

流转土地退租申请 上海土地流转合同(汇总8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

流转土地退租申请篇一

甲方(代表)： 法定代表人身份证号： 住所： 联系方式：

乙方(代表)： 法定代表人身份证号： 住所： 联系方式：

根据《_农村土地承包法》、《_合同法》、《_农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权互换事宜，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地(详见附件2)的承包经营权互换给乙方，互换土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

乙方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地(详见附件2)的承包经营权互换给甲方，互换土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

二、互换期限

土地承包经营权互换期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。互换期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、互换双方的权利和义务

1. 土地流转经营权互换后，甲乙双方均取得对方互换地块的承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权，原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。
2. 土地流转经营权互换后，甲乙双方须重新与发包方签订承包合同，并及时向乡(镇)人民政府或街道办事处土地承包管理机构申请，依法办理农村土地承包经营权证变更登记。
3. 甲乙双方对互换后的地块享有使用权、收益权、流转权、经营权和产品处路权。

四、违约责任

1. 如一方违反本合同约定，应向对方支付违约金 元。
2. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
3. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失的，违约方还应当依法承担赔偿责任。

五、其他

1. 互换地块存在(面积、地力、作物、地上附着物等)差异的，甲乙双方协商约定 补偿。
2. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请(是或否)鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。
3. 其他需要说明的事项： 。

4. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求村民(居民)委员会、乡(镇)人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达土地流转成调解协议后又反悔的，可以向县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向县(市、区)人民法院起诉。

5. 本合同一式份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡(镇)人民政府或街道办事处农村土地流转管理机构各备案一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

流转土地退租申请篇二

合同编号： 甲方(流出方)：

地址：

电话：

签字时间：

乙方(流入方)：

地址：

法定代表人：

电话：

身份证号码：

签字时间：

根据《_土地承包法》及四川省土地流转有关政策的规定，经甲乙双方充分协商，本着平等互利精神，按照依法、自愿、有偿原则，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将位于 的土地， 面积共 亩流转(租赁)给乙方经营。

第二条：流转期限及起至日期：期限为 年；从 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：流转土地用途：种植业。

第四条：土地流转价格及支付方式：合同前五年按每亩每年 元计算；五年后按每亩每年 元计算。支付方式及时间：每年在 月 日前一次性支付当年租金。逾期不付，按每天2‰利息支付租金及利息。

第五条：流转双方当事人的权利和义务。

(一)甲方的权利和义务

1、甲方享有以下权利：

(1) 依法自愿流转本户享有承包经营权的土地；

(2) 按照本流转合同约定取得流转土地的收益；

(3) 监督乙方依照本流转合同约定的用途合理利用和保护土地；

(4) 制止乙方损害流转土地和农业资源的行为；

(5) 在流转之前的国家相关惠农政策仍然归甲方所有，流转期

内乙方所争取的惠农政策归乙方所有。

(8) 流转期满，有权收回流转土地的承包经营权；

(9) 法律、行政法规规定的其他权利。

2、甲方应承担下列义务

(1) 维护乙方的流转土地经营权，不得非法变更、解除本流转合同；

(2) 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

(5) 法律、行政法规规定的其他义务。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方享有的权利

(1) 依法享有流转土地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处路产品；

(3) 在合同期内，对土地经营权依法享有继承、转让、租赁、参股或合伙权；

(6) 法律、行政法规规定的其他权利。

2、乙方应承担下列义务

(1) 按照合同约定定期向甲方支付流转土地租金；

(2) 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(6) 合同期内，乙方如将土地转给第三方经营，必须事先征得

甲方同意；

(7)合同期满，如甲方不愿继续流转，乙方必须向甲方交回流转土地使用权；

(8)法律、行政法规规定的其他义务。

第六条：在土地流转期间，乙方因生产经营需要在流转土地上修建非永久性固定建筑物、生产设施和改土调形改变土地现状的，合同期满若乙方不再租用甲方土地，须由乙方负责复耕交归甲方。若乙方不复耕，交付复耕费500元/亩给甲方复耕。

第七条：在流转期间，乙方因承包土地产生的一切债务由乙方承担。

第八条：土地流转期满，如甲方不愿意继续出租或乙方不愿意续租，乙方投资在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，在确保生态环境不受破坏前提下可由乙方自行处理，也可以经甲乙双方协商议定价格，由甲方一次性补偿给乙方。

第九条：流转期满后，乙方将土地使用权交归甲方，须支付土地界址调整工作经费50元/亩给关河乡政府，由乡政府组织村、社干部调整土地。

第十条：违约责任

(一)乙方违约责任

(1)预期30天不支付土地流转(租)金，即视为自动放弃流转土地经营权，甲方有权收回该土地经营权，有权处分乙方投资在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，且对乙方不予补偿。

(2) 在土地流转期内擅自终止本合同，按合同剩余年限租金总额向甲方支付经济补偿。

(3) 对流转土地造成永久性损害的，甲方有权制止，有权要求乙方赔偿由此造成的损失，并提请县级以上人民政府有关行政主管部门依法对乙方予以处罚。

(二) 甲方违约责任

(1) 在土地流转期内，擅自终止本合同，除赔偿乙方在流转土地上的投入外，必须按合同剩余年限的乙方正常经营利润总额向乙方支付经济赔偿。

(2) 在土地流转期内，甲方的人、畜、禽践踏乙方所经营的土地及农作物，损坏乙方财产物资及设施；甲方与其他农户之间或甲方与其他组织及个人之间因土地纠纷而影响乙方生产经营和给乙方造成经济损失的。由甲方负责赔偿。

第十一条：本合同未尽事宜，依照《_合同法》的有关规定，经甲乙双方共同协商，另行订立补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：本合同在履行过程中如发生争议，甲乙双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会或者乡镇农业承包合同委员会调解解决。

甲乙双方当事人不愿意协商、调解或者协商、调解不成的，可以向县级以上农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。当事人对农村土地承包仲裁机构的仲裁不服的，可以在收到裁决书之日起的三十日内向人民法院提起诉讼。逾期不起诉的裁决书即发生法律效力。

第十三条：合同期满本合同自行终止。合同期内如遇国家征地等原因导致合同提前终止，双方当事人均不算违约。

第十四条：合同期满，双方当事人应在合同期满前60天内就本合同终止事宜达成书面协议。

第十五条：本合同经甲乙双方签字盖章并经乡镇农业承包合同委员会鉴证后生效。

第十六条：本合同一式五份，甲乙双方和村民委员会、乡镇农业承包合同管理委员会各执一份，报县农业局备案一份。

甲方(签字)： 代表(签字)：

乙方(签字)： 代表(签字)：

鉴证单位(签字盖章)：

签订地点： 签订时间： 年 月 日

楠木村柑橘产业土地承包面积花名册

填表时间： 年 月 日

流转土地退租申请篇三

甲方：

乙方：

甲方在__市__镇__村__队__地，__地（包沟渠）于20__年11月20号，流转给乙方耕种，经甲乙双方平等协议后，订立本合同书如下：

一：甲方把土地流转给乙方后，永久不变，一切使用权及所有权有乙方享有甲方无权干涉乙方任何使用权及所有权流转费一次性付清。

二：甲方给乙方交地时必须把四边界限画清楚，东靠排水沟及马忠有共同使用，南靠生产路，西靠沟，北靠排水沟与杨发玉共同使用，各沟存在问题有甲方出面调解。

三：甲方给乙方交地时，包括本地内的所有水利设施，电力设施及泵站以前线路，泵站及渠道所有使用权，都有乙方管理及使用，甲方不得干涉线路及用电以后的问题都有甲方出面协调及解决。

四：乙方接受后担任土地上的所有义务工和建设经费若有搅扰甲方出面协调。

五：甲乙双方必须遵守流转合同的条列，如果有一方提出停止合同协议和不遵守合同条例提出的. 一方必须赔偿一切经济损失。

六：甲乙双方在出现合同问题的情况下，必须有证明签字证明，如果调解不成任何一方向人民法院起诉由人民法院裁判执行。

七：甲乙双方执行合同书，特立本合同书为证据一式三份，甲乙双方各持一份，证明人一份，具有同等法律效力，本合同书自签字起生效。

八：关于__租用泵站及渠道的问题，__在每年用水期间除交相关的水费，电费及维修费外再给与乙方一定的经济补偿。

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

流转土地退租申请篇四

合同编号：

甲方(转出方)：身份证号：

乙方(受让方)：身份证号：

为合理利用土地，提高土地效益，甲方同意将其承包村组的土地转让给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

转让土地名称为：，总面积：亩，四至界限为：。

转让土地期限为年(注：不得超过土地承包期剩余期限)，自年月日起至年月日止。甲方应于年月日前将土地交付乙方。

转让报酬按下列第种方式计算。选(1)、(2)方式的，乙方应于当年月日前以货币方式向甲方付清。

(1)按实物折值计算，每亩地年报酬相当于斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总报酬相当于斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

(2)采取浮动方式，第一年每亩地报酬元，当年共计元。从第二年起，以第一年为基数，每年上浮递增%。

(3)年月日前，乙方一次性向甲方付清转让报酬元。

1、本合同签订前由甲方向发包方提出转让申请，并应经发包方书面同意。

2、转让合同生效期间，甲方终止与发包方在该地块上的承包关系，由乙方与发包方重新签订承包合同。

3、转让期限不是全部剩余承包期的，不变更原土地承包合同和土地承包经营权证。转让期以外时间，甲方恢复履行原土地承包合同。

4、转让期限为全部剩余承包期的，甲方应申请办理中止原土地承包合同，注销土地承包经营权证。

5、乙方应按时向甲方支付合同约定的转让报酬，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

6、转让期限内国家有关土地和种植作物的补贴由乙方享有。

1、乙方未按时支付转让报酬，按月支付应付总额%的违约金。逾期个月未支付转让报酬，甲方可解除本合同，并不承担由此造成的损失。

2、因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

3、任何一方违约，应向对方支付违约金元；另一方劝告无效时可以解除合同，并不承担给违约方造成的损失；解除合同给无责任方造成损失的，由违约方赔偿，违约金不足以弥补损失的，还应支付赔偿金。

1、若土地被依法征收、占用，其安置补偿费的享受权，不是全部转让剩余承包期的归甲方，全部转让剩余承包期的按乙方与发包方订立的土地承包合同确定。

2、变更、解除本合同须双方协商一致。如遇不可抗力等正当理由，征得对方同意可提前终止合同，相关补偿双方协商解决。

3、本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第项

处理：(1)向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；(2)向人民法院起诉。

4、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致后可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包管理机构备案各一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

发包方意见：

发包方(盖章)：

负责人(签字)：

年 月 日

流转土地退租申请篇五

根据《xxx土地管理法》《xxx合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条

本合同当事人双方：

出让(甲方)： _____

住址:

电话:_____;

受让人(乙方): _____

住址:

电话:_____。

第二条甲方确保: 其已合法拥有出让土地使用权, 并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方;乙方确认: 自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条甲方出让给乙方的土地位于_____, 出让土地面积为_____, 出让土地编号为_____, 出让土地四至及界址点座标见附件。

第四条土地费按每亩_____元计算, 总额为_____, 大写_____, 甲方同意在____年___月___日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方方向甲方一次性付清。

第五条本合同项下的土地使用权为永久转让, 无年期限限制。

第六条甲方保证该土地使用权没有任何纠纷或其他权利限制, 若发生买卖前已经存在的任何纠纷或权利障碍的, 概由甲方负责处理, 并承担相应的法律责任, 给乙方造成经济损失的, 由甲方负责如数赔偿。

第七条双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方违约, 均应向另一方支付转让总额_____%的违约金, 还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第八条其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商

共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条甲乙双方均应认真履行本合同各项条款，如发生争议或纠纷，双方应协商解决，协商不成时，则在本合同签订地人民法院通过诉讼方式解决。

第十条本合同自双方签订之日起生效。本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执壹份，市国土资源局执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

流转土地退租申请篇六

甲方□aa 身份证号：

乙方□bb 身份证号：

甲乙双方系亲姐弟关系，共同拥有亩的承包土地，座落于__镇湖前办事处三垱村河尾头。现乙方想借用甲方的承包土地用于农业畜牧养殖开发，甲方同意。为此，双方经充分协商，本着平等自愿的原则，达成如下协议：

一、甲方同意将其拥有的座落于龙港镇湖前办事处三垱村河尾头的亩一半的承包土地借给乙方从事畜牧、养殖等活动。其具体的位置及四至由双方到场确认。

二、甲、乙双方对座落于龙港镇湖前办事处三垱村河尾头的亩承包土地的面积份额为各占一半，若上级有关部门对此登

记有误的，也以此为准。

三、乙方借用土地必须从事农业、畜牧、养殖等活动。不能用于房地产开发、工业用地等活动。

四、借用土地若被国家征用的，其中甲方部分，除地上青苗补偿款归乙方外，其它的全部补偿均由甲方享有。

五、乙方借用土地不得用于违法活动，安善经营活动，不得损害甲方的合法利益。

六、甲方在签订本协议后不得干涉或指使他人干涉乙方正常的经营活动。

七、乙方同意本借用协议为五年，自本协议签订之日起算。期满的，经双方协商可以续约。

八、乙方可以无偿使用本协议涉及的土地，不向甲方支付任何借用费用，若因使用本土地涉及的土地规费由乙方承担，与甲方无关。

九、本协议未尽事宜，由双方协商解决，并按法律规定办理。

十、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效，不得反悔。

甲方：

乙方：

流转土地退租申请篇七

流出方：（以下简称甲方）

流入方：（以下简称乙方）

按照《xxx土地承包法》等有关法律法规，本着“依法、自愿、有偿”的原则，甲方将本村有关农户委托流出的土地承包经营权流转给乙方，并经甲乙双方协商，订立本合同。

甲方将位于的土地亩，流转给乙方从事(主营项目)水稻、小麦、蔬菜种植生产经营。

流转年限自20__年10月30日至20__年10月29日止。

承包土地流转有偿使用费标准为每亩每年380元，乙方每年应交甲方流转总额为元(人民币，下同)。(如镇有指导性意见参考指导性意见，无指导性意见按市场行情每年调价一次)

甲方在相关地块的投入和改造，可向乙方收取合理的补偿金，本合同的补偿金为零元(没有补偿时可填写为零元)。

1、乙方支付给甲方的承包土地的有偿使用费应在合同签订生效后，每年于九月三十日前付清。

2、市以上农业综合补贴(含良种补贴、粮食直补、农资综合补贴等)归流出方农户享受。

3、土地规模经营补贴归流出方农户享受。

4、上级部门奖金按实际种植亩数给付乙方。

5、秸秆全量还田的(未露天焚烧秸秆)得上级补贴按实际种植亩数给付。

6、农业保险个人部分有乙方自己支付。

1、如遇国家征用及政府整体规划，甲方应办理相关终止协议

手续，并与乙方协商补偿事宜。

2、乙方在获得流转土地承包经营权后，依法享有该土地的使用收益、经营决策和产品处路权，如变更经营(主营)项目时需征得甲方同意并经镇农经站审核备案。

3、乙方必须按农业用地的有关要求，管好用好土地，保护地力，不得改变土地农业用地的性质，不得改变土地的地形、地貌，不得进行掠夺性经营，并负责保护好流入土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

4、承包种植稻麦、蔬菜、果品等农作物的，要服从农技部门的技术指导，禁止使用高毒高残留农药。种植稻、麦、油的，有下列情形之一者，取消下年度在杨舍镇全镇范围内的土地承包资格：

a□有露天焚烧秸秆现象的。

b□秸秆未能达到全量还田的。

c□水稻机插秧比例低于90%的。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列2种方式解决：

1、提请镇农经站调解。

2、向当地人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份由鉴证单位存查。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

流转土地退租申请篇八

受让方____

甲乙双方依据《xxx农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的____乡____村____组____亩土地的承包经营权转让给乙方从事____生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为____年,即自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为____元两项合计总金额为____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、现金方式支付转让金和补偿金，支付的时间为_____。
- 2、实物方式支付转让金和补偿金，实物为____时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
- 6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
- 7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡政府农村经营管理机构备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人_____

乙方代表人_____

身份证号：_____

身份证号：_____

住址：_____

住址：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

发包方_____

鉴证单位_____

法定代表人身份证号：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日