

小青蛙教学反思一年级(实用6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

餐馆租赁合同篇一

根据《_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、乙方租用甲方地处一间，经双方协调一致签订此合同。

二、租赁期限为__月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

三、租赁费用元，乙方在签订合同之日交清第一期房租，以后每年乙方应提前一个月交清下一期房租，乙方不能按时交店铺租赁费用时，甲方有权停止乙方营业。

四、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。如乙方擅自将店铺转租他人或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回店铺。乙方要依法经营，搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾，给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因店铺本身原因或不可抗力除外)。

五、乙方租赁店铺期间要保持店铺结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

六、甲方在出租店铺期间，承担土地改变用途使用税、店铺出租税以上两项费用，其他税费(包括水、电费及取暖费)由乙方承担。

七、甲方在出租店铺期间，不承担国家征用、扩路、退建给乙方造成的损失。但发生此类事件，甲方愿意退给乙方未使用期间的店铺租赁费用。

八、乙方在租金相同的情况下享有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在店铺门上张贴出租广告。

九、合同期满，乙方不再使用该店铺时，保持店铺原样交付甲方。乙方可以在店铺门侧张贴迁址广告一个月。

十、店铺租赁期间，双方不得借故解除合同。任何一方要求解除合同，须提前二个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。

十一、此合同经签字生效，甲、乙双方共同遵守，合同一式两份，共同持有。

餐馆租赁合同篇二

出租人(以下简称甲方):

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定,本着自愿、公*、合理的原则,经协商一致,现就财富商厦农贸市场摊位租赁达成如下协议:

第一条 租赁场地

经乙方要求,甲方同意将所属的财富商厦农贸市场_____号摊位出租给乙方使用,固定经营_____商品。

第二条 租赁期限

第三条 租金

租金共_____元,大写:万 仟 佰拾 元。实行年支付制,以现金为租金支付方式,每季度最后三十天付下一年租金。

第四条 保证金

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金元,大写: 仟佰拾元。

第五条 其它费用

(1) 工商、税费按国家政策法规规定缴纳的,由乙方自行承担;

(2) 水电费自理。

第六条 解除协议

此摊位最短租赁期限为一年,乙方在租赁期内不得擅自转租。如一年内乙方提出解除协议,甲方有权不退还乙方保证金;一年后如需解除协议,乙方需在租赁期满15日前告知甲方,甲方应允许,在乙方足额缴纳水电费后退还保证金,乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的,甲方有权采取必要措施予以收回,由此造成的损失由乙方承担。

第六条 不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件,包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件(如市政规划及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

第七条 补充与附件

本协议未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分,与本协议具有同等的法律效力。

第八条 协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。此合同壹式两份,具有同等法律效力;协议甲方一份,乙方留存一份。

甲方(盖章):_____乙方(盖章):_____

电话: 电话:

餐馆租赁合同篇三

甲方(出租人):

乙方(承租人):

为了共同发展,繁荣市场,甲、乙双方经友好协商,本着互惠互利的原则,特签订如下协议:

第一条: 租赁场地的位置及用途

甲方将位计*方米的摊位,租赁给乙方经营,乙方经营期间更换经营品类,须经甲方同意后方可执行。

第二条: 租赁期限和租赁费交纳

1、租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、夜市营业时间：每日18：00（冬季：17：30）到凌晨1：00；

3、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费为元/月，支付方式：先付后用。一季度一交，每季度结束前____日付清下季度的租金。

4、本协议履行期满，双方如有意延长租赁期限，应在本协议期满前一个月重新签订新书面租赁协议，同等条件下，以承租方优先为原则。

第三条：保证金

乙方在签订本协议时必须向甲方交纳保证金500元。如遇乙方出现投诉而乙方不及时处理，则由甲方代为处理，费用从该保证金中扣除。协议期间，如该保证金减少，则由乙方及时补足保证金。如乙方退场后无物品器具损坏，则由甲方如数退还保证金。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方按本协议第二条之规定向乙方收取场地租赁费。

2、甲方对乙方员工实行统一管理，对于违纪情况的，甲方有权对乙方员工实施处罚。

3、甲方应广泛搜集乙方的建议和要求，根据国家政策法规制定各项管理制度并依照这些制度对乙方的经营活动统一管理监督。

4、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务，并负责夜市次日物业清洁工作。

5、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动

的开展。负责夜市公共部分照明用电和用水。

6、若乙方未能在甲方规定的时间开业，或者乙方在租赁期内无故撤场，甲方有权没收500元保证金。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权以自己的名义在本协议第一条规定的核准经营范围内独立从事合法经营活动独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定，由此产生的费用由乙方自理。

2、乙方工作人员在工作场合、工作时间内必须配合管理。乙方有权根据自身营业需要招聘或辞退营业人员，乙方不得聘用因违反甲方管理制度而被辞退的人员。

3、乙方必须按本协议第二条及时交纳场地租赁费、电费等，如不按时交纳，甲方有权终止租赁协议，并追究乙方的`违约责任。

4、乙方必须遵守甲方的管理制度，服从甲方的统一管理，不得超范围经营，乙方必须维护甲方的整体企业形象（商品展示、营业秩序等）。乙方必须文明经商、公*竞争，不得使用不正当的竞争手段。

5、乙方不得将经营场地转租他人，未经甲方同意转租的，甲方有权解除合同，收回场地。

6、在租赁期内，若遇甲方经营所需市场进行规划、调整，乙方必须服从。

7、乙方租赁场地必须承担安全责任，采取必要的防火措施，严禁私拉乱接电线电器。租赁期间因操作不当等引起的火灾等事故，其经济、法律责任由乙方自负。

8、乙方应自觉爱护公共财物，保证甲方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。

第七条：协议的变更和解除

1、在租赁期间如乙方要求终止协议，必须提前二个月书面通知甲方，经甲方同意并且办好所有退场手续方可退场。

2、在租赁期间，乙方出现下列情况之一，甲方有权决定解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方经济损失：

(1) 不按时交纳场地租赁费的；

(3) 因商品质量或服务 quality 被新闻媒体曝光影响甲方声誉的；

(4) 违反甲方各项管理制度，造成严重后果的；

(5) 不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

(7) 与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

第八条：违约责任

签约双方应本着诚信合作、实事求是、严肃认真的态度签订此协议。本协议签订后即具有法律效力，甲乙双方应严格遵守，若有违反，按《_合同法》和本协议的约定处理，并由违约方赔偿对方经济损失。

第九条：不可抗力

租赁期内，如发生不可抗力因素，造成本合同不能履行，或造成损失的，双方免责条款。

第十条：争议的解决方式及其他

- 1、双方友好协商解决。
- 2、协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 3、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议，凡与本合同有关的补充协议文件与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）_____

乙方（签章）_____

_____年___月___日

_____年___月___日

签订地点：_____

签订地点：_____

餐馆租赁合同篇四

出租方（以下简称甲方）： 十堰茂泽旅游开发有限公司 承租方（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》及有关法律法规，为明确双方的权利

与义务，在平等互利的基础上，经双方友好协商，就乙方承租甲方商铺相关事宜达成一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、租赁物概况

- 1、本合同项下租赁物位于湖北省十堰市郧阳区茶店镇樱桃沟

村樱桃小镇_____栋_____号商铺，建筑面积为_____平方米(平面图详见附件1，以下称“租赁商铺”)。甲方对该租赁商铺不作任何的装修和改造。

2、乙方对租赁商铺的现状已非常清楚并同意按照现状承租该商铺。

二、租赁期限

2、为培育市场扶持商户经营，甲方同意给予乙方____个月的免租期，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止的，免租期内无需交纳商铺租金，但需承担进场日起租赁场所发生的水费、电费、物业费等各项费用。

3、免租装修期：起租之日起计，即从_____年____月____日起至_____年__月__日止，乙方保证在甲方通知乙方进场之日起_____天内完成装修，装修期内无需交纳商铺租金，但需要交纳装修期间实际发生的水费、电费、物业费。

4、合同租赁期内，非甲方原因导致本合同提前终止的，免租优惠期条款及免租装修期条款归于无效，乙方应在合同终止之日起5日内按当年租金标准就已经享受的免租优惠期向甲方补足租金。

5、租赁期内如因城市建设、征地拆迁、征收、征用、国家政策变化等不可抗力的因素导致本合同无法履行的，本合同为自动终止，双方互不作补偿，按国家规定的政策执行。

三、租金支付标准及支付时间

1、本合同项下商铺租金单价为_____元/月/平方，每个月租金为人民币：_____元，大写_____。

3、双方签订合同时，乙方须一次性向甲方缴纳本合同约定的租赁期内的租金。

四、履约保证金

1、在本合同签订当日，乙方应向甲方支付履约保证金人民币_____元，大写_____元，履约保证金将用于乙方在本合同履行期间因销售商品、提供服务、违约、侵权等原因而对甲方、商管公司或任何第三方进行赔偿的支付保证。乙方在履约期间如遇上述任何事由，均应先行支付相关费用，如因乙方未能直接支付而导致甲方、商管理公司扣取保证金用于支付的，乙方应在支付行为发生日起3日内对履约保证金予以补足，逾期15日仍未予补足的，甲方有权终止合同，由乙方承担合同终止的违约责任。

2、合同履行期间，非甲方原因导致的乙方退铺或者解除租赁合同，履约保证金作为违约金由甲方直接收取。

五、经营业态及经营品牌

2、合同租赁期内，乙方需改变经营业态或经营品牌，应重新申请甲方同意并出示有关文件，经甲方审核符合所在商铺经营要求且不涉及排他性经营限制后，经甲方书面同意，乙方方可改变，乙方擅自改变且在甲方限期内拒绝整改的，甲方有权终止合同，由乙方承担合同终止的违约责任。

六、商铺交付时间

1、乙方承租商铺定于_____年____月____日之前交付，最终以乙方按合同要求交清全部费用后，双方所签署的附件《商铺交接验收确认书》记载的交付日期为准。

2、至双方交接确认之日，若承租商铺仍不符合交付标准，则应予以租期顺延，任何情况下，甲方都不因交付日的顺延向

乙方作出租期顺延以外的任何赔偿或补偿。乙方同意，甲方负责完成的上述交付标准存在一定瑕疵，但并不影响乙方进场施工开始装饰装修工程的，则视为承租商铺符合相关交付标准。

3、如承租商铺符合约定的交付标准，且乙方已完清应缴纳之全部费用，但乙方未在双方约定的交付日进入承租商铺并签署《商铺交接验收确认书》，则该商铺交付时间以本合同第六项第一条约定日期为准。

4、双方特别确认，乙方进场开始或准备开始对承租物业的装饰装修工程，或乙方已实际接收承租商铺的，视为承租商铺符合交接条件。尽管如此，对未经甲方或商业运营公司批准的施工行为，甲方仍有权要求乙方停止施工并恢复施工前原始状况，由此造成损失由乙方承担责任。

七、装修施工

1、乙方办理完交铺手续后，应书面向甲方或甲方授权的商管公司提出装修申请，该书面申请应连同乙方的装修设计文件一起提交，经甲方或甲方授权的商管公司书面同意后，乙方在不影响房屋主体结构、不危害公共安全和损害第三者合法权益的前提下，乙方可按照业务需要对租赁商铺的内部进行装修，乙方必须自行办理进行消防备案。

2、乙方对承租商铺的装饰、装修应服从消防等相关政府部门、甲方及商管公司的监督管理，乙方承诺对装修设计文件自行承担全部责任，在装修过程中服从甲方、商管公司及相关部门的管理和指挥，并按照商管公司的规定缴纳因装修而发生的收费项目，包括但不限于装修押金、垃圾清运费等。

餐馆租赁合同篇五

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定, 双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下:

第一条 租赁场地

乙方承租甲方(层/厅)号场地, 面积 平方米, 用途以营业执照核准的经营范围为准; 库房 平方米, 库房位置为 。

第二条 租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 共计 年 个月; 其中免租期为自 年 月 日起至 年 月 日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制, 租金标准为 ; 租金支付方式为(现金/支票/汇票/); 第一次租金的支付时间为 年 月 日, 第二次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日, 。

第四条 保证金 保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起 日内, 乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额 % 计 元的保证金, 作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的, 甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金, 作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为: 公共责任险、火灾险、 。 乙方自行投保的范围为:

第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；。
- 7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的 %。

第七条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订

的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

餐馆租赁合同篇六

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号：

根据《_民法典》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将_____市场内_____楼_____厅_____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条期限为____年。即自二00____年____月____日至二00____年____月____日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前____天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在二00____年____月____日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠____%，实际缴付金额为人民币_____元。

第四条甲方权利和义务

（一）甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前____天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于____天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

（二）甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同；

2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。

3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。

4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条乙方权利和义务

（一）乙方的权利：

1、依法享有自主经营权；

2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

（二）乙方的义务：

1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；

2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；

4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金____ %向甲方收取违约金；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金____ %向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时按下列第___种方式解决：

1、武汉仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字（盖章）后生效。

出租方（章）： 承租方（章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

时间： 时间：

餐馆租赁合同篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方兴建有金帝商务宾馆，餐饮、娱乐、住宿为一体，餐饮系列乙方承包经营，为互利共赢，经甲、乙双方友好协商，

就权利义务关系，达成如下合同条款：

一、甲方所有的金帝宾馆一楼餐厅6间，厨房1间(面积约180平方米)，附属设施及装饰齐全一并交与乙方经营使用，餐具、餐桌、餐椅、空调等相关用具设备由乙方自己筹备(详见乙方自筹财产清单)。

二、乙方承包经营期限自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止，共3年，承包期外本合同自行终止。

三、乙方承包经营期内，每年向甲方交承包费人民币叁万元整。

四、乙方承包费交付与甲方时间为每年10月1日一次性付清。(以收据为准)

五、乙方在承包经营期内，工商、税务、卫生等相关部门应办的各种执照证件及应缴的税、费由乙方自办自缴与甲方无关。

六、水、电甲、乙双方共同用一总表，乙方按月分别承担三分之一的水、电费。

七、乙方在承包经营期内未经甲方同意不得擅自转包或转让他人经营，同时对甲方交付与乙方的各种设施和财产进行保养与维修。

八、乙方承包期满后，双方自愿的情况下可另续签合同，若甲方不再发包或乙方不再承包，单方必须在本合同期满前三个月告知对方。

九、甲、乙双方终止合同后，乙方自筹备的餐具等相关设备(见财产清单)可自行处理，也可与甲方协商作价一致后转与甲方。

十、本合同未尽事宜双方协商一致后可另行补充条款，补充后的条款与本合同生同等效力。

十一、本合同条款若单方违约付对方违约金5000元。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

餐馆租赁合同篇八

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

一、甲方自愿将位于乌鲁木齐市天山区幸福路转让给乙方。

二、甲方转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备
及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品，并保证
其完好性、可用性。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，
经双方协商转让价格为人民币万元(。

四、甲乙双方的权利和义务

1、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

2、乙方正式接手餐厅的经营管理，交接日之衫的租赁全员相

关费用(租金、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任，若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

3、于日以前的债务均由甲方承担。

4、乙方在获得整体转让权益后，乙方在餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担民事责任。

五、转让费的付款方式：

本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方两次性现金付账，乙方预先支付万元，剩余款项乙方在两月付清(4月20日前)。因乙方原因未履行上述第五款，如乙方出现任何意外情况协议约定不能完成时，应立即退还给甲方。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方转让费定金的双倍来进行赔偿，造成重大损失的要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，则赔偿甲方转让费定金的双倍。

餐馆租赁合同篇九

甲方：乙方：甲乙双方本着自愿、公*、公正、公开、互惠、互利的原则，就摊位租赁经营的有关事宜达成如下协议，甲乙双方共同遵守。

第一条 租赁经营条件

1、甲方同意将位于_____xx食城档口租赁给乙方进行经营餐饮。

2、乙方同意在甲方规定的范围内依法从事餐饮制作销售及从合法渠道采购加工制作的物料。经营业态：经营品牌：

第二条 租赁期限及经营管理方式：

1、租赁期为年；自_____年___月___日至_____年___月___日止，乙方必须严格遵守甲方指定的上货路线及时间规定。

2、管理方式：

(1) 甲方对xx食城进行统一管理，配备经理、财务、收银、保安、保洁、大堂管理及服务人员、洗碗工、公用设施设备管理维护人员，为各商户及xx食城进行管理和服。档口内的工作人员由乙方配备，并承担相关费用，档口内的卫生由乙方自行清理。

(2) 营业时间：甲方根据实际情况确定日常营业时间，乙方必须严格遵守。

(3) 甲方对xx食广场进行上下水改造，通风排烟改造、厨房装修、步梯及通道改造、安装收银系统、提供公共就餐区桌椅餐具等一系列配套设施、设备。

(4) 甲方对乙方的销售进行统一收银，全部刷卡销售。

(5) 乙方经营的全部菜品价格不得高于周边（万正东兴□xxx□xxx□等周边xx食广场价格，需要调整价格和增加菜品时，需提出书面申请，甲方批准后方可调整。

(6) 每半月结算一次销售款。

(7) 甲方对乙方下达销售任务，乙方预计月销售3元，*均日销售约为1元；如乙方连续四个月未达到销售任务，甲方有权收回租赁物，甲方收取乙方的进场管理费并扣除实际租赁时间应交的各类费用，余款在四个月内按55%退给乙方，45%为乙方违约金，甲方扣回。

(8) 租赁位置的确定，甲方考虑xx食城整体*衡及餐饮种类搭配等各种因素，统一确定各类品种的位置，乙方必须服从；如在经营过程中发现原方案不合理，甲方可提前3天通知乙方进行位置调换，或者清理出场，乙方应无条件予以执行。

(9) 经营期间乙方不允许收取现金，一经发现扣除所交全额保证金，并直接清理出场。

(1) 乙方需要积极主动配合甲方做好定期的促销活动。(1

1) 合同期内乙方不得转租该租赁物。(1

3) 合同期满，双方如有意续约，须于期满前6天协商续签。负责视为弃约。

第三条相关费用

1、乙方签订该合同时须缴纳餐饮、食品质量保证金、服务质量保证金、设备、设施保证金合计：1元，合同终止后三十五天内，如无损坏及其它违约责任，质保金如数退还（不计利息）。乙方凭甲方开具的质保金单据办理退还手续。

2、明档每年房屋租金：5元，注：（甲方给予免租）

3、明档每年需要交纳15元运营管理服务费用，签订该合同时一次性缴纳15元，合同签订前1内交清剩余管理服务费用15元。（费用包括：管理费、服务人员工资、公共区域的照明、用水、空调、保洁、保安、消防、物业费、供暖费、公共设施

设备的维修保养费等) 档口内维修自行负责。

4、甲方从乙方销售额中提取8%到1%作为甲方前期的工程改造，设施、设备投入、折旧费用。

5、乙方工作人员胸卡费、工服费、体检等全部费用由乙方自理。

6、乙方在经营区域内档口二次用水电、燃气、排污、排烟，广告等系统的费用自理。

第四条 结算：

1□_____xx食城实行统一收款，甲方每月____日到____日和1____日到____日向乙方结算销售货款（遇节假日，*等重大变革方可顺延。）

2、乙方销售额以甲方收银记录为依据，结算时，甲方按销售标准提取8%到1%扣率收益后，向乙方发出《结算对帐通知》乙方确认后，开具收款收据，送交甲方。具体扣率标准如下：扣率标准：日营业额15元内含15元提取总营业额1%，日营业额15元外元内含元提取总营业额9%。____日营业额元外提取总营业额8%。

3、乙方须自行缴纳*各部门应交的税费。甲方原则上不予代扣、代缴（除*硬性规定外）。

4、乙方同意_____xx食城全面负责收银工作。

第五条 许可证：许可证指乙方在甲方场地内经营期间，所经营的商品及工作人员，需办理经营许可证（照）营业执照、税务登记证等，均由乙方自行解决。乙方作为经营法人，独立承担经营范围内的工商、税务、卫生、质量、技术及安全经营等相关法律责任。

第六条甲方的权利和责任

- 1、甲方负责提供经营场地及基本的配套设施，负责提供相应的物业管理及公共设施的安装和维修。
- 2、甲方要保证水、电、燃气的来源供给及户外主体排污渠道的畅通（*行为除外）。
- 3、甲方负责统一制作_____xx食城公共区域的广告宣传及xx工制作，协助乙方做好经营过程中的促销活动及门头和菜品展示牌。
- 4、甲方对乙方在_____xx食城经营餐饮种类、食品质量、数量、商标、价格、有监督管理责任，如出现违法违规行为，有权做出调整、停销和撤场的决定。
- 5、甲方负责营业现场的管理，对不遵守经营秩序、不服从管理的经营者，有按xx食城档口管理规定实行处罚的权利。

第七条乙方的权利和责任

- 1、乙方须遵守甲方的餐饮销售规定，保证所销售的餐饮食品要依合同中规定的范围和品牌为准，新增经营项目应及时申报甲方书面批准。
- 2、乙方对所售餐饮食品的名称、商标的合法性负责，对所售餐饮食品的卫生质量和售后服务工作负责，必须服从甲方管理人员的监督管理。
- 3、乙方在合作期间内，因私自停业，给甲方造成的经济损失，乙方须承担赔偿责任，每个档口每天赔偿甲方伍佰元，超过三天时，甲方有权收回经营场地。
- 4、甲方组织的重大（节日、店庆）促销宣传活动，乙方应积

极予以合作，并协商承担相应的活动费用。

5、乙方须爱护经营场地设备设施，在合作期间如损坏场地、设备、设施，应承担修复或赔偿责任。

6、乙方须对进入甲方经营场地销售的餐饮食品和自用设备设施，自行进行投保险。

7、乙方须遵守天然气使用的相关规定、不准擅自改造。造成燃气、燃料、安全事故的，将承担全部责任。

第八条乙方工作人员的管理

一、乙方派驻的工作人员应在开业前报甲方备案，并参加甲方组织的培训。

二、乙方工作人员须持有_____市区县级以上卫生防疫部门颁发的当年度个人身体检验证明——即：《健康证》。

三、乙方工作人员如有违规行为，应及时撤换。如给甲方信誉或他人权益带来损害，乙方应负全责。

第九条合同终止后的处理及违约责任

一、乙方应于本合同终止之日起____日内将乙方的营业设施及货品全部撤离，并恢复经营场地原状，不得影响甲方正常营业。负责每日扣除其5元日摊位费。

二、在合同期内，甲方如遇经营持续亏损或其它不可见因素，导致无法继续经营时，可单方面解除合同，结清乙方费用，不承担赔偿责任。

三、在合同期内，甲方如遇不可见因素（停水、停电等）或相关部门要求停业，乙方必须执行，甲方不承担赔偿责任。

四、如乙方转租铺位，甲方可采取收回铺位的方法，并扣除乙方已交全部费用。

五、合同签订生效后，乙方违约甲方不予退还运营管理服务费用。

第十条 合同附件

一、《餐饮、食品卫生质量保证协议》

二、《菜品及菜品价格确认单》

三、《xx食城档口各类管理手册》本合同附件或补充协议与本合同效力相同。本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 争议与解决方式因本合同有关事宜或履行本合同所产生的一切争议，甲乙双方应通过友好协商予以解决。如协商未果，双方同意提交____市____区人民法院处理。

第十二条 补充条款甲方补充部分： 乙方补充部分：