

2023年车库出租的合同 车库出租合同合集 (精选10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

车库出租的合同篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方身份证号：

乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定：甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将其拥有的.坐落于小区号楼单元车库，租赁给乙方使用。

二、该车库租赁期_____年，即_____年___月___日至_____年___月___日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

三、该车库租金共计元整(大写：人民币)，乙方应于_____年___月___日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明；甲方提供给乙方车库门手动钥匙 把、开关门遥控器 只，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

四、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方；车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费。

五、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

六、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

七、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付租金10%的违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿)，且受损失方有权提前终止合同。

八、本合同自签定之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

电话号码： 电话号码：

签约日期： _____年____月____日

车库出租的合同篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定,甲、乙双方经友好协商,就乙方承租甲方车库事宜,订立本合同,以资共同遵守;在签订本合同时,乙方已充分了解本租赁车库现状,自愿按现状承租。

第一条 车库位置、面积

1. 车库位路: 。

2. 车库建筑面积:

第二条 租赁期限、用途

1. 租赁期限: 壹年。自年月日起至年月日止。

2. 乙方向甲方承诺,租赁该车库仅作为乙方车库使用。

3. 租赁期满,甲方有权收回出租车库,乙方应如期交还。乙方若要续租,则必须于租赁期满前30天书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。在同等条件下,乙方有优先承租权,否则视为乙方在合同期满后不再续租,甲方有权在合同期满后将本合同车库出租给他人。

第三条 租金及支付方式

1. 车库月租金为。

2. 支付方式: 按一年缴纳。乙方在签订本合同之日,一次性

以现金方式缴清租金叁仟陆佰元整给甲方，租金到账后，甲方将发票开据给乙方。以后租金，在已缴租金届满前15天交付，逾期超过30天本合同自行解除。

第四条 履约保证金及支付方式

1. 履约保证金：元整，作为乙方在租赁期内履行本合同的保证。
2. 乙方于本合同签订之日将车库履约保证金交给甲方。本合同期满或按合同约定终止、解除时，乙方将所租车库退还给甲方，经甲方验收合格，结清各项费用，办完退租手续后10个工作日内将车库租赁保证金不计利息退还给乙方。

第五条 车库修缮与使用

1. 合同期内，乙方应保证所租赁车库及附属设施完好并承担维修责任及维修费用。
2. 乙方不得随意改变车库结构及附属设施。
3. 乙方应自觉遵守甲方依法制定的相关规章制度，服从甲方的监督管理。
4. 乙方履行承租期间的消防、安全、环保等相关法律法规规定的责任人义务，承担相关责任。
5. 租赁车库的电表由乙方在甲方指定的位路自行安装，安装费用由乙方承担。
6. 乙方应遵纪守法，不得从事违法经营活动；不得影响小区住户的正常生活；不得擅自改变经营用途。

第六条 合同的变更、解除和终止

1. 甲乙双方可以协商变更和终止合同。
2. 甲方未能按时提供租赁的车库，乙方有权解除合同。
3. 乙方出现下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，履约保证金归甲方所有：

(2) 未征得甲方书面同意，转让、转租、转借给他人使用或与他人共同使用的；

(3) 乙方拖欠租金或其他相关费用等超过一个月未付或未付清的；

(4) 乙方的其他行为违反相关法律、法规、规章或政府规范性文件规定及本合同规定。

4. 甲、乙双方任何一方需提前解除合同，应提前30天书面通知对方。因国家建设开发或不可抗力导致合同无法履行的，合同终止，甲乙双方均不承担违约责任。

第七条 其他约定

1. 签订本合同的同时签订租赁车库《消防安全》。

2. 租赁期间，乙方除向甲方缴纳租金外，其他凡涉及使用该车库所产生的电费、清洁费等均由乙方承担。

第八条 在租赁期间，双方发生争议，由甲、乙双方协商解决，如达不成共识，可诉讼至签约地人民法院依法解决。

第九条 本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

第十条 本合同一式四份，正副本各二份。甲、乙双方各执正本一份、副本一份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律

效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

车库出租的合同篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)： 身份证号码： 身份证号码： 联系电话：
联系电话：

根据国家相关法律及政策规定，本着自愿、平等原则，经甲

一、甲方将自有的长沙市雨花区景环小区e3栋3号车库出租给乙方。时间从 年 月 日至 年 月 日，押金 元整，付款方式，季交每季交 元，租金首次缴纳以后，乙方应按期提前一周交纳下次租金。水费、电费、网络费、有线电视、物业卫生费等由乙方承担，甲方概不负责。如有违反，甲方有权终止合同。电表底数为 度，水表底数为 吨。

二、乙方保证该车库用于居住，房内现有设施和设备乙方必须爱护使用，如有损坏，由乙方负责修好。乙方不能利用车库进行非法活动，损害公共利益，如因乙方使用不当的原因造成房屋结构损坏、电器短路、下水道堵塞等均由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

三、乙方不得改变房屋结构和房屋设施，租赁期间乙方应搞好防火防盗、防触电等安全工作、以及环境卫生、邻里团结等其他工作。如发生，由乙方负责，甲方概不负责。甲方房屋装修及设施如遭到人为损坏，应由乙方出资修好。

四、乙方如遇特殊情况在合同期末时需要退房，应提前半个月通知甲方。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

车库出租的合同篇四

甲方(出租方)： 甲方身份证号：

乙方(承租方)： 乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、 甲方将坐落在 的车库出租给乙方使用。

二、 租期自 年 月 日至 年 月 日止。

三、 交费方法按年交费，每一次交费为每年的1月1日起15天之内交纳。逾期不交，甲方收回车库。

四、 乙方如果想续租提前一个月通知甲方，经甲方同意后合同另行签订。

五、 甲乙双方必须仔细互相验证对方的合法手续，如房票、身份证等，双方不得毁约，如果单方毁约赔偿对方的一切经济损失。

六、 本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

车库出租的合同篇五

甲方(出租方): 身份证号码:

乙方(承租方): 身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,达成如下协议:

- 1、甲方将其拥有的坐落于xx家园x号地下车库xx#车位一个,租赁给乙方使用。
- 2、该车库租赁期年,即2012年5月16日至2013年5月15日。该合同到期时,乙方如需续约,需提前三十天告知甲方,并按市场价重新商定租金。
- 3、该车库租金共计: 元(租金 元+物管费 元);大写:乙方应于2012年5月16日一次性支付给甲方。乙方付完租金后,甲方提供给乙方车库门磁卡壹张、通行证壹张,合同终止归还甲方,如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。
- 4、乙方向甲方承诺:租赁期间不对车库进行任何改建、改造,租赁期间该车库只用于存放车辆,不转租第三方;车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内收到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造,乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、取暖费。
- 5、租赁期间甲方不承担乙方车辆停放在车位内的一切自然(地震、水涝等)及非自然(战争、火灾等)因素造成的车辆损失。

6、 本合同自签定之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

车库出租的合同篇六

甲方(出租方)：

身份证号码：

乙方(承租方)：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于家园号地下车库车位一个，租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期年，即_____年___月___日至_____年___月1___日。该合同到期时，乙方如需续约，需提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计：元(租金元物管费元)；大写：乙方应于_____年___月___日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方提供给乙方车库门磁卡壹张、通行证壹张，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆，不转租第三方；车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内收到非自

然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、取暖费。

5、租赁期间甲方不承担乙方车辆停放在车位内的一切自然(地震、水涝等)及非自然(战争、火灾等)因素造成的车辆损失。

6、本合同自签定之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车库出租的合同篇七

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 地下停车库，车位号码是 号。乙方已经对车库进行现场查看及向相关人员进行了解，认可车库现状，自愿承租该车库。

二、租期期限及车库租金：自 年 月 日至 年 月 日止，租金合计人民币 元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车库管理费由甲方承担，甲方除承担管理费外，不再另行承担任何相关费用。

三、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如有车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助，但不承担任何赔偿责任。

五、在租赁期内，该车库的所有权属于甲方。乙方对该车库只有使用权，乙方不得对该车库进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。乙方不得以任何理由影响到甲方对车库的所有权。

六、乙方不得擅自更改本协议停车库的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任全部由乙方承担。乙方必须保证租赁关系解除后，车库按现在状况归还，不得以任何理由影响到甲方日后对车库使用权的行使。非经甲方书面同意，不得改变车库现状。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。非因甲方原因，乙方提出解除本协议，已收取的租金不予退还，并且甲方有权要求乙方赔偿损失。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字): 乙方(签字):

电话: 电话:

日期: 年月日 日期: 年月日

车库出租的合同篇八

车主(甲方): 签订地点:

替班(乙方): 签订时间: 时间应大写

根据《^v^经济合同法》及^v^国家计划委员会等部门联合颁布的《汽车租赁业管理暂行规定》。为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系。经双方协商一致, 订立本合同。

第一条 租车期限

甲方将××× 牌出租车壹辆, 车牌号鲁×t××××从贰零零×年×月×日起。(每天的×午×时交付给乙方使用至次日的早上×时, 乙方必须在次日的早上×时前将本车辆交还给甲方。), 租赁期共×年。交付地点: ××××。

第二条: 租金、押金标准及交付期限

1. 每天租金×××元, 共计人民币×××元, 乙方于交回车辆时向甲方付清。
2. 租金按市场价(主流)可上下浮动。
3. 乙方应向甲方缴纳××××元的押金, 于贰零零×年×月××日接收车辆时付清, 押金在合同解除时, 甲方应退还给乙方, 但乙方在驾驶车辆时的违章必须缴清, 有些视频抓

拍的因不能及时收到罚单，须留违章押金××××元×个月以后无违章退还，有违章乙方必须缴清余款退还。

第三条：甲方责任

1. 向乙方提供的租赁车辆技术状况必须良好，各种证照及规费缴讫证齐全。
2. 负责办理保险公司为租赁车开办的险种。
3. 负责车辆的维护、维修和年检。
4. 租赁车在租赁期间，发生事故，应协助乙方处理事故。
5. 租赁期间对车辆使用情况实施监督。
6. 在乙方驾车因车辆自身原因引起的故障，修车等，耽搁时间，每小时减少租金××元

第四条 乙方责任

1. 租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法、违纪、违章、交通事故所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给甲方造成的经济损失。天×××元 每月休息×天特殊情况应提前请假。
2. 租赁期间出市区营运，应事前取得甲方的许可，并到公安检查站登记。
3. 不得将车辆转租、出售、典当、抵押、不得将车辆交其他人驾驶。
4. 发生交通事故，承担公安交通管理部门裁定的责任。
5. 租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时通知甲方、并向

出租公司、及当地公安交通、保险部门报案联系。

第五条 违约责任

1. 甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失，另付违约金××××元。
2. 乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分，另付违约金××××元。

第六条 纠纷解决方式

解决争议方式：因本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，由当地仲裁委员会仲裁。

第六条 交接车

1. 乙方必须持有有效，驾驶证、上岗证、从业资格证、工装。
2. 双方交接车必须检查车辆安全、各种证照及规费缴讫证齐全、计价器、灭火器、卫生、(车内外、车座套)轮胎、车身、底盘无划痕、等。
3. 加油必须双方同时在场，同站、(加油站)同机、(加油机)因加油机有误差。
4. 要写行车记录、行驶里程、考勤交接车准确时间，保存备查。(备查违章)

第七条 补充条款

1. 本合同由双方签字生效，本合同一式两份，双方各持一份。
2. 如需变更或解除本合同应提前叁拾天通知对方。

3. 本合同未尽事宜，按有关法规执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车库出租的合同篇九

出租方(*方)：

*号：

承租方(乙方)：

*号：

*乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、*方向乙方出租地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：自年月日至年月日止，租金合计**元（大写：）。租金由乙方在签署协议后一次*支付给*方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，*方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙

车库出租的合同篇十

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。以下是“地下车库承包租赁合同范本”希望能够帮助的到您！

一、订立合同双方

出租方：（以下称*方）

承租方：（以下称乙方）

*乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：（进口包装未拆箱7件）

四、租赁面积□xxxx平方米的库房（与相邻区域有通道隔离）

租赁期限：租期为此合同生效日至200x年x月xx日止。

五、租金及交付方式：

1、租金以xxxx平方米为准，每平方米每天元，每月租金按月实际天数计算。

2、租金按月收取，每月的25日前一次付清当月租金。

六、*方权利和义务：

1、*方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境（防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等）如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由*方负责依据损失情况进行赔偿。

*方派看守人员，保留库房院落大门钥匙。

2、*方负责对停车场的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、*方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、*方负责按照乙方的要求对停车场进行定期的排风。

5、*方所提供的停车场应符合如下条件：温度：常温库，相对湿度：40~75%.

6、在乙方提取货物时，*方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

七、乙方的权利和义务：

1、乙方按照本合同约定的用途使用停车场。

2、提前终止本合同，需提前30天通知*方。

3、乙方负责设备的运输和码放，提取货物时，需提前一周与*方联系。

4、乙方按时支付停车场租金。

5、协议合同期满后，乙方如想继续承租，在同等条件下必须先租赁给*方。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，*方应及时将事故情况通知乙方，并在2天内提供事故详情，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其他事项：

1、本合同一式两份签字盖章生效。

2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交□xx城市）仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从*、乙双方鉴订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期。

*方盖章： 乙方盖章：

*方代表签字： 乙方代表签字：

年月日 年月日