

租赁合同起诉书 起诉状租赁合同(优秀7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

租赁合同起诉书篇一

被告：姚彬，住址：上海市浦东新区张江镇碧波路328号，电话

诉讼请求

- 一、要求判令原、被告之间签订的《上海市房屋租赁合同》有效；
- 二、要求被告按原合同赔偿原告违约金7800元，中介费1500元。共计9300元
- 三、本案诉讼费用由两被告承担。

事实经过：

20xx年9月5号，原告因居住需要，经由上海永轩地产介绍带看了多套房屋后看中了原告产权位于上海市浦东新区龙阳路1880弄53号1602的房屋，并交付租房意向金1500元，中介方在之后几天时间，经过多次和被告代理人李康协商，初步达成原告以月租金7800元，起租日为10月3日，因房屋内有多处设施损坏，合同签订后即把房屋交付原告进行自费维修的租赁口头协议，并约定于9月10日签订到该房屋里面签订合同

并当场和上个租客交接水电费。

诉讼理由：

在整个合同签订过程，原告通过被告代理人李康的表述，及所提供的微信聊天记录原告提供的产权证相片及银行账号相片，后经多方求证和确认(通过和现场咨询前一租客和就收款方银行账号与产权人姓名一致性判断)，相信被告代理人持有代理权而签订合同。这符合典型的“表见代理”构成因素。

根据《合同法》第四十九条:行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。

综上，原告为维护自己的合法权益，特诉至贵院，请依法支持原告诉请。

附件3张

原合同复印件一张

租赁合同起诉书篇二

原告：_____，性别：____，民族：____，出生日期：_____年____月____日，身份证号码：_____，电话：_____，地址：_____。

被告：_____，性别：____，民族：____，出生日期：_____年____月____日，身份证号码：_____，电话：_____，地址：_____。

诉讼请求：

一、判令被告向原告支付违约金共计_____元；

二、判令被告赔偿原告装修损失_____元；

三、判令被告赔偿原告经营损失_____元；

四、判令被告承担本案的诉讼费用。

事实与理由：

原告与被告于_____年___月___日签订《_____市房屋租赁合同》（以下简称租赁合同），被告将坐落于_____市_____区_____庄园_____楼的_____房出租给原告，合同约定房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日，共计36个月。租金为每月_____元，支付时间分别为_____年___月___日、_____年___月___日、_____年___月___日；付款方式为“一年一付，付十二押一”。

_____年___月___日，原告向被告交付_____年___月___日至_____年___月___日房屋租金_____元及押金_____元，并开始装修、营业，装修共花费_____元元。_____年___月，在原告忙于其他业务期间，被告擅自解除合同，将房屋租给他人，致使原告原定的业务无法开展。

在此期间原告多次要求被告继续履行租赁合同，但对方拒不继续履行，对原告的要求置之不理。

原告与被告签定的合同事实清晰、有效，被告违约事实清楚。请求法院依法维护原告的合法权益。

此致

_____区人民法院

具状人：_____

_____年____月____日

租赁合同起诉书篇三

电话：_____

被告：_____, 男, __岁, 汉族, 住所地：天津市南开区__

电话：_____

案由：租赁合同纠纷

诉讼请求：

1. 判令被告立即腾出所租赁的房屋；
2. 判令被告支付违约金____元整；
3. 判令被告承担诉讼费用。

事实与理由：

____年____月____日，原告与被告签订了《房屋租赁合同》，因双方对有关约定事项发生异议，于是经双方协商，在____年____月初，对原合同有关条款进行了修改，从新签定了《房屋租赁合同》，原合同作废并已销毁。被告在合同履行期间，违反《房屋租赁合同》第十条第7款（即乙方保证承租甲方的房屋为无明火商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连

带损失，甲方有权收回房屋并不退还押金，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。)和第十一条第一款第一项(即租赁期间，乙方有下列行为之一，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的10%向甲方支付违约金□a□改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法经营的。)的约定，使用明火和进行无照违法经营。____年____月__日，原告向被告送达了《告知书》，要求被告停止使用煤气罐，被告不予理睬，拒不接受。_____年____月__日，物业向被告送达了《通知函》，要求被告停止使用煤气罐，被告仍然不予理睬，拒不接受。

被告的行为严重违反了双方的协议约定，损害了原告的合法权益，为了维护原告的合法权益不受侵害，起诉至贵院，恳请贵院能依法维护原告的合法权益，维护法律的权威性和严肃性。

此致

北京市__区人民法院

起诉人：

附：本诉状副本一份；证据材料五份。

租赁合同起诉书篇四

原告：____，男，汉族，____年__月__日出生，住____，公民身份号码：____，联系方式____。

被告：____，男，汉族，____年__月__日出生，住____，公民身份号码：____，联系方式____。

诉讼请求：

1、判令解除原、被告签订的《租赁协议》；

3、本案诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

____年__月__日，原告与被告签订《租赁协议》一份，约定被告将____出租给原告，租赁期为__年，自____年__月__日至____年__月__日止，租金为__元。协议签订之日，原告足额支付租金并交纳押金__元。原告在使用过程中，被告无故终止合同，拒不退还押金，致使原告遭受损失。

原告认为，原被告签订的《租赁协议》合法有效，双方应当按照合同全面履行义务。原告足额交纳租金，被告应当按照合同期限向原告提供房屋，但被告违反约定，已构成违约。故被告应当返还原告剩余租金，退还原告缴纳押金，并支付利息。综上，为维护自身合法权益，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，向贵院提起诉讼，望判令所请。

此致

人民法院

具状人：____

____年__月__日

附：

原告企业法人营业执照复印件、组织机构代码证及其副本复印件法定代表人身份证明复印件各一份。

租赁合同起诉书篇五

- 1:被告返还原告的房屋保证金1000元。
- 2: 被告返还原告自20xx年xx月31日始剩余3个月20天的房屋预付款xxx元。
- 3:被告承担整本案诉讼费。

xx年xx月xx日原告与被告签订了xx号楼x单元xx室的房屋租赁合同，被告一次性收取原告6个月房租4200元和保证金1000元，共计5200元。（见证据1.2）

原告因工作原因不能继续承租此房，原告20xx年一月份开始多次联系被告商议退房事宜，被告多次推拖，直到20xx年1月31日才同意见面□20xx年1月31日被告强行收回原告所有房屋钥匙，并且把原告赶出门外，把门反锁将钥匙带走（见证据3）。原告与被告协商要回钥匙继续租住或退还剩余部分房款和押金，被告坚持不再返还原告钥匙，不再让原告继续租住，不退还任何预付款和押金。被告违反了双方所签订的《房屋租赁合同》条款中的第五条和第六条，详情条款见证据1。

被告在原告合法有效租住期内收走钥匙，强行更改原告的合法租住期限使原告无法继续居住，并且不再退还任何房款和押金，严重影响了原告的合法权益，特向法院提出诉讼，请求法院贵院依法作出公正裁决。

此致xx市xx区人民法院

附：本起诉状副本1份

起诉人□xx

租赁合同起诉状

公司租赁合同起诉状范本

房屋租赁合同民事起诉状

租赁合同民事起诉状范文

房屋租赁合同起诉状范例

关于房屋租赁的合同起诉状

房屋租赁合同纠纷民事起诉状

关于房屋租赁的合同起诉状范文

解除房屋租赁合同起诉状三篇

租赁合同起诉书篇六

电话□xxx

被告：刘xxx□男，xx岁，汉族，住所地：天津市南开区xx

电话□xx

案由：租赁合同纠纷

诉讼请求：

1. 判令被告立即腾出所租赁的房屋；
2. 判令被告支付违约金xxx元整；

3. 判令被告承担诉讼费用。

事实与理由：

20xx年2月xx日，原告与被告签订了《房屋租赁合同》，因双方对有关约定事项发生异议，于是经双方协商，在20xx年xx月初，对原合同有关条款进行了修改，从新签定了《房屋租赁合同》，原合同作废并已销毁。被告在合同履行期间，违反《房屋租赁合同》第十条第7款（即乙方保证承租甲方的房屋为无明火商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，甲方有权收回房屋并不退还押金，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。）和第十一条第一款第一项（即租赁期间，乙方有下列行为之一，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的10%向甲方支付违约金□a□改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法经营的。）的约定，使用明火和进行无照违法经营□20xx年2月xx日，原告向被告送达了《告知书》，要求被告停止使用煤气罐，被告不予理睬，拒不接受□20xx年3月xx号，物业向被告送达了《通知函》，要求被告停止使用煤气罐，被告仍然不予理睬，拒不接受。

被告的行为严重违反了双方的协议约定，损害了原告的合法权益，为了维护原告的合法权益不受侵害，起诉至贵院，恳请贵院能依法维护原告的合法权益，维护法律的权威性和严肃性。

此致

北京市xx区人民法院

起诉人：

附：本诉状副本一份；证据材料五份。

租赁合同起诉书篇七

被告：姚彬，住址：上海市浦东新区张江镇碧波路328号，电话

诉讼请求

一、要求判令原、被告之间签订的《上海市房屋租赁合同》有效；

三、本案诉讼费用由两被告承担。

事实经过：

20xx年9月5号，原告因居住需要，经由上海永轩地产介绍带看了多套房屋后看中了原告产权位于上海市浦东新区龙阳路1880弄53号1602的房屋，并交付租房意向金1500元，中介方在之后几天时间，经过多次和被告代理人李康协商，初步达成原告以月租金7800元，起租日为10月3日，因房屋内有多处设施损坏，合同签订后即把房屋交付原告进行自费维修的租赁口头协议，并约定于9月10日签订到该房屋里面签订合同并当场和上个租客交接水电费。

诉讼理由：

在整个合同签订过程，原告通过被告代理人李康的表述，及所提供的微信聊天记录原告提供的产权证相片及银行账号相片，后经多方求证和确认(通过和现场咨询前一租客和就收款方银行账号与产权人姓名一致性判断)，相信被告代理人持有代理权而签订合同。这符合典型的“表见代理”构成因素。

根据《合同法》第四十九条：行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。

综上，原告为维护自己的合法权益，特诉至贵院，请依法支持原告诉请。

附件3张

原合同复印件一张