

2023年双方权利义务的合同(通用9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

双方权利义务的合同篇一

出租方（以下简称甲方）：

住所地：

法定代表人：

承租方（以下简称乙方）：

住所地：

法定代表人：

根据中华人民共和国相关法律法规规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商一致，就乙方向甲方租赁房屋事宜签订本房屋租赁合同。

甲乙双方在此不可撤销的声明：双方在充分沟通和谈判的基础上达成本合同所有条款，双方对于本合同的任一条款均已充分的理解和认识，不存在误解。

第一条 租赁物业及租赁期限、续租

1、甲方将其坐落于的房屋（以下简称“租赁物业”详见附件红线图）租赁给乙方经营连锁超市。

2、租赁期限自 年 月 日起至 年月日止，共计年 个月，其

中， 年月日至 年月日为乙方的免租期，即租赁物业自 年月日开始计算租金，免租期内发生的水电费用由乙方自理。

3、租赁期满，乙方需要续租租赁物业的，应于期满之日前3个月向甲方提出书面续租请求，在同等条件下，乙方对租赁物业有优先承租权。

第二条 租赁物业的交付及改造

1、甲方向乙方交付的租赁物业必须满足以下条件：

(1) 所有权证明合法有效；

(2) 租赁物业通过消防验收；

(3) 本合同约定的设施设备齐全；

(4) 租赁物业无权利瑕疵（包括但不限于产权争议、司法查封、违章建筑等）。因甲方向乙方交付的租赁物业不符合上述条件而导致乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿全部损失。双方确认，任何文件均不能替代一次消防验收合格证的效力。

2、租赁物业的交付时间为 年月日，若甲方交付时间延后，则相应的免租期、租期也相应顺延，甲方交付时间延后一个月以上的，乙方有权解除本合同。租赁物业交付应当签订物业移交确认书。

3、租赁期间，乙方可根据经营需要对租赁物业进行装修改造，若乙方进行的装修或改造影响房屋主体结构的，应当经甲方书面同意。

第三条 租金、费用及支付方式

1、甲乙双方商定，租赁期内该物业的年租赁费用标准为人民币元（大写： 元整）。乙方向甲方支付的租赁费用已包括房

屋租金、物业管理费、设备使用费、维修保养费以及房屋租赁关系中乙方应缴纳的各项税费等。

2、租金每年支付一次，先付后用。乙方在每年的月日前将租金一次性交付到甲方下述指定的账户：

户 名： ；

开 户 行： ；

账 号： ；

甲方变更指定帐户的应在乙方付款日前一个月提前书面通知乙方，因甲方未及时通知乙方而造成的一切损失均由甲方承担。

3、乙方向甲方交纳租金，甲方应于乙方每年租金全额付款前5天提供符合国家税务部门认可的正式房屋租赁发票。因甲方提供的相关税票不符合法律法规的规定致使乙方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，则甲方应赔偿乙方因此而受到的全部实际损失，乙方有权从当期及今后应付甲方租金、费用中抵扣全部损失款项。若甲方未在约定时间提供租赁发票的，乙方有权暂缓支付租金，直至甲方提供约定的租赁发票为止。

4、合同期内，甲方承担因出租租赁物业而须缴纳的各项税、费。

5、电费：甲方同意在租赁期内向乙方提供kva供电量。租赁期间，甲方同意将用电户名过户给乙方，电费由乙方自行向供电部门缴纳，租赁期满过户甲方。

6、水费：甲方同意在租赁期内向乙方提供生活和消防用水。甲方同意将用水户名过户给乙方，水费由乙方自行向供水部

门缴纳，租赁期满过户甲方。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方保证对租赁物业及土地拥有完全的房屋所有权和土地使用权，并提供相应有效的法律证明文件，作为本合同附件。

2、甲方知晓乙方租赁物业的用途为开办超市，甲方保证该房屋按照法律法规及行政管理的要求可以用作开办超市。甲方同意乙方可将租赁物业进行部分转租，整体转租须经甲方书面同意。

3、甲方应对房产及其提供的设施进行定期的维修保养，以保证租赁物业及设施的安全和正常使用。因甲方提供的租赁物业及设施出现故障时，甲方应在接到乙方通知后立即进行维修，费用由甲方承担。如甲方未在约定时间内进行维修或情况特殊、紧急的，乙方有权但无义务自行修复或委托他人进行修复，由此产生的一切费用由甲方承担。本款所述维修费用由甲方承担，乙方有权从下年度的租金中扣除。甲方对房产及设施的维修、保养应当事先通知乙方，并尽可能在乙方认为合适的时间安排进行，以保证乙方的正常营业不受影响。甲方在维护、修复租赁物业期间影响乙方营业的，应减免影响期间的租赁费用。

4、甲方须全力提供乙方经营、设计、装修或改建所需的或可能发生的规划、环保、水、电（包括水、电增容）、通讯、消防、卫生及其他国家规定的申报手续，包括但不限于向甲方提供办理报批所需的所有相关文件、图纸、资料等，甲方对此等业务，不另行收费，因报批产生的相关费用由乙方承担。

5、租赁期内如甲方要转让或抵押本合同项下房屋产权，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。如乙方放弃优先购买权，则甲方应保证受让方或抵押权人充

分了解乙方在本合同下的权利和义务，并保证受让方或抵押权人同意承担在本合同项下甲方的一切义务。

6、由于租赁物业或所在大楼（包括配套设施）本身的建筑质量问题而使乙方人员（包括乙方工作人员、进入乙方租赁物业的顾客或其它进入场所的人员）

或财产受到损失时，甲方应对乙方负有完全责任并赔偿乙方遭受的实际损失。

7、甲方与第三方的一切债权债务，由甲方自行负责解决，乙方概不负责。若因甲方未能妥善处理而造成乙方损失的，甲方应负赔偿责任。

8、因意外事件（如非典等传染疾病、门前主路修路、修挖地铁、甲方或第三人进行装修、维修等）影响乙方正常经营的，甲方应减免影响期间的租赁费用。

第五条 乙方的权利及义务

1、未经甲方同意及有关政府部门批准，乙方不得将租赁物业用于本合同约定外的其他用途，乙方保证在租赁物业内的一切商业活动符合中国法律、法规及政府的有关规定。

2、乙方应按照本合同约定支付租金。

3、乙方应正常使用并爱护租赁物业及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏（正常磨损除外）。

4、乙方除经营超市所需外不得在租赁物业内存放易燃易爆等危险物品，未经甲方同意不得将有毒有害或爆炸物带入租赁物业。

5、租赁期间，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用

租赁物业时产生闲路面积，乙方有权选择下列做法：

(2) 将租赁物业部分归还予甲方，甲方应从原租赁费用中扣减相应租赁费用。

6、租赁期间，乙方有权指定乙方相关公司（包括但不限于与乙方、乙方股东有持股关系的公司等）承接乙方在本合同中的全部权利义务，甲方应予认可和协助。

第六条 合同的解除及违约责任

1、租赁期满，本合同自动终止。

2、在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止。

3、若发生市政、水灾、台风或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致租赁物业损毁不能正常使用或商业环境发生重大变化的，本合同可提前终止，双方互不承担责任。

4、租赁期间如遇政府部门规划、让道，拆迁的原因，造成本合同无法履行时，双方互免违约责任，协议终止。因租赁物业被拆迁而获得的拆迁补偿或赔偿费用中，涉及乙方的投入、装修、搬迁、设备设施、员工安路等补偿或赔偿的归乙方所有，其余归甲方。若地方政府未在在补偿或赔偿标准中列明明细的，甲乙双方应当协商确定乙方上述项目的补偿或赔偿费用。

5、甲方有下列情形之一的，视为甲方违约，乙方有权终止合同：

1) 租赁物业因甲方原因有债权纠纷或债务纠纷，严重影响乙方的正常经营秩序的；

2) 因甲方未及时办理土地、房屋性质变更手续等原因造成乙方无法开业的;

3) 甲方发生其他违反合同约定的行为, 经乙方书面催告7日后仍未改正的。

甲方违约, 乙方根据上述情形终止合同时, 应书面通知甲方, 甲方应及时退还乙方结余的款项, 租金照实结算; 乙方亦可选择不终止合同, 要求甲方赔偿乙方所遭受的损失。

6、乙方有下列情形之一的, 视为乙方违约, 甲方有权终止合同:

1) 乙方逾期支付租金连续达三个月以上的;

2) 未经甲方同意乙方擅自对外整体转租的;

乙方违约, 甲方根据上述情形终止合同时, 应书面通知甲方, 甲方应及时退还乙方结余的款项, 租金照实结算; 甲方亦可选择不终止合同, 要求乙方赔偿甲方所遭受的损失。

7、除本合同约定外, 未经双方协商一致, 甲乙双方任何一方提前终止合同的均视为违约行为, 违约方应向守约方赔偿因提前终止合同带来的损失。

第七条 租赁物业的归还

合同期满或提前终止时, 乙方应当在合同终止日前将商品、设备、装修等的一部分或全部拆除或取回乙方(但乙方安装的消防设施、自来水管等镶嵌在房屋墙体内不可移动物品不得拆除)。甲方应按乙方当时租赁物业的实际状态收回租赁物业。甲方拒绝接收的, 乙方可通过公证处公证或律师见证方式腾退房屋, 甲方对此不持异议。自乙方腾退之日视为乙方已向甲方交还房屋, 租赁房屋的风险和责任由甲方自行承担。

担。

第八条 争议解决

1、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成时，任何乙方均可向本合同签约地人民法院起诉。

第九条 其他

1、双方同意未经另一方同意不向任何第三方透露本合同内容（特别是租金和含有乙方财务资料等条款）及因履行本合同而获知的对方的商业信息（如乙方超市的营业额等）。

2、本合同最终的签订地为 。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：

代表人：

日 期： 乙 方： 代表人： 日 期：

双方权利义务的合同篇二

甲方（转租方）：

乙方（承租方）：

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下

房屋转租协议。

- 1、甲方将县街号商住楼（整楼）产权登记面积为平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。
- 2、乙方承租后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。
- 3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付（含水电费和物管卫生费等）。
- 4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。
- 5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。
- 6、转让费为 元包干。包括从 年 月 日到 年 月 日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。
- 7、转让期限：从 年 月 日到 年 月 日止；
- 8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。
- 9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。
- 10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

联系电话： 联系电话：

年 月 日

双方权利义务的合同篇三

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于甲、乙双方于__年__月__日签订了《技术转让合同书》(以下简称“原合同”), 约定乙方向甲方独家转让 批文。

现甲、乙、丙三方经过友好协商, 于 年 月 日在上海市浦东新区达成协议如下:

1、甲方同意按本协议的条款和条件, 在本协议签订之日起将其在原合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。本协议生效后, 甲方不再享有原合同中约定的各项权利, 亦不承担原合同中约定的各项义务。

2、乙方同意, 乙方按照按本协议的条款和条件在本协议签订之日起将其在原合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。本协议生效后, 乙方不再基于原合同向甲方主张权利, 甲方无需再基于原合同向乙方履行义务。

3、丙方同意按本协议的条款和条件于本协议签订之日起受让甲方在原合同中合法享有的全部权利义务。本协议生效后, 丙方将享有甲方在原合同中约定的各项权利, 亦承担甲方在原合同中约定的各项义务。

自本协议签订之日起____日内, 甲方应将 批文及相关的技术资料等交付给丙方。

1、甲方承诺并保证其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的权利义务并能够独立承担民事责任。其转让的权利义务合法、有效。

2、乙方承诺并保证：其依法设立并有效存续其自愿并有能力按照本协议约定继续向丙方履行其在原合同中的各项权利义务。

3、丙方承诺并保证：其依法设立并有效存续，有权受让原协议项下的权利并能独立承担民事责任其受让原协议项下的义务已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

1、对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

2、在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决协商不成的，任何一方均有权向本协议签订地的人民法院提起诉讼。

3、本协议一式三份，甲、乙、丙各方各执一份，每份具有同等法律效力。4、本协议于各方授权代表签署盖章之日生效。

甲方(公章)授权代表：_____

乙方(公章)授权代表：_____

丙方(公章)授权代表：_____

签约时间：____年__月__日

双方权利义务的合同篇四

甲方：_ 服饰有限公司(以下简称甲方)

乙方：_(以下简称乙方)

本着友好合作、诚实信用、互惠互利、共创品牌的原则，甲乙双方通过友好协商，特签订本合同。

一、销售区域及时间

甲方同意将“_”品牌服装系列产品在(区域或者具体终端名)的销售权授予给乙方，销售期限为x年x月x日至x年x月x日。

二、销售方式

乙方对甲方产品采取如下销售方式：

- 1、经销：即现款现货
- 2、代销：即先销售再结款

三、供货价格

- 1、甲方提供的货品价格为不含税价(如需要开税票，由乙方承担开票金额的%的税率)
- 2、甲乙双方均不得随意调整合同约定的供货价。
- 3、甲方按照统一核定价格进行供货。

四、合同生效

- 1、本合同在乙方交付品牌保证金之后生效。

2、乙方在合同签订一周内交付给甲方品牌保证金_万元人民币。该保证金在甲乙双方合同终止后，且乙方无违反本合同条款下，甲方应无息退回给乙方。

五、补货、结算及运输方式

1、乙方根据销售情况，在每次补货前应将所需货品种类及型号、颜色、数量等到信息提前十天传真至甲方，以便甲方及时进行货物准备。

2、甲乙双方采取经销方式进行销售的，具体方式是：甲方收到乙方货款后，按乙方的要求将产品交付给乙方，或乙方以预付款的方式由甲方在每次发货前按货值进行抵扣。采取代销方式进行销售的，每月日结算上月销售款，乙方按照实际销售额和约定的供货折扣将销售款打入甲方指定的帐户。

3、甲方交付地点为市，甲方负责货物运到乙方指定的托运站，其他费用乙方自行承担，调换货品运输费由乙方承担。

4、凡属乙方承担的运输，运输费、保险费若由甲方事先垫付的，甲方在乙方的货款中扣除。

5、乙方收到货物后，如发现货物与随行送货单有异，应在48小时内以书面形式通知甲方查证，逾期不通知的则视乙方无条件认可该单货物数量和金额。

六、退换货

1、对每次上货产品，从上货之日起，两个月之内_%调换，两个月之后的不予调换，统一到年末按累计回款金额的_%调换(年末调换时间为每年12月1日至12月31日)。

2、特价品、折扣品、赠品均为乙方买断性产品，不退不换。

3、退换货商品必须不污、不损和包装完整且不影响第二次销售，否则甲方有权拒收。4、乙方必须配合甲方新产品的推广与销售工作。新品上市，乙方不得在30天内退给甲方。

七、甲方责任

1、甲方向乙方出具独家销售证书，维护乙方经销区域内的权益，提供乙方运作市场所必须的文件资料及必要的产品检测报告，提供包括文字、图片、影像在内的配套广告宣传资料。

2、甲方不得在乙方销售区域内再授权第三方进行产品销售。

3、甲方有义务派出市场管理人员协助并督促乙方进行市场开拓和售后服务工作，提供必要的市场指导和培训。

八、乙方责任

1、在销售区域内，乙方负责维护品牌的价格、形象、管理等方面的统一。

2、乙方保证每月向甲方提供各种产品当前库存量及销售情况。

九、合同续签

本合同期满，若甲乙双方在自愿的前提下，在合同期满前30日协商续签，否则，至合同期满之日起本合同自动失效。在同等条件下，乙方有续签合同的优先权。

十、违约责任

本合同在执行过程中发生的一切纠纷，由双方协商解决。若双方协商不成，由甲方所在地法院裁定。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

签约代表： 签约代表：

日期： 日期：

双方权利义务的合同篇五

_____国_____市_____外贸公司(下称外贸公司)与_____国_____市公司(下称公司)签定本合同如下：

第一条合同标的和价格

_____外贸公司在_____国界车上交货条件下按本合同附件1向_____公司提供商品。商品以美元计价，系_____国界车上交货价，包括包皮、包装和标记的费用。

根据附件1由_____国向_____国供货的总值为_____美元。

_____公司相应地在_____国界车上交货条件下按本合同附件2_____向外贸公司提供商品。商品以美元计价，系_____国界车上交货价，包括包皮、包装和标记的费用。

根据附件2由_____国向_____国供货的总值为_____美元。

第二条供货期

售方应在本合同附件规定的期限内交货。售方有权按双方商定的数量和金额提前供货。购方有义务按合同规定接收货物。

第三条 结算

本合同所供货物之价款，在易货基础上以美元计价，不通过银行记帐。货物交接后，由售方商务代表到购方结算，或将结算凭证寄给购方进行结算，并凭下列单据办理：

1. 发货帐单2份；
2. 盖有发货站戳记的铁路运单副本1份；
3. 明细单2份；
4. 品质证明书1份。

购方接到上述单据核对无误后给售方出以等值易货贸易结算凭证予以确认。

第四条 包装

卖方应在包装货物时采取所有预防措施以保证货物在储存、海运、陆运、吊装时完好无损。

第五条 商品的品质和保证

所供商品的品质应由品质证明书加以确认，该证书确认商品品质符合生产国的技术条件和国家标准。

所供商品的品质性能应与标准样品相一致，标准样品在签定合同时交给买方，在保证期内留存买方并在对供货品质发生争议的情况下供双方使用。

保证期为供货后9个月。

第六条 索赔

购方可按_____ (两国贸易文件或协定)所规定的期限和程序在下列方面提出索赔。

1. 货物的数量

如货物数量与明细单注明的数量不符，在包装完整和没有外部损伤(内部短缺)的情况下，购方有权凭检验证书提出索赔。如果货物的发运系按发货人确定的重量发出，而国境交接站双方铁路交接中发现不足，并不属铁路方面的过失，可根据双方铁路方面编制的商务记录提出索赔。

2. 货物的质量

如货物品质与合同规定不符时，可根据商品检证或无利害关系的权威机关的代表参与制成的记录提出异议。

如售方所供货物的品质，不符合合同规定的技术条件或与双方确认的样品不符时，购方有权要求售方或者削价、或者更换货物。如果售方自收到异议之日起60天内不作最后决定，或不同意检验证书中确定的削价百分比时，则购方有权将品质不合格的货物按售方提供的地址退给售方。售方应在本合同规定的异议审理期限内将退货地址通知购方。

如果在每批货物中发现残次品占20%以上，收货人则将退回全部货物。由于质量原因退回货物时所产生的全部费用由售方承担。

在这种情况下，售方没有免除向购方补发数量相同并符合合同规定的货物责任。

在终点站检验货物的数量和/或质量所需要的一切费用由购方承担。

第七条不可抗力条款

由于发生不可抗力情况，而直接影响本合同的履行时，售方对本合同受不可抗力影响的部分义务或全部义务无法履行的责任不予承担。经双方协商，履行本合同义务的期限也可相应推迟。发生不可抗力情况一方应自灾情结束之日起10日内将有关发生不可抗力的性质、毁坏程度及影响合同履行的情况书面通知对方。如对方有异议，发生不可抗力情况一方凭其所在国有权机关的认证书豁免责任。

第八条仲裁

由本合同所产生或与本合同有关的一切纠纷，应尽可能通过双方谈判解决。如双方不能达成协议，则提交____国对外经济贸易仲裁机关仲裁。

第九条其他条件

本合同未尽事宜均按_____（两国贸易协定）办理。

本合同一式____份，以____、____两种文字书就，两种文字具有同等效力。

第十条双方法定地址

运输地址

双方权利义务的合同篇六

甲方： 乙方：

甲方因工程需要，需租赁乙方产权所有的房屋，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经协商达成共识，签订如下协议：

一、 合同概况

房屋地点： 房屋面积： 房屋自然情况： 物品明细：

二、 合同期限

房屋租赁期限： 年 月日至年 月日， 合同期满后双方自动解除相应权利义务。

三、 合同金额及支付方式

合同金额： 房租款为每月元； 每年元。 付款方式： 每 月支付一次， 每次支付元。

四、 甲方的权利和义务

- 1、 甲方租用乙方房屋使用权， 使用期间， 不对房屋内部框架结构做实质性改动， 在正常使用磨损情况下， 合同到期尽量保持房屋原样将房屋交还给乙方。
- 2、 甲方对租用的庭院将进行统一规划平整。
- 3、 在租用期间水费、 电费由甲方自行负责。
- 4、 甲方在租用期间如发生人为灾害损失， 由甲方负责。

五、 乙方的权利和义务

- 1、 乙方支持并同意甲方对房屋统一规划。
- 2、 合同期满后， 如甲方仍需继续租赁， 则甲方享有优先租赁权， 乙方不得私自转租他人。

六、 本合同未尽事宜， 按有关规定双方可协商另签订补充协议， 与 本合同效力相同。（注： 如有延期， 甲方按月支付给

乙方租金。)

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 签字：

乙方（签字）： 签约地点：

签约时间：年 月 日

乙方签字： 甲方负责人签字： 清点时间：

双方权利义务的合同篇七

甲方： _____

乙方： _____

鉴于甲方作为具有对外贸易经营权的专业外贸公司，在相应领域内拥有良好的资信；

鉴于乙方已获得国家有关法律、法规规定的、出口本合同项下货物所需的批准；

鉴于乙方作为委托人，愿意委托甲方为其出口本合同项下货物；

为明确委托人和受托人之间的权利义务关系，甲乙双方经友好协商，特此订立如下合同，以期共同遵守执行：

第一条 委托出口货物(以下简称“货物”)

货物名称、规格、包装及质量

数量

单价

总价

交货期

(注明贸易术语)

第二条甲方的义务和责任(根据贸易术语项下卖方义务调整)

1. 与货物出口合同的买方(以下简称“外商”)签订出口合同。
2. 在签订出口合同后,负责向外商催开出口合同项下的信用证。
3. 在收到外商的承运货物的船舶动态后,及时将有关情况通知乙方。

第三条乙方的义务和责任

1. 按照本合同的规定支付委托手续费及其他费用。
2. 按照出口合同的规定办理货物商检,并提供商检报告。
3. 在出口合同规定的交货期内,将货物运至交货地点并交给外商指定的承运人。
4. 备齐货物出口所需的文件、许可证。
5. 负责赔偿甲方履行本合同时因不可归责于其自身的原因受到的损失。

第四条费用及支付

1. 委托手续费：_____。

2. 其他费用：(根据实际情况调整)货物的出口过程中产生的所有费税均由乙方承担。此等费税包括但不限于关税、增值税、报关费、保险费、码头杂费、仓储费、开证费、商检费、短驳运输费、内陆运输费等。若由甲方代垫，则乙方依甲方提供的有效凭证进行结算。

3. 费用支付：乙方应当在_____内，将本条第1款、第2款规定的委托手续费及其他费用汇至甲方指定的账户。

第五条与出口合同有关的违约、索赔

1. 外商违约：当外商未能履行其相应义务时，甲方应及时将上述情况通知乙方，并向乙方披露该外商，乙方可以行使甲方对外商的权利并对其提出索赔，甲方应当向乙方提供必要之协助；如乙方委托甲方索赔的，应当在有效索赔期限内提交必要的索赔证件；如乙方委托并提供相应仲裁或诉讼费用的，甲方应依出口合同之规定对外提起仲裁或诉讼。上述索赔或仲裁、诉讼产生之利益或损失，由乙方享有或承担。

2. 如乙方违约致使甲方未能对外商履行义务的，甲方有权向外商披露乙方；如甲方因此对外商或承运人承担违约责任或受到其他损失，乙方应负责赔偿。

第六条违约责任

本合同任何一方不履行本合同义务或履行合同义务不符合约定的，应当赔偿对方因此而受到的损失；但甲方因外商或承运人违约而不能按照本合同的规定履行其义务的不属违约，甲方不承担违约责任，且乙方应当自行承担其因此而受到的损失。

第七条不可抗力

甲、乙任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应在不可抗力解除后3日内向对方通报不能履行的理由，在提供政府主管部门出具的不可抗力证明后，根据情况可延期、部分或全部不履行合同，同时部分或全部免于承担违约责任；但如果甲方未能因不可抗力免除对外商的责任时，乙方应赔偿甲方因此而受到的损失。

第八条适用法律及争议解决

1. 本合同未尽事宜，依照《中华人民共和国合同法》的相关规定处理。
2. 与本合同有关的任何争议，均由双方协商解决，协商不成，应提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

第九条合同生效及其他

1. 本合同经甲、乙双方授权的代表签字、加盖公章后生效。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

授权代表(签字)：_____ 授权代表(签字)：_____

双方权利义务的合同篇八

甲方：

乙方：合肥市梦瑶服装厂

甲方乙方就工作服制作业务共同商定，签订以下合同，共同遵守。

第一条，产品名称、价格、数量。

后附详细报价单。此价格经双方认可，作为本合同的附件。

第二条，交货地点及时间。

1地点：

2时间：自本合同签订且乙方收到预付款后 日内。

第三条，加工形式。

1 乙方根据甲方要求提供文化衫款式及面料样品，经双方确认后，再进行批量生产。 2 采取乙方包工包料并提供全部辅料的方式。

3货物到达甲方指定地点后，甲乙双方依据订货清单进行清点验收，并办理交接手续。

第四条，甲方责任。

1甲方通过文化衫款式及面料后，在合同生效及执行过程中不得擅自更改。

2 按此合同付款日期，按时付款。

第五条，乙方责任。

1 乙方须保证产品质量，如有制作问题，乙方须负责修改。

2 按此合同交货日期，按时交货。如未按时交货，甲方将扣除乙方百分之二/每日的货款作为违约金。

第六条，结算方式。

1现金结算。此合同签订后，甲方须预付百分之三十的货款给乙方。

2 终结付款额，依据实际制衣件数，经双方认可后的款额支付。

3甲方收到乙方全部货物并验收合格后，须在 当日内付清乙方全部货款。

如有延误，每日须加付千分之二之滞纳金。

第七条，本合同有效期自签订之日，预付款到帐起生效，到全部货款结清之日为止。

货款作为 违约金。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方业务代表： 乙方业务代表：

甲 方 盖 章： 乙 方 盖 章：

日 期： 日 期：

双方权利义务的合同篇九

甲方：

乙方：

双方一致同意按下列条款签订本合同。

第1条定义

1.1产品：本合同中所称“产品”，系指由甲方制造并以其商标销售的（产品名称）和随时经双方以书面同意的其他商品。

1.2地区：本合同中所称“地区”，系指_____国_____。

1.3 商标：本合同中所称“商标”系指（商标全称）_____.

第2条 委任及法律关系

2.1 委任：在本合同有效期内，甲方委任乙方作为其代理，以便在“地区”获致“产品”的订单。乙方愿意接受并承担此项委托。

2.2 法律关系：本合同给予乙方的权利和权力只限于给予一般代理的权利和权力，本合同不产生其它任何关系，或给予乙方以代表甲方或使甲方受其它任何合同约束的任何权利，特别是，本合同并不构成或委派乙方为甲方的代表，雇员或合伙人。双方明确和理解并同意，在任何情况下，乙方可能遭受的任何损失，不论部分或全部，甲方均不承担责任。

2.3 指示：乙方应严格遵守甲方随时发来的指示。由于乙方超越或违背甲方指示而造成的任何索赔、债务和责任，乙方应设法保护甲方利益并赔偿甲方因此而遭受的损失。

第3条 甲方的责任

3.1 广告资料：中方应按实际成本向乙方提供合理数量的“产品”样品、样本、价目表、广告宣传用的小册子及其他有关“产品”推销的辅助资料。

3.2 支付推销：甲方应尽力支持乙方开展“产品”的推销；甲方不主动向乙方代理“地区”的其他客户发盘。

3.3 转介客户：除本合同另有规定外，如“地区”其他客户直接向甲方询价或订购，甲方应将该客户转介乙方联系。

3.4 价格：甲方提供乙方的“产品”价格资料，应尽可能保持稳定，如有变动应及时通知乙方，以利推销。

3.5 优惠条款：甲方提供乙方获致订单的条款是惠的。今后如甲方向“地区”其他客户销售“产品”而提供比本合同更有利条件时，甲方应立即以书面通知乙方，并向乙方提供比此项更有利的条件。

3.6 保证：甲方担保凡根据本合同出售的“产品”如经证实在出售时质量低劣，并经甲方认可，则甲方应予以免费修复或调换。但此项免费修复或调换的保证，以“产品”在出售后未经变更或未经不正确地使用为限。除上述保证外，甲乙双方均同意不提供任何其它保证。

第4条乙方的责任

4.1 推销：乙方应积极促进“产品”的推销，获取订单，并保持一个有相当规模和足够能力的推销机构，以利“产品”在“地区”的业务顺利开展和扩大。

4.2 禁止竞争：乙方除得到甲方书面同意外，不应制造、购买、获取订单、或协助推销与本合同“产品”相同或类似的其他国家商品，或将本合同内“产品”转销其他国家和地区。

4.3 最低销售额：在本合同有效期间的第一个十二个月内，乙方从“地区”客户获得的“产品”订单，总金额应不少于_____元。以后每十二个月递增百分之十五。

4.4 费用：在本合同有效期内，乙方应承担在“地区”推销和获取“产品”订单的全部费用，如电报费、旅费和其他费用，本合同另有规定者除外。

4.5 “产品”价格与条件：乙方保证按照甲方在本合同有效期内随时规定的价格和条件进行推销。在获取订单时，乙方应充分告知客户，甲方的销售确认书或合同内的一些条款以及任何订单均须经乙方确认接受后方为有效。乙方收到的“产品”订单，应立即转给甲方以便予以确认或拒绝。

4.6督促履约：乙方应督促买户严格按照销售确认书或合同的各项条款履约，例如及时开立信用证等等。

4.7市场情况报导：乙方应负责每月（或每季）向甲方提供书面的有关“产品”的市场报导，包括市场上同类产品的销售情况、价格、包装、推销方式、广告资料、客户的反应和意见等。如市场情况发生重大变化时，乙方应及时以电报通知甲方。

第5条佣金

5.1佣金率及支付方式：凡经乙方获得并经甲方确认的订单，甲方在收妥每笔交易全部货款后，将按发票净售价付给乙方百分之_____佣金。为了结算方便，佣金每月（季）汇付一次。如有退货，乙方应将有关佣金退还甲方。

5.2计算基础：上述“发票净售价”系指甲方开出的“产品”发票上的总金额（或毛售价）减去下列费用后的金额，但以这些费用业经包括在毛售价之内者为限：

- （1）关税及货物税，
- （2）包装、运费和保险费，
- （3）商业折扣和数量折扣，
- （4）退货的货款，
- （5）延期付款利息，
- （6）乙方佣金。

5.3甲方直接成交的业务：凡乙方“地区”的客户，虽已了解甲乙双方的贸易关系，或经甲方转介与乙方，但仍坚持与甲方直接交易，则甲方有权与之成交，保留百分之_____佣

金与乙方，并将此项交易作为本合同第4.3款最低销售额的一部分。

如乙方“地区”的客户在中国访问期间（包括参加在中国举办的各种交易会）与甲方达成“产品”的交易，目的港为乙方代理“地区”者，甲方有权接受其订单，但不为乙方保留佣金，亦不计入上述最低销售额。

5.4超额佣金：如乙方在本合同有效期内积极推销“产品”并超额完成年度最低销售额（按实际出运金额计算），甲方对超额部分除支付规定的佣金外，应另付乙方奖励佣金：（1）超额百分之五十时，奖励佣金为百分之_____；（2）超额百分之一百及以上时，奖励佣金为百分之_____。奖励佣金在年度终了由甲方结算后一次汇付乙方。

第6条合同有效期

本合同有效期为_____年，期满自动失效。如双方同意延续本合同，任何一方应在期满_____天前用书面通知对方以便相互确认。

第7条合同的终止

7.1终止：合同双方应认真负责地执行各项条款。在下列条件下，每一方得以书面通知另一方立即终止本合同或取消其中某一部分：

（3）如发生违反本合同第8条有关商标使用或注册的情况；

（4）如发生本合同第9条不可抗力事由，一方在超过_____天期限后仍无法履行其义务时。

7.2终止的影响：本合同的终止并不解除双方按照本合同规定业已产生但未了结的任何债务。凡在合同终止前由于一方违

约致使另一方遭受的损失，另一方仍有权提出索赔，不应受终止本合同的影响。

乙方特此声明：由于终止本合同而引起的损害，乙方放弃要求补偿或索赔，但终止本合同前甲方应付乙方的应得佣金仍应照付。

第8条商标

甲方目前拥有和使用的商标、图案、及其他标记，均属甲方产权，未经甲方特别以书面同意，乙方均不得直接或间接地、全部或部分地使用或注册。即使甲方特别以书面同意乙方按某种方式使用，但在本合同期满或终止时，此种使用应随即停止并取消。

关于上述权利，如发生任何争议或索赔，甲方有权立即单方面取消本合同并且不承担由此而产生的任何责任。

第9条不可抗力

任何一方由于人力不可抗拒事由，以致直接或间接地造成任何迟延或无法履行本合同全部或部分条款时，另一方不得提出索赔要求。此类事由包括：水灾、火灾、风灾、地震、海啸、雷击、疫病、战争、封锁、禁运、扣押、战争威胁、制裁、*动、电力控制、禁止进口或出口、或其它非当事人所能控制的类似原因、或双方同意的其它特殊原因。

有关一方应在事故发生后_____天内以书面通知另一方，并提供当地有关机构的证明文件，证明不可抗力事故的存在。

第10条仲裁

凡有关合同或执行本合同而发生的一切争执，双方应通过友好协商解决。如协商不能解决，双方同意提交中国国际经济

贸易仲裁委员会按该会的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。任何一方不得再以诉讼或其他方式向法院或其它机构申请变更。仲裁费用由败诉一方负担，仲裁裁决另有规定者按照规定办理。

第11条转让

要合同任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得将本合同规定的任何权利和义务转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第12条合同生效及其他

12.1生效日期：本合同自双方签字之日起立即生效。

12.2未尽事宜：本合同如有未尽事宜须加补充或修改时，应以书面提出并经双方正式授权的代表签署后方能生效。

12.3标题：本合同各项条款的标题仅为方便而设，不应限制或影响合同中任何条款的实质。

12.4全部合同：本合同系双方关于本合同主题的全部合同和谅解。除本合同有明文规定者外，以前其它有关本合同主题的任何条件，声明或保证，不论是以书面或口头提出的，对双方都无约束力。

12.5正式文本：本合同及附件以中文和英文缮就，每种文本有二正二副，签署后双方各执正副本各一份，两种文本具有同等效力。

12.6政府贸易：本合同不适用于双方政府之间的贸易或甲方与乙方政府之间达成的交易，亦不适用于易货贸易或投标交易。

甲方（盖章）： _____ 乙方（盖章）： _____

代表（签字）： _____ 代表（签字）： _____

签订地点： _____ 签订地点： _____