

防排烟合同(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

防排烟合同篇一

甲方（工程承包人）

乙方（劳务分包人）

甲方（工程承包人） 乙方（劳务分包人） 依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平、诚实信用的原则上，鉴于工程承包人已经签定工程总承包合同，双方就劳务分包事项协商，达成一致，订立本合同。

劳务分包人资质情况

劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称： 工程地点： 分包范围：

分包工程期限

开始工作日期：

结束工作日期： 年 月 日

总日历工作天数 天

质量标准

按照总（分）包合同有关质量的约定，国家现行的《建筑工程施工及验收规范》和《建筑安装工程评定标准》本工作必须达到质量合格。

总（分）包合同

工程承包人应提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）的副本或复印

件一份，供劳务分包人查阅。

图纸：工程承包人应在劳务分包开工天前，向劳务分包人提供图纸 1 套，以及与本合同工作有关的标准图纸 1 套。

组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总（分）包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向分包人负责。

在年日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地。

负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制季度、月施工计划，物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，监督检查和验收。

组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集管理及交工验收。

统筹安排，协调解决非劳务分包人独立使用的生产、生活临时设施，工作用水。用电及施工场地。

按时提供图纸，及时交付应供材料、设备所提供的施工机械设备，周转材料安全设施保证施工需要。

按合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬。

负责与发包人监理、设计及有关部门联系、协调现场工作关系。

对本合同劳务分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，未经工程承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系，自觉遵守法律法规及有关规章制度。

劳务分包人根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前天提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按工程承包人要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划。经工程承包人批准后严格实施。

...

防排烟合同篇二

合同编号：

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》和《xxx消防法》及有关其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本承包合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消防水泵房、

消防主机、消火栓、防排烟、防火卷帘等系统。

二、承包范围

1、承包方式：包工包料，包检测以及资料。

三、安全施工

乙方应严格按照安全施工规范施工，施工中由于乙方原因出现的一切安全事故均由乙方承担。

四、交工验收

甲方负责整个工程的报验手续，乙方配合甲方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告。

五、合同金额

1、甲乙双方本着诚信、友好合作的方针，共同协商关于消防工程的相关事宜，工程款总额为人民币。

2、甲方负责协调乙方与各施工单位的配合工作。

六、其他约定

1、乙方应严格按照施工图纸和规范要求施工，服从甲方统一协调管理及监理方的管理。

2、乙方应及时配合甲方做好工程竣工资料的整理工作。

七、配合、管理费中包括以下配合内容：

提供垂直运输、脚手架、提供施工以及调试水电、设备安装后孔洞的修补。

八、乙方必须配备具备有资质证书的资料员、负责施工现场资料的收集与整理，且必须保证资料真实、齐全、同步。

如甲方抽查资料存在弄虚作假与工程不同步，将对乙方给予经济处罚，乙方对整个项目的资料应设专人归档整理。施工图纸会审纪要、设计变更、技术审定单、现场签证单位应一式四份，同时交予甲方两份，监理方、承包人各留一份。甲方分包的工程，资料部分由分包单位整理后提供给乙方，工程竣工验收后二十日内，乙方负责向甲方移交完整的工程技术资料一套。否则甲方将对乙方进行处罚。

九、付款方式

1、本工程计价方式采取清单报价，根据甲方向乙方提供的经有关部门审查后的图纸工程量为准，计价标准参照20____版《河南省建筑工程工程量清单综合计价》及当季度南阳市工程造价信息进行结算，工程总价款以实际工程量进行决算。

2、本工程不计材料二次搬运费、远途施工增加费、缩短工期增加费、

冬雨季施工措施费。总包管理费及配合费由甲方协调，分包方承担，协调不成由甲方承担。合同履行期间，如遇国家、省、市的法律、法规、规范和政策性规定变化，按新的法令、法规和规定执行。

3、消防施工安装人工费以69元每人工工日基础上上浮10%，计入决算。

4、该合同由乙方全额垫资，3%让利，工程施工完毕后，乙方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告后，甲方支付乙方总工程款的80%，消防验收合格后甲方支付乙方总工程款的17%，剩余的3%作为工程质保金，待质保期满1年后15个工作日内，将质保金无条件退还给乙方。

十、1、原材料采购由甲方认质量，认品牌，乙方负责采购。

2、乙方采购材料必须符合图纸设计和标准要求，各种证件和质验报告齐全，由甲方和监理工程师验收后方可使用。必要的抽检费用由乙方和材料供应商提供。无论甲方是否抽检，如果因材料质量问题产生的民事责任，均由乙方和材料供应商承担。

3、经甲方和监理工程师验收不合格的材料，乙方必须在接到甲方或监理工程师的通知之日起三日内运出工地现场。逾期甲方和监理工程师有权处理，造成的损失和甲方清场费用由乙方承担。

十一、工程保修：保修期为1年。

十二、在施工中因甲方原因造成停工3日以上发放工人工资并赔付一定的经济损失。

十三、乙方委派_同志为工地代表，具体履行本合同。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

十五、未尽事宜，双方另行协商。补充协议双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

发包方： 承包方：

代表： 代表：

年月日年月日

防排烟合同篇三

甲方：

乙方： 班组(长)

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，确保工程工期、质量、安全生产等，经双方协商达成以下条款，以便双方严格履行。

一、承包项目：福州鼓山中学图书馆加固项目泥水项目

二、承包形式：包工不包料[[单价包含晚上加班灯具(指示灯)电线、工人宿舍、床、劳保用品、节假日(夜间)施工工人工资补贴、，搅拌机、砂浆机、斗车、垂直运输设备等]。

三、承包范围：

内外墙粉刷、柱子浇注砼、建筑材料垂直运输、垃圾清理，运至室外指定地点等。

四、计价方式及单价：

内墙面粉刷(厚度 $50\pm 20\text{mm}$) 元/平米;外墙面粉刷(厚度 $50\pm 20\text{mm}$)元/平米;外墙护壁柱加固一至三层砼浇注 元/根;基础砼浇注 元 / m^3 中间框架柱砼浇注 元/根。

五、付款方式：

按月进度付款，每月30日支付本月25日之前工程进度完成量，工程验收合格后付 80 %，余款待 两个月后一次性付清。

六、质量要求及标准：

严格按照图纸、会审纪要、设计变更要求，工程质量达到合格标准以上，乙方应派一人(懂技术人员)在现场配合甲方技术人员现场管理及放样工作。

七、安全管理：

1、乙方应服从工地项目部所有技术人员检查指导，乙方指定一名专职安全员(名单报项目部)，负责本班组施工安全监督工作。

2、乙方要严格按照《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》等有关安全规程进行操作施工、所有工人进场应听从工地指挥，服从工地管理，进入工地应戴安全帽，不穿“三鞋”及赤脚、不接电源，高空作业应绑安全带；工人进场后两天内应将工人名单(含身份证复印件)报项目部统一办理识别卡。工地施工中因不遵守有关规定或不听劝阻而造成一切工伤事故，由乙方负全部经济和法律責任。

3、乙方应提供所有工人冬雨季施工用具、夏天防暑降温等用品。

4、乙方进场的所有工人，必须持有暂住证、婚育证、身份证、务工证、技工上岗证、特殊工种操作证等一切证件。

5、乙方施工完毕需经项目部施工员、质检员、安全员、仓管员验收签字认可后方给予付款。

八、工期要求：

项目部安排施工进度计划应无条件服从，如有异议应自动提出退场，甲方不負責任何費用，均由乙方自負，否則視為同意該進度計劃。如不能項目部施工进度計劃要求，如果工期不能滿足甲方要求，甲方有權安排其他班組進場施工，所發生一切費用在乙方結算中直接扣除。

九、本合詞未詳處，雙方協商解決，本合詞一式二份，雙方各執一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代辦人(簽字)：_____法定代辦人(簽字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

防排煙合詞篇四

發包方(全稱)：__ (以下簡稱甲方)

承包方(全稱)： (以下簡稱乙方)

依照《xxx合詞法》及《xxx建築法》及其他有關法律、行政法規，遵循平等、自願、公平和誠實信用的原則，雙方就本建設工程施工事項協商一致，訂立本合詞。

一、工程概況：

工程名稱：__

工程地點：__

工程內容： 社區 建築面積約為 m²(竣工後按實際收方計算)。

二、工程承包范围：

承包范围：

- 1、设计方案中全部建筑工程；
- 2、卫生间、外阳台现浇，第一层层高为2.5m为预制板，二、三、四层层高为3米，全现浇楼面，屋面盖红机瓦。
- 3、外墙为外墙涂料，面墙柱子为文化石墙砖。
- 4、房内墙一粉一搓。

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

四、质量标准：

工程质量标准：严格按图设计施工，乙方不得以任何形式和方法偷工减料。如需修改建筑方案则由甲乙双方协商后申请设计部门下达修改通知书。

五、合同造价：

工程总造价：竣工后以验收测算面积计算房屋总造价。

工程单价： 元/m²不含契税。

六、付款方式：

- 1。建筑面积分4次付款，即第一次储藏室盖板按建筑实际面积平方付50%（元/m²）一楼、二楼、三楼加屋面以此类推。

2. 内粉按建筑面积形象进度付20%。

3. 外粉按建筑面积形象进度付10%。

4. 余款验收后付清。

七、承包形式：

承包形式：包工不包料。

八、甲方工作：

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地，做到水通、电通，路通，场地平整(即三通一平)。

2、双方约定甲方应做的其它工作：甲方在乙方未进行房屋验收前，不得有房主进入干扰施工，除房屋布线外。房主及顾问人员进入时，出现安全问题由房主承担一切责任，乙方概不负责。

九、施工与设计变更：

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方不得擅自更改。

2、施工中如发现设计有错误和严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同设计部门等有关单位，研究确定修改意见或更改设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工，超出原设计图纸范围，属增加工作，增加工程需经甲、乙双方签证认可后，按原预算标准结算给乙方。

3、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，乙方才可以实施。

4、甲方代表 同志，负责施工现场的验收签证工作，其签证作为工程结算依据。

十、工程验收与结算：

1、竣工工程验收以国家颁发的和有关部门制定的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件为依据。

2、工程施工中结构工程、地下工程必须具有隐蔽验收签证，工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，甲方须及时办理签证手续。

3、在规定保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。其保修条件、范围和期限按《建设工程质量管理条例》执行。

十一、纠纷解决办法：

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下方式解决：

1、向合同仲裁机关申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

十二、其它：

乙方遵循安全生产的原则，制定安全施工措施，杜绝安全事故的发生，承担施工过程中所有的安全责任，包括施工期间材料运入途中的所有安全责任，安全事故都由乙方承担。

十三、附则：

1、本合同一式四份。甲、乙双方各执一份。

2、本合同未尽事宜经双方协商一致后，可以签订补充协议，

作为本合同的补充合同，与本合同具有同等法律效力。

十四、合同生效：

本合同经双方代表签字，加盖双方公章后生效。工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

防排烟合同篇五

发包方：兴安嘉苑项目部（以下简称甲方）

承包方：姓名；身份证号；（以下简称乙方）

依据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴安嘉苑2#、3#楼工程主体砌筑、内外墙抹灰施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况：

二、工程承包范围及事项：

1、按施工图设计内容及变更的工程联系单，包括主体砌砖一切有关砌砖工程、内外墙抹灰（一切有关抹灰工程）。

2、临时用工；技术 元，普工 元

三、承包方式：

1、 包工不包料。

2、 包(除甲方提供垂直运输机、搅拌机、配电箱送至三级以外的)与本工种相关的一切机具及耗用品由乙方负责。

3、 包工程质检、安检过关

4、 包中检验收一次性过关。

四 、合同工期：

开 工日 期：以具体开工报告为准

竣 工日 期：以具体竣工报告为准

合同总工期：

五、工程质量标准： 一次性验收合格

六、工程单价、价款及付款方式：

1、 结算方式：砌砖工程；小砖 元/块，多孔砖 元/块。内外墙抹灰按墙体面积 元/平方米。

2、 付款方式；门市楼：施工至主体楼结顶，并经中检验收符合质量要求，一次性支付乙方所完成工程量工程款的70%(内外墙抹灰工程付款以此支付标准)，余下30%在竣工验收后的一个月内付清。

主 楼：每幢主楼施工至三层并经中检验收符合质量要求，一次性支付乙方所完成工程量工程款的70%，施工至主楼结顶并经中检验收符合质量要求，一次性支付乙方所完成工程量工程款的70%(内外墙抹灰工程付款以此支付标准)，余下30%在竣工验收后的一个月内付清。

七、权利与职责

2、在工程施工中乙方如管理不善，人力不足，技术素质低劣野蛮施工，罢工(乙方停工超过二天视为罢工)、浪费材料、拖延工期、增大成本、影响工程的全面施工计划或者是乙方不听从甲方的指挥和安排，甲方有权收回承包项目，并单方面终止合同，且只按已完成的通过甲方验收的实际工程量工价的50%结算工资(该工资在工程竣工验收后支付)，剩余50%作为对甲方的补偿费用，并按甲方通知时间主动退场。

3、双方要经常性对新旧工人进行安全知识教育，作好安全生产技术的交底工作，树立“安全第一、预防为主”的思想，施工过程中如乙方违背建筑施工安全技术规程，造成的大小安全质量事故概由乙方负责(包括法律责任)。甲方不负责一切损失和责任，并对每发生一次事故处以罚款50-20xx元。