

# 借款过桥合同(汇总10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 借款过桥合同篇一

委托方：(以下简称甲方)

代理方：(以下简称乙方)

地址：福州市\_路\_花园前座302，电话：

甲乙双方经过友好协商，就甲方委托乙方独家代理销售甲方开发经营的“宏城丽景”(暂定)项目事宜，达成以下协议，以期共同信守。

第一条总则：

甲、乙双方在实施本项目销售经营活动中，必须严格遵守中华人民共和国的现行法律、法规及政策性规定，所签署合同必须合法、有效。

第二条楼盘名称位置及代理权限：

甲方委托乙方独家代理销售的座落于福建省长汀县西外街60号“宏城丽景”楼盘。在本合同有效期限内，乙方在中国境内外享有独占销售权。乙方不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动，乙方也不得以其名义与他人签订购房合同及收款。

第三条代理范围：

甲方委托乙方代理本案全部开发项目，总建筑面积为平方米。其中，住宅面积为平方米在，店面面积为平方米。车库面积为平方米。

#### 第四条：代销期限：

本合同代理期限为本项目开盘后365天或交房后二个月，两者取其短。开盘日暂定为20\_年1月5日。

#### 第五条底价代理销售保证金

为保证项目顺利进行，乙方于本合同签订之日起三日内向甲方交纳人民币壹佰万元整，作为履约保证金，打入甲方指定帐户。当乙方守约且其销售率达到95%以上时，甲方在次月10号之前退还乙方履约保证金50万元；当乙方守约且项目结束后，甲方在次月10号之前向乙方退还剩余的30万元保证金。

#### 第六条：收款及签订购房合同。

1、收款：购房合同产生的任何款项，包括且不限于购房款、定金、罚息、违约金等均由甲方收取，乙方应引导客户直接向甲方交款，乙方不得收取客户任何形式的购房款项，乙方不得以任何理由、任何方式截留甲方款项。

2、签订购房合同：购房合同的签约主体为甲方和购房者，所有形式的购房合约并由甲方审订及签章。乙方应严格按照本合同约定的售房条件与客户谈判，乙方有权根据甲方提供的合同范本代填购房合同，非经甲方许可，乙方不得超越合同范本之条款。

#### 第七条：乙方代销房产的成功标准

购房者与甲方签订正式商品房买卖合同并符合以下任意一项：  
1、一次性付款，购房者向甲方支付全部购房款。2、非银行

按揭的分期付款购房者向甲方支付房屋总价款50%以上(含本数)的首付款。3、按揭购房者向甲方支付房屋总价款30%以上的首付款，且提供了全部按揭必备手续，并经银行确认。)

#### 第八条：乙方销售率的确认标准

乙方已售面积除以甲方开发总面积。

#### 第九条：乙方代理费用

乙方以底价代理销售的方式代销甲方房地产，乙方代销所产生的超出代销均价和底价之外的溢价部分为乙方应得费用(乙方低于均底价销售造成的损失由乙方承担，从代理费中抵扣)。

#### 第十条销售底价及进度：

1、双方议定的均底价为：住宅多层部份(1#、2#、3#、5#、6#)三、四、五层公寓代理销售均底价为：1580元/m<sup>2</sup>；住宅复式部份(8#、9#及1#、2#、3#、5#、6#一二层六七层代理销售底价为1720元/m<sup>2</sup>；住宅联排别墅部份(10#、11#、12#、13#、15#、16#)代理销售底价为(每幢面积大于250平方米)55万元；住宅双拼、联排端头别墅(每幢面积大于350平方米)代理销售底价为75万元。独栋别墅(每幢面积大于450平方米)代理销售底价为100万元。店面车库代理销售底价(看后期蓄水效果而定，另加附件，与本合同具同等法律效力)。

2、甲、乙双方另就每套房产的底价进行约定，乙方以单套底价为标准结算代理费，乙方低于底价销售部分亏损由乙方承担，本约定具有优先适用效力。

3、开盘时乙方销售价不得超过底价的2%。销售率达到30%(含30%)以上，乙方销售价不得超过底价的4%；销售率超过50%以上，乙方销售价格经甲乙双方协商后执行。

4、乙方保证在开盘后三个月内销售完成总建筑面积的50%;开盘六个月内完成销售总建筑面积80%;开盘十二个月内完成销售总建筑面积的95%。

5、如甲方未按合同约定的工程进度施工，超过一个月则本合同的销售进度以工程进度为考核标准。

销售率工程进度

30%地面正负零零后三个月

50%封顶后三个月

70%落架后三个月

95%交房后一个月

第十一条：代理费的清算方式

1、乙方销售率分别达到50%、70%、90%、95%所对应日的次月10日，甲方应全额支付乙方应得代理费。

2、代理费应交纳的各种税费由乙方承担并由甲方代扣。

3、在乙方销售完成一套房产后，甲方在收到乙方提供的票据及销售清单当日，将销售产生的溢价款汇入甲、乙双方指定监控帐户上委托管理。

第十二条如非技术原因更改规划和设计，必须经双方同意确认。

第十三条甲方的权利和义务

一、甲方义务：

(1) 按图纸施工、如期完工，具体工期如下：

a□20\_年12月15日--30日，工程开工；

b□20\_年2月1日--29日，工程出地面；

c□20\_年4月30日前取得预售许可证；

d□20\_年3月1日—30日，工程竣工，经验收具备交房条件。

(2) 甲方负责本案建筑设计并支付建筑设计费用；

(3) 确认并提供乙方商品房买卖合同范本。

图等，及该楼盘内的销售物业明细表；含房号、建筑面积、公用分摊面积、小区配套设施；完成统一标识的制定。

(5) 提供完整设计方案及施工图，建材标记设备表，社区配套表，工程进度表，景观方案等作为本合同的附件。

(6) 应在开盘之日起三个月内办妥预售许可证。

(7) 及时向乙方通报关于该楼盘建筑及施工方面的问题。

(8) 按约支付代理费。

(9) 为客户提供便捷的交款方式，争取在售楼部附近的银行开设存款帐户。

(10) 向乙方提供相关的法律批文副本资料。

## 二、甲方权利

(1) 确认并向乙方提供商品房买卖合同范本，否决乙方填写的

超出合同范本的文本。

(2) 了解并监督乙方的销售情况。

(3) 派专人收取房款，提供办理合同报备手续材料及按揭贷款手续材料。

(4) 以甲方名义签订所有形式的购房合同和收取各种款项。

(5) 甲方与乙方之间合作中的重要事项应以书面方式确认，并以指定代表签收为准，请示、咨询类应在三个工作日内答复，逾期视为自动认可。

(15) 甲方保留的房产自行出售的，不论以任何单价出售，都应参照同期同类房销售价计算为乙方的销售业绩。

第十四条：乙方的权利义务：

一、乙方权利：

(1) 乙方享有在本合同有效期且未中止条件下作为甲方指定独家代理销售商的权利。媒体发布及项目推广相关协助事宜经甲方认可后由乙方负责。

(2) 按约获得代理费的权利。

(3) 协助甲方共同评定景观规划设计方案，物业管理方案及配套设施细部方案并负责推荐物业公司。

二、乙方义务：

(1)、支付本项目的推广费用(包括但不限于报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)。

(2) 合同期内所产生的售楼人员、策划推广人员的工资等营销

费用均由乙方承担。

(3) 凡对外推广的广告、楼书应经甲方审核后对外发布，否则，外宣失实可能引起的争议，其责任由乙方承负。乙方不得超越甲方授权向购房方作出任何承诺。

根据甲方项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。天

(4) 负责现场接待、协助甲方签约、协助甲方办理收取房款的手续，并派专人办理合同报备及银行按揭贷款工作，政府及相关单位收取的规费由甲方承担。

(5) 按时完成销售指标。每个月向甲方提供销售报表。

(6) 乙方应在代理活动结束前，完全、适当、及时地履行义务。

(7) 乙方应在进入营销中心二个月内完成以下任务，并报甲方审核批准：

- 1、负责销售队伍的组建及培训。
- 2、负责制定销售报表、销售总结、合同校样。
- 3、做好前期营销推广工作。
- 4、根据工程进度，制定全程营销策划推广案及阶段性详细推广计划。
- 5、进一步完善现场营销中心的装修，看板的设计，现场气氛的营造。
- 6、完成营销推广所需创意及软文撰写。
- 7、制定公关活动及阶段性活动等策划案。

- 8、完成楼书、海报等各类销售道具设计及制作工作。
- 9、负责制定总体销售目标实施计划。
- 10、完成制定价格策略及阶段价格调整定位，阶段促销策略。
- 11、设定所需的媒体。
- 12、完成上述工作所需费用的预算。
- 13、完成底价表及对外售价标的制定工作。

#### 第十五条房地产产权及相关证照部分：

1、甲方保证本项目不动产产权无瑕疵并可预售，并负责相关建筑执照于公开销售前取得，按图施工，确保质量，如期完成。

2、甲方应具备之证件：

- (1) 营业执照
- (2) 国有土地使用证
- (3) 建设工程规划许可证
- (4) 建筑工程施工许可证
- (5) 商品房预售许可证

#### 第十六条本案约定买方付款方式：

1、一次性付款：定金为总价的20%，余款在合同监证后10日内付清。



2、分期付款：签约付50%，封顶付40%，余款交房时付清。

3、住宅银行按揭为总价款的30%，银行贷款70%。

第十七条甲乙双方签订本合同需要准备下列文件：

1、营业执照(副本)有效影印本。

2、签订本合同的代理人，需具备法人授权委托书。

第十八条违约责任

2、若甲方无正当理由逾期付款，甲方除继续支付上述款项外，还应自逾期七日起按日支付万分之三的滞纳金。

3、甲方在实际开盘之日起三个月内办妥预售许可证，否则乙方有权解除合同，并赔偿乙方

已经投入的所有销售及广告费用外，支付给乙方违约金人民币伍拾万整。

4、客户支付的定金、购房款一律由甲方负责收取，并应向客户开具收款收据或发票。乙方不得擅自收款，否则按擅收金额的十倍收取违约金，甲方有权在代理费中扣缴，若因此与客户产生纠纷，一切责任均由乙方承担。

5、如乙方在任一阶段拖延贰个月没完成销售目标或具有其他违约行为，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付100万元违约金，甲方有权优先从乙方保证金中抵扣乙方违约金。且乙方已投入的广告费和其它销售费用甲方不予补偿。

第十九条履行本合同期间若出现不可抗力事由致甲方工期延误，则代理期限顺延，由此给乙方带来的成本支出如工资、日常开销等由甲方给予补偿。

## 第二十条、争议解决：

凡因本合同发生的或者与本合同有关的一切争议，由当事人协商解决，协商不成的，申请福州仲裁委员会仲裁。

第二十一条本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方授权代表签署并加盖公章后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户行：

帐号：

签约时间： 年月日

## 借款过桥合同篇二

乙方： \_\_\_\_\_

签约地： \_\_\_\_\_

关于\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_代理事宜，经双方协商后，甲方授权乙方作为独家代理商。甲乙双方均同意按照本合同内容之规定执行。

2. 付款方式： 电汇、现金、汇票

3. 结算方式：乙方和甲方直接按供货价结算

4. 合同标的额

8. 甲方对各代理商的代理地区执行区域货物编码管理

9. 5如乙方销售假冒产品给甲方造成损失和影响，乙方应承担法律责任。

附则：

1. 本合同自甲方收到乙方首批货款之日起生效；

3. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 借款过桥合同篇三

中介指在不同事物或同一事物内部对立两极之间起居间联系作用的环节。下面是小编帮大家整理的建筑工程中介合同范本，希望大家喜欢。

甲方（委托人）：

联系地址：

乙方（中介人）：

联系地址：

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1.1乙方接受甲方委托，负责就 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订承包合同。

1.2“成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得报酬。

2.3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2.4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为介绍人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成合同，那么在甲方的工程过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

3.2如果中介成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方

因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果中介成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付报酬。

4.1本项目中介报酬为

4.2中介成功后，甲方必须一次性支付乙方中介报酬。

4.3甲方可以转账或现金的方式支付。

6.1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6.2乙方不得以其在中介过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

7.1本合同签字生效后，如果 年 月 日，乙方仍未完成中介任务的，本合同自动终止。

7.2如果中介成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日期:

## 借款过桥合同篇四

甲方:

乙方:

甲乙双方经过友好协商, 达成如下协议:

第一条、甲方企业因公司业务发展需要融资

第二条、鉴于乙方拥有良好的融资渠道, 能够为甲方的融资提供服务, 甲方委托乙方提供融资中介服务。甲方同意给乙方出具融资授权委托书。

第三条、融资活动成功后, 甲方一次性支付乙方中介服务费。

第四条、甲方与资金方正式签定借款合同(或其他性质融资合同), 视同乙方的义务已经完成, 融资活动获得成功。甲方有义务提供一份加盖公章的融资合同复印件给乙方。作为中介人, 乙方有权要求参与整个融资活动全部过程, 甲方不得回避、阻扰、或拒绝; 否则甲方违约, 应支付违约金给乙方。甲方与资金方进行接触, 乙方必须在场, 甲方不得与资金方私下接触; 否则甲方违约, 约金给乙方。

第五条甲方应在获得借款的两个工作日内一次性以转账方式支付乙方中介费。逾期付款, 每日按照中介费金额的3%支付违约金。甲方支付给乙方中介费而产生的税费, 乙方概不承担。乙方不提供发票。如甲方坚持要发票, 则自行承担占发票金额8%的税费。

第六条 合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当当事人协商解决; 协商或调解不成的, 依法向乙

方所在地人民法院起诉。

第七条如有未尽事宜，双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效，自合同约定各项义务履行完毕始失效。

第八条甲方必须根据乙方融资工作的需要提供一切便利条件和有关资料，并对所提供有关资料的真实合法性承担责任。

第九条甲乙双方对于本合同有保密义务。未经对方同意，不得对外泄露。否则，

第十条其他约定事项：乙方承诺融资贷款的年综合成本为33%；借款合同签订后，如甲方未经乙方同意，以任何理由或借口拖延或不再实际使用借款，则甲方应支付乙方违约金元。甲方法定代表人对于本合同约定的甲方义务条款的履行承担连带责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 借款过桥合同篇五

甲方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

鉴于：甲方希望通过乙方推荐投资人，使甲方获得融资(包括但不限于股权融资、债权融资、可转债等)机会，乙方愿为甲方提供相关服务。经双方商定，就甲方委托乙方提供融资服务有关事宜达成如下合同：

## 一、融资服务事项

(一)甲乙双方同意，由乙方按照本合同的约定，为甲方推荐投资人，并提供相关融资服务。

(二)甲方同意，甲方确认乙方所推荐的投资人后，甲方或其股东或其他关联机构或人员与该投资人达成各种投融资合同(包括但不限于股权融资、债权融资、可转债融资等)并获得融资的，均视为甲方在乙方服务下融资成功。甲方应按照本合同的约定，向乙方支付融资服务费。

## 二、融资服务费及支付方式

(一)甲方自乙方所推荐的投资人处获得融资的，应按本合同的约定向乙方支付融资服务费。

(二)甲乙双方确认，甲方自乙方所推荐的投资人处获得的每笔融资款项到账之日起三个工作日内，甲方应将到账金额的%作为融资服务费支付给乙方。如甲方逾期支付融资服务费，每逾期一日应按照应付融资服务费总额的%向乙方支付逾期付款违约金。



(三) 双方约定上述融资服务费全部付至乙方银行帐户：

户名：

乙方帐号： ；

开户银行： 。

### 三、甲、乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方权利和义务

1. 甲方须按照乙方的要求提供对外融资所需的详细资料，包括但不限于乙方的基本资料(营业执照、企业机构代码证，税务登记证)、商业计划书、身份证等资料，并如实填报有关表格内容等。
2. 在本合同执行过程中，甲方须就融资事宜为乙方工作提供必要的支持和便利。
3. 甲方应当按照乙方的要求，向乙方出具经有效签章的确认函，确认乙方对投资人的推荐。甲方出具确认函后，方可与乙方推荐的投资人进行接触。
4. 甲方应当向乙方及时通报投资接洽、谈判及合作情况，特别是重要合同的签署、投资款项的到位情况等。
5. 按照本合同约定保守商业秘密。
6. 甲方应按本合同约定向乙方支付各项费用。

#### (二) 乙方权利和义务

1. 就甲方融资事宜提供咨询服务并提出初步建议和指导。

2. 协助甲方对融资所需资料进行整理，协助甲方制作融资所用的商业计划书(如有必要)。
3. 根据甲方融资项目信息对照投资人资料信息进行投资人筛选。
4. 向国内外投资人定向推荐甲方项目。
5. 在甲方向乙方出具对乙方所推荐投资人的确认函后，向甲方提供投资人信息，协助甲方与投资人取得联系。
6. 协助甲方与投资人签订借款合同、投(融)资合同等合同，相关合同签署后，尽乙方所能，协助甲方督促投资人资金到位。
7. 按照本合同的约定保守商业秘密。

#### 四、项目联系人

甲、乙双方各派一名代表作为本次合作的联系人，联系人以书面形式表达的观点视为甲、乙各方的观点、意见。联系人有权代为接受双方互发的文件、信函，有权在相关文件、信函上签字。

甲方联系人信息如下：

联系人姓名：

地址：

邮编：

电话号码：

手机号码：

电子邮箱：

乙方联系人信息如下：

联系人姓名：

地址：

邮编：

电话号码：

手机号码：

电子邮箱：

## 五、声明与保证

### (一) 甲方的声明与保证

1. 甲方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履行本合同。
2. 甲方向乙方提供的所有信息、资料等均真实、准确、完整。

### (二) 乙方的声明与保证

1. 乙方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履行本合同。

## 六、保密条款

甲、乙双方及其顾问应对在履行本合同过程中所获得的对方

的保密信息等保密，除非(a)根据本合同包含的交易的合理需要披露给其顾问;(b)为了完成本合同所预期的交易所必需的完成和提交任何档案或其他提交物所必需的披露;和(c)法院或政府部门强制的披露;(d)有关法律、法规、规章规定需披露。

## 七、其他约定

(一)乙方仅负责向甲方推荐投资人。甲方与乙方推荐的投资人接洽过程中发生的一切费用、产生的纠纷以及责任等，均由甲方与投资人自行承担，乙方不承担任何责任。

(二)双方办理乙方所推荐投资人确认函手续时发生异地差旅费用由甲方承担。

(三)如甲方要求乙方提供制作商业计划书、参加谈判、进行调查等的，由双方另行协商，相关费用由甲方承担。

(四)应甲方的要求，乙方可向其推荐与融资活动相关的会计师事务所、律师事务所等中介机构。甲方与乙方推荐的中介机构接触过程中发生的一切费用、产生的纠纷以及责任等，均由甲方与中介机构自行承担，乙方不承担任何责任。

## 八、合同的变更、解除和终止

(一)非经甲乙双方协商一致并签署书面合同，任何一方不得擅自变更本合同及其附件的任何内容。

(二)本合同生效后，甲乙双方不得以其他任何理由单方面解除合同。

(三)本合同的权利义务终止后，双方应当遵守诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密义务。本合同的保密条款在合同终止后仍对双方具有法律约束力。

## 九、争议的解决

(一) 本合同受中华人民共和国法律法规的管辖。

(二) 凡因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争议，首先应争取各方之间友好协商解决。如果未能协商解决，双方选择以下第( )种方式解决双方争议。

(1) 由 法院诉讼解决；

(2) 由 仲裁委员会仲裁解决。

## 十、通知和送达

(一) 与本合同有关的通知、函件、文件等资料，应按照本合同第四条所载明的联系人、地址、传真等送达，当面递交的，签收日为送达日；以传真方式送达的，发出传真日的下一个工作日为送达日；以邮寄方式送达的，邮件回执上记载的收件日或拒收日为送达日，电子邮件送达的，电子邮件发送日为送达日。

(二) 一方如果迁址或者变更联系人、电话、传真、电子邮箱的，应提前2个工作日书面通知对方，否则向以上述载明地址和方式送达的仍为有效送达。

## 十一、合同生效

(一) 本合同不得口头修改或补充，只有经合同各方签署书面文件后方可修改或补充。本合同的任何补充文件应视为本合同不可分割的一部分。

(二) 本合同书一式二份，甲乙双方各执一份。

(三) 本合同于 年 月 日在 签订。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 借款过桥合同篇六

用户: (以下简称甲方)

居间服务方: (以下简称乙方)

家政服务员: (以下简称丙方)

甲方需要家政服务, 丙方具有甲方所需家政服务的充分服务技能

### 一、甲方所需的家政服务内容

1、家政服务内容:

2、家政服务地点:

3、家政服务时间为:

### 二、相关服务报酬及法律关系

1、丙方是利用自己的技能、经验及工具并根据需要是否再雇佣

2、甲方基于丙方所提供的家政服务应支付给丙方的的承揽劳务

3、甲方应支付给丙方的承揽劳务报酬通过乙方支付给丙方,

即

4、甲方应支付给乙方的居间介绍服务费为人民币

在本合同签订时支付给乙方。

### 三、三方权利义务

1、三方合同签订时，丙方对自己的服务技能和经验对甲方作了详细的介绍，甲方对丙方已作了充分的了解和认识，在人员的介绍和选任方面三方均已履行各自应尽的义务，没有过错。

2、丙方在为甲方提供家政服务过程中应注意自身安全，出现伤亡事故由丙方自己承担责任，与甲方、乙方无关。

3、丙方在甲方提供家政服务过程中应注意保护、爱护甲方的财产，若因不当行为给甲方造成财产损失的，丙方应承担相应赔偿责任。

4、未经丙方允许情况下，甲方不得要求丙方从事与本合同约定的家政服务内容无关的服务。

四、本合同履行过程中若发生纠纷，三方应友好协商解决，协商不成可向郎溪县人民法院通过诉讼方式解决。

五、本合同自三方当事人签字盖章后立即生效。

六、本合同一式三份，由三方当事人各持一份。

甲方：

乙方：

丙方：

日期： 年 月 日

## 借款过桥合同篇七

(以下简称甲方) 中介合同书 甲方：(身份证号码： ) )  
(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等互惠互利，协调与合作，诚信友好的原则，就 并签订本协议：

1. 甲方提供该项目所知道的工程信息并协助乙方与该工程施工承包合同的签订提供服务。

2. 确保该项目立项的真实性，甲方所提供资料的真实性。

1. 乙方积极配合甲方跟踪业主对此项目的进度动向。

2. 积极提供给甲方自己的真实信息与能力，劳动报酬及支付方式，指定甲方为唯一协调负责人，不能指定第三方（指另外的接洽人）为协调负责人。

3乙方是在自己认可的甲方与业主约定的合同条款下（或由甲方介绍乙方与业主直接就合同条款达成一致的情况下）甲方帮助乙方拿到该项目，乙方必须认可所有约定的合同条款，不得中途借故提出其他无理要求，造成损失的由乙方全部负责。

1. 在甲方帮助乙方取得这一项目工程承包权后，乙方向甲方支付劳动报酬总工程结算价的%支付给甲方。本项目签订后，甲方所得的报酬分在工程拿到第一次工程款时（不管百分之几）支付劳动报酬的%给甲方，在拿到第二笔工程款支付劳动报酬的%给甲方，拿到第三次工程款时支付劳动报酬的 %给甲方。如果乙方不支付报酬，甲方有权要求在业主或挂靠单位扣除。



### （一）甲方违约责任

1. 在本合同签订前后，在乙方未违约的情况下，甲方不得以本项目再接受介绍任何的第三方（施工队伍）给业主。
2. 若协议签订后，若甲方就此项目给予另外的施工队伍，视甲方违约赔偿乙方违约金50万元人民币。
3. 若乙方拒绝配合甲方的工作，甲方有权另行寻找其他合作者。

### （一）乙方违约责任

1. 在合同签订前，乙方越过甲方与业主或其他中介方完成该交易（包括直接或间接），则视为甲方完成工作，乙方须支付甲方本合同第三条第1所款约定的劳动报酬，甲方对该劳务报酬由无限期追偿权和向法院提起诉讼的权力。
2. 该项目签订合同后，乙方立即组织资金及人力资源积极开展工作，乙方不得转包或者借故不能履行该项目的开工，如果乙方违约，承担一切损失并赔偿甲方违约金50万元人民币。

在本次服务项目中，甲乙双方对知悉对方的任何商业秘密及个人隐私负有永久保密义务，未经对方许可不得擅自披露或使用，造成不良后果的由责任方承担一切法律责任。

本合同一式三份甲，乙双方见证人各执一份。本合同一经签订即日生效。

甲方：

电话：

见证人： 电话： 身份证复印件

20xx年4月6日 身份证复印件 乙方：

## 借款过桥合同篇八

乙方：（委托人）：

身份证号：

甲乙双方本着平等、自愿、诚信、有偿服务的原则，就乙方委托甲方代为寻找工作岗位等事宜，经充分协商，达成如下协议，以资共同遵守。

甲乙双方协商确认：乙方委托甲方寻找用人单位的具体要求，以填写求职登记表为准，求职表作为本协议的附件具有同等法律效力。

### 一、双方权利和义务

- 1、乙方必须向甲方提供当前的准确的身份信息证明。包括身份证及复印件（户口本也可），学历证，健康证和其他专业技能职称等相关证明，并填写求职信息登记表。
- 2、甲方有义务为乙方提供职前指导建议，并根据乙方的实际能力及要求提供合适的工作岗位。
- 3、乙方必须在支付相应的居间服务费后，才能享受甲方提供的岗位信息服务。
- 4、甲方应为乙方提供正规、合法、真实的工作岗位。

### 二、服务资费标准及相关说明

- 1、市内介绍收取居间介绍成功服务费 元/位；

市内介绍特殊岗位或省外招聘收取居间介绍成功服务费协商收费；

2、甲方开出推荐介绍信，一经用人单位录用，介绍就业居间服务成功，本协议自动终止。

3、乙方未被用人单位录用，甲方继续为其推荐就业岗位或退还乙方服务费。

4、若甲方推荐乙方到用人单位被录用或上岗后，因本人原因找各种理由离开不做者，所交费用不予退还。甲方在三月内继续为其推荐新的就业岗位。

5、经甲方推荐后，如果乙方在7日内不再与甲方联系，就将视为推荐成功，本协议自动终止。

6、乙方上岗后如果要求甲方重新为其推荐新的就业岗位，需从新签订本协议和缴费。

7、如果甲方推荐乙方到用人单位，乙方到了用人单位未参加面试终止本协议并退还服务费后，日后自行到用人单位求职成功的，视为乙方不诚信，甲方有权向乙方追讨经济赔偿，经济赔偿标准双方约定为乙方在岗用人单位属地政府最低工资标准的二倍计算。

三、本协议在履行过程中一旦发生意见分歧，双方应尽力协商解决。协商不成，起诉新沂市人民法院。

四、本协议一式两份，双方各执一份。本协议签订交费之日起生效。

甲方（盖章）：某某人力资源有限公司 乙方（签字）：

经办人（签字）：

# 借款过桥合同篇九

甲方：（委托方）

乙方：（受托方）

根据《中华人民共和国合同法》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

第一条乙方提供融资服务项目的名称：内蒙古准格尔至兴和运煤重载高速公路。

第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：118亿元（大写：壹佰壹拾捌亿元）。

## 第三条咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取20xx年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的 $0.5\% \times 20xx年 = 6\%$ 给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的 $0.5\% \times 20xx年 = 6\%$ 给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

## 第四条费用支付的监控

本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控(银行帐户

开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

## 第五条费用支付方式

投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内,甲方按银主实际到位金额的 $0.5\% \times 20xx年 = 6\%$ 以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

## 第六条商业保密条款

甲乙双方约定,未经甲乙双方任何一方书面同意,均不得将本协议内容向第三方泄露。否则,承担全部的经济损失和法律责任。

## 第七条合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准,投资合作成功,以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功,乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

## 第八条一般性条款

本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 借款过桥合同篇十

甲方：

乙方：

鉴于甲方自身信贷业务的需要，聘用乙方为甲方提供相关劳务。根据《xxx民法通则》和《xxx合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同书，共同遵守所列条款。

## 第一条、劳务合同期限

本劳务合同为不确定期限劳务合同，自本协议签订之日起至双方约定劳务事项完成。

## 第二条、双方权利义务

- 1、乙方熟识银行信贷流程及相关手续，双方所确定本劳务合同内容主要为甲方申请贷款相关工作。
- 2、方根据自身需要，委托乙方具体办理在 商业银行申请办理抵押、担保、授信及其他合法性贷款的相关事宜。
- 3、工作时间根据商业银行相关工作制度由乙方自行安排。
- 4、在该笔申贷工作中，甲方应当按照银行贷款细则的规定，客观真实提供相应申贷资料，如有虚假或其他违规行为甲方承担一切法律责任。
- 5、乙方在本合同申贷工作中知悉的甲方商业秘密，不得提供或泄露给任何第三方。
- 6、甲方按照乙方提供的劳务，向乙方支付报酬；在申贷过程

中产生的合理性支出经乙方提出甲方核准后由甲方自行承担。

### 第三条、劳务报酬支付

1、本次劳动工作为专项业务，待乙方完成甲方的申贷工作后，以实际放贷金额的5%作为乙方的劳务报酬即时支付。

### 第四条、合同的终止与解除

1、本合同待该笔贷款完成则合同自行终止，双方应及时办理交接手续。如在申贷过程中因客观原因无法继续经双方协商书面确认后可以补充协议终止。

2、本合同终止或解除后，双方应及时办理交接手续。

### 第五条、违约责任

甲方不按照本合同约定日期向乙方支付劳务报酬的，每拖欠一日按照所拖欠金额的万分之五向乙方支付违约金。

### 第六条、争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应当通过协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第七条、文本及生效

1、 本合同文本一式两份，甲乙双方各执一份。

2、 本合同于甲方盖章、乙方签字之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日