

2023年人教版初一思想品德教案及反思(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

培训机构合同篇一

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

(本人)(授权代表)姓名：_____

国籍：_____

(身份证)(护照)(营业执照号码)：_____

(身份证)(护照)(营业执照号码)：_____

地址：_____

邮政编码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

传真：_____

传真_____

e-mail: _____

e-mail: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋，乙方要求该房屋属于商住两用房）坐落于_____；位于第____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金

该房屋租金为（币）____万____千____百____拾____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（____币）____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费

用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；

5□_____□

6□_____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

7. _____

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数

本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

授权代表（签字）：_____

授权代表（签字）_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

培训机构合同篇二

甲方：地址：电话：乙方：地址：电话：甲、乙双方经过友好协商，本着平等互利、友好合作的意愿就甲方委托乙方代为办理公司工商注册登记事宜达成如下协议，并郑重声明共同遵守：

一、甲方同意按照本合同的规定，授权乙方为其代办工商注册手续。

二、乙方提供的代办服务范围仅限如下：为甲方代办工商营业执照、三章（法人章、公章、财务章）。

三、甲方的责任

1、甲方应指定专人配合乙方完成新企业工商登记注册等事务，并提供齐全的证件和规范的法律文件资料。

2、甲方对提供的证件和法律文件资料的真实性、正确性、合

法性承担全部责任。

3、甲方承担向工商等机关缴纳的有关费用。或者由甲方提供经费，由乙方代为缴纳。

四、乙方的责任

1、乙方应遵守国家有关法律、法规，依照规定从事企业登记代理工作。

2、乙方自觉接受工商行政管理机关的指导和监督，采用规范的登记代理程序和方法，协助甲方完善各类文件资料，齐全应有的证件。

3、乙方对甲方提供的证件和资料负有妥善保管和保密责任，乙方不得将证件和资料提供给与新企业开业登记无关的其他第三者。

五、费用

1、本合同所涉及的费用的货币单位均为人民币。

2、本项工商登记咨询代理工作收取总代理费为人民币（大写）____元，领取营业执照、组织机构代码证和税务登记证时由甲方向乙方交付。

3、甲方与乙方签订本合同时，需向乙方缴纳代理费的____%作为预付款，甲方签署本合同后单方面停止履行或违反本合同内容，乙方有权不予返还预付款。

4、甲方与乙方签订本合同时，需向乙方提供____元人民币，作为代理过程中相关部门小额收费项目代付款，在代理业务中止或完成时统一结算。

5、甲方将____%代理咨询费用和小额工商行政收费预交纳给

乙方时，乙方为甲方开具收据。在乙方将全部预定的材料交给甲方，双方进行结算时，乙方将在随后相应单位开具的正式发票和乙方自行开出的咨询代理发票交给甲方，甲方将原相应收据退还乙方。

6、在委托咨询服务过程中，所有必要的费用（如名称登记费、场地租赁费、验资费、公告费等政府收费）由甲方自理。风险提示：

建议违约责任具体明确，比如：如一方违反本合同应怎样之类的条款，尽量避免笼统约定承担违约责任。并且，可以根据实际情况来规定违约赔偿金的数额。此外，违约金的数额不应过高或过低，过高可能面临着违约诉求不被支持的风险，过低则不利于守约方，因此，建议咨询专业律师进行商榷。

六、违约责任

1、若由于乙方原因或其他原因造成企业注册登记申请失败，乙方向甲方退还甲方交纳的全部代理咨询费用，并退还甲方全部资料。

2、乙方根据甲方提供的信息撰写材料，甲方确认无误后签名盖章，意味着甲方认可乙方撰写的材料符合甲方的真实情况，并对申请材料的真实性负全部责任，如果因为材料不真实造成的一切后果，均由甲方承担，与乙方无关。

3、合同履行期间，凡因甲方单方取消委托或提供的相关证明、证件及其他文件存在瑕疵、未能及时提供相关资料或者甲方人员失去联系等原因，而导致乙方无法完成代理事务，致使乙方服务工作无法继续进行，乙方有权利终止履行义务。给乙方造成损失的，应赔偿损失。但是由于乙方未尽说明通知等义务导致甲方未能及时提供有关文件或者提供的文件存在瑕疵的，不适用本条款。

七、争议的解决乙方和甲方在执行合同中发生的一切争执应通过双方友好协商解决，协商不成的，双方均可向合同签订地法院提起诉讼。

八、不可抗力由于人力不可抗拒因素，如火灾、水灾、地震、雷击等自然灾害或者罢工、战争、政府强制措施、政府政策变更等原因而影响本合同的执行，双方不负违约责任，根据事故影响的时间可将合同履行时间相应延长，并由甲乙双方协商补救措施。

九、合同的生效及其它

1、本合同签字盖章和授权代表签字后即时生效。合同正本一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等效力。

2、本合同若因某种原因失效，或提前解除，或申请失败，甲方应将乙方制作的所有材料归还乙方或者销毁，并不得在以后任何情况下使用乙方提供的材料，或模仿抄袭乙方提供的材料的内容，否则甲方应按照本合同费用的____倍金额赔偿乙方，并保证以后不得再有此侵权行为。

培训机构合同篇三

甲方(委托人)

委托人地址：

乙方(受委托)：

受委托人地址：

电话： 传真：

甲乙双方经平等协商，现就甲方委托乙方代为办理公司注册

申请等到有关事项达成如下

第一条 委托范围：乙方指导甲方提供申请设立公司所需要的相关证明、证件及政府部

第二条 乙方应按照甲方的指示处理委托事务。甲方拟申请设立的公司基本情况如下：

1、公司名称为：

第四条 甲方按下列方式以现金支付前条约定的费用：

1、委托事项所发生的行政费用或其他费用(如：验资费、评估费、询证费等)由甲方

2、委托代理费用为人民币 元(包括注册地址费用)；

第六条 甲方收到乙方关于营业执照已经办理完毕的通知后，由乙方自行前往公司登记机关领取。

第七条 违约责任

乙方由于自身原因无法按照本协议的约定完成委托事务的，应及时通知甲方取消委托并按已向甲方收取费用全额双倍返还甲方；协议履行期间，凡因甲方单方取消委托或提供的相关证明、证件及其他文件存在瑕疵、未能及时提供相关资料或者甲方人员失去联系等原因，而导致乙方无法完成委托事务的，致使乙方服务工作无法继续进行，乙方有权利终止履行义务。给乙方造成损失的，应赔偿乙方损失。但是由于乙方未尽说明通知等义务导致甲方未能及时提供有关文件或者提供的文件存在瑕疵不适用本项款规定。

甲方故意隐瞒公司法定代表人有关情况导致无法申请工商登记或税务登记的，由此增加的变更登记费用由甲方承担。

若甲方在乙方办齐证件后超过3个月内仍未付清款项的，乙方有权解除合同。

第八条 本合同经甲乙双方盖章后生效。本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

培训机构合同篇四

乙方：_____

因业务需要，_____（甲方）特委托（或在线委托）_____（乙方），在中国境内，为其进行商标注册一站式代理服务法律事宜。此合同（或电子合同）受中华人民共和国相关法律法规保护。

一、委托类别及内容：根据甲方的业务范围、发展方向双方在《类似商品和服务区分表》内确定注册类别；甲方现委任乙方在其中类别群组中进行商标注册一站式代理服务。

二、代理范围

乙方进行：中文商标起名、英文商标起名、中英文商标查询以及商标原创设计、商标图形综合查询、商标申请注册一站式代理服务。

三、代理费用□rmb_____元 / 类 / 个 / 商标，共计rmb_____元。

四、付款方式：甲方支付乙方全款后，乙方开始为甲方执行本代理合同。

五、汇款要求及代理时间：甲方将全款汇入乙方指定账户，并将汇款单传真到乙方，乙方确认后，为甲方提供高质服务；代理时间到甲方领取《商标注册证》之时止。

六、代理服务程

1. 商标原创起名：乙方根据甲方提供的商标原创起名的具体要求，在_____个工作日内向甲方提交_____个原创商标名称（实际开发约在_____个）；甲方在_____日内将以上商标名称按喜爱程度排序后，电邮或传真给乙方；乙方在相关类别免费查询，以第一通过可以注册的商标名称为准。

2. 商标原创设计：乙方根据甲方提供的商标原创设计的具体要求，在_____个工作日内向甲方提交_____个原创商标设计方案（实际开发约在_____个）；甲方在_____日内将原创商标设计方案按喜爱程度排序后，电邮或传真给乙方；乙方在相关类别免费查询原创商标设计图案，以第一通过可以注册的原创商标设计图案为准，代为甲方申请注册商标。

七、违约责任：乙方如果代理注册不成功的话，全额退还甲方费用；双方均不得泄露该计划秘密，违者处罚总款_____％。

八、合约终止：该代理合同到商标注册证下达交给甲方后，本合同即告终止。

九、关于泄密：合同执行中或执行完毕，乙方不经甲方事先同意，不许向第三方泄露甲方定为机密级的任何商业情报，违者处罚总款_____％。

十、仲裁：以上合同内容，双方在执行过程中，产生争执时应协商解决；经双方努力未能满意解决之纠纷，应提交双方确认的仲裁机构进行仲裁。

十一、其它：未尽事宜，双方签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，甲乙双方传真，双方代表签字盖章

后生效（或双方代表在线签字后生效）。

甲方代表签字：_____

甲方（盖章）：_____

乙方代表签字：_____

乙方（盖章）：_____

合同签订日期：_____

培训机构合同篇五

甲方：

乙方：

甲方委托乙方代理所注册公司名称为：

1：拟定公司中文名称(可备选20个左右)：

2：该公司注册资金为

3：公司名称及经营范围(必须包括预包装食品)以工商局营业执照为准。

二：申请法人及股东详情：

三：代理费用明细以及乙方职责

1：甲方需支付乙方注册及代理费用为人民币。

2：甲方应该在协议签订后结交付后一个工作日内付清。

3: 代理记账费用每月元, 年度为元, 甲方企业成立后代理记账委托乙方机构、时效1年, 此笔费用每月按时支付。

4: 4000元注册及代理费包含注册公司的一切项目所产生的费用但不限于(除企业自行承担开户费外): 核准名称、刻章, 办理营业执照、组织机构代码证、税务登记证(正副本)、一般纳税人、食品流通许可证, 提供注册地址(园区)。企业自己开户, 开户费用自己承担。

三: 甲方应按乙方的要求和指示, 及时提供办理相关委托事项所必需的材料或手续。甲方应对其所提供的任何材料或手续的真实性、合法性负责。乙方不承担任何因甲方提供虚假或违法的材料或手续所引发的法律责任。

四: 如乙方确认甲方所提供的资料或手续已完备, 应及时递交资料到所注册公司所在地注册署进行相关材料或手续的上报及备案。

五: 乙方代理甲方注册公司所用时间为 20 工作日, 如遇所在地政府法定假日, 及特殊情况无法在上述日期内完成相关工作, 应及时通知甲方并取得甲方的同意。

六: 代理事项上报后, 乙方应认真关注该事项的进展情况。对所注册公司所在地注册署或税司所通知的任何事项均应及时通知甲方并提供相关的建议, 甲方应按乙方通知的时间及时以书面形式对乙方的下一步工作做出明确的指示。如乙方经过一切合理的努力均无法与甲方取得联系, 或者甲方未能在通知的时间内对乙方的下一步工作做出明确的指示, 乙方有权依其专业的判断并本着最有利于甲方的原则独立做出决定。

七: 协议的终止和解除。

1: 本协议因代理事项完成而终止。代理事项完成是乙方帮甲

方完成注册公司各项工作。

2: 本协议任何一方违反本协议的任何规定, 另一方均有权以书面形式通知对方立即解除本协议。

八: 违约责任。

1: 如乙方违反本协议的规定并使甲方受到实际损失的, 乙方应向甲方支付相当于本协议规定的代理费两倍的赔偿和违约金。

2: 如因甲方提供虚假或违法的材料或手续而致使代理事项无法完成, 甲方应承担相关法律责任。

九: 争议及解决。

甲、乙双方就本协议发生任何争议, 均应本着诚实信用的原则友好协商解决, 协商不成的, 可向乙方所在地人民法院起诉。

十: 其他约定。

1: 协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

2: 本协议自签订之日起生效。

3: 本协议未尽事宜由双方以书面形式另行约定, 并作为本协议的附件, 与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日