

# 店面装修小餐饮合同(实用8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 店面装修小餐饮合同篇一

住所： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

承包人(乙方)： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的店面装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 承包范围： 参见合同附件之预算表。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

## 第二条 施工图纸

双方施工图采取发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各执一份作为本合同的附件。

## 第三条 甲方工作

- 1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 2、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

## 第四条 乙方工作

- 1、 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
  - 2、要严格按照图纸进行施工，未经甲方同意不得擅自改变图纸的结构和效果。
  - 3、 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 清扫施工现场。
- 5、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

## 第五条 关于工期

1. 工程期限开工日期年 月竣工日期年 月 日。

## 第六条 双方责任

1. 因甲方原因(不按期支付工程款等)导致工期延误的, 工期顺延。因乙方原因导致工期延误的, 工期不予顺延。

2. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的, 乙方需当日以书面形式通知甲方, 工期顺延, 乙方不承担责任, 如果乙方没有当日以书面形式及时通知甲方, 甲方在此期间所产生直接与间接损失由乙方全权承担。

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、等不可抗力的;

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更;

(4) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

## 第七条 关于材料要求和保管

1. 乙方负责提供的材料必须符合甲方标准和设计的要求(包括材料的品牌、规格、指定厂家或商家), 具体要求见附件。

2. 对于乙方提供的任何材料和设备, 如不符合质量要求或规格有差异的, 即便甲方已经验收完毕, 甲方依然有权要求更换, 提供方应当给予更换, 并以我司要求的材料和设备价格的10倍给予罚款。

3. 材料和设备进场后, 统一由乙方负责卸货、保管和使用, 如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失, 应当由乙方负责, 施工过程中的正常消耗除外。

## 第八条 关于验收和保修

1. 工程竣工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方应当自接到验收通知后天内组织验收, 并办理验收移交手续。

2. 乙方承诺自竣工日期起, 为工程项目保修1年。保修期内

的维修费由乙方承担。

3. 在保修期内产生的项目物品的损坏的，甲方须及时通知乙方，乙方应及时处理，乙方有义务在2天内进行维修。涉及较大的项目双方进行协商处理。如逾期不进行维修的，甲方有权利按实际产生维修费用的3倍进行处罚乙方，并从质保金扣除相应的费用，同时因为质量问题造成我司门店正常营业造成的损失需要由乙方承担。

## 第九条 关于工程价款及结算

### 1. 双方约定按以下第

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款： 支付次数 次

第一次10天后 支付\_\_ \_\_元；

第二次15天后 支付 元；

第三次工 程验收后 天 ， 支付 工程总造价的 %， 约\_ \_\_元。

(2) 其他支付方式：\_\_\_\_\_。

### 2. 双方同意工程的结算方法按下列第种进行结算：

(1) 固定价格，本工程总价款为\_ 元；

(2) 单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过\_\_\_\_\_ 元。

### 3. 特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2)施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

#### 4. 自保金的约定：

(1)施工结束后，甲方从乙方的工程中扣除10%的保证金 元，保证期为

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。甲方应按照前期约定付清(除自保金以外)的乙方工程款。

### 第十条 违约责任

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，包括其他人事甲方均不得无理干涉。

2. 因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付元的罚金(从工程款中扣除)，工期延误一天扣一天；反之，每提前一天，甲方奖励乙方元。

3. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照\_\_支付乙方延期付款违约金。

4. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

5. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条 双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决：

协商无效的，可提交人民法院诉讼。

## 第十二条 附 则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。
2. 本合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)： 乙方公司(盖章)：

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店面装修小餐饮合同篇二

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)为统一和提高  
高\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书

和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 店面装修小餐饮合同篇三

工程内容及做法(详见：预算表。施工图纸)。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料

(3) 承包人包工、发包人包料(详见发包人提供装饰装修材料

明细表)。

工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元(详见预算报价单)。

## 店面装修小餐饮合同篇四

甲方：

乙方：

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之层号商铺。

装修期限自年月日起至年月日止。

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。
- 8、乙方对商铺的装修改造均不应対建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。
- 9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。
- 10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。
11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店面装修小餐饮合同篇五

本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_份,双方各执\_\_\_\_\_份,\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

发包人: \_\_\_\_\_(签字) 承包人: \_\_\_\_\_(签字)

法定代理人: \_\_\_\_\_ 法定代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店面装修小餐饮合同篇六

甲方:

乙方:

根据《^v^劳动法》及相关规定,甲乙双方经平等协商,自愿

签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

第一条本合同为期限为\_\_\_\_\_的劳动合同。

本合同自年月日起生效，其中试用期至年月日止。

本合同将于\_\_\_\_\_终止。

## 二. 工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_\_个岗位(工种)。

第三条乙方的工作应符合\_\_\_\_\_餐饮工作标准。

## 三. 劳动保护和工作条件

第四条甲方安排乙方执行标准\_\_\_\_\_工时制度。

第五条甲方应向乙方提供必要的工作条件和工具，建立健全生产流程，制定操作规程、工作范围和劳动安全卫生制度。

## 第四，劳动报酬

第六条甲方根据本单位依法建立的工资分配制度，确定乙方月工资为\_\_\_\_\_元。甲方根据经济效益向乙方支付奖金和补贴。

第七条甲方应于每月\_\_\_\_日前向乙方支付上月货币工资。

## 五、保险福利

## 六、劳动纪律

第九条甲方应根据生产经营需要制定规章制度和劳动纪律。乙方违反劳动纪律和甲方规章制度的，甲方有权按照规章制度进行处理，直至解除本合同。

第十条乙方应遵守劳动纪律规章制度，遵守劳动安全卫生、生产技术、操作规程和工作标准。爱护甲方财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高自身素质。

## 七. 劳动合同的变更、解除和续订

第十一条有下列情形之一的，甲乙双方应当变更劳动合同，并及时办理变更合同手续：

(一) 甲乙双方协商一致；

(2) 订立合同的客观条件发生重大变化，致使合同无法履行的；

(3) 本合同所依据的法律、法规和规章发生变化。

第十二条根据第十一条第(二)款，一方要求变更本合同的，应当书面通知另一方变更请求，另一方应当在\_\_\_\_日内(含\_\_\_\_日)书面答复另一方；日内未回复的，视为不同意变更本合同。

第十三条本合同经甲乙双方协商可以解除第十四条有下列情形之一的，本合同终止：

(1) 合同期限届满；

(二) 合同约定的终止条件出现；

(3) 乙方符合法定退休条件；

(4) 甲方依法破产或解散；

(5)根据劳动纪律和规章制度，乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

1. 试用期内证明不符合录用条件的；
2. 违反职业道德，危害公共食品卫生和安全法的；
3. 乙方严重失职或营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
4. 严重违反劳动纪律和规章制度的；
5. 被劳动教养或依法追究刑事责任的；
6. 未经甲方同意，乙方旷工2天以上。

(6)有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但应提前30天书面通知乙方：

1. 乙方因病或非因工负伤，经医疗后不能从事原工作或甲方安排的其他工作的；
2. 乙方不胜任工作，经培训或调整工作岗位后仍不胜任工作的；
4. 甲方在法定整顿期间濒临破产或者生产经营出现严重困难，确需裁减人员的；

如果甲方调整乙方的工作岗位，双方不能就工作岗位调整达成一致。

(七)法律、法规和规章规定的其他情形。

第十五条乙方应在本合同终止前\_\_\_\_\_天书面通知甲方，甲方应办理相关手续。但是，乙方给甲方造成的经济损失尚未解决。

第十六条有下列情形之一的，应当续订合同，并及时办理续订手续：

(1) 甲乙双方同意续签劳动合同；

(2) 本合同期满后，仍存在劳动关系，未办理劳动合同终止手续，乙方要求续签劳动合同的。

本条第(二)项情形下，双方对续订劳动合同期限不一致的，续订劳动合同期限自签订之日起不少于12个月；乙方符合无固定期限劳动合同续签条件的，甲方应签订无固定期限劳动合同。

## 八、经济补偿和补偿

第十七条本合同解除或终止时，经济补偿金的支付按照国家、省、市有关规定执行。

(1) 有下列情形之一的，甲方应当承担违约责任：

1. 违反法律法规单方解除劳动合同的；

2□\_\_\_\_\_.

2□\_\_\_\_\_.

(3) 双方同意以下列方式承担违约责任：

1. 违约赔偿金

1) 甲方提前解除本合同的，应按乙方在甲方的工作年限和乙方解除本合同前\_\_\_个月的平均工资，每\_\_\_年向乙方支付\_\_\_个月工资的经济补偿金。不足\_\_\_年的，按\_\_\_年计算，最多不超过\_\_\_个月。

2) 乙方提前解除本合同，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元，赔偿范围包括：

(1) 甲方为乙方就业直接支付的费用(寝具费、健康证明处理费及其他相关费用)。

(2) 甲方为乙方支付的培训费用

(三) 给企业和工作造成直接经济损失的。

2. 其他协议：

3) 任何一方应在本合同解除或终止前一个月书面通知另一方。如果另一方未提前一个月收到书面通知或通知时间不足，则应根据合同解除或终止当月的工资，按差额天数向另一方支付通知补偿金。

## 九、商业秘密和竞争限制

第十八条甲方采取保密措施保护商业秘密的，乙方有保密义务。

第十九条劳动合同依法解除或者终止时，乙方应当返还甲方的保密信息；

第二十条合同未完成的，经理、厨师和其他经书面许可的人员一年内不得在同一行业工作，违者按企业年度经营额的\_\_\_\_\_%统一支付经济损失。

双方约定的其他内容

第二十一条甲乙双方同意在本合同中增加以下内容：《员工手册》，\_\_\_\_\_。

## 十一、劳动争议处理等

第二十二条因履行本合同发生争议时，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解。调解不成的，应当自劳动争议发生之日起60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

一方当事人也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条本合同未尽事宜或今后与国家有关规定相抵触的，按有关规定执行。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 店面装修小餐饮合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号商铺经营者

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《xx市商场市场消防安全管理规定》及《xx商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之 层 号 商铺。

### 第二条 装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金2000元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

### 第四条 装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

### 律师365

- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应対建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店面装修小餐饮合同篇八

\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_(以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方\_\_份，乙方\_\_份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日终止。

甲方(章)：\_\_\_\_ 乙方(章)：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_ 住所地： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_ 签约地点： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日