

2023年屋顶防水合同(大全10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

屋顶防水合同篇一

乙方：_____

本着友好磋商、互相配合的原则、甲方同意将保安室屋面防水维修工程承包给乙方施工。为了明确双方的职责。确保该工程按质期完成。根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，认真商议应共同遵守，严格履行以下条款：

一、工程概况：

1、工程地点：_____

2、工程名称：_____

3、工程内容：

(1) 原基层清理（铲除原屋面破损防水层）；

(2) 1：水泥砂浆做屋面及女儿墙找平层（厚度不小于20mm）

(3) 新作防水层sbs卷材（厚4mm）

(4) 防水层上做1：水泥砂浆保护层（厚度不小于25mm）

(5) 垃圾清运。

4、承包方式：包工、包料。

5、工程面积：

5、质量要求：按照国家防水验收规范达到

6、承包价格：垃圾的清运等

二、甲方权利和义务：

1、甲方负责提供水、电源连接点。

2、做好协调，确保乙方施工工程顺利进行。

3、检查、督促防水材料的质量、厚度及材料质量。

三、乙方权利和义务：

1、本工程开工之日起严格按合同履行，确保维修工程在甲方规定的时间内完成。

规章制度，不允许穿拖鞋、不允许喝酒上高空作业。

3、乙方必须按照甲方所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款1倍的违约金。

4、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

5、工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃

圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

6、质量保证，乙方所施工的屋面维修工程，在三年之内发现渗漏，乙方无条件免费保修（如自然灾害、人为破坏不在保修之列）

四、付款方法：

工程完工后，通过关水_____小时测试不漏水，甲方应在五天之内支付总工程款的_____%; 其余工程款在_____年底后如无质量问题，全部付给乙方。

五、法律责任：

1、合同签订之日起，任何一方不得擅自终止合同，违者按总造价的_____ %赔偿给对方作为违约金。

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决，以上条款望双方共同遵守，此合同一式两份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方签字盖章生效。

甲方：_____乙方：_____

屋顶防水合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将位于连云港市 住宅小区长年的防水维修项目委托给乙方，双方依照《民法典□□□xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则就本项目

协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：连云港市 住宅小区所有防水维修工程。
- 2、工程地点：连云港市 路 住宅小区。
- 3、工程数量及部位：（以甲方所接的报修单和派工单为准）。

二、合作模式

考虑维修工程涉及范围较广，我们采取先论证后定价，乙方包工包料的模式。

- 1、具体技术指标参照国家规定的《建筑防水工程技术规程》和行业标准，特殊问题以双方专家论证方案为准。
- 2、具体工程项目定价依据国家定额和行业标准，特殊问题以双方协商结果为准。
- 3、甲方的派工单和报修单及施工过程的协商内容为构成协议的一部分。

三、结算方式

每项派工单工程竣工后，甲方经验收合格，支付乙方工程量90%的工程价款，余款10%作质保金，保质到期无质量问题甲方全部付清。乙方收到甲方工程价款时，应向甲方开具税务发票(税收由甲方负责)。

六、工程工期与质量保修要求

- 1、工程工期：

在乙方施工过程中遇到不可抗力如：雨雪天气大风雷电地质灾害等工期顺延。

2、质量保修要求：

(1)乙方保证施工时按《*小区防水工程施工方案》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家其他有关强制性规范施工，工程质量需达到合格标准。

(2)质量保修期内不渗漏水，但因房屋主体结构变化造成渗漏水的，不为质保质量问题。

(3)质保期为两年，在质保期内出现质量问题，由乙方免费维修合格，验收合格后，甲方将质保金付给乙方。

(4)乙方所有材料及施工工艺必须达到国家相关环境保护标准。

七、验收方式

乙方竣工后，须向甲方提交竣工验收报告，甲方应积极组织验收，验收时间甲乙双方代表必须全面到场，有监理方的监理方必须到场。

八、甲方的权利和义务

1、甲方职责

(1)甲方驻现场代表为：同志负责甲方一切现场工作，监督检查乙方的施工安全、质量及施工进度。

(2)负责协调住户和周边关系，30平方米施工用房及用电用水的协调。

2、乙方职责

(1) 乙方驻现场代表为：同志负责乙方的一切现场工作；

(2) 必须服从甲方的监督与管理；

(3) 遵守国家级行业的有关规范，确保工程施工质量和施工安全；

(4) 乙方在施工生产过程中如发生安全事故(包括乙方人员工伤、乙方人员人身及财产受到损害、乙方对他人人身及财产造成损害等)或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失及法律责任，并负责处理全部善后工作。

(5) 乙方应做好施工现场保卫、保管工作，如发生工程材料、设备等丢失、损毁等事故，由乙方承担责任，甲方不负责任。生产资料入库后被盗丢失由甲方负责。

九、违约责任

1、本合同中关于甲方违约的具体责任如下：

(1) 甲方未按本合同支付工程款，应承担违约责任，未支付部分按同期银行贷款利率付两倍未支付款的利息。

2、本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

(1) 乙方接甲方维修通知需在48小时内处理，每延误一天处乙方违约金500元；

(2) 工程质量缺陷，经乙方整改后仍不合格，甲方对该部分不予结算。

十、争议解决及诉讼管辖

双方约定，未尽事宜及在履行合同过程中产生争议时可以协商解决，也可以起诉，诉讼管辖法院为：人民法院。

十一、质量保修

- 1、乙方承诺保证本合同工程质量，保修期两年，自验收合格之日起计算；
- 2、工程完工后乙方及材料供应厂家向甲方提供质量保修卡，并建立相关电子档案，保修期内每年回访一次。

十二、约定

本工程乙方不得转包、分包，否则甲方有权解除合同，拒绝支付工程款。

甲方在乙方合同履行期间不得以任何形式和其他同类单位发生协议关系或者乙方不负责质保。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

屋顶防水合同篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商决定，由乙方负责甲方指定位置的房顶防水施工。为保证房顶防水工程的施工质量签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

一、施工地址□xx大街中段北侧（原财政楼西侧地，税楼东20米）。

二、施工标准：施工必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。施工以解决防漏为主。

三、施工面积：以屋顶实际施工面积为准，经双方共同测量确认施工面积为300平方米。

四、单位面积收费标准：35元人民币/平方米

五、施工工程总金额：10500.00人民币元整

六、施工期限：自20xx年7月15日起至20xx年7月19日止。

如遇降雨或因甲方原因而停工的，需经甲乙双方共同认定并签字后，工期予以顺延。因乙方自身原因导致逾期的，每逾期一日，日罚金人民币100整。

七、施工方式：乙方包工、包料。

八、施工要求：

1. 在施工过程中，应该把安全责任放在第一位，乙方负责所有的施工安全责任。乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

2. 在施工过程中，乙方负责该栋楼住户在楼顶放置的太阳能等设施移位的协调及安全事宜，施工过程中损坏太阳能等设施的由乙方承担所有责任。

3. 在施工过程中，所产生的垃圾由乙方及时清理干净。

4. 乙方因施工造成的其他责任由乙方承担。

九、付款方式：甲方先付乙方定金，合人民币。待防水工程

施工完毕后，经测试滴水不漏后，再付剩余全款，合10500.00人民币。

十、质保责任：

1. 乙方应保证使用材料的质量属实、保证施工质量达到优良。
2. 施工过程中或验收过程中，因乙方在材料质量、施工质量等方面的原因造成漏水的，乙方负责无偿补修直至验收合格。在施工过程中或验收过程中因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。
3. 质保期责任：自防水工程结束并验收通过当日起算，最低质保期限为5周年。在没有人为破坏情况下，质保期内漏水的，乙方需免费在漏水24小时内到场进行施工整改和维修。因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执6份。

十三、本合同自签订之日起生效。

甲方签字： 身份证号码： 联系电话：

乙方签字： 身份证号码： 联系电话：

年月日

屋顶防水合同篇四

甲方：

乙方：

- (1) 承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收。
- (2) 质量要求：乙方按防水规范组织施工，以屋面不渗水为准。
- (3) 施工期限：从签订合同之日起20日内完工。
- (4) 乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。
- (5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。
- (6) 结算方法：经甲方验收合格后，凭正式发票于2012年底报账付款。
- (7) 保修办法：免费保修期为 5年，自20xx年12月30日至20xx年12月30日，保修期内若发现屋面渗水，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。
- (8) 本合同自签定之日起具有法律意义。
- (9) 本合同一式二份，双方各执一份为凭。
- (10) 其它有关事项：

1. 维修期间一切安全事故由乙方负责。

甲方：（签章）

乙方（签章）：

年月日

屋顶防水合同篇五

根据《_经济合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方法人代表必须履行合同签订的义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

- 1、 工程名称：纪检委家属楼西3家东3家楼顶防水
- 2、 工程造价：按实际平方数结算，每平方米45元，（包括做两层400克的丙纶布每平方米25元，3厘米厚含05石子混凝土保护层每平方米15元，揭去保温板每平方米5元。）
- 3、 承建方式：由乙方包工包料，一次包死。
- 4、 保修办法：免费保修期为 20xx年，自 年 月 日至 年 月 日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。
- 5、 工伤事故：自负
- 6、 验收方式：甲方负责组织工程质量验收
7. 付款方式：料上楼顶付总款50%，完工后下三场大雨无质量问题付45%，剩余5%保证金两年后付清。
- 8、 此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲方 乙方

年 月 日

屋顶防水合同篇六

委托方甲方：

承建方乙方：

根据《中华人民共和国合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

1、工程名称□xx经济开发区医院楼顶防水

2、工程：房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。

3、承建方式：由乙方包工包料。

4、保修办法：免费保修期为5年，自年月日至年月日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7、付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲 方

乙 方

年月日

屋顶防水合同篇七

甲方：_____ (发包方)

乙方：_____ (承包方)

依照《xxx民法典》《xxx建筑法》及其他相关法律、法规，甲乙双方遵循平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致签订如下合同。

第一条工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程量：总量约为_____m²以实际合格率为准。乙方具体施工工程量(含a[]b户型比例)项目部根据乙方队伍施工质量、安全、文明施工等施工实力进行合理分配，乙方须无条件服从。

第二条工程质量、保修及验收

1、乙方需按合同相关要求精心施工，确保工程质量，本工程防水等级为_____级，使用年限为_____年，即乙方需确保此防水工程使用_____年。

2、本工程保修期为_____年，保修期从竣工备案之

日起计算，保修期内乙方在接到通知起3日内无条件免费到施工现场维修。若乙方人员未及时到场维修，由我方委派人员进行维修的，按维修发生实际工程量叁倍费用在保修金里相应扣除。如非乙方原因引起的渗漏等相关质量问题，乙方在维修后只收取人工、材料、机械等直接成本费，在保修金内相应计算。

3、乙方须严格按施工规范规定及图纸设计要求进行施工，附加层、易渗漏部位、管根、错缝搭接等均需按相关要求施工。否则，甲方将视情节轻重对乙方处以_____ - _____元/次不等的罚款，造成的返工等相关费用均由乙方自行承担。

4、防水工程施工完成后，乙方应通知甲方监督验收，乙方自行作蓄水试验及各项检验检测合格后，方可视为该防水工程验收合格，具体流程以双方指定人员办理移交书签字手续为依据。

5、防水工程施工过程中所选材料及品牌等需与乙方所提供样品(业主指挥部处封存)一致，均为国标产品，同时提供合格证、检验报告，并按规范规定进行取样复试。复试由甲方及监理负责送检，乙方协助配合取样，复检合格出具相关合格报告后方可允许在现场使用(材料复试费用由乙方承担)。

6、施工工艺：

(1)卷材施工前需将基层清理干净后滚刷、满铺冷子底油两道；卷材附加层以宽材料按规范要求部位施工；卷材大面积滚铺时一人控制喷枪一人排气压实同时操作，要错缝铺贴，搭接保证，确保卷材与基层不空鼓无气泡；搭接缝及收头处应整条烘烤直至熔融，再用刮刀刮平边缘封严密实不渗水不翘边并做好成品保护。

(2)涂膜防水施工前甲乙料配比要准确；先进行节点、根部、

拐角部位加强处理再先远后近大面积分层涂刮;涂刷两层之间相互垂直,间隔4小时以上但不宜过长;施工后不宜踩踏,需采取措施防护。

第三条 工程量结算及工程款支付

1、工程量乙方按甲方要求进行包工包料计算,计算方法按_____定额有关规则进行,最终结算的工程量以业主审核量为准。2、施工过程中进度款支付标准分为两节点,乙方必须完成其中一项的所有内容方可计量,否则不作为支付的条件。

其一:完成单体屋面防水、保温板铺设、伸缩缝施工;

其二、完成单体平台、露台、阳台、室内卫生间地面等防水施工。

第四条 甲乙双方义务

1、甲方义务:

(1)甲方工程部_____负责对施工现场质量监控和把关(但不免除乙方责任),并协助乙方解决施工现场的各种问题,以便顺利保质保量地完成本工程。

(2)甲方为乙方免费提供现场施工用水、电等。

(3)甲方为乙方免费提供合适的材料堆放仓库,但需由乙方自行管理。若有丢失,甲方不承担相应责任。

(4)甲方提供的施工基面必须符合施工要求,如平整、干燥及堆积物。

第五条 违约责任

1、工程质量不符合合同规定，乙方负

责无偿修理或返工，若乙方未及时返修，甲方可另行指派专人维修，费用从质保金中三倍扣除。

2、出现下列情况之一的，甲方有权解除本合同，且乙方只能结算已施工工程量50%-60%的工程款，同时需赔偿甲方全部损失(包括差价、工期等损失)：

(1)因乙方管理不善，造成工期拖延使施工无法正常进行的；

(2)发生安全质量或环境污染事故，严重损害甲方经济利益或社会声誉的；

(3)不服从甲方管理或有其他严重损害甲方合法权益的行为；

(4)乙方没按甲方规定和协商好的要求擅自在施工现场使用不合格材料等情形的。

第六条附则

2、合同一旦签订，就具有一定的法律约束力。如合同发生纠纷时，当事人双方及时协商解决，协商不成时，任何一方可向施工所在地的管理机构申请调解或仲裁，也可向施工所在地的人民法院起诉。

3、乙方一旦进入施工，及视为接收完好基层，防水验收前由乙方负责。

第七条合同有效期及份数

1、本合同经双方签字后生效至工程保修期满工程款付清自动解除，合同履行期内当事人不得随意变更或解除合同，未尽事宜双方共同协商解决。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：_____乙方：_____

负责人：_____负责人：_____

账号：_____账号：_____

身份证：_____身份证：_____

电话：_____电话：_____

屋顶防水合同篇八

甲方：：

乙方：

依据《合同法》、《建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信。双方就湖北xx新型材料有限公司10配电房屋面防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况：处理湖北xx新型材料有限公司10配电房防水屋面约330平方米

1、工程地点：____市____区下马槽宜化循环经济工业园区

2、工程名称：湖北xx新型材料有限公司10配电房防水屋面处理

3、工程内容：新做一层**b**改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3厚[-15a[de)])包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工。

二、 承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、 主材选用及工程价款等：

2、 本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

3、 施工厚度要求：采用外3厚 b防水卷材

4、 全部包工包料，单价为 27元平方。

6、 面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

四、 工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、 工程质量：

1、 工程质量标准：合格工程质量标准。

2、 承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合弹性体改性沥青防水卷材(gb18242-)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为_____年。

六、 合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积 27元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它

如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、工程款支付办法：

1、当屋面防水施工完毕经甲方验收后办理工程结算按工程量90%计量，余下10%作质保金。

2、承包人剩余10%的工程款转作保修金，在保修期满后的___日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、安全施工 文明施工

安全生产，文明施工由承包人负责并承担其费用；施工开始前，发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。

一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次性赔付当事人的最高赔偿金以保险公司理赔的数额为最高封顶数额，其余由承包人承担。

十一、工程转包和分包

本工程严禁分包和转包；一经发现，发包人可立即与承包人解除合同，工程款不予支付。

十二、保险

承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身意外伤害保险、承包人的财物保险等。

十三、工程质量保修

本防水工程的保修期为_____年；

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理；发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；质量保修完成后，由发包人组织验收。

十四、违约责任：

1、 在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措施，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。

2、 乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支

付合同总款20%的违约金。

3、乙方必须按照合同的牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。

4、合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

5、在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

6、在保修期间(保修期为_____年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。

7、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

8、工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

十五、其他事项：

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

签约日期： 签约日期：

屋顶防水合同篇九

甲方： _____（发包方）

乙方： _____（承包方）

依照《_民法典》、《_建筑法》及其他相关法律、法规，甲乙双方遵循平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致签订如下合同。

第一条工程概况

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

3、工程量：总量约为 _____ m²□以实际合格率为准。乙方具体施工工程量（含a□b户型比例）项目部根据乙方队伍施工质量、安全、文明施工等施工实力进行合理分配，乙方须无条件服从。

第二条工程质量、保修及验收

1、乙方需按合同相关要求精心施工，确保工程质量，本工程防水等级为 _____ 级，使用年限为 _____ 年，即乙方需确保此防水工程使用 _____ 年。

2、本工程保修期为_____年，保修期从竣工备案之日起计算，保修期内乙方在接到通知起3日内无条件免费到施工现场维修。若乙方人员未及时到场维修，由我方委派人员进行维修的，按维修发生实际工程量叁倍费用在保修金里相应扣除。如非乙方原因引起的渗漏等相关质量问题，乙方在维修后只收取人工、材料、机械等直接成本费，在保修金内相应计算。

3、乙方须严格按施工规范规定及图纸设计要求进行施工，附加层、易渗漏部位、管根、错缝搭接等均需按相关要求施工。否则，甲方将视情节轻重对乙方处以_____元/次不等的罚款，造成的返工等相关费用均由乙方自行承担。

4、防水工程施工完成后，乙方应通知甲方监督验收，乙方自行作蓄水试验及各项检验检测合格后，方可视为该防水工程验收合格，具体流程以双方指定人员办理移交书签字手续为依据。

5、防水工程施工过程中所选材料及品牌等需与乙方所提供样品（业主指挥部处封存）一致，均为国标产品，同时提供合格证、检验报告，并按规范规定进行取样复试。复试由甲方及监理负责送检，乙方协助配合取样，复检合格出具相关合格报告后方可允许在现场使用（材料复试费用由乙方承担）。

6、施工工艺：

（1）卷材施工前需将基层清理干净后滚刷、满铺冷子底油两道。卷材附加层以宽材料按规范要求部位施工。卷材大面积滚铺时一人控制喷枪一人排气压实同时操作，要错缝铺贴，搭接保证，确保卷材与基层不空鼓无气泡。搭接缝及收头处应整条烘烤直至熔融，再用刮刀刮平边缘封严密实不渗水不翘边并做好成品保护。

(2) 涂膜防水施工前甲乙料配比要准确。先进行节点、根部、拐角部位加强处理再先远后近大面积分层涂刮。涂刷两层之间相互垂直，间隔4小时以上但不宜过长。施工后不宜踩踏，需采取措施防护。

第三条 工程量结算及工程款支付

1、工程量乙方按甲方要求进行包工包料计算，计算方法按_____定额有关规则进行，最终结算的工程量以业主审核量为准。

2、施工过程中进度款支付标准分为两节点，乙方必须完成其中一项的所有内容方可计量，否则不作为支付的条件。

其一：完成单体屋面防水、保温板铺设、伸缩缝施工。

其二、完成单体平台、露台、阳台、室内卫生间地面等防水施工。

第四条 甲乙双方义务

1、甲方义务：

(1) 甲方工程部_____负责对施工现场质量监控和把关（但不免除乙方责任），并协助乙方解决施工现场的各种问题，以便顺利保质保量地完成本工程。

(2) 甲方为乙方免费提供现场施工用水、电等。

(3) 甲方为乙方免费提供合适的材料堆放仓库，但需由乙方自行管理。若有丢失，甲方不承担相应责任。

(4) 甲方提供的施工基面必须符合施工要求，如平整、干燥及堆积物。

第五条违约责任

1、工程质量不符合合同规定，乙方负责无偿修理或返工，若乙方未及时返修，甲方可另行指派专人维修，费用从质保金中三倍扣除。

2、出现下列情况之一的，甲方有权解除本合同，且乙方只能结算已施工工程量50%至60%的工程款，同时需赔偿甲方全部损失（包括差价、工期等损失）：

（1）因乙方管理不善，造成工期拖延使施工无法正常进行的。

（2）发生安全质量或环境污染事故，严重损害甲方经济利益或社会声誉的。

（3）不服从甲方管理或有其他严重损害甲方合法权益的行为。

（4）乙方没按甲方规定和协商好的要求擅自在施工现场使用不合格材料等情形的。

第六条附则

2、合同一旦签订，就具有一定的法律约束力。如合同发生纠纷时，当事人双方及时协商解决，协商不成时，任何一方可向施工所在地的管理机构申请调解或仲裁，也可向施工所在地的人民法院起诉。

3、乙方一旦进入施工，及视为接收完好基层，防水验收前由乙方负责。

第七条合同有效期及份数

1、本合同经双方签字后生效至工程保修期满工程款付清自动解除，合同履行期内当事人不得随意变更或解除合同，未尽事宜双方共同协商解决。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：_____

乙方：_____

负责人：_____

负责人：_____

账号：_____

账号：_____

身份证：_____

身份证：_____

电话：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

屋顶防水合同篇十

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本楼顶防水工程施工事项协商一致，订立本合同，供双方

共同遵守。

一、工程概况

1、工程地点□xx镇一中校园内

2、工程名称□xx镇一中一号楼、二号楼、门岗楼顶防水

3、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：

2、全部包工包料，单价为 40 元/平方。

3、面积：按甲方确认的实做面积结算。

四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程要求：

1、防水材料、产品名称：

2、乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

3、乙方应保证严格遵守建筑法规、严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因顶层层面渗漏水造成的装修损坏或其他问题均有乙方负责无

偿、及时修复。

如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，甲方有权另行聘请其他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

5、乙方施工需拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

6、乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

六、结算方式：

1、乙方料进现场预付工程款 %工程款，为 元。

2、乙方施工完毕，验收合格后付 %工程款，为 元。

3、房屋竣工验收交付使用后 日内付 %，为 元。

4、剩余5%工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

七、甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、其他事项：

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日