

东莞tti员工宿舍 中山学校宿舍租赁合同共 (精选8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

东莞tti员工宿舍篇一

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方将东地北路自来水宿舍东单元四楼东户租赁给乙方（仅作住房使用）。

二、租期____，自____年____月____日起至____年____月____日止。如中途退租，甲方有权扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

三、月租按_____计收，（_____元/月），租金_____元。

四、缴费方式：_____

五、乙方先交_____元的租房押金，甲方为乙方出具押金凭条（押金以押金条为准），待合同期满甲方检查合格后将退还给乙方租房押金。

六、乙方在租赁期间，该房屋发生的一切费用由乙方承担。如逾期不缴纳费用者，扣除乙方所有押金并收回房屋，合同

解除。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。

- 1、将承租屋私自转租或转让的；
- 2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的；
- 3、利用承租房屋进行非法活动的；
- 4、两个月拒交水、电、煤气、物业费的；
- 5、严重影响周围人正常生活的（如：噪音污染、卫生污染等）。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿，费用全部由乙方承担。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第八款中所列现象发生。

十、乙方在租凭期间必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权，并扣除乙方所有押金。

十二、乙方在租赁甲方房屋期间使用甲方提供的任何物品及设施时，发生意外。如：引起火灾、水患等由乙方承担全部责任。

十三、乙方在租凭期间，应按时缴纳房租，如逾期不缴纳房租者，每拖延一天扣除押金10%。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十五、本合同自双方签字之日起生效。

十六、乙方需提供合法、有效证件。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

十八、以上条款最终解释权归甲方所有。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

东莞tti员工宿舍篇二

承租方(乙方)：_____

依据《_合同法》和《公共租赁住房管理办法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于_____共_____间，建筑面积_____平方米。

第二条 房屋权属状况

该房屋属于：公租房。

第三条 房屋用途

该房屋用途为住宅，乙方租赁后作为住房使用，乙方不得用于其他，否则甲方有权解除合同。

第四条 房屋改善及相关安全要求

- 1、甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰，但装修、装饰不得损坏房屋承重的墙、柱、楼板等影响房屋安全的结构，装修、装饰的全部费用由乙方自行承担，合同期满或在乙方违约的情况下解除合同，装修、装饰部分归甲方所有，甲方对乙方不作任何补偿。
- 2、乙方在房屋交付时发现房屋存在安全隐患或不具备正常、安全、合理使用条件的，及时向甲方提出，由甲方及时消除隐患或修复，以满足正常、安全、合同使用目的。
- 3、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及其他危害公共安全的物品。
- 4、乙方必须遵守国家的法令，法规和政策，不得利用承租房屋进行违法、犯罪及危害公共安全的活动。
- 5、乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如乙方不得在阳台、窗台上搁置、悬挂易坠落的物品；不得高空抛物等。乙方违反上述规定，造成事故或第三人损害的，由乙方负完全责任。

第五条 租赁期限

(一)房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日。

(二)租赁期满，乙方应无条件交还甲方该房屋。乙方有意继续承租的，应提前3个月向甲方提出书面续租要求，双方经协商后可重新签订房屋租赁合同。

第六条 租金及物业管理费

(一)租金标准：___元/月.m2

(二)租金支付时间：_____

(三)物业管理费：_____

第七条 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付_____元房屋租赁保证金。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金在乙方结清水、电、物业管理等费用后如数返还乙方。

第八条 其他费用

乙方承担租赁期间的水费、电费、物业管理费及相关规费。

第九条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于本合同签订后3日内交付给乙方用于使用。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋并经甲方验收认可，甲乙双方应结清各自应当承担的费用。返还房屋时，乙方添置的新物可自行收回，但不得作破坏性拆除。

第十条 房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋处于适用和安全的状态，房屋的供水、供电部分从水、电表至房屋的部分由乙方负责保护和维修。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施.因乙方保管不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的,乙方应负责维修或承担赔偿责任.如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的,甲方可为维修或购置新物,费用由乙方承担.

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗,乙方不承担责任.

第十一条 转租、退租

(一)乙方严禁将房屋转租给第三人,如出现类似情况,甲方有权解除合同.

(二)租赁期内,甲方需提前收回该房屋的,应提前3个月书面通知乙方,租金按乙方实际租期(整月)计算,余额退还乙方.

(三)租赁期内,乙方需提前退租的,应提前3个月书面通知甲方.

第十二条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致,可以解除本合同.

(二)有下列情形之一的,本合同终止,甲乙双方互不承担违约责任:

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的.
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的.

第十三条 违约责任

(一)甲方有下列情形之一的,按年租金的10%向乙方支付违约

金，且乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达10日的。
- 2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

(二)乙方有下列情形之一的，按年租金的10%向甲方支付违约金，且甲方有权单方解除合同：

- 1、不按约定支付租金超期达15日的。
- 2、擅自改变该房屋用途的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、擅自将该房屋转租给第三人的或者把房屋转让给不符合本单位公租房使用人员资格人员使用的。

第十四条 合同争议的解决办法

(一)本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由房屋所在地人民法院诉讼解决。

(二)本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。本合同一式二份，双方各执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件、附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：

住所： _____

代表人： _____

电话： _____

日期：_____年__月__日

承租方(乙方)签章：

住所：_____

代表人：_____

电话：_____

日期：_____年__月__日

东莞tti员工宿舍篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

签订地点：

甲乙双方依据^v有关法律之相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套/间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以_____ (出让/划拨)方式取得。房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号为：_____。

第二条 房屋用途

乙方租赁该房屋用于安排员工住宿之用。承租方有权对该房屋进行转租。

第三条 租赁期限

租赁期限为_____年，即从自xx年__月__日至_____年__月__日止。

第四条 租赁费用

1. 租赁保证金：租赁保证金为_____元，于签署本合同时向甲方支付。

2. 租金：该房屋租金为_____。

3. 在本合同租赁期内发生的水电、通信费，由乙方自行承担。

第五条 付款方式

租金按_____ (月/季/年) 结算，由乙方于每_____ (月/季/年) _____日交付给甲方。

第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出。

第七条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的30%作为违约金。

第八条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第九条 本合同自双方签字之日起生效。合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

___年___月___日

___年___月___日

东莞tti员工宿舍篇四

依据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于_____。

第二条 房屋用途

该房屋用途为：_____住宅；层高为___米，建筑面积___平方米，套内建筑面积___平方米共用部位与共用房屋分摊建筑面积___/_____平方米；装修状况 精装修；该房屋未设定抵押。

乙方租赁___房屋做为员工宿舍使用，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金

(一)租金标准：_____元/月，年租金总计：_____元(大写：_____元)。

(二)租金支付方式：_____年付。甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第五条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第六条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应按约定条件交付给乙方。

(二)在该房屋交付之前，一切与该房屋有关的或由该房屋产生的房屋损毁、灭失的风险，以及由此产生的损失，均由甲方承担；该等损毁、灭失的风险在该房屋交付乙方之日起转移至乙方。

(三) 返还：租赁期满且双方未能达成新的租赁合同，或者，本合同提前解除后十日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方在租赁期内应保证装修的完好。

第七条 转租

(一) 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二) 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向甲方和房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。经甲方事先确认乙方有权对该房屋进行转租的，乙方之承租人只能为一方且无权将该房屋的任何部分或者全部再次进行转租。

(三) 接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第八条 合同的解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 6、利用该房屋从事违法活动的。
- 7、超出底商经营业态要求的。

第九条 违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前60日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的200%支付违约金。

(二)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前60日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

身份证号：_____ 法定代表人：_____

电话：_____ 委托代理人：_____

东莞tti员工宿舍篇五

今年以来，县政府^v^在县委、县政府的领导和县政法委的具体指导下，坚持以党的精神为指导，认真贯彻落实《____县落实____市开展“法治城市”建设活动工作方案》和《____县落实____市创建“全国社会综合治理优秀城市”工作方案》等文件和会议精神，严格实行社会治安综合治理领导责任制和目标管理责任制，切实加强领导，扎实开展工作，有效促进了法制工作顺利完成。作为^v^主要领导，本人能紧紧围绕县政法委的工作部署，认真履行综治工作职责，充分发挥法制部门职能作用，较好地完成了各项综治工作任务。现就20____年综治工作述职如下：

一、高度重视，严格落实工作责任

(一)加强组织领导。将社会矛盾纠纷化解工作纳入依法行政考核，奖优罚劣，层层落实综治和平安创建工作责任制；加大对综治创建工作的人、财、物投入，为综治创建工作顺利开展提供有力保障。定期召开由全体干部参加的综治和平安创建会议，专门研究部署各阶段的综治和平安创建工作。

(二)深化宣传教育。对自己严格要求，带头学习法律、政策法规、政治理论，以身作则。进一步强化对工作人员的教育，以《党章》学习为基础，以学习党的精神为契机，以依法行政能力建设为平台，结合“六五”普法学习要求，大力引导广大干部群众树立正确的世界观、人生观和价值观，自觉遵守法纪、党纪和公民道德建设纲要。

(三)强化监督检查。不断拓宽监督渠道，聘请了政府法制监督员并邀请他们参加今年7月进行的案卷评查活动。加强执法主体内部层级监督和专门监督以便及时发现纠正不当或违法的行政行为。今年全县没有发生因为违法执法、滥用职权等违法行为引起的矛盾纠纷。

二、强化措施，积极履行工作职责

(一)开展法制宣传活动。根据“六五”普法工作的要求和“法治城市”建设活动的目标任务，深入开展法制宣传活动。组织开展了2期依法行政专题讲座，重点对《行政处罚法》、《行政处罚法实施条例》、《行政许可法》、《国家赔偿法》等公共法律、法规知识进行详细讲解，不仅提升了执法人员的执法水平，也进一步提高了广大群众行政复议知识及法律意识。同时，积极参加县依法治县办、县政法委组织的法制宣传活动，多渠道宣传《行政复议法》、《行政处罚法》等法律法规，为逐步形成与建设法治政府相适应的法治环境、社会氛围创造了有利条件。

(二)规范行政执法行为。为集中整治基层行政执法中的突出问题，县政府办公室于7月份开展了行政执法案卷评查活动，对公安、农牧、工商、质监、卫生等27个的行政执法案卷单位进行抽查，共评查案卷2868卷，其中行政处罚卷2375卷，行政许可卷465卷，行政征收卷17卷，行政裁决卷11卷。根据评查情况，评选出优秀案卷574卷；良好案卷946卷；合格案卷1348卷；无不合格案卷。督促各单位文明执法、亮证执法，在征地拆迁、交通运输、市场管理等方面没有出现粗暴执法、滥施行政处罚、滥用强制措施等执法违法和执法侵权行为，有效杜绝了恶性事件的发生。

(三)切实化解矛盾纠纷。积极参与社会矛盾大排查大调解活动，注重加强信访和诉讼、复议、仲裁、执法监督的衔接配合。依法履行行政应诉职责，在全县范围内普遍推行行政机关负责人出庭应诉制度，要求对该出庭而未出庭的必须要严格履行审批手续后报县办公室备案。截至目前，共应诉行政诉讼案件8件，其中1件驳回诉讼请求，1件驳回起诉，1件调解处理，5件正在审理；收到申请行政复议案件1件，因不属于行政复议受案范围，决定不予受理。

三、注重实效，切实推进依法行政

(一)认真执行规范性文件备案制度。不断健全规范性文件制定程序，强化备案审查工作，完善了备案登记、公布、监督检查等制度。在规范性文件审核中，县政府坚持“法制统一、政令统一”的原则，严格按照规范性文件起草、审核与备案办法，对县政府及县政府各部门起草的规范性文件都进行审核，并对送审规范性文件存在的问题作出了说明并提出相应修改意见。截至目前共审查县政府部门送审规范性文件7件，并按要求报送市政府及县人大办进行备案。

(二)进一步规范行政处罚自由裁量权。为加强贯彻落实《甘肃省规范行政处罚自由裁量权规定》，县政府办公室转发了《甘肃省人民政府办公厅关于贯彻落实的通知》等文件，各行政执法单位制定并公布了行政处罚自由裁量权实施细则，明确行政处罚的原则、范围、基准和幅度，进一步压缩行政处罚自由裁量空间；严格落实重大行政处罚备案制度。同时各行政执法单位都完善了行政执法权力流程并绘制了流程图，进一步规范了执法程序。

东莞tti员工宿舍篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于 租与乙方使用， 面积 平米。

二、租赁期限为 年，出租方从 年 月 日至 年 月 日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房屋进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年（大写：），押金（大写：）一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金元（大写：）。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

年 月 日

东莞tti员工宿舍篇七

签订日期：_____年_____月_____日

出租方：工业区管委会(以下简称甲方)

承租方：企业(以下简称乙方)

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力责任义务关系，经甲乙双方平等、友好协商，签订本合同。

第一条房屋情况

- 1、宿舍楼坐落于路工业区。
- 2、宿舍提供水、电、采暖等基础设施。
- 3、乙方租赁期限为年，共间，房间号为.

第二条租金及其交纳办法

- 1、每间房月租金为人民币元。租房时应交纳押金元。签订合同之日起5日内交齐。
- 2、上交租金方式：(1)按季交纳(2)按年交纳

第三条双方责任和义务

- 1、有入住意向的职工，由企业负责带领办理入住手续。办理入住手续须携带职工身份证、一寸免冠照片、企业公章等相关材料到管委会办理。
- 2、房屋用途为企业员工生活居住，每间不得超过6人居住。关于宿舍内外的环境卫生、安全问题及维修养护的约定，见职工宿舍楼管理制度。
- 3、乙方不得损坏房屋及其设施设备。因乙方使用不善或人为原因造成房屋及其相关设施设备的损坏而发生的维修费用，由乙方承担。
- 4、乙方不得改变房屋的内部结构和装修或设路对房屋结构影响的设备，若违反规定，由乙方对造成的损失负责，并且乙方应按原状恢复或向甲方支付恢复工程所需费用。
- 5、租赁期间，对于房屋安全、防火、保卫等方面工作，乙方

应当执行国家及当地有关部门的规定，并承担相应的责任，服从甲方的监督检查。

6、租赁期间，乙方入住人员由乙方自行负责内部管理，必要时需要甲方的协助管理。

7、乙方租赁宿舍产生的水电费、采暖费以及清洁费按实际用量及职工宿舍相关收费标准，由乙方每月按时交纳。（具体参见职工宿舍管理制度。）

8、租赁期间，如发生政府有关部门征收本合同未列项目但使用该房屋有关费用，由甲乙双方分别承担各自应当支付的部分。

9、乙方必须遵守《职工宿舍楼管理制度》及其他相关规定。

第四条 合同的变更、解除和终止

1、租期满本合同自行终止，乙方须将房屋退还给甲方。如乙方需续租，则须于期满前60天内向甲方书面提出，甲方在收到乙方续租申请后10天内书面回复乙方，如同意续租，双方续签租赁合同；如乙方逾期不搬迁，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

2、租赁期内，任何一方提出终止合同，需提前30天书面通知对方，经双方协商并签订终止协议书。在终止协议书签订以前，本合同仍然有效。

3、租赁期内，如因政府行为、不可抗力等因素，双方无条件解除合同。

4、租赁期内，乙方职工有下列情形之一的，甲方可提前终止合同并收回房屋，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

(1) 擅自转租、转让或转借的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改承租房屋结构及其设施的；

(3) 拖欠房屋租金和水、电费；拖欠三个月以上的，甲方有权终止合同，双方因此造成的损失，由乙方负责。

(4) 利用承租房屋从事违法活动的；(5) 故意损坏承租房屋及设施的。

5、有下列情形之一的，乙方有权提前终止合同，造成乙方损失的，由甲方负责赔偿：

(1) 提供的房屋不能正常使用；

(2) 未履行合同的其他约定，影响乙方正常使用；

(3) 未按合同约定期限交付房屋提供乙方使用。

第五条违约责任

按每月租金的向乙方加收滞纳金。

第六条因不可抗力原因导致租赁房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第七条本合同未尽事项，由双方另行约定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以本合同为准。第九条本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规和政策制定补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不一致的，向当地法院起诉。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲

乙双方签字盖章之日起生效，直至合同期满自行失效。

附：《职工宿舍楼管理制度》

甲方(盖章)乙方(盖章)

工业区管委会代表人：

____年__月__日____年__月__日

东莞tti员工宿舍篇八

甲方(房主)：_____身份证号
码：_____。

乙方(承租人)：_____身份证号
码：_____。

一、甲方将南宁市_____区_____路_____号_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年__月__日起到_____年__月__日为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币
_____元整(小写：_____元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)：

- 1、 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、 乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。
- 3、 乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。
- 4、 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

- 1、 在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给予乙方相应的赔偿。
- 2、 在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。
- 3、 甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

- 1、 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。
- 2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

八、补充协议

_____.

九、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

2006年12月31日，北京市地税局下发了《关于个人出租房屋征收管理有关问题的通知》，将严格征收个人出租房屋租金收入5%的综合税。对于政策的实施，部分房屋业主有可能为了保证其收支平衡，将这部分税费转嫁给租房者，导致租房者实际成本有所上升。所以，在房屋租赁高峰时期，租房者在承租房屋时应考虑这部分费用的支出，提早最好预算。

挑选服务专业、操作规范、规模较大的中介经纪机构，不但可以迅速解决租房问题，而且承租人利益还能得到有效的保障。大型中介公司的房源信息量大且较可靠，而那些不法小中介公司大多利用重复虚假的房源信息对求租人坑蒙拐骗。

时下租房，租房者很难遇到与原房屋业主签署合同。因此，当租房者承租房屋遇到“二房东”时，应当对其验明证身，查看“二房东”在其租赁期间是否有权利将此房屋转租并让其出示租赁合同以及提供该房屋的相关产权证明，以免引起法律纠纷。

租房者在签订房屋租赁合同时一定要看清楚合同上面所规定的条款，明确租赁双方的权利与义务如租赁用途、租赁期限、修缮责任、变更与解除合同、签订转租、违约责任等条款，租赁双方要协商一致，以免在日后租房过程中产生争执。房

客遇意外 没尽安全告知义务的房东也要承担责任。

租赁双方达成协议，除了签署正规的《房屋租赁合同》之外，对于房屋内的设备、租赁期间的水、电、煤、气、有线电视、电话、物业维修基金等相关费用的结算与承担也要详细写清楚并且作为其合同附件收好，以免给自己带来不必要的麻烦。

第二百一十二条租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。

第二百一十三条租赁合同的内容包括租赁物的名称、数量、用途、租赁期限、租金及其支付期限和方式、租赁物维修等条款。

[]