

# 股权出售协议简单 房屋出售委托协议书(汇总5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 股权出售协议简单篇一

房屋出售委托协议书要怎样写才能保证双方利益？以下由文书帮小编提供公有房屋出售协议书阅读参考。

依据我国有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方从事房屋销售委托事宜，双方达成如下协议。

物业权属： 产权房  私房  可售公房  其他

2、办理过户手续时甲方按合同总售价的\_\_\_\_\_ %向乙方支付中介服务费。

3、甲方与购买方签订买卖合同后，因甲方原因不能成交，不影响甲方支付佣金的义务。

1、协助甲方同房屋买受人签订买卖合同等程序。

2、应协助甲方办理更名手续等事宜。

1、如甲方违约不出售该房屋则应双倍返还定金于购买方，超出部分由购买方将其中的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

2、如购买方违约不购买该房屋，则甲方有权没收定金并将收

到的. 定金数额的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

3、甲方出售的房屋属于夫妻共同财产的未经其配偶同意的，由此产生的后果由甲方承担。

本合同一经签订即具有法律效力，任何一方违约均应依法承担违约责任。

因履行本合同而发生的争议，双方应友好协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

签订时间 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本协议签订地址：\_\_\_\_\_

## 股权出售协议简单篇二

委托方：

姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

受托方：

名称：\_\_\_\_\_

受托方（代理人）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

交易房产情况：

房屋地

址：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_使用面积：\_\_\_\_\_房屋

类型： 公寓房产证号：\_\_\_\_\_土地证

号\_\_\_\_\_委托价格：元整，小

写\_\_\_\_\_。

双方约定事项：

- 1、委托方委托受托方以上述价格出售上述房产，超出部分归受托方所有。
- 2、委托方应保证交易房产上没有设定抵押或担保，不涉及继承等家庭财产纠纷，如该房屋属多人共有，各所有权人均同意该房屋交易，保证房屋真实、合法。
- 3、受托方接到委托方的委托后，应积极为委托方寻找有意向购买该房屋的购房人，促使委托方的房产尽快售出。
- 4、委托方应向受托方提供下列证件：房产证、原房屋买卖合同、身份证、户口本等相关资料。受托方应向委托方开具收件证明。
- 5、本协议自签订之日起，委托方不得将上述房产自行出售，不得委托第三方出售或自行终止该协议，否则应支付受托方相当于上述房产销售价格百分之十的违约金。
- 6、委托方应积极配合受托方办理房屋产权过户手续，在交易房产办理产权过户手续前，将上述房屋所发生的水、电、供暖、煤气、天然气、有线电视、物业管理等各项费用结清，并腾出房屋将户口迁出。

7、委托方应负担下列费用：代理费\_\_\_\_\_元，其它\_\_\_\_\_元。

8、上述房屋办理产权过户手续完成后，本协议即视为完成。

9、委托方与受托方发生纠纷时，双方协商解决，在协商不成的情况下，应诉之受托方所在地人民法院解决。

10、本协议一式两份，具有同等法律效力，本协议自签订之日起生效。

委托方（签字）： 受托方（盖章）：

代理人（签字）：

签约日期： 签约日期：

### 股权出售协议简单篇三

依据我国有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方从事房屋销售委托事宜，双方达成如下协议。

物业权属： 产权房  私房  可售公房  其他

2、办理过户手续时甲方按合同总售价的\_\_\_\_\_ %向乙方支付中介服务费。

3、甲方与购买方签订买卖合同后，因甲方原因不能成交，不影响甲方支付佣金的义务。

1、协助甲方同房屋买受人签订买卖合同等程序。

2、应协助甲方办理更名手续等事宜。

1、如甲方违约不出售该房屋则应双倍返还定金于购买方，超出部分由购买方将其中的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

2、如购买方违约不购买该房屋，则甲方有权没收定金并将收到的定金数额的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

3、甲方出售的房屋属于夫妻共同财产的未经其配偶同意的，由此产生的后果由甲方承担。

本合同一经签订即具有法律效力，任何一方违约均应依法承担违约责任。

因履行本合同而发生的争议，双方应友好协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字） 乙方（盖章）

签订时间 年 月 日

本协议签订地址：\_\_\_\_\_

## 股权出售协议简单篇四

乙方(委托方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着“自愿，平等，信用”的原则，经协商达成委托卖房协议如下：

一、乙方应如实填写，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的\_\_\_\_%的中介费，成交价低于\_\_\_\_万元按\_\_\_\_元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续；为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 股权出售协议简单篇五

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落于xxx的楼房，面积为xxx平方米；13\_6户型的房屋出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋总价款为人民币万元（含万元房屋基金），由甲方售卖给乙方。

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币万元；乙方所欠尾款在签订合同当日后30天内付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

四、甲方应自本合同签订日起内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

五、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等一切售房费用由乙方负担。

六、乙方全部或部分不履行本合同第三条规定的日期给付甲方房价款时，乙方须承担购房屋款10%违约金，同时甲方有权收回房屋。

七、本合同的附件与合同有同等效力。如有未尽事宜双方协商解决。

八、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

xx年xx月xx日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档