

# 最新卖房买卖合同(汇总10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写?下面是小编为大家收集的优秀作文范文,供大家参考借鉴,希望可以帮助到有需要的朋友。

## 卖房买卖合同篇一

身份证(护照)号码证(护照)号码: \_\_\_\_\_

(法人或其他组织)名称: \_\_\_\_\_

买受人(乙方): \_\_\_\_\_

身份证(护照)号码证(护照)号码: \_\_\_\_\_

(法人或其他组织)名称: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则,经协商一致,达成如下条款:

该房屋坐落\_\_\_\_\_,产别\_\_\_\_\_,结构\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

房屋所有权证号\_\_\_\_\_,所有权人\_\_\_\_\_;房屋为共有的,其他共有人\_\_\_\_\_,共有权证号\_\_\_\_\_,共有方式\_\_\_\_\_,共有人同意出售证明见附件三。

该房屋土地使用权证号\_\_\_\_\_,土地使用面积\_\_\_\_\_平方米,土地来源\_\_\_\_\_。

以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_止。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件一。房屋抵押、租赁情况见附件二。

房产价款为\_\_\_\_\_元（币种：\_\_\_\_\_），计\_\_\_\_\_（大写），其他价款为\_\_\_\_\_元（币种：\_\_\_\_\_），计\_\_\_\_\_（大写）。

乙方付款形式、付款时间为：\_\_\_\_\_。

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

---

\_\_\_\_\_□

上述相关证明包括：\_\_\_\_\_。

协议订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

1. 甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下

---

\_\_\_\_\_□

2. 乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下

---

\_\_\_\_\_□

3. 其他约

定：\_\_\_\_\_。

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院提起诉讼。

本协议未尽事宜，甲乙双方另行订立补充协议（见附件四）。

附件一至附件四均为本协议不可分割的部分，具有同等法律效力。

本协议连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份。

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 卖房买卖合同篇二

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_

以上\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

## 第二条、房屋内部设施设备：

包括\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

## 第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

## 第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_20xx\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_壹拾壹\_万元整于20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)付给甲方。

## 第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相

关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

#### 第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

#### 第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过 30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_\_\_\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过60天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的'实际交付之日起\_90\_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_10%\_利率付给利息。

3、\_\_\_\_\_。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

## 第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由\_\_\_\_承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_天内取得姓名标注为乙方\_\_\_\_(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原

房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

## 第十条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(20xx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)\_\_\_\_\_一份，留存备查。

## 第十三条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。 2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。



## 第十五条、本合同说明：

1、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2、对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x□以示删除。

## 第十六条、双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

见证方(中间人)：\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

安置房买卖协议书的内容无非就是对双方之间就该安置房的交易作出约定，包括安置房的基本信息的说明、交易的方式、价款，以及日后产生纠纷时的解决方式。有需要的朋友可以根据小编带来的内容，根据自己的实际情况进行修改。你身

边的好帮手，有法律问题就找.

## 卖房买卖合同篇三

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整 ;即人民币小写100xx元 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ，即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付五十万 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

十、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将抽风机一台(型号: ),空调两台(型号: ),热水器(型号: ),浴霸(型号: ),饮水机(型号: ),音响两台(型号: ),凉衣架,房内灯具,前后门窗窗帘、电脑桌一张,橱卫设施, 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

十二、附加条 款:

转让过后,甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方):

住址:

电话:

乙方(买方):

住址:

电话：

## 卖房买卖合同篇四

甲方：身份证号：身份证号：乙方：身份证号：身份证号：  
甲方有建房户头壹户，经全体家庭成员协商同意将本户在个人建房户头转让给乙方建造房屋，经双方协商，订立以下协议：

一、甲方将建房户头作价人民币 元整转让给乙方建造房屋。

二、建房用甲方名义建造，乙方房屋建成后，房产永久性归乙方所有，甲方不得以任何理由干涉。

三、房屋建成后，乙方如要办理房产转户手续，甲方应积极配合，并无偿给予办理，不得以任何理由拒绝，其办理费用由乙方承担。（注：因甲方年事已高，如遇甲方过世其子女不能私自把房产过户到自己名下。如果是在甲方过世后办理房产转户手续，甲方子女必须主动配合乙方，不得以任何理由拒绝。）

四、付款方式：

本协议双方签字后，乙方一次性付给甲方户头转让费 元整。

五、自协议生效之日起，如甲方反悔，必须按全额转让费双倍赔偿给乙方。

六、以上协议经双方一致认可，永不反悔，永远为照。本协议壹式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：乙方：

见证人：

年月 日

## 卖房买卖合同篇五

合同双方当事人：

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号码：

（房屋共有产权人）\_\_\_\_\_身份证号码：

（房屋共有产权人）\_\_\_\_\_身份证号码：

（房屋共有产权人）\_\_\_\_\_身份证号码：

以上\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。乙方对甲方所要出

售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_，  
是\_\_\_\_\_的家庭（夫妻）共同财产。原  
建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋  
抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清  
事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_  
万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将首付款（定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_  
仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开  
出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房  
款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万元整于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
付给甲方，第三笔（尾款）房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_  
仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部  
户口迁出当日（\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日（\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）将拆迁安置房屋  
相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关  
的文件及票据交付乙方（以各项文件及票据为证明）。甲方  
于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_的钥匙全部

交付给乙方。

### 第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

### 第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_叁拾\_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日（遇法定节假日顺延），甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过\_陆拾\_天（大写数字），则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_玖拾\_天内交付房屋。

2。终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_壹拾%\_利率付给利息。

3□\_\_\_\_\_□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担（是否要注明损失的范围？）。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

## 第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内（\_\_\_\_\_天）向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天（大写数字）（遇法定节假日顺延）内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天（大写数字）内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_ %（大写数字）赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（\_\_\_\_\_天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_\_承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由\_\_\_\_\_承担。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。



## 第十条、违约责任条款：

- 1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。
- 2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。
- 3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。
- 4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。
- 5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。
- 6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

## 第十一条、双方约定的其他事项：

本合同附件如下：

《房屋实际所有人确认书》

《首付款（定金）收条确认书》

《房屋内财产一并转让清单、确认书》

## 第十二条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_  
人，委托代理人为\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

3、鉴于\_\_\_\_\_系未成年人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_系其法定监护人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_承诺其有权出售该房屋并全权代理\_\_\_\_\_签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_自行承担。（注：本条适用于甲方安置户中有未成年人时使用。）

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日□\_20xx\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）\_\_\_\_\_一份，留存备查。

## 第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

年月日年月日

见证方（中间人）： \_\_\_\_\_身份证号码：

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

见证方（中间人）： \_\_\_\_\_身份证号码

## 卖房买卖协议书篇六

本合同双方当事人：

甲方(转让方): 姓名: 国籍【身份证号码】【护照号码】  
居住地址: 【委托代理人】姓名: 国籍【身份证号码】【护照号码】  
地址: 邮政编码:

乙方(转让方): 姓名: 国籍【身份证号码】【护照号码】  
居住地址: 【委托代理人】姓名: 国籍【身份证号码】【护照号码】  
地址: 邮政编码: 根据国家和省法律、法规和有关规定, 甲、乙双主在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议:

## 第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。  
乙方对甲方拟转让的房地产作了了解, 愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为平方米, 土地使用权类型为, 房屋建筑面积为平方米, 其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于年月日向申请产权登记, 领取了《房地产权证》, 证书号码为, 房地产权共有(用)证号码为。

## 第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(币)仟佰拾万仟佰拾元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金(币)仟佰拾万仟佰拾元整。

乙方于年月日前支付第二期房款(币)仟佰拾万仟佰拾元整。

最后一期付款(币)仟佰拾万仟佰拾元整, 在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵, 付款方式: 【现金】【支票】【汇款】【】。

### 第三条登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接双方同意于年月日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

### 第五条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币)仟佰拾万仟佰拾元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清庆缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方(币)仟佰拾万仟佰拾元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

### 第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

### 第八条合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。2、依法向人民法院起诉。

## 第九条本合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日年月日

## 卖房买卖合同书篇七

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将位于xx市\_\_小区号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_元整(大写)的价款出售给乙方。(含地下室号平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退，合同签订定金充抵房款。

三、本合同签定时，甲方所售房屋不具备过户条件。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续，如甲方不配合则甲方应支付乙方总房款的30%作为违约赔偿金。本合同发生的契税等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订时，甲方保证对该房不存在债权债务，无抵押担保，无一房多卖，如存在上述情形甲方应支付乙方总房款的30%作为违约赔偿金。

## 六、违约责任

1、甲方应当于20xx年月日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之二计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_天，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方总房款的30%作为违约赔偿金。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的起诉至邳州市人民法院。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式3份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

见证人：

年月日

卖房协议书范文

买卖房屋解除协议书

个人卖房协议书合集五篇

怎么写买卖房屋协议书

关于买卖房协议书合集五篇

关于买卖房协议书合集九篇

## 卖房买卖协议书篇八

买方（乙方）： \_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本协议，以资共同遵守。

（二）房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权\_\_\_\_\_（面积 / 分摊面积）\_\_\_\_\_平方米。

（五）房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准： \_\_\_\_\_。

（六）甲方依法取得房地产权证号： \_\_\_\_\_；乙方对甲



方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为（\_\_\_\_\_币）计\_\_\_\_\_元。（大写）：\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，在本协议自签订之日起的\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让的房地产为以\_\_\_\_\_（出让方式 / 划拨方式）取得国有土地使用权的，按下列第\_\_\_\_\_款办理。

（一）甲方取得国有土地使用权的使用年限为\_\_\_\_\_年（从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止），其中乙方按本协议约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为\_\_\_\_\_年（从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止），为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让协议载明的权利、义务一并转移给乙方。

（二）按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，\_\_\_\_\_（应办理 / 可以不办理）土地使用权出让手续的，应由\_\_\_\_\_（甲方 / 乙方）按规定\_\_\_\_\_（办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金 / 将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家）。

第四条 甲、乙双方同意，本协议生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房地产交付（转移占有）乙方。交付标志：\_\_\_\_\_。

第五条 除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_（市 / 区 / 县）房地产交

易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产\_\_\_\_\_（权利转移 / 转移占有）之日起转移给乙方。

第七条 本协议生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产\_\_\_\_\_（权利转移 / 转移占有）前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本协议附件四约定支付。自\_\_\_\_\_（权利转移 / 转移占有）后该房地产所发生的费用，按本协议附件四约定支付。

第八条 甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属\_\_\_\_\_（居住 / 非居住）房屋，其相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见附件五，业主公约见附件六。乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本协议约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实付款之日止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

（一）乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的\_\_\_\_\_ % 向甲方支付违约金，协议继续履行。

(二) 甲方有权通知乙方单方解除协议, 甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_ %的违约金, 余款返还给乙方, 已付款不足违约金部分, 乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的, 甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条 除人力不可抗拒因素外, 甲方未按协议约定的期限将上述房地产交付给乙方的, 应按已收款向乙方支付利息, 利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止, 利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后, 甲、乙双方同意按下列方式处理。

(一) 甲方除应支付利息外, 还应按已收款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金, 协议继续履行。

(二) 乙方有权通知甲方单方解除协议, 甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除协议之日止)外, 还应按已支付房款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的, 乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条 经甲、乙双方协商一致, 本协议未尽事宜, 在不违反本协议原则的前提下, 可订立补充条款或补充协议, 甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本协议不可分割的一部分。本协议及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本协议由甲、乙(双方签定)(\_\_\_\_\_公证处公证)之日起生效。甲、乙双方在签署本协议时, 具有完全民事行为能力, 对各自的权利, 义务清楚明白, 并按本协议规定履行。

第十四条 本协议使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本协议过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：（不选定的划除）

## 卖房买卖合同篇九

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《天津市房地产交易管理条例》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

### 第一条 房产情况

房屋坐落\_\_\_\_\_，位于外环线以\_\_\_\_\_，产别\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，建筑层数为\_\_\_\_\_，所在层\_\_\_\_\_。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。房屋相关设施及平面图（附件一），房屋抵押、租赁情况（附件二）。

房屋所有权证号\_\_\_\_\_，所有权人\_\_\_\_\_；房屋为共有的，其他共有人\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_，共有方式\_\_\_\_\_，共有人同意出售证明（附件三）。

土地使用权证号\_\_\_\_\_，土地使用者\_\_\_\_\_，土地使用面积\_\_\_\_\_平方米，土地来源\_\_\_\_\_，土地级别\_\_\_\_\_，以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

房地产权证号\_\_\_\_\_，权利人\_\_\_\_\_，权利为共有的，其他共有人\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_，共有方式\_\_\_\_\_，共有人同意出售证明（附件三）。土地使用面积\_\_\_\_\_平方米，土地来源\_\_\_\_\_，土地级别\_\_\_\_\_，以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第二条 房产价款、相关税费及交付

房产价款为\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_。

贷款种类为\_\_\_\_\_。

甲、乙双方同意由房地产交易资金监管中心对以下房产价款、相关税费实施监管：乙方首付款\_\_\_\_\_元，申请银行贷款\_\_\_\_\_元，契税\_\_\_\_\_元，转让手续费\_\_\_\_\_元，土地出让金\_\_\_\_\_元，图纸资料费\_\_\_\_\_元，登记费\_\_\_\_\_元，印花税\_\_\_\_\_元，登记费（抵押）\_\_\_\_\_元，其他\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_。

甲方提供收取交易资金的个人一般结算账户如下：

开户银行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

扣除转让手续费\_\_\_\_\_元，印花税\_\_\_\_\_元，非住房所有权登记费\_\_\_\_\_元，甲方应收交易价款为\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_。

### 第三条价款交付

乙方应自订立本协议之日起5个工作日内，将首付款、契税、转让手续费、土地出让金、图纸资料费、登记费、印花税、登记费（抵押）等，合计\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_，一次性存入房地产交易资金监管中心在\_\_\_\_\_银行设立的专用账户。

贷款银行核定的贷款额度降低的，乙方应调增首付款数额，并一次性补齐，交易资金总额不变。乙方订立借款合同时，应委托贷款银行将贷款资金全部划入房地产交易资金监管中心在\_\_\_\_\_银行设立的专用账户。

### 第四条房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式：\_\_\_\_\_。

上述相关证明包括：\_\_\_\_\_。

### 第五条产权转移登记及其他相关设施登记

协议订立后，甲、乙双方应在30日内，到房屋权属登记机关办理房屋所有权转移登记手续。按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

## 第六条违约责任

1. 甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下：\_\_\_\_\_。

2. 乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下：\_\_\_\_\_。

3. 其他约定：\_\_\_\_\_。

## 第七条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

## 第八条争议处理

本协议发生争议，甲、乙双方协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院提起诉讼。

## 第九条协议解除

甲、乙双方约定，发生下列情况时，本协议解

除：\_\_\_\_\_。

## 第十条协议附件

本协议未尽事宜，甲、乙双方另行订立补充协议（见附件四）。

附件一至附件四均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

## 第十一条协议份数

本协议连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份。

## 第十二条协议生效

本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

附件一：房屋相关设施及房屋平面图

附件二：房屋抵押、租赁情况

附件三：房屋共有人同意出售证明

附件四：补充协议

## 卖房买卖协议书篇十

经双方自愿协商达成如下房屋买卖协议，以资共同遵守。

\_\_\_\_\_房屋全权转让给乙方（包含宅基地、自留地使用权及宅基地证上的所有房屋一同转让给乙方）宅基地证号\_\_\_\_\_。宅基地面积\_\_\_\_\_平方。房屋东至\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_。



二、双方商定房屋买卖总价款为人民币大写\_\_\_\_\_万元整。乙方自愿于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向甲方预付定金\_\_\_\_\_万元（现金），20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日付余款\_\_\_\_\_万元，（转入甲方指定的银行账号\_\_\_\_\_户名\_\_\_\_\_开户行\_\_\_\_\_）甲乙双方商定定金乙方违约作自动放弃，甲方违约定金双倍返还乙方。

三、甲方应于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日将房屋交给乙方，附属物及院落、固定装修等全部估价在房屋总价内同时交付给乙方（甲方交清水电费和解除房屋的租约）

四、甲方保证房产权属明确，无争议，无抵押，无二次买卖行为，如由此而照成的争议和后果则有甲方承担，本协议生效履行后房产权和宅基地使用权归乙方所有如今后遇到政府动迁等原因需要甲方配合的应无条件帮助和配合乙方，对房屋、宅基地、自留地造成的损失和赔偿以及安置房购买则由乙方承担和享受，甲方自愿放弃一切绝不纠葛。

五、如国家政策对该类房产可以办理过户、确权、有偿退出等甲方应无条件帮助和配合乙方办理相关手续，一切享有和所得归乙方所有。

六、乙方享有对该房产进行出售或置换、抵押等权利，如果需要甲方配合的应无条件帮助和配合乙方。

七、本协议生效履行后任何一方不得违约，如一方违约需经双方同意，按房产总价款的200%作为违约金赔偿给守约方。

八、甲乙双方自愿邀请见证人对本协议的内容和签约的真实性及对双方表示意愿的真实性予以见证。

九、其余约定：由于房主及宅基地使用人已经死亡，房屋买卖的一切事宜和买卖前后法律责任和义务均由房主的唯一合法继承人妻子及女儿承担。

---

\_\_\_\_ 十一、本合同一式两份，买卖甲乙双方各执一份，均具同等效力。本合同自买卖双方签字（盖章）之日起生效。

甲方签名： 乙方签名：

身份证号码： \_\_\_\_\_ 签约地  
址： \_\_\_\_\_ 签约日期 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_  
月 \_\_\_\_\_ 日 本合同见证人：