

2023年建设工程合同协议书包括哪些内容 建设工程合同共(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建设工程合同协议书包括哪些内容篇一

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

工程名称：

本合同依据《xxx合同法》及国家有关法规，经双方协商，本着友好合作原则，达成如下分包合同：

一、承包范围：

二、承包方式：

三、质量标准：

四、工期：

本工程自___年___月___日开工至___年___月___日完工，工期为 天。

五、收费标准及支付方式：

1、经双方协议，本工程总量为 米，收费标准为 ， 共计：

(大写：)

2、合同总价依据实际完成工程量进行结算。

3、付款方式：

六、变更及工程费用调整：

1、本工程进行中，发包人对本工程与技术要求提出变更时，发包人应在变更前 天内发出书面通知。承包人接到变更后 天内予以确认。

2、变更后及承包增加施工费用，发包方按市场价予以调整。

七、发包责任：

1、发包方在开工 2 日前向承包方提供本工程施工组织设计、技术交底与要求、设计图纸及放线定点轴线。

2、开工前，发包方应办理开工许可证、工作场地使用等手续，及时解决好有关扰民和影响正常工作的有关问题，并承担相应费用。

八、承包方责任：

1、承包人按本合同所规定的时间完成本工程的工作内容

2、严格按本工程设计方案及技术要求进行施工，确保施工质量。

3、施工中如发现问题应及时汇报，并提出相应的处理方案，经发包方确认后施工。

4、负责好现场测量放线、桩体定位、施工技术资料记录工作，并如实及时提交发包方，如因承包方的遗漏、错误造成工程

质量问题，承包方应负责补救并承担相应责任，情况严重时，发包方有权向承包方追偿相应损失。

5、遵守国家及北京市有关施工管理规定，服从现场指挥与领导。

九、违约责任：

甲方或乙方不能按照本协议条款约定履行各自的各项责任及发生与本合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任。

十、材料与设备

1、发包人及承包人对各自所提供的材料及机械设备进场负责，并经双方验收合格后方可使用。

2、若造成窝工、误工所造成的损失，责任是甲方的由甲方负责，是乙方的由乙方负责。

十一、报告、成果、质量检查与验收

1、发包方负责组织对承包人交付的报告、成果、文件进行检查与验收。

2、承包方应对其所确保提交的报告、成果、文件的真实性进行负责。

3、隐蔽工程检查由承包人自检后，通知发包方进行检查与验收，经发包方签字确认后方可进行下一道工序。检验不合格，承包人负责在规定的时间内必须进行修补。

十二、本合同未尽事宜，经双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、其它约定事项：

十四、合同终止

本合同自发包人、承包人签字盖章后生效，发包人、承包人履行完成合同所规定的义务后终止。

本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

建设工程合同协议书包括哪些内容篇二

承包人：(全称)_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

3. 工程承包范围

4. 计划工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

计划工期总日历天数_____天。

5. 质量标准

工程质量标准：_____

6. 计价方式与签约合同价格

本合同采用计价方式为_____

金额：_____万元人民币

_____ (小写)

7. 组成合同的文件

7.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书及合同附件；
- (2) 中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单(如果有)；
- (9) 其他合同文件。

7.2 双方有关工程的变更等书面文件视为本合同的组成部分。

8. 承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

10. 合同生效

10.1 合同订立时间：_____年_____月_____日

10.2 合同订立地点：_____

10.3 本合同双方约定_____后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

地址：地 址：

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

建设工程合同协议书包括哪些内容篇三

甲方：

乙方：

兹有乙方承包甲方乐山金瑞化工有限公司焦炉尾气综合开发利用项目生产性辅助用房、检修库工程项目，根据《xxx民法通则》和《xxx合同法》和有关规定，按照平等、自愿、协商一

致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：

三、承包费用： 钢筋每平方米40元(包括人工费、钢筋制作机械、扎丝、焊条、钢筋对焊和素焊、二次浇筑)、基础钢筋制作安装每吨500元。

四、承包工程量： 生产性辅助用房和检修库设计图所包揽的主体结构工程。

五、承包费支付方式： 乙方完工后经由甲方验收合格，甲方以现金或支票方式按每月完成工程量的80%付款与乙方，剩余20%竣工验收后一次付清。

七、所有施工工程量及费用按设计图纸结算。

八、承包期内乙方的职责、任务和要求：

(一)、乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方校园管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

(二)、在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

(三)、具体职责、任务和要求：

1、严格按照设计图及国家相关质量验收规范施工作业。

2、乙方对钢筋制作质量负责。若由于质量问题发生的经济损失由乙方负责。

3、乙方负责自有作业人员的安全卫生健康问题，严格按照国家相关操作规程操作机械，若发现安全隐患应及时上报甲方。

因迟报或瞒报造成的经济损失由乙方负责。

4、乙方务必在合同约定的工期内完成所承包的施工任务，必须在20__年2月8日前完成生产性辅助用房和检修库的主体结构工程。

5、在施工工期内，乙方要加强其自有作业人员的安全教育和自我保护意识教育，时刻注意并确保用电用水安全，共同创建优质健康的工作环境，达到安全文明施工。

七、合同的变更、解除或终止：合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

八、违约责任：

(一)、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

(二)、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方重新整改，如整改无效，甲方有权按不低于承包费总额的5%扣减当月承包费。

(三)、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

(四)、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

九、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十、本合同一式四分，甲、乙双方各持一分；甲方存档一分；财务部门备案一分。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字(印鉴)：

(盖章) 住址：

身份证件号码：

年 月 日 年 月 日

建设工程合同协议书包括哪些内容篇四

承包方： _____

依据《xxx合同法xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。

一、工程概况

1、工程名称_____；

2、工程地点_____；

3、工程内容_____。

二、工期

1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期： _____；

竣工日期： _____；

合同工期总日历天数_____天。

2、工期奖罚：本工程以发包方验收通过为竣工。分承包方不能按上述工期完成时，每推迟一天罚款元。

3、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

- (1) 因发包方原因影响开工。
- (2) 工程量有较大的增加。
- (3) 不可抗力。
- (4) 发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

1、质量标准。

2、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工组织设计组织施工。

3、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

4、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

5、质量达不到约定标准，发包方罚承包方总造价的。

四、过程结算、工程款支付

1、结算方式：

- (1) 承包方式：_____；
- (2) 计价方法：_____；
- (3) 合同价款（大写）：_____；
- (4) 结算方法：_____。

2、工程支付：

五、材料供应及设备管理

- 1、全部材料由承包方自行采购，经发包人认可后使用。
- 2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

- 1、负责办理有关建设手续。
- 2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。
- 3、提供施工图纸_____套。
- 4、负责组织工程设计交底、图纸会审。
- 5、发包人指派同志为工地代表。

七、承包方的责任

- 1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理

班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人2套。

5、承包方指派同志为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方在施工中，如发生人身和设备事故，一切费用和善后问题的处理，均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其它

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

(1) 本合同正本两份，具有同等效力，由发包方、承包方分别保存一份。

(2) 本合同副本份（发包方执，承包方执）。

建设工程合同协议书包括哪些内容篇五

订立合同双方：

建设单位：____，以下简称甲方；

设计单位：____，以下简称乙方。

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和__批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程名称、规模、投资额、建设地点

甲主委托乙方承担____工程的设计项目，建筑安装面积为____平方米，批准总投资为____万元，建设地点在____。

第二条 甲方的义务

1. 甲方应在__年__月__日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在__年__月__日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2. 及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设

计技术交底;工程竣工后,甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时,甲方应提供必要的工作条件,并在生活上予以方便,在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验,所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5. 甲方必须维护乙方的设计文件,不得擅自修改,未经乙方同意,甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权,不得转让给第三方重复使用。

第三条 乙方的义务

1. 乙方必须在__年__月__日以前,向甲方交付初步设计文件;在__年__月__日以前,向甲方交付技术设计文件;在__年__月__日以前,向甲方交付施工图设计文件。其中,初步设计文件一式__份,技术设计文件一式__份,施工图设计文件一式__份,甲方另需增添文件份数和需要模型费,另行收费。__年__月__日以前,乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件、材料设备清单)。(大型建筑安装工程,甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计,在具备设计条件时,双方签订阶段设计合同,具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期,乙方交付设计文件的日期,作为本合同的附件,详见附件(2)。)

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件,以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计,提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后,在原定任务书范围内的必要修改,乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工,进行

施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

第四条 设计的修改和停止

1. 甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按__元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。
2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。
3. 甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工时，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

第五条 设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后__天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后__天内，甲方应向乙方支付__%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后__天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

第六条 奖励与违约责任

1. 在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取__%奖励乙方。
2. 由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无

法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日__元计算增付设计费。

3. 甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误__天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的__%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

5. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

第七条 其它_____。

本合同自__年__月__日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，送计委、建委、建行……等单位各留存一份。