

最新正回购协议名词解释(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

正回购协议名词解释篇一

乙方：_____

(一)、回购范围:乙方按土地出让合同要求标准建设安置商业房,政府按约定的为准,建成后政府全部回购。

(二)、回购房单体设计方案报送甲方审查签署确认后,乙方报市规划部门审批,并负责按规划实施。

(三)、回购价格:政府回购商业房价格均为_____元/平方米,政府回购安置房之外的建筑面积产权全部归乙方所有。

(四)、乙方坚持高标准规划、高品位建设安路房,工程质量必须达到合格标准。

(五)、乙方的建设项目工程招投标应符合市政府关于招投标的相关规定,由甲方配合在市招投标采购交易中心完善相关的手续。

签证方：_____年_____月_____日

正回购协议名词解释篇二

甲乙双方于_____年_____月_____日签订了《艺术品买卖合同》(以下如无特别注明,所称买卖合同均指该合同)一份,

就乙方向甲方购买陶瓷艺术品事宜达成一致，由于甲方经营管理“将军文化陶瓷纪念馆”，考虑到纪念馆经营的发展前景，现双方就所购陶瓷艺术品回购事宜，经友好协商，达成本回购协议书。

1、回购陶瓷艺术品：

本协议的所称的回购陶瓷艺术品指甲方销售的。

2、回购期限：

(1)乙方根据买卖合同第三条和第四条支付全部款项后的三年内。

(2)在回购期限内，如乙方需甲方回购，乙方需提前个工作日以书面形式通知甲方，并在回购期限内将回购陶瓷艺术品交付甲方。超过回购期限，乙方未提出书面申请或未将回购陶瓷艺术品交付甲方，视为乙方自动放弃该陶瓷艺术品被回购权利。

3、回购价格：

原则上由甲方在三年期满时进行回购，如乙方提前申请回购，应在取得甲方书面同意后，根据甲方书面同意的时间为回购价格的计算基准点来确定回购价格。具体如下：

(1)如在一年内确定回购的，则回购价格为：；

(2)如在一年后(含一年整)至两年内确定回购的，则回购价格为：；

(3)如在两年后(含两年整)至三年内确定回购的，则回购价格为：；

(4)如在三年满的时候进行回购，则回购价格为：；

4、回购标准：

(1) 回购的陶瓷艺术品，应为甲方所售出之原物且无任何缺损或品质变化。(2) 为便于鉴别，在交付乙方后，双方应当拍照存样(应由双方于陶瓷的正视、俯视、底视照片进行签字确认)。

5、不可抗力

本协议称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在不可抗力事件结束后日内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

6、通知

(1) 根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

(2) 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

7、解释

本协议的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不影响本协议的解释。

8、补充与附件

(1) 双方商定回购标的物由第三方进行存管;存管费用由方承担;具体存管事项由双方与存管人协商确定。

(2) 本协议未尽事宜, 依照有关法律、法规执行, 法律、法规未作规定的,

甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分, 与本协议具有同等的法律效力。

9、协议效力

(1) 本协议作为____年____月____日《艺术品买卖合同》的从合同, 如主合同被撤销或宣告无效, 则本协议自然终止。

(2) 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。有效期为____年, 自____年____月____日至____年____月____日。本协议正本一式份, 双方各执份, 具有同等法律效力。

____年____月____日

正回购协议名词解释篇三

乙方: _____

甲方_____ (下称甲方) 是根据《中华人民共和国公司法》登记设立的有限公司, 注册资本_____万元, 实收资本_____万元。现甲方决定且经股东会决议同意将公司股东_____所持____%的股权(认缴注册资本_____万元, 实缴注册资本_____万元)按照本协议约定的条件转让给(下称乙方)。甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则, 经协商一致, 达成如下协议:

第一部分声明、保证及承诺

第一条声明、保证及承诺

合同双方在此作出下列声明、保证及承诺，并依据这些声明、保证及承诺郑重签署本协议。

1、甲方承诺：甲方是根据中华人民共和国《公司法》依法成立的有限责任公司，其中_____持股80%，_____持股20%，二者构成甲方全部股权。本次股权转让及回购，甲方全部股东均已同意、认可、无异议。

2、甲方承诺乙方在协议签订后____个月内回购全部转让股份。

3、乙方承诺：出资人民币_____万元(大写_____)受让甲方转让的____%股份，并按本协议约定按时足额向甲方付清受让款。

4、甲、乙双方具备签署本协议的权利能力和行为能力，本协议一经签署即对各方构成具有强制约束力的法律文件。

5、甲、乙双方在本协议中承担的义务是合法、有效的，其履行不会与各方承担的其他义务相冲突，也不会违反任何法律之规定。

第二部分甲方的基本信息

第二条甲方的基本信息

1、法定代表人：_____；

2、营业执照注册号：_____；

3、注册地址：_____；

4、公司类型：有限责任公司；

5、联系电话：_____；

6、注册资本：人民币_____万元；

7、股本结构(见下表)：

(1)、甲方：_____

出资额：_____万元

出资方式：_____货币

出资比例：_____

(2)、乙方：_____

出资额：_____万元

出资方式：_____货币

出资比例：_____

第三部分股权转让

第三条转让标的、转让价格与付款方式

1、甲方同意将本公司股东_____所持有_____%的全部股权以_____万元(大写_____)的价格转让给乙方，乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方应当在本协议签订之日起10日内，将转让费_____万元人民币以(现金或转帐)方式分三次支付给甲方，_____年____月____日支付_____万元，_____年____月____日支付_____万元，_____年____月____日支付_____万元。

第四条甲方保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方具有完全的处分权。该股权未被人民法院冻结、拍卖，没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响受让方利益的瑕疵，并且在上述股权转让交割完成之前，甲方不得以转让、赠与、抵押、质押等任何影响乙方利益的方式处置该股权。甲方不存在未向受让方披露的现存或潜在的重大债务、诉讼、索赔和责任。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方保证所转让给乙方的股权，经股东会决议全部股东均同意转让并放弃优先购买权。

3、甲方保证在本协议签订后____个月内到_____工商行政管理局办理股权变更登记手续，将_____名下的股权变更到乙方名下。

第五条股权转让的费用负担

股权转让全部费用(包括手续费、税费等)，由甲方承担。

第四部分股权回购

第六条回购标的

回购标的系指本协议中乙方所受让的甲方____%的股权。

第七条回购时间及生效

甲方应当在本协议签订的____个月内回购本次协议所转让的股权，具体回购时间由甲乙双方另行协商决定，超过____个月甲方未回购转让股权的，甲方即丧失回购的权利，该股权则由乙方自行处分。

第八条回购价格

双方约定：甲方以支付本金即乙方购买甲方股权款人民币_____万元的方式回购本协议中所转让的股权。回购价格即人民币_____万元(大写_____)

第五部分协议的生效与解除

第九条本协议经甲乙双方及甲方全部股东签字盖章后生效。

第十条甲、乙双方均不得单方面解除本协议，若因任何一方单方面解除协议给他方造成损失的，违约方承担全部赔偿责任。

第六部分其他部分

第十一条违约责任

1、甲方在六个月内没有回购本协议约定的乙方持有的_____%_____%的股权的，乙方有权处置乙方持有的_____%_____%的股权。

2、本协议对签约双方具有平等的法律效力，若任何一方未能履行其在本协议项下的义务或保证，除非依照法律规定可以免责，违约方应向协议他方支付股权转让价格20%的违约金，因一方违约而给协议他方造成经济损失且损失额大于违约金数额时，对于大于违约金的部分，违约方还应当给予赔偿，守约方保留追诉法律责任的权利。

第十二条争议的解决

1、与本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条法律适用

本协议及其所依据之相关文件的成立、有效性、履行和权利义务关系，应适用中华人民共和国法律进行解释。

甲方代表：_____

_____年____月____日

乙方：_____

乙方代表：_____

_____年____月____日

正回购协议名词解释篇四

编号

出卖人：

买受人：

经出卖人和买受人友好协商，就出卖人回收买受人所购房产一事达成如下协议：

一、回购对象：

二、总房款：元，

三、买受人付款方式：首付款：买受人支付元替买受人支付元。

贷款元，贷款期限年。

四、回购价格：回购价格为回购时买受人已实际支付房款的100%，另外再给予买受人已实际支付房款的10%，作为部分损失补偿。

剩余的银行按揭贷款由出卖人负责向银行偿还。

实际支付房款的组成：实际支付房款等于买受人支付的首付款和已实际还本金额之和。

每月向银行实际支付金额=贷款额)/(贷款年限*12)实际支付房款不包括以下费用：

1. 房屋装修费

2. 各种税费：

1) 契税

2) 物业维修基金

3) 手续费

4) 评估费

5) 抵押费

6) 公证费

3. 出卖人替买受人支付首付款

4. 按揭贷款利息

5. 入住期间发生的所有费用，如：

1) 采暖费

2) 物业费

3) 维修金

4) 煤气安装费

5) 视听费

6) 垃圾清运费等

五、回购时间：年月日——年月日

六、双方责任和义务：

1. 买受人不得破坏房屋的结构和公共设施，不得对所购房屋装修及门窗、管线等设施有恶意破坏行为，如发生上述情况，出卖人有权拒绝回购。

2. 买受人必须在本协议规定时间内办理回购事宜，否则出卖人有权拒绝回购。

3. 以房抵债的房屋不在回购范围内。

七、回购程序：

1. 买受人提出书面申请，申请书必须有买受人本人及其直系亲属(夫妻)签字，并附《商品房买卖合同》和此《协议书》。

2. 出卖人公司销售部门对书面材料进行审查。

3. 出卖人公司工程部门、物业公司、监理公司到拟回购的住宅进行勘查。

4. 在拟回购的住宅符合本《协议书》要求，买受人携带物业公司出具的各种缴费证明到出卖人办理回购手续，出卖人在7天内给予办理完毕。

八、合同份数：本合同一式三份，买受人一份，出卖人两份，具有同等法律效力。

九、在合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，如协商不成可向人民法院起诉。

出卖人：法定代表人：

买受人(签字)：

签约时间：年月日

经办人：

审核人：

甲方：(资金方)

乙方：(借款人)

经甲、乙双方友好协商，就甲方支持乙方项目一事达成如下协议。

一、项目简介

1、项目区位：

2、项目指标：

二、项目成本概算及收入预测

收益概算(按均价计算)

1、销售收入:

2、总收益:

3、所得税:

4、净利润:

5、净利润率:

三、合作方式和操作流程

)和xxx(身份证号)均为甲方指定的代理人，各持有有限公司%股份。

2、年月日前，甲方出资人民币x万元，乙方出资人民币x万元，将注册资本金x万元全部到位。

同时，在x月x日前，甲乙双方通过上述两位股东的银行账户各注入xxx有限公司xxx万元，作为资本公积。

双方约定，对不按上述规定时间规定金额注入资金的一方进行每日千分之一的违约金惩罚。

违约金以现金方式每日支付给对方。

3、甲方派专员负责管理印章(公章、财务章)并监督公司财务运行，需要盖章的文件，须经双方签字认可后方可盖章，并严格做好用印登记，如出现登记范围外盖章文件给对方造成损失的，在股权全部变更为乙方之前，由甲方承担损失。

乙方派xxx(身份证号xxx)担任公司法人代表及董事长、总经理。

乙方负责公司的日常经营管理，甲方派遣人员应配合乙方的工作。

4、该公司100%股份均由甲方持有，乙方承诺若公司由于该项目出现亏损导致项目无法正常进行下去时，则乙方在甲方代为持有的xxx万股权及所投入人民币x万元资金范围内为甲方弥补损失。

5、注册工作完成后，公司在甲方的监督下，支付购房资金及与项目有关的费用

6.x年x月x日前，公司取得房地产权证后，并办理房产证分证。

以上具体工作均由乙方运作，甲方全程监督并配合印章的使用。

7[x年x月x日前，公司取得银行贷款，具体工作均由方完成甲方代办，乙方全程配合。

8、利息按资金实际使用时间(自甲方资金汇入x有限公司账户之日始)、使用金额由乙方每月按x%支付给甲方。

x年x月x日之前，乙方将甲方投入公司的xxx万资金全部归还给甲方，并同时结清全部剩余利息。

甲方将持有的xx公司的全部股权转让给乙方(或乙方指定的其他人)。

在股权变更之前，公司所有文件的原件均由甲方保存，办理完股权转让相关工商登记变更并将所有公司文件资料和印鉴交给乙方后，甲乙双方合作完成。

9、除因获取房产手续发生的正常费用外，其他因该项目发生的费用均由乙方自行解决，在甲乙双方合作结束之前乙方其他支出不从公司列支，但为方便财务操作，乙方可将相关支出单独处理，待甲方退出后再实际进行帐务调整。

10、甲乙双方如出现纠纷提请人民法院管辖。

以上协议一式四份，双方签字、盖章后生效，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方派遣股东：

联系电话： 联系电话：

签订时间： 签订时间：

年月日年月日

正回购协议名词解释篇五

甲方：

乙方：

双方同意就下列房屋的买卖事项，本着平等、自愿的原则，订立本协议：

一、甲方自愿向乙方回购在 年 月 日出售给乙方的坐落于 。上述房屋建筑面积 平方米。

二、甲乙双方议定甲方回购上述商品房的成交价格为人民币（大写） 。小写_____元。

三、回购期限：甲方回购上述商品房的时限为 年 月 日之前。

四、违约责任：经双方协商决定在回购上述商品房的时限内甲方无法履行回购的，则视甲方违约，甲方须承担违约责任，一次性向乙方支付房价总额百分之五的违约金，同时按照违约天数每天支付房价总额千分之五的管理费。违约五日后（即 年 月 日）则视为甲方自动放弃回购权利，并不得再次主张回购权利。

五、甲方在回购期限内全款回购的，如房屋所有权证的回购过程中由于二次交易所产生的一切税费，由甲方全部承担。

六、甲方在回购期限内回购的，乙方务必在15个工作日内无条件协助甲方办理房屋权属的过户手续，直至过户完成。

七、如甲方在回购时限未履行全款回购，视为主动放弃回购权利，乙方可自行出让、拍卖，回购时限起二年内乙方出让、拍卖所得总价不足原甲方出卖给乙方成交价格总额的部分，或因甲方不配合乙方出让、拍卖造成的一切经济损失包括本协议第四条约定的违约金及管理费，由担保方承担无限连带责任保证代偿。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及担保方各持一份。

九、本合同经甲、乙双方及担保方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

甲方身份证： 乙方身份证：

担保方： 证明方：（盖章）

担保方身份证：