

# 最新房屋续签补充协议(通用6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 房屋续签补充协议篇一

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_街（坊）\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□\_\_\_\_\_□房厅或间）出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，并于当月（季）初\_\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民

法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租方（签章）：\_\_\_\_\_承租方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 房屋续签补充协议篇二

甲方代理人：\_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方\_\_\_\_\_年4月26日签订的房租赁合同（以下简称租赁合同），甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上增加、变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容增加部分：

1、因房屋是毛坯，乙方需自行装修，装修期间引起的一切责任事故由乙方承担。

2、租赁期间，房屋的物业管理费、电梯费、垃圾费、水电费

由乙方向物业管理处交纳。

3、通讯、宽带的安装和使用，由乙方根据需要使用自行申请办理并负责全部费用。租赁期满乙方可以申请停机或转移。

（注：有线电视不使用不安装，管道燃气不使用不开通）

4、此房屋乙方作办公场所，甲方允许乙方根据办公室布局装修，在经物业同意并保证房屋结构安全的前提下，拆除部分非承重墙体。

5、在合同租赁期间，租赁期满，乙方投入资金对房屋固定装修部份不得拆除，保持装修格局完好。

6、租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前6个月通知乙方，乙方在接到通知后3个月内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利；如乙方不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。否则甲方需按乙方装修费当年价值赔偿，装修费按伍万元人民币计算，租赁期每满一年装修费折旧一万元，第五年合同期满扣完。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。出租方（签字）：承租方（签字）：

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

## 房屋续签补充协议篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合建筑工程施工的特点，双方在平等、自愿，协商一致的基础上，就甲方建筑工程的有关事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于复桥镇复兴街94号原地建筑一幢总楼层为六加一，建筑面积约为2100平方米，承包给乙方修建。

二、乙方全部承包钢筋，各种小件、砖体、粉水、地坪、面砖、琉璃瓦、房盖，承包费每平方米柒拾捌元人民币计算。

三、施工过程中，架杆、架板、盒子板、撑子木，设计该楼用的各种机器一律由乙方搬到建筑场地，完工后，由乙方自己搬走，造成器件损坏、运输费由乙方自理，甲方概不负责。

四、甲方如有建筑材料，乙方概不能停工，且在建筑过程中一定要节约用料，如造成浪费，甲方有权扣出一定工时费，乙方在进入场地一定要按甲方安排施工，严格按施工图纸，说明建筑工程规范，规程和标准进行施工，如因施工造成工程、质量不符合规定的或乱施工，乙方负责无偿修理或返工，由于修复或返工造成损失费一律由乙方负责。

五、在修建施工中，各种安全器材，一律由乙方负责，且乙方一定要把好各个工人安全关，如有造成工伤、工伤费、伤残费一切由乙方负责，甲方概不负其任何责任。

六、在建修工作中，所有生活由乙方自己办理，与甲方无关，且在修建中途，乙方无任何理由要求甲方办理生活，只是建筑过程中，甲方在每天一层盖板办理一次生活。

七、建筑时间由20xx年7月19日开始，竣工时间20xx年12月19日。(共计划150天)乙方只能提前完工，不能超出规定时间，如有延工造成甲方房屋买卖经济损失一律由乙方负责(如有不可抗拒的自然条件外，但施工时间可以由甲、乙双方协商，经甲方同意方可后延)。

八、付款方式：付款分为三次付清;第一次主体到三楼盖完板后，付总工程款的25%即5万元人民币;第二次主体完工只做面砖、地坪付40%即人民币6万元;每三次所有完工验收合格后，付清全部工程款。其余时间乙方不能与任何理由向甲方借工资。乙方借支结算与借条为准。

九、以上合同，甲乙双方共同达成协议，双方不得违约，如有任何一方违约，经济损失一律由违约方自己负责，其它未尽事宜，经甲、乙双方协商处理，本协议具有同等的法律效益。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋续签补充协议篇四

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订合同编号为\_\_\_\_的《合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：\_\_\_\_\_ (原因). 甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、(具体变更条款)

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的'条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋续签补充协议篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商一致，现就房屋装修达成以下补充协议：

一、乙方不得将甲方的装修项目进行转包或者以变相的形式转包。

二、乙方应按甲方签字的预算单所列材料品名、数量配送材料，所有进场材料需经甲方或其委托人验收、确认无误后，才用于装修施工。若存在备料不足的情况，乙方应及时补充配送，项目经理、施工人员不得自行在其他地方外购代替使用。

三、及时清除残渣，避免堵塞下水管系或影响其他施工及质量。

四、对正在施工的项目，若甲方认为设计不如意，或施工工艺及质量不合格，甲方有权要求乙方停止施工，并协商乙方项目负责人优化项目，或直接要求施工人员现场改变施工方法，按新要求施工。因改变设计增加的施工费用由甲方适当支付。

五、墙上开槽走线的开槽工程须按划线整齐切口，新做墙应预留线槽，不应采取先做墙后重开槽的方法。

六、应用细碎渣石回填卫生间，保护好所填埋冷热水管。

七、所有水管均采用热水管，安装后试压在规定压力下持



续24小时，检查水管密封性。

## 八、法律责任

若乙方违反本协议第一项将装修项目转包的，甲方有权解除合同，且乙方支付甲方违约金，违约金为合同标的总额的20%。对于乙方违反本补充协议其他约定项，对其中的每一项甲方有权扣减合同总额的2%。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋续签补充协议篇六

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方在有合同宅基地一块，现需修建为保证工程质量，现承包给乙方，乙方承包后不准转包他人，房屋按有关部门规定修建层，现经双方协商同意，达成以下协议：

一、甲方把房屋承包给乙方修建，甲方只包工不包料，工程款按双方协商价每平方米元计算。

二、甲方只向乙方提供修建房屋施工材料水泥、砂砖、碎石、钢筋、铁丝、扎丝、钉子及水电等，甲方不人为待料。

三、工程要求：乙方必须按图施工，第一层屋高(门面)为m□第二层上均为房屋层高为m□外墙面水泥清光刷漆2次，后墙

面水泥搓砂清光(第一层门面平窗台以下要水泥清光)，内粉水要一次性水泥清光，墙角线条要垂直(含楼道在内)，楼梯间按每平方米增加平方米计算，梯步高为15公分，宽为30公分。乙方注意：甲方楼梯间不能出现扇形，顶层出檐每平方米按平方米计算，楼顶女儿墙砌好刮糙清光按米工资元计算，整栋房屋铺钢筋密度为15×15公分，最后一层铺钢筋密度为10×10公分，楼梯间铺钢筋密度×公分，楼顶骑马筋密度为20×20公分，筋长1.65m□甲方第一层门面有50×50公分中到中水泥柱子一根，第三层打满圈梁及所有房屋门窗过梁，甲方门面层砖墙为24墙，以上房屋为18墙。

四、乙方打地圈梁另算，甲方付给乙方工资元，地圈梁高度30公分，宽25公分。

五、质量要求：乙方做砖墙时要四角垂直横平竖直灰缝不能超过1公分，墙身要平整不能出现凹凸不平，打水泥柱子和圈梁及门窗过梁不能夹砂，水泥柱子要横平竖直不能偏移，如果出现以上工程质量不符，甲方必须返工重做，返工的材料及费用由乙方负责，如果乙方不返工，甲方有权单方面终止协议，所有的材料及费用乙方必须按倍赔偿甲方。

六、乙方承包工程后，必须自带合子板、撑住、内外架料和捆架子的绳子，自带振动器、振动棒、拉直钢筋的机器和搬弯钢筋的工具及施工过程中所需的一切工具和做工人员，乙方生活自理。

七、安全问题：安全是个非常重要的问题，乙方必须管理好自己的工人，不能违规操作，要头带安全帽、手套，拉好防护网(自备)。不能酒后施工，需注意前后左右路上的行人，砖渣不能往下乱甩，高架要搭稳。如果乙方在施工中不小心出现了任何的伤、亡事故和砖渣乱甩打死打伤前后左右路上的行人和做工人员，都与甲方无关，所有的一切费用和医疗费用和法律责任全部由乙方负责。乙方操作吊机的人员，一定要检查吊机的钢丝绳是否牢固，要注意吊机下造盘的工人

和其他人员，如果乙方操作吊机的人员打广子和钢丝绳不牢固落下吊桶打死、打伤造盘工人和其他人员，都与甲方无关，所有的医疗费和一切费用及法律责任全部由乙方负责。

八、工程期限：乙方至开工之日即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前必须完工，乙方不能人为待工，如果工期超出，甲方按总工程款的'百分之二扣出。

九、收方问题：乙方按期完成修建后，甲方验查合格，按实际平方计算。

十、付款方式：乙方在施工中每完成一层甲方验收合格后，付给乙方\_\_\_\_\_元，剩下工程完工后，经甲方验收合格一次性付给乙方。

十一、未尽事宜，甲乙双方协商合理解决。

十二、以上条款，望共同遵守，签字生效，具有法律效力。

十三、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日