

# 2023年中国买卖合同法 期房买卖合同 同(汇总10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 中国买卖合同法篇一

卖方\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)，

兹为房屋预定买卖事宜，双方协议订立本协议，各条款如下：

第一条房屋基地坐落：\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_号土地上，  
\_\_\_\_\_形式\_\_\_\_\_楼房屋约\_\_\_\_\_平方米(含阳台、公共设施在内，以土地局核定的图样为准)，精确面积以当地  
政府机关丈量结果为依据。

第二条本约房屋预定买卖金额人民币\_\_\_\_\_圆整(包  
括房屋造价以及施工用料说明所列各项在内)。

第三条付款办法

(一)自备款人民币\_\_\_\_\_元整。

第一期签约金：人民币\_\_\_\_\_元整，于签约时交  
付(包括订金在内，不另立据)。

第二期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于开工时交付。

第三期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于地下层基础结构  
完成时交付。

第四期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第壹楼结构完成时交付。

第五期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第贰楼结构完成时交付。

第六期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第叁楼结构完成时交付。

第七期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第肆楼结构完成时交付。

(二) 贷款人民币\_\_\_\_\_元整，如无需贷款的，应依下列期限按时交付。

(1) 外饰完成时交付人民币\_\_\_\_\_元整。

(2) 使用许可证时交付人民币\_\_\_\_\_元整。

(3) 甲方接到乙方通知交屋日期三天内将尾款人民币\_\_\_\_\_元整及其他应负担的各项费用全部付清后乙方应将本约房屋交付予甲方。

第四条前条第二项如办理贷款时，应依另立的代办贷款委托书的约定办理。

第五条前条第二项贷款，甲方应自使用许可证领到日起至贷款领到日止支付银行放款利率计算的利息予乙方。

第六条本约房屋的施工标准，按建筑管理机关核准的建筑图说及本约所附施工说明办理，不得有省工减料现象发生，甲方对于内部装设变更时，须征得乙方的同意，所需工料费用另行计算。

第七条乙方应自本工程开工之日起\_\_\_\_\_工作天内完工，

如有逾期，乙方愿每逾一日给付甲方人民币\_\_\_\_\_元以作逾期罚款金，但如因天灾\*\*\*\*非人力所能抗拒的事故发生，或因甲方变更设计，或甲方延迟交款所致的，不在此限。

第八条关于楼下空地及楼顶阳台使用权属范围如下

(一)楼下空地除公共通行的楼梯、通道、畸零地、分割地外均属底层所有人保管使用。

(二)四楼屋顶阳台除公共设施外，归顶楼所有人保管使用。

第九条楼梯、通道、及巷道均系公共通行，任何一层住户均不得放置影响通行的物品以利通行。

第十条本约房屋所有权登记所需各项产权凭证由乙方负责提供，于房屋完工时，交由乙方特约的代书统一办理，登记所需的房屋契税、监证费、登记费、复丈费、印花税、代理费等，按通知期限内由甲方负担并交付予乙方。

第十一条若因使用道路，政府课征有关道路的任何费用以及其他临时税捐时，均由甲方按所占的持分土地面积分担。

第十三条本约乙方已向土地局领得建造许可证，并依计划施工，而甲方未及时列为起造人时，乙方已完成部分工程所需契税，则依法由甲方负担，但若经列为起造人，甲方不得要求变更起造人名义，以利工程顺利进行。

第十四条本约甲方应付乙方的各期价款应于接到通知书五日内给付现款，倘逾十五日仍未缴付的，即视同自愿放弃权利，本约即行作废，所缴价款俟甲方自行另召新订户以一个月为限，逾一个月则乙方可没收甲方所缴的全部价款，以及已完成的房屋，甲方均无异议。逾期损失计算标准，自逾期缴款日起至另召新订户之日止每逾一日以人民币\_\_\_\_\_元计算。

此外，若甲方以支票支付应付的款项，倘支票全部或部分不能兑现时，视为违约。

第十五条本约房屋移交甲方接管后，乙方负责保留一年(门窗、玻璃、水电配件或非因施工不良导致损坏的，不在此限)

第十六条甲方应凭乙方所给迁入证明及本协议书始得迁入，并取得迁入证明前必须缴清各期款项、各项税费以及代书费。

第十七条本约甲方全权委托乙方代为监造施工，甲方不得因其他原因中止或片面解除本约，乙方为工程的进行及施工的监造，均应以善良管理人的注意为之，若有本约所未规定事项，双方应本着公平合理的方式，依照一般工程惯例处理。

第十八条本约一式两份，双方各执一份为凭。

委建人甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 承建人乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

## 中国买卖合同法篇二

合同编号：\_\_\_\_\_依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，出卖人(甲方)与买受人(乙方)在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就茶叶买卖的有关事宜达成协议如下：

### 第一条标的

第二条质量标准甲方应当向乙方出示营业执照、卫生许可证、税务登记证、产品检验报告及相关证明。茶叶的卫生指标应符合国家标准(gb2762-20xx)和(gb2763-20xx)凡明示为有机茶、无公害茶、绿色食品茶、原产地保护名茶的，均应提

交认证证明。有机茶应符合(ny5196-20xx)标准，无公害茶符合(ny5244-20xx)标准，绿色食品茶叶符合(ny/t288-20xx)标准，原产地保护名茶应当符合相应的标准。双方应当将样品封存保管，用于交货时对样验收。

第三条包装茶叶包装采用\_\_\_\_\_方式，执行\_\_\_\_\_标准，包装物由(甲方/乙方)提供，包装费由(甲方/乙方)承担。

第四条交货及运输交货方式：(乙方提货/甲方送货/甲方代办托运);交货地点：\_\_\_\_\_；交货期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，或由乙方另行通知；委托\_\_\_\_\_运输公司运输，运输方式：\_\_\_\_\_，运费由(甲方/乙方)承担。

第五条销售及结算乙方应当以(经销/代销/试销)方式对外销售茶叶，结算方式为：\_\_\_\_\_。

第六条定金乙方应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付定金\_\_\_\_\_元(不超过总价款20%)。合同履行完毕，定金应当(抵作价款/返还乙方)。定金交付后因乙方违约而解除合同的，定金不予退还；因甲方违约而解除合同的，甲方应当双倍返还定金。

第七条违约责任1、甲方应当如约提供茶叶，茶叶如不符合质量要求、卫生标准或与样品不一致的，乙方有权要求换货、退货或降级、降价，但应当在收到货物后\_\_\_\_\_日内以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒绝；因退换货发生的费用由甲方承担。2、一方迟延交货或迟延支付价款的，应当每日按照迟延部分价款\_\_\_\_\_%的标准支付违约金。3、关于违约责任的其他约定：\_\_\_\_\_。

第八条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：1、依法

向\_\_\_\_\_人民法院起诉;2、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第九条其他约定事项\_\_\_\_\_。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，合同自双方签字盖章且甲方收到乙方定金后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_ 税号：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

### 中国买卖合同法篇三

甲方（卖方）

甲方法定代表人：\_\_\_\_\_

甲方授权代表： \_\_\_\_\_

乙方（买方）： \_\_\_\_\_

乙方法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方授权代表： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，就乙方向甲方采购白金礼酒有关事宜达成如下协议：

\_\_\_\_\_

乙方因年底需求，自本合同签订之日起，不定时，多批次向甲方采购白金礼酒，总需货量约 件，实际供货量高于该约定数量的，以实际供货为准。

1、在本合同有效期内，乙方指定作为乙方代表，可以口头或书面向甲方订货，有权签收甲方的供货单，乙方对该代表的一切行为均予以认可。

2、除上述代表外，乙方未经书面通知甲方，擅自变更上述授权代表，擅自指定其他人员签收甲方供货单的，不论其有无授权或是否加盖乙方公章，乙方均须对该供货单签收的供货承担全部付款义务，并且不得以签收人员变更或无授权等任何原因拒绝付款。

3、上述乙方授权代表可以用电话、传真、订货单等形式通知甲方所采购白金礼酒的具体品名、规格、数量等。甲方应当按照乙方的发货通知将乙方所需白金礼酒送达双方指定地点，如有特殊原因无法及时送达的，甲方应及时通知乙方。

4、乙方自行提货或甲方的白金礼酒送达之后，应当场予以清

点数量，核对规格、品名、价格等，乙方核实确认后须在甲方送货单或供货单上签字或盖章签收，如有质量问题，乙方应在收到货物之日起质量视为乙方确认完全合格。

5、乙方确认：乙方完全认可甲方制作的送货或供货单作为甲乙双方结算的凭证与依据。

6、运输方式及费用负担：

2、乙方提（收）货时未付款的，双方一致确认按照以下价格结算货款：自提（收）货之日起超过\_\_\_\_\_日的，每吨加价\_\_\_\_\_元。

3、付款方式及时间：

1、若乙方未在上述约定付款期限内付清货款的，甲方有权解除合同，并有权自乙方逾期付款之日起，按总货款每日万分之五计算逾期违约金。

2、在合同履行期内，若乙方更换供应商，应提前15日通知甲方，并于通知到达甲方之日起五日内向甲方付清所有货款，否则，每逾期一日，乙方应向甲方支付所欠款项万分之五的违约金。

3、甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之五向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方代为保管，保养货物所支付的费用。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，双方可终止合同，乙方应于合同终止之日起五日内向甲方结清所有款项，逾期支付的，每逾期一日，乙方应向甲方支付所欠货款总额的万分之五的逾期违约金。

合同履行过程中发生纠纷，由双方协商解决，协商不成，可

向甲方所在地人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文

甲方（章）： \_\_\_\_\_

乙方（章）： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

甲方单位开户行： \_\_\_\_\_

乙方单位开户行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

## 中国买卖合同法篇四

乙方（买方）姓名： \_\_\_\_\_

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也愿意购买此房；双方经协商，订立本协议，共同遵守，永不反悔，协议内容如下：

一、甲方将其位于微山县奎文路土产物资总公司院内，\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_平方米出售给乙方，该房屋包括储藏室、太阳能、室内水电设施齐全。

二、甲乙双方议定上述房产成交价人民币(大写)\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_元。

三、付款方式为\_\_\_\_\_，乙方全部付清购房款后，同时甲方将此房交给乙方包括购房发票、钥匙、物业交接，以及购房时的所有文书资料，该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。

四、甲方保证对出售的房屋拥有独立产权，保证该房屋不受他人合法追索；如以后单位小区要办理房产证及其他证件，甲方应积极协助给予办理相关手续。

五、甲方保证此房在交易前没有任何抵押债务与经济纠纷；如甲方违约拒绝将房屋出售给乙方，则甲方将原房款退还给乙方，并支付给乙方购房款\_\_\_\_\_%违约金，并且赔偿乙方装修此房所有的支出。

六、如乙方违约退房，甲方将扣罚乙方购房款\_\_\_\_\_%违约金。

七、乙方对所购住房享有所有权，如微山县日用杂品公司回收该住房所有权，甲方不再主张所有权，乙方享有一切补偿。

八、本协议经证明人见证，即日起签字生效，双方应共同遵守，并具有法律效益，本协议一式\_\_\_\_\_份。

甲方(签字)： 身份证号码：

住址： 电话：

乙方(签字)： 身份证号码：

住址： 电话：

证明人(签字)：

签约日期：

## 中国买卖合同法篇五

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

说明：

双方谨就甲方向乙方购买\_\_\_\_\_套装软件，配套服务产品以及配套外购品签订本合同。并对双方的权利义务规定如下：

### 一、甲方的权利和义务

1、甲方付款方式：甲方于签约时，以支票或转账方式支付乙方价款总额的\_\_\_\_\_%为定金。甲方须于乙方在交货后三天内，以支票或转账方式支付乙方剩余价款，即总额的\_\_\_\_\_%。

2、甲方不得对标的物实施销售、发行、转让、复制、出租、赠与、提供、抄袭、反汇编、破译及修改等任何侵权行为。合约所列的系统软件、工具软件及应用软件的一切著作权归

属著作人或其指定的被授权人所有。

3、甲方应提供测试所需要的资料及硬件设备，并备妥磁盘、磁带、连续报表等消耗品

## 二、乙方的权利和义务

1、自有品的交货：乙方负责提供应用软件光盘一张及操作手册一套。乙方保证所提供的标的物完全符合订购商品的规格，绝无灭失或减少其通常的效用。标的物的规格、数量如不符或有瑕疵，乙方同意于维护期间内修复或更换为无瑕疵的同样功能的产品。

2、外购品的交货：货到后，甲方应立即对货物的产地、名称、规格、型号、数量、包装、外观进行验收。如符合本合同约定的，买方应当立即签收，如发现不符合合同约定的，买方应在货到后\_\_\_\_日内，以书面形式向乙方提出。否则，视为对乙方交付的外购产品验收合格。

3、使用权的转移：本订购单标的物的使用权，自乙方交付时转移于甲方；但前提条件是甲方已向乙方付清本订购单及相关附件所规定的全部款项，否则本订购单标的物的使用权依然属于乙方。

## 三、乙方的售后工作项目及说明

1、管理系统安装集成服务：检查甲方的硬件及网络环境，确定其环境可顺利安装并执行神州数码\_\_\_\_\_管理软件后，安装甲方所购买的神州数码计算机管理应用套装软件及其配套与捆绑软件(如数据库、远程遥控软件、、等)，并确认安装后的系统与甲方整体硬件及网络环境顺利兼容并可顺利执行。

2、管理系统实施服务：系统参数设定、基本数据建立说明、

编码原则说明、基本数据收集字段建议□b分阶原则说明、已完成的基本数据查核、依客户需求教导交易单据的操作作业、期初开账数据说明、期初余额录入教导、开账数据查核、期初开账数据报表查核、已完成的交易数据查核、管理报表运用建议、月结流程说明、客户问题释疑。

3、管理系统驻点培训服务：培训所需电脑设备除讲师外，其余由客户提供。

4、管理系统上线服务：系统功能疑难说明、用户操作问题解决、数据错误问题查核、协助基础数据遗漏或错误的检查、协助增加用户端的安装。

5、说明： \_\_\_\_\_

乙方提供本合同约定的所有服务时间，以双方共同约定的时间为准，但该服务时间必须为乙方正常工作时间(星期例假日及其他法定节假日除外)。每天工时(含交通时数)8小时。交通时间纳入服务时间计费，服务时间内的食宿费用由甲方支付。

#### 四、本合同的生效变更和取消

1、本合同自双方授权代表签署并由甲方的定金兑现日起生效。

2、甲方在合同生效后如无不可抗力的理由要求变更或取消本合同的全部或部分订货时，则已付给乙方的定金不予退还。如该项标的物系乙方为甲方特别订购或制作者，则甲方在支付给乙方全额货款后，方可解约。

3、乙方于合同生效后如无不可抗力的理由未能依甲方所订购标的物的规格交货时，则应退还甲方已付予乙方的定金。

#### 五、违约责任

1、如甲方逾期付款，其应自超过约定期限第\_\_\_\_日起每日向乙方支付逾期所涉金额千分之一的违约金；如违约金总额超过所涉金额的百分之十，乙方即有权解除本合同，且有权要求甲方支付全部货款。

2、如甲方于合同生效后违反本订购单第一条第2款，则视为甲方根本性违约，甲方除承担根本性违约责任外(包括被取消套装软件的使用许可，返还套装软件及全部相关资料，并配合乙方删除、卸载已安装的套装软件等)，还应另行按本订购单中套装软件价款总额的100倍向乙方支付惩罚性违约金；若该违约金不足以弥补乙方的损失，甲方还应补足差额。

3、如乙方逾期交货，其应自超过约定期限第\_\_\_\_日起每日向甲方支付逾期所涉金额千分之一的违约金；如违约金总额超过所涉金额的百分之十，甲方即有权解除本合同且有权要求乙方退回已付款项。

六、争议解决因本订购单所产生的一切争议，经双方协商不成的，应将该争议提交\_\_\_\_\_省仲裁委员会，按其现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

七、套装软件的模块规格，配套服务内容和外购品见《附件》

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 中国买卖合同法篇六

卖方(以下简称甲方)：

买方（以下简称乙方）：

为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

## 一、产品的名称、品种、规格和质量

1、名称：

2、品种：

3、规格：

4、质量标准：

## 二、产品的数量和计量单位、计量方法

1、产品数量：

2、计量单位：

3、计量方法：

## 三、产品的包装标准

产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行；国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。

## 四、产品的交货方法、运输方式、到货地点

1、交货方法：

2、运输方式：

(1) 由甲方运送的，按照\_\_\_\_\_元/公里计算，由乙方支付给甲方。

(2) 乙方自己运送的，费用自担。

3、交货地点：

五、产品的价格与货款的结算

1、双方协商确定产品单价为：\_\_\_\_\_元，总共：\_\_\_\_\_元。

2、货款的结算：合同签订时，乙方支付定金：\_\_\_\_\_元，剩余货款由乙方在收到货并验收后，一并支付给甲方。

六、甲方责任

1、甲方应按照国家的规定向乙方交付大米。

2、交付的大米应合乎合同约定的质量标准。

3、如甲方要提前交付大米，应提前通知乙方，应提前履行，乙方多支付的储存费用，甲方承担。

4、甲方不能交货的，应向乙方偿付不能交货部分货款的\_\_\_\_\_%的违约金。

5、甲方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向乙方偿付逾期交货的违约金，并承担乙方因此所受的损失费用。

七、乙方责任

1、乙方应按照国家的规定，向甲方支付货款。

2、当甲方及时履行交付义务时，乙方要积极配合。

3、当甲方提前履行交付义务时，不能拒绝接收。

## 八、附则

1、因合同的履行，任何一方违约，给对方造成损失的，均应赔偿，赔偿数额按照具体的损失额计算。

2、本合同自双方签字后生效，双方义务履行完毕后失效。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

4、因履行合同发生争议，双方协商不成的，双方均可向合同签订地、合同履行地的人民法院起诉。

5、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

# 中国买卖合同法篇七

合同编号：

出卖人签订地点：

买受人签订时间：

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，为加快发展农村经济，保护合同交易双方当事人的合法权益，确保农业种植增产增收，本着公平、公正、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商，订立本农业作物种子买卖合同。

第一条：标的、数量及价款

标的名称

牌号商标

生产单位

规格

等级

计量单位

数量

单价

金额

合计人民币金额(大写)： 小写：

第二条：质量标准；

第三条：出卖人对质量负责的内容及期限；

第四条：合理损耗标准及计算方法

第五条：结算方式、时间及地点；

第六条：标的物所有权自时起转移，买受人未履行全额支付价款义务的，标的物属于所有。

第七条：检验标准、方法，地点及期限

第八条：担保方式：

第九条：违约责任：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同自 年 月 日双方当事人签字盖章后生效；合同履行完毕后失效。

第十二条：双方当事人需要约定的其他事项

出卖人

出卖人：签字(盖章)

单位地址：

法定代表人签字(盖章)

居民身份证号码：

开户银行：

银行帐号：

联系电话：

传真：

邮编：

买受人

买受人： 签字

(盖章)

居民身份证号码：

住所地址：

联系电话：

邮编：

## 中国买卖合同法篇八

需方(甲方)：

供方(乙方)：

签订时间：

签订地点： 新兴镇兴隆家苑售楼处

需方(甲方)： 供方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上经过充分协商，就甲方购买乙方水泥事宜，达成如下一致协议：

#### 1.1 水泥采购：

1.2 合同总价的调整：上述第1款表内的单价一栏不得调整；数量一栏为暂定量，结算数量按照甲方实际接受的数量为准。结算时的合同总价(结算总价)按照单价乘以结算数量计算。

1.3 上述合同单价及据此计算出的合同总价为甲方在本合同项下所需支付的全部费用，其中已包含了乙方为完成包装、装卸、运输、保管、交付等而可能支出的一切费用，同时也包括发票、税金费用。

2.1 合同约定交货时间：自年月日至年月日。甲方每月水泥计划用量暂定吨，具体以甲方通知乙方的实际需要数量为准。甲方应于供货前一天的17：00之前电话通知乙方，以便乙方及时安排运输车辆，保证及时供货。乙方应在接到电话通知之日起的第2日内将货物运到合同约定的交付地点。

2.2 交货地点为位于大洼县新兴镇坨子里分场的甲方工地库房。

2.3 乙方提供运输，方式为汽车运输。

2.4 乙方运输过程中，应确保车辆整洁，不得遗撒、污染环境，否则由此造成的一切后果均由乙方承担。

若双方水泥称重数量出现磅差，当磅差在1%之内时，以乙方过磅的水泥称重单为依据；当出现超过1%的异常磅差时，以甲方过磅的水泥称重单为依据。

#### 4、货款的结算：

4.1 乙方按照一千吨为一个批次向甲方供货，达到批次供货量

时，甲方及时给乙方结算，不得拖欠货款。

4.2结算程序：根据每一批货物验收合格的结果，先由乙方方向甲方提交结算单，甲方收到结算单后，由甲方在三日内审查完毕并按结算吨数向乙方支付货款，如果结算数量发生分歧，甲乙双方应协商解决，查对送货小票。属于结算单据及和其有关的函件，均须双方签字并加盖公章，否则不予认可。

4.3支付方式：

货物按照国家gb175-1999□gb1344-1999水泥标准的8.1、8.4、8.5.3及gb12573-1990标准验收。由乙方在同编号水泥中抽取试样并检验，水泥签封后保存三个月。如甲方对乙方同期同编号水泥检验报告认可，以乙方同编号水泥的检验报告为验收依据(乙方提供的样品品质应达到该条上述规定的标准);如甲方有异议，可在水泥交付之日起45日内向乙方提出，并委托有关检验机构对试样重新检验，该检验机构的检验报告为最终结果。到场时货物必须在现场地磅验收重量，且双方在磅单上确认，乙方可对磅码结果进行场外第三方复核，场外验收的重量如无误，其磅费用由乙方承担。

7.1乙方迟延交付货物的，每迟延一日，按应交货物总价款的万分之三向甲方支付违约金。逾期超过十五日的，甲方有权解除合同。因此造成的损失超过违约金的，超出部分由乙方赔偿。

7.2乙方交付的货物不符合合同约定的质量标准的，甲方有权拒绝接受。乙方应按应交货物总价款的百分之十向甲方支付违约金，同时甲方有权解除合同或要求乙方在甲方指定的时间内按合同约定的标准继续履行交付义务。因此造成的损失超过违约金的，超出部分乙方应当赔偿。

7.3甲方逾期支付货款的，向乙方支付应付货款的百分之三做为违约金赔偿给乙方。

7.4乙方违反本合同的约定而引起第三人索赔的，由此产生的一切费用和责任由乙方承担。

7.5乙方单方解除合同，应向甲方支付合同总额20%的违约金。

8、合同生效本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

## 9、纠纷解决方式

甲、乙双方因本合同发生争议，应当友好协商；协商不成，双方同意向大洼县或盘锦市人民法院提起诉讼。

10、其他约定事项禁止权利转让任何一方不得将其在本合同项下无论是全部的还是部分的权利转让给第三方。合同一方将其合同权利转让的，该权利转让无效，对本合同他方不产生法律约束力，并视为该方违约，该方应向本合同他方支付相当于本合同总价10%的违约金。

甲方(盖章)

乙方(盖章)

法定代表人法定代表人

委托代理人委托代理人

日期：

## 中国买卖合同法篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了促进“三农经济”发展，提高村民收入，在村委主持下，甲、乙双方本着自愿、平等、互惠共赢的原则，经友好协商，就乙方租赁甲方土地一事，为明确双方权利和义务，达成如下合同：

### 一、租赁标的：

甲方自愿将本人位于\_\_\_\_\_村（队）水\_\_\_\_\_亩分\_\_\_\_\_厘承包给乙方自主经营管理，作为种植果树（或经济作物和以及房屋和相应配套设施）基地使用。

### 二、租赁时间：

从公元\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年。

### 三、租赁费用和支付方式：

以亩计算，每亩每年租金人民币壹仟壹佰元整，每年农历月\_\_\_日前交清，租赁期间不再产生其他费用。

### 四、双方权利与义务

1. 乙方以租赁的方式承包甲方的农田，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期内的全部损失。
2. 乙方应按照本合同约定向甲方交纳租金，如不按期交付租金，甲方有权解除合同。
3. 在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。
4. 乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

5. 乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。
6. 承租期满租赁土地上植物、设施归乙方所有，乙方有义务处理好植物树苗、树根和设施。
7. 承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。
8. 经甲乙双方协商，合同期满后，土地的平整一切由甲方自行负责，乙方不负平整土地责任。

## 五、承包期限内其他事项

在承包期限内，甲方不得中途停止或提高承包金额，水x应收补贴或应交各种税费全部由甲方收入和支出。乙方应交承包金，乙方有自主经营或转包权，所有产权收益全部属乙方所有，甲方不得以任何形式找借口进行干涉破坏，如发现甲方所属的村民或其他人员有破坏，盗抢果实财物、设施等行为时，甲方必须积极协助处理，甲方竭诚为乙方经营管理提供各种方便。

## 六、意外情况

如乙方出现亏损或其他原因而无法断续经营，甲方应允许乙方终止合同，但乙方必须付清当年的承包金。如乙方没有违约行为，甲方无权单方终止合同。如遇建设征地，则租金相应减少，青苗、房屋设施附着物的赔偿费归乙方所有，如遇特大自然灾害，生产严重损失或政策性变化等造成无法经营，则合同自动解除。

## 七、违约责任

双方签订合同后负法律责任，必须共同遵守履行。如乙方违约，则乙方在承包田上的种植及不动产投资归甲方所有，如甲方违约，则甲方赔偿乙方在承包期内的全部经济损失。

## 八、争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同自签订之日起生效，共一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

甲方签名（指纹）：

乙方签名（指纹）：

村委会同意（盖章）：

队长签名（指纹）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 中国买卖合同法篇十

出卖人：

买受人：

合同编号：

签订地点：

签订时间：

第一条 棉花品名、数量、价款及交(提)货时间

第二条 棉花质量标准：

第三条 包装标准：

第四条 合理损耗标准及计算方法：

第五条 交(提)货方式、地点：

第六条 运输方式及到达站(港)和费用负担：

第七条 检验标准、方法、时间、地点：

第八条 结算方式及期限：

第九条 担保方式(也可另立担保合同)：

第十条 本合同解除的条件：

第十一条 违约责任：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十三条 本合同自生效。

第十四条 其他约定事项：

监制部门：

印制单位：

年月日：