

最新集体师德师风自查报告 师德师风自查报告(精选9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

门面租赁合同标准版免费篇一

承租方(以下简称乙方)_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

二、租用期限及其约定：

2、房屋租金：每月_____元人民币；

3、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

三、双方责任及义务：

四、室内附属设施：

c□水表底数：_____

d□电表底数：_____

e□煤气表底数： _____

其它： _____

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： _____承租方： _____

签约日期： _____年____月____日

门面租赁合同标准版免费篇二

承租人： _____(简称乙方)身份证号
码： _____

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合同，达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为____个月，从____年____月____日至____年____月____日止。

2、该房屋月租金为人民币____元(____元整)，并在每月____日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。

3、签订本租赁合同时，乙方须向甲方缴交人民币____元(元整)，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。

5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，

不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。

6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。

7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金；如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利；租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：_____。

10、补充事项：_____。

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于____年____月____日签订于珠海市。

甲方：(代表签字) 乙方(代表签字)

联系电话：_____ 联系电话：_____

门面租赁合同标准版免费篇三

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于--市--街道--小区--号楼----号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自----年--月--日至----年--月--日，计--个月。

二、本房屋月租金为人民币---元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初--日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前---个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后--天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前--个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金----元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

门面租赁合同标准版免费篇四

出租方：___(以下简称甲方)

承租方：___(以下简称乙方)

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本房屋租赁合同，租房协议书。

第一条:甲方将自有的坐落在--县--镇--村的沿街楼一楼出租给乙方仅供经商使用。不得转租和其他用途。

第二条:租赁期限租赁期共12个月，甲方从20--年8月26日起将出租房屋交付乙方使用，至20--年8月26日收回。

第三条:租金和租金交纳期限的方式

甲乙双方议定年租金为27000元，(20--年先付房租24000元，20--年根据房情变动，再增补3000元租金)乙方应先付后用。既要求在租房合同签订之日起，乙方将租赁费交给甲方。甲方收取租金时应出具收租凭证予乙方。

第四条:租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、(户内下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。虽然修缮房屋是甲方的义务，但乙方应对出租房屋及其设备定期检查及合理使用，如有不正当使用所造成的后果，由乙方及时修缮或出资修缮。

第五条:免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的

房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第六条:其他约定事宜

乙方在租赁期间所用电费,由乙方自行支付,按月及时交给甲方,否则后果自负.

第七条:乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;
- 2、利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3、拖欠租金一个月。

第八条:本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商,签订补充协议,协议书《租房协议书》。注:本合同一式2份,甲乙双方各执1份,自签字之日起生效。

出租方:

承租方:

时间: ____年____月____日

门面租赁合同标准版免费篇五

根据《_》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条房屋基本信息

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____

巷_____号_____ (小区)_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间(套), 建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米, 类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况: _____.

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月, 甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用, 至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

1. 擅自将、分租、转让、转借、入股或与他人调剂交换的;
2. 利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋的, 乙方拥有优先承租权。

因期满而终止时, 如乙方确实无法找到房屋, 可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元, 交纳方式为_____支付, 计人民币(大写)_____元(元)由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个_____月付款一次, 应在付款期末前_____天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第七条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向管理机关申请调解，调解无效时，可向委员会，也可向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订日期：_____年____月____日_____年____月____日

门面租赁合同标准版免费篇六

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《_民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋概况

甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号____
栋____单元____楼____号的房屋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____出租给乙方作____使用。装修及设

备情况：_____.

第二条 租赁期限

租赁期共__个月，甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至__年__月__日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金__个月或空置__月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金__元，交纳方式为__支付，计人民币_____元由乙方在__年__月__日交纳给甲方。先付后用。以后每个__月付款一次，应在付款期末前__天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水____吨，电____度，气____方。

第七条甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

第八条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲

乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方乙方

身份证号码：身份证号码：

门面租赁合同标准版免费篇七

法定代表人：

委托代理人：_____

法定代表人：_____

承租人(以下简称乙方)_____

法定代表人：

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成以下条款：

第一条房屋情况

甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。

该出租房屋面积_____平方米(建筑面积、使用面积)，产别：单位产(或私产或公产)，结构：转混，房屋类型：多层(平房、多层、高层)，设计用途：居住(或生产或经营)，房屋所有权证号日_____号码_____。

房屋交付时装修、家具、设备情况，返回时状态及违约责任(附件1)第二条租赁用途

乙方所承租房屋用于_____ (选项)(居住、商业、服务业、办公、工业、其他约定)

乙方应该按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行无法活动。

乙方改变房屋用途的，应征得甲方的书面同意，并按照规定报经房地产行政主管部门批准。

未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方所承租的房屋用于居住的，每居室(每间)的居住人数不得超过_____人。

违反约定的，甲方可以解除合同。

第三条 租赁期限和交付日期

房屋租赁期限自_____年_____月_____日前，将出租的房屋交付乙方，甲方延期交付房屋，乙方有权按第_____种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。

甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日_____元身乙方支付违约金。

2、解除合同。

超过应交付日期_____个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金，若约定的违约金不足以抵付乙方的损失的，甲还应否则赔偿超过违约金部分的损失。

3□_____

租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。

乙方需继续承担该房屋时，应提前_____个月与甲方协商。

甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日_____元向甲方支付违约金。

第四条 租金、支付方式和期限

甲、乙双方按照下列第_____种方式计算租金。

3、按套计算租金，每套(月租金、日租金)日_____元(人民币)

乙方按下列_____种方式支付租金。

1、按月支付租金，付款时间_____.

2、按季支付租金，付款时间_____.

3、按年支付租金，付款时间_____.

4□_____.

乙方延期支付租金，甲方有友按下述第_____种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。

乙方除支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起到实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向乙方支付违约金。

2、解除合同。

超过应交付日期_____个月及以上的，甲方可以解除合同，乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方付违约金。

3□_____.

第五条押金和其他费用

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金日_____元。

甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方甲方收取的押金以及产生的利息用以抵消应由乙方承担的_____费用外，剩余部分归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、

物业管理、有线电视、供热费等)中, _____费用
由_____承担;其他有关费用, 均由_____承担。

第六条房屋使用和维修在租赁期内, 甲方应保证出租房屋的使用安全。

乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设备。

租赁期间, 乙方折改房屋的, 应预先征得甲方的书面同意, 并按规定报经房地产行政主管部门批准。

未经甲方书面同意, 乙方折改房屋的, 甲方可以解除合同, 并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的, 应预先征得甲方的书面同意, 并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(附件2)未经甲方的书面同意, 乙方擅自装修房屋、增加设备, 或因使用不当使房屋和设备损坏的, 甲方可以要求乙方修复, 并赔偿损失。

房屋及原有附属设备因乙方正常使用, 发生损坏的, 双方按下列第_____种方式承担维修责任。

1、甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修, 承担维修费用;乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时, 应及时通知甲方修复;甲方应在接天乙方通知后_____日内进行维修, 乙方应予协助。

逾期不维修的, 乙方可代日维修, 甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修, 并承担维修费用, 甲方应予以协助。

3□_____

第七条房屋转租及出售

经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。

转租期限不得超过本合同的约定的终止日期。

乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。

未经甲方同意，乙方转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

甲方在租赁期限内出售乙方承租的房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可以优先购买。

第八条提前解除合同

租赁期间，非本合同约定情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方应向乙方支付违约金_____元，若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

租赁期间，非本合同约定情况，乙方解除本合同，乙方应向甲方支付违约金_____元，若约定的情况，若约定的违约金不足以抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

第九条其他条款

租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

本合同未尽事宜，经营双方另行订立补充条款(附件3)附件1至附件3为本合同不可分割部分，具有同等效力。

本合同履行过程在发生争议，甲乙双方应协商解决;协商不成时，按下列第_____种方式处理。

1、向人民法院提起诉讼。

2、向_____仲裁委员会申请仲裁。

本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方，登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)_____

乙方(签章)_____

委托代理人(签章)_____

委托代理人(签章)_____

_____年___月___日

_____年___月___日

门面租赁合同标准版免费篇八

出租方(以下简称“甲方”)： 甲方代理人：

承租方(以下简称“乙方”)： 乙方代理人：

见证方：长沙_房地产经纪有限公司

见证人：

根据《_合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将其拥有的坐落于长沙市 区(县) 的房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积共 平方米。

3、该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、甲、乙双方提供证件

1、甲方提供：身份证、房产证、户口本

2、乙方提供：身份证、暂住证、工作证

三、租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自二零零 年 月 日起至二零零 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋每月租金共 元。

(大写： 万 仟 佰 拾 元整)

2、该房屋租金支付方式为： 。

五、房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。
- 2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。
- 3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。
- 4、对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

六、房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。
- 3、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

七、乙方违约的处理规定

- 1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。
 - (1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用

的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的4%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

八、甲方违约处理规定

1、甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，甲方因非本合同第八条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，同时按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

九、产权变更

- 1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。
- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十、合同终止与解除

- 1、乙方应于房屋租赁期届满后一日内，将承租房屋及附属设施设备交还甲方。
- 2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：
 - (1) 未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋；
 - (2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构；
 - (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
 - (4) 擅自改变本合同规定的房屋租赁用途；
 - (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；
 - (7) 拖欠房租壹个月以上。

十一、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

- 1、甲乙双方协商一致的；
- 2、不可抗力致使本合同不能继续履行的；
- 3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；
- 4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。
- 5、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

十二、见证方的责任与义务

1、见证方负责撮合甲乙双方以合理的市场价格成交

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

3、本合同连同附件一式三份，由甲、乙双方各执一份，交见证方一份，具有同等法律效力。

十四、补充规定

甲方：

身份证号：

电话：

地址：

e-mail□ e

房产证号：

代表人：

见证方：长沙_房地产经纪有限公司

注册地址：

资质证号：

经纪人： 电话：

年 月 日签于长沙

门面租赁合同标准版免费篇九

身份证号码： _____

承租方（乙方）： _____

身份证号码： _____

根据_____及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条甲方将自己位于_____市_____的房屋（以下简称出租房屋）出租给乙方作居住使用。该套房建筑面积共计平方米。

第二条乙方租用出租房屋的期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。最短租期为一年，若乙方不再续租需提前一个月告之甲方。

第三条出租房屋的单位租金为每月人民币_____元
(大写: _____元整)。

第四条乙方同意,在甲方交付出租房屋时向甲方支付2个月租金数额的租赁押金,即人民币_____元(大写: _____元整),合同到期后,甲方应将押金返还乙方。

第五条乙方负责支付出租房屋的水电费、燃气费、卫生费、房屋管理费、数字电视费等因使用房屋所产生的费用。
(水: 、电: 、煤气:)

第六条乙方不得擅自改变出租房屋的用途、不得转租,乙方将出租房屋用于居住以外的用途,甲方可解除本合同。

第七条甲方对乙方正常、合理使用出租房屋不得进行干扰、妨碍。

第八条出租房屋及其内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时,乙方应及时通知甲方并采取有效措施;甲方应于接到乙方通知后日内进行维修。

第九条乙方应正常、合理使用出租房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用,出租房屋或附属的设施出现损坏或发生故障,乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条未经甲方书面同意,乙方不得将出租房屋全部或部分转租于他人。乙方擅自转租的,甲方有权解除本合同。

第十一条租赁期内,甲、乙双方应全面履行本合同所定的各项义务,不得无故解除合同。

第十二条本合同期满终止(或因其它原因导致本合同终止)后,乙方应于终止后日内迁离出租房屋。乙方逾期不迁离或

不返还出租房屋，在逾期期间应加倍向出租人支付租金，如不在此房屋内居住的，甲方有权收回房屋，并向人民法院提起诉讼。

第十三条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或向人民法院起诉。

第十四条租赁期间，甲、乙双方可就本合同未尽事宜，另行协商作出补充协议。本合同一式2份，甲方执1份、乙方执1份，本合同自签订之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日