

2023年美术课小礼物教学反思 大班美术教案及教学反思给弟弟妹妹做礼物(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

工装装修合同免费篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

设备名称

规格型号

数量(台)

随机人员(人数)

机手补助

租赁金额

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全

部后果由承租方承担。

- 1、 提供技术型良好的设备。
- 2、 设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 3、 甲方机手应该按设备操作规程施工。

- 1、 为甲方机手提供食宿。
- 2、 乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。
- 3、 乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。
- 5、 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

1、 租赁期间：自 年 月 日至 年 月 日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2、 结算方式：设备租赁费按包月计算，首月 3.8 万元/月，次月 3.6 万元/月，第三月 3.4 万元/月，第四月 3 万元/月，第五月 2.8 万元/月，第六月 2.6 万元/月，乙方在甲方确认设备后向甲方支付首月租金 3.8 万元，并且完全支付进场和回程运费押金 5000 元后办理提货手续。回程运费押金在租赁期满三个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。如使用不足一个月，按整月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算（元/天）。

3、运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五日内通知甲方。

4、工作时间：每月工作时间不得超过300小时，超出部分按10小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

5、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6、设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用以甲方机手签字为准每月每台维修费超过 元以上的部分由甲方承担， 元以下的部分由乙方承担。另乙方承担摊铺机叶片、滤芯等低值易耗品的费用。

7、设备因故障造成的停工每月累计布超过3天（维修时累计12小时折合一天），若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8、设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

本合同附件包括：租赁合同附表、租赁机械收据、及甲、乙双方通过协商做出的补充规定。

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

甲乙双方签字盖章（合同章）之日起生效。

十、如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

甲方：

法人代表：

委托代理人：

地址：

电话：

开户行：

帐号：

乙方：

法人代表：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

开户行：

帐号：

附表一：

机械租赁合同附表

合同主要事项

租赁机械名称

规格型号

出厂日期

制造厂商

租赁机械使用地点

交货地点

损失赔偿金（大写）

名义货价（大写）

租赁机械收据

根据 年 月 日，你与本单位签订的编号未 的机械租赁合同，合同附表所列的租赁机械于本日确定承担无误。

承租方：（盖章）

委托代理人：（签字）

工装装修合同免费篇二

乙方：

根据《_合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等互利基础上，经友好协商，特订意向如下：

1、甲方提供x公园内土地面积 亩，由乙方自行投资开发游乐项目(包括游乐设备、观光车、冷饮及食品店)。

2、双方合作时间为年 月日(具体时间从开园之日算起)起至年 月 日止。

3、场地租赁费按实际占用土地面积承租，亩 年元，电费以园内实际电价为准。

4、在双方合作期间，设备投入资金由乙方承担，甲方不得另招他人投资同类型的游乐项目。

5、甲方供乙方使用的场地要做到“三通一平”即电通、路通、水通和场地平整，乙方所需项目建成后，项目间的通路、绿化等工作由甲方负责。

7、甲方提供的场地为公园内部招租，乙方每年所交租赁费为全部费用不再负担其它费用(如工商、税务等)。

8、乙方的责任及义务：

(1)乙方为甲方提供游乐场整体设计规划方案并遵循甲方景区的总体规划。

(2)乙方所安装的游乐设备均为国家相应机关检验合格产品。

(3)乙方在游乐项目的经营中必须严格遵守国家有关安全规定，遵守园区的各项规章制度。场内所有游乐设备要配专业人员经常检查，发现问题及时解决，消除事故隐患，如发生安全事故及人身伤害所引起的经济及法律责任由乙方承担。

(4)设备操作人员必须持证上岗，严格按照设备的安全操作，爱护场内公共设施，做到遵纪守法文明经营。

(5)乙方在经营期间应按时交纳水电费，如不按时交纳费用所引起的后果则由乙方全部承担责任，否则甲方有权终止合同。

9、本合同经营期满，如乙方继续经营，乙方应提前三个月向

甲方提出，双方另行协商，并签订书面合同。如乙方不继续合作经营，乙方应提前一个月清空游乐园，乙方所投入的游乐设备由乙方自行处理，逾期视为自动放弃。

10、本合同在履行中如有未尽事宜或发生争执，由双方协商或由管辖地人民法院议决，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

11、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。合同签订之日生效，即产生法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

工装装修合同免费篇三

甲方：

乙方：

遵照《中华人民共和国合同法》和《建设工程质量管理条例》等相关法律法规的规定，双方在自愿、平等、公平、诚信的基础上，就泵车设备租赁事宜协商一致，签订本合同。

第1条 设备名称、规格型号、数量、单价等

注：(1)租赁单价按月计算，即每月按(三十天)计算，租金单价不含税。

(2)以上单价均包含司机工资。

第2条 设备施工地点：宜章西白石渡

第3条 租期及方式

从 20xx 年 7 月 20 日起计算施工期限，至少三个月租赁期限，如因甲方原因租赁期限不满一个月，按一个月计算租赁费。车辆提前1天进场，不计算租赁费。甲方有权根据工程需要(以上期限内)或乙方不服从管理时随时解除合同，乙方应将设备及及时退场，办理退场手续。

第4条 租赁费用

1、在租赁期间，除经甲乙双方共同协商外，双方都不得以任何理由单方调整租赁单价。租赁期间平均每月泵送3500m³内不调整单价(租赁期间泵送量除以租赁时间)，不增加任何费用，超出3500m³以外按20元/m³计算。

2、乙方必须按甲方要求，配备熟练操作手 2 名，应持证上岗，其工资由乙方承担，但在施工期内，乙方的驾驶员由甲方管理，甲方有权每天24小时指挥和调派，甲方负责驾驶员的食宿。

3、如在浇筑混凝土过程中，泵车出现故障，乙方在2小时内必须更换泵车，所有进出场等费用由乙方负责。

4、在租赁期间，机械必须满足现场的所有施工要求，随时进行施工作业。

5、乙方自理泵车的维修配件，以及业务往返的差旅费用。

6、进出场由乙方自理，出现一切安全事故由乙方负责。

第5条 付款期限和支付方式

甲方付款按以下标准：第一个月留质保金1万元，第二、三个月全额支付租金，质保金结算时支付，三个月以后租赁费另

行商议。

第6条 设备操作员

- 1、设备操作员由乙 方负责派出，设备操作员必须有相关的上岗证照。操作人员工资(含工资及各种津贴、福利、补助等)由乙 方承担，食宿安排由甲 方负责，费用由甲 方承担。
- 2、合同期内设备在使用中的调度管理权归甲方。甲方下达合理生产任务，乙方应听从指挥调遣，按甲方规定的时间、质量标准、要求完成当日施工生产任务，不得以任何形式、任何理由拒绝执行。
- 3、设备操作员应遵守甲方的有关劳动纪律和安全作业制度，不得无故缺勤而影响乙方的正常使用，如甲方提供确切的证据表明该操作员不胜任此项工作，有权要求更换。
- 4、乙方应服从甲方的合理安排，真正做到安全高效，施工过程中自身人为造成的安全责任自理。如晚上加班，必须随叫随到，机手保证手机通讯畅通，乙方的租赁费不变。
- 5、设备进入甲方施工现场后，乙方机手服从甲方施工管理人员的调度与指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度。服从业主及监理的现场施工作业管理，如未遵守，违规所造成的一切损失由乙方负责。(业主hse管理及相关文件附后)
- 6、提供机械设备合格证及相关检查报告，机手执业资格证及身份证。

第7条 设备的燃油、维修保养费用

- 1、在该设备租赁期间，由甲 方提供燃油，费用由甲 方承担。

2、租赁期间设备的日常修理、维护保养、故障维修费用等由乙方承担，如发生故障时乙方应及时修理。

第8条 安全生产

1、属乙方操作员责任，造成设备损失和人员伤亡由乙方承担责任。

2、由乙方人员造成的生产安全，治安事故，触犯国家法律法规及现行的治安条例人员，由乙方自行解决，如出现伤亡、工伤事故均由乙方自行负责，所造成的经济费用全部由乙方承担。

3、乙方进入施工区域作业时，必须佩戴安全帽，穿工作服和佩戴胸牌，甲方负责购买工作服，购买的费用由甲方承担。如乙方施工人员未佩戴安全帽、未穿工作服、未佩戴胸牌、穿拖鞋和工作时间酗酒等，由此业主所罚一切款项由乙方负责。

4、操作人员必须在甲方在指定的位路吸烟，如未在指定地点吸烟，由此业主所罚一切款项由乙方负责。不在吸烟点吸烟，每吸一次烟罚款200元，甲方项目部罚款20xx元，均由乙方承担。

5、乙方责任人员必须听从安排，积极、主动配合甲方责任人员的指挥，优质高效完成每天的工作，并遵守甲方的作业时间和规章制度。

6、乙方方操作人员在施工过程中，当出现危险情况时，有权提出不安全因素，并可根据规定拒绝作业。

7、乙方发生的人员、机械事故，责任自负。

第10条 合同生效与终止

1、甲、乙双方互相遵守，确保施工正常进行。本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。

2、有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交施工所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工装装修合同免费篇四

地址：_____

电话：_____

传真：_____

承租展场单位（下称“乙方”）：_____

注册地址：_____

办公地址：_____

电话：_____

传真：_____

根据_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条合同主体

甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。

乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条租赁场地

甲方同意乙方租用位于_____，总面积为_____平方米的场地（下称“租赁场地”），用于乙方举办_____（展会全称）。

第四条租赁期限

租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____天。

撤离场地日期：_____年_____月_____日。

乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条展览服务

租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1) 照明服务：_____

2) 清洁服务：_____

3) 验证检票：_____

4) 安保服务：_____

5) 监控服务：_____

6) 咨询服务：_____

7) 其他服务：_____。

乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条租赁费用

租金的计算如下：

场地类型

租金/平方米/天

面积（平方米）

展览室内场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

展览室外场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

人民币或美元

如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

乙方按如下方式支付租金：

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日（进场日期前天）

年月日（进场日期前天）

展场租费比例

工装装修合同免费篇五

乙方：×××

经双方协议，*方将新印厂大门口洗车场（包括洗车场内所有住房）出租给乙方使用。双方本着平等自愿的原则，特订立以下合同。

- 1、租赁面积：包括洗车场现有的所有场地。
- 2、租用期为四年。
- 3、租金：洗车场包括住房每年为元（元整），须一次*清，一年期满后，再交第二年的。
- 4、洗车场的水、电费、税金由乙方自行承担。
- 5、租赁时，*方的清洗机两台、泡沫机壹台、吸尘器壹台无偿提供给乙方使用，合同期满后，退还给*方。
- 6、在租赁期内如遇政策*变动。如征用，改建等不可抗拒的因素，使合同不能按期执行，*方退回征用时后剩余租金。
- 7、在合同履行期，发发生纠纷，须双方协商解决，任何一方不得无理取闹。
- 8、本合同从年 月 日起至年月 日终止。
- 9、合同期内如遇特殊情况，乙方可以自行转让，*方不得干涉。
- 10、本合同一式两份，*乙双方各执一份，双方签字之日即生效。

以上各条希双方遵照执行。

*方：电话：

乙方：电话：

年月日