甲方的规划设计要求，对田间道路、渠进行建设，并按要求在所开发土地上栽种防护林。

六、甲、乙、丙三方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方作为国有土地资源资产管理的法人代表依法向丙方提

供开发经营国有土地。

2、甲方要按照本合同的要求，经常检查督促丙方做好田间工程的建设，按规定的期限及时组织田间工程验收。

3、土地使用期届满甲方无偿收回丙方的全部土地使用权及其附着物，亦可按规定续期，重新签订使用权合同。

(二) 乙方、丙方的权利和义务

1、依法按程序向甲方申请国有土地租赁使用权登记手续，办理各种开发许可证。

2、田间工程完成后及时向甲方书面申请验收，签订承包合同。

3、依法、合理、有效、综合开发利用水土资源，不得荒芜土地，不得随意改变土地利用性质，若需改变，应依法按程序向甲方申请，报批并办理相应变更手续。

4、在租赁经营期内未经甲方许可不得转让、出租、抵押土地。

5、在开展经营期间和范围内利用他项权益的同时，不得损害他人的权益。

6、经营期届满向甲方无偿交回土地及其附着物和相应的证书，需继续使用应在届满前一年，书面向甲方申请，甲方在同等条件下，优先考虑丙方并签订合同书，否则视为自动放弃使用权。

7、若遇到不可抗拒的自然灾害造成损失不能履行合同，可书面向甲方申请适度减、缓、免，并签订相应的协议。

8、乙方保证所转租给丙方的国有土地无权属争议、纠纷，若有争议和纠纷乙方将承担一切法律责任。

七、甲、乙、丙三方的违约责任：

- 1、在租赁经营期间，任何一方不得单方面无故变更合同或终止国有土地使用权。
- 2、丙方应按期向甲方交纳国有土地租赁金，逾期一天按当年应缴费用的千分之三缴纳滞纳金，超过三个月不交的，甲方有权收回土地或终止使用权。
- 3、若国家有关新的政策、法律、法规出台与本合同相抵触，三方应根据新的政策、法律、法规重新签订合同，同时原合同废止。
- 4、本合同未尽事宜，经三方充分协商补签，任何一方不得单独修改，因此造成的经济损失，由行为一方承担。
- 5、本合同自签订之日起生效，经营期届满自行失效。
- 6、本合同一式四份，甲、乙、丙三方各一份，具有同等法律效力。

甲 方：

负责人：

联系方式

乙 方：

负责人：

联系方式：

丙 方：

负责人：

联系方式：

租地合同要篇三

根据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。 合同内容如下：

第一条 甲方将座落于 出租乙方使用。建筑面积 共计_____平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为三年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。乙方向甲方一次性支付的租金为_____万元整(含一年月押金、物业管理费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条 付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条 甲方给乙方结算费用时，应当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条 甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证。

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于_____年_____月_____日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (二)政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；
- (三)乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合 同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四)甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合时同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(一)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(三)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十四条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

(一)甲方延迟交付出租房屋_____日以上；

(二)甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

(四)未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分。

第十五条 本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同一式_____份，甲方执壹份、乙方执_____份。

第十八条 本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

租地合同要篇四

乙方：_____

甲方自愿将位于_____一块土地租赁给乙方，该块土地面积共_____亩，四至详见附*。

土地用途为_____。

该地承租经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

该土地的租金为每年每亩人民币800元，年租金计____元，如租赁地塌陷，导致不便浇灌种植或上水浸泡40天以上，可免除此部分的地租金，并通过双方认可的手续作为合同的附件。其余部分待7月1日（麦收后）10日内付清。

甲方：

（1）按照合同约定收取承租租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。

（2）保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（3）在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

乙方：

（1）享有该承租土地上的使用权。

(2) 享有国家规定的优惠政策。

(3) 享有对公共设施的使用权。

(4) 乙方有权租赁土地上建设临时性建筑。

(5) 乙方可在承租土地上建设有关生产、生活设施。

(6) 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位或个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方人员的变更，如果一方不经另一方同意的情况下，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设强制征用该土地，地上附着物补偿归乙方所有，土地补偿归甲方所有，未到期部分的租金由甲方退还乙方。国家如有对乙方的其他补偿，仍归乙方所有。

5. 如甲方重复发包该地块或其他行为，致使乙方无法正常使用租赁土地时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，租赁土地非甲方收回自用，乙方享有优先承包权，双方应于本合同期满前30日内签订未来承租合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同约定，视为违约。违约应按总承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方未通过甲方同意逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向该承租地所在地人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（签字）： _____

乙方：（签字）： _____

租地合同要篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方依据有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，双方商定，甲方代表全家自愿将xxx退耕还林地 亩、林地 亩、土地 亩租给乙方。达成协议如下：

1、乙方租用期限暂定5年，即从20xx年4月1日至20xx年4月30日。

2、地租为退耕还林地每年每亩x元、林地每年每亩x元、土地每年每亩x元，一年一次付清租金。

3、地处于xx村2组，小地名xx□长米，宽米，共亩。

4、在使用期间甲方及其子女不得干涉乙方一切土地使用权（养牛、种草、建房），不得无故终止协议，甲方如有违约行为，乙方一切经济损失由甲方加倍赔偿，并追究法律责任。

5、协议到期，乙方所建房产及一切设施权属乙方，甲乙双方商议可以转让；租用期限如需延长，双方再续签协议书。

6、此协议法人的变更不影响此协议的实施。

7、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村委备案一份。手续办理完毕即付租金，本协议当日正式生效，本协议具有法律效益。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

见证人签字：_____

签字时间：_____年___月___日

租地合同要篇六

出租方（以下简称甲方）：

身份证号：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于使用。该块土地的具体位置（即四至）为_____：东至；南至_____；西至；北至；大小为_____亩，长_____米，宽_____米，形状为_____形。

二、租期

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来种植农作物），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营（用来种农作物），否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间发生的各种税费由甲方负担。

六、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后_____日由乙方一次性支付给甲

七、甲方保证乙方于本合同生效后_____日内进驻该块土地。如因甲方原因导致

乙方未能按时进入，逾期交纳租金在_____日以内，甲方应向乙方付总租金日_____的违约金；如逾期超过日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金的违约金。

八、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

九、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十、如有村民对乙方在租期内阻挡乙方经营该块土地或产生土地纠纷问题损害乙方经营的农田，由甲方负责乙方的全部损失。

十一、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十二、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）

_____年_____月_____日