

2023年转租厂房合同(优质10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

转租厂房合同篇一

转租人(甲方)：_____。

转租人(乙方)：_____。

根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就将甲方出租的'房屋转租给乙方使用和收益，以及乙方向甲方支付租金等事宜，经协商一致，订立本合同..

第一条房屋转租情况

1. _____
_____该房屋建筑面积
为_____平方米。另外，客厅、厨房、卫生间都是公共的。

2. 房屋设备状况：

第二条转租期限及交付日期

1. 甲方应向乙方出示

_____甲乙双方同意，甲方应在_____前将该房屋交付给乙方。转租期限为_____个月。从_____到_____。
甲方保证转租期限不超过_____ (租赁合同/前次转租合同)的租赁期限。

2. 转租期满，甲方有权收回房屋，乙方应按期归还。乙方如需在租赁合同约定的期限内继续承租该房屋，应在转租期满前____个月向甲方提出书面续租请求，经甲方同意后重新签订转租合同..

第三条租金、支付方式和期限

1. 甲乙双方同意该卧室每月租金为人民币_____。(用词:整体)。该房屋租金在年月日不变。

2. 乙方向甲方支付保证金人民币元整，保证金应与首期租金一并支付给甲方。

3. 合同终止时，保证金应全额返还给乙方。

4. 乙方应按以下方式支付租金:_____。

第四条其他费用

1. 转租期间，_____ (甲方/乙方)承担水、电、气、通讯、设备、物业管理等费用。乙方使用该房屋发生的费用。其他相关费用由(甲方/乙方)承担。

第五条租赁期限的终止

租赁期满前，甲、乙任何一方如欲解除合同，应提前一个月通知对方。

第六条房屋结构变化

乙方在租赁期内不得对其房屋结构进行任何变更。

第七次修理费用

房屋在租赁期间如有质量问题，甲方应负责维修

第八条不可抗力

因不可抗力造成房屋损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。

第九条争议解决方式

如有争议，双方协商解决，协商不成的，依法处理。

本合同经双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

联系方式：_____ 联系方式：_____

日期：_____ 日期：_____

转租厂房合同篇二

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位
于_____

的. 门面转让给乙方使用，建筑面积为 _____平方米；
并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 _____年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。
不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 _____
年 _____月 _____日止，月租金为 _____元人民币，甲方
剩余租期为 _____月，剩余租金 _____元由乙方支付给甲
方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

九、遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

十、如果合同签订前政府下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失_____元，并支付乙方转让费的_____元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，（前述顺延除外），甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

十二、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

转租厂房合同篇三

承租人(乙方)： _____

第一条 基本概况

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落_____市_____地号(门牌)市区路_____号)层楼房、其楼上全部_____平方米转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

_____年____月____日起，至_____年____月____日止，计_____年。

第三条 租金

1. 每月租金人民币_____元，每月____日以前缴纳。
2. 保证金人民币_____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转租厂房合同篇四

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于__年8月31日前将位于_____店铺（面积为__平方米）转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备（包括_____）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____整（小写：_____元），

上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

丙方（签字） 年 月 日

转租厂房合同篇五

合同双方当事人：

转租方（以下简称甲方）：_____，身份证号：_____

受转租方（以下简称乙方）：_____，身份证号：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 转租房屋基本情况。

甲方依法承租的坐落于_____房屋已（书面通知出租人/按房租租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋（全部/部分）即_____（以下简称该房屋）转租给乙方，面积_____平方米。

第二条 房屋用途。

甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。该房屋的用途为_____，乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

第三条 转租期限。

甲、乙双方约定，转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币大写）__千__百__拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，转租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按__支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起__日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋使用权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由甲乙双方平均分摊：

以下费用由甲方支付：

第十条 房屋押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金，即人民币（大写）_____，合同期满之日，甲方应在乙方结清承租期间使用的水、电、气费用后，将押金退还。

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前15天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前15天通知乙方。

第十二条 转租、转让和交换

- 2、甲方再转租自己私有使用房屋也须事先通知乙方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的同意。

第十三条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹个月租金作为违约金。

第十四条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

□1□ _____

□2□ _____

□3□ _____

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：__度； (2) 电表现为：__度； (3) 气表现为：__度。

第十八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

____年__月__日 ____年__月__日

转租厂房合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商本着平等、自愿的原则就店面转租达成以下协议：

一、甲方同意于 年 月 日将位于八卦嘴美尔雅花园旁14号门面转租给乙方经营。租赁期为半年，即从20xx年11月1日至20xx年5月1日止。

二、双方签订租房协议时，乙方付房租、水电押金，合同签订之日支付，待本协议期满或中途终止合同，乙方交清房租、水电后退还押金。门面每月租金人民币 元整（ ），两个月收取一次，即一次性收取人民币叁仟陆佰元整。签订协议之时支付首两个月租金，如有拖欠，甲方有权收回门面，并扣除押金。水电费、卫生费由乙方按表到部门支付，不得拖欠。期间如果美尔雅房产对门面租金发生涨幅情况，我们按其涨幅标准增加房租。

三、租赁期满后，甲方应优先考虑乙方承租门面问题，如乙方想继续承租就续签合同。租赁期间，如果美尔雅因规划问题拆迁门面，即甲乙双方终止合同，甲方不承担乙方任何补偿费用。

四、门面装修由乙方自理，租赁期满后甲方不承担乙方装修所发生费用。乙方在经营期间，不得擅自改变房屋结构，不得转让或转租他人，如发现则甲方有权无偿收回门面，押金概不退还。

五、乙方应服从甲方管理，按时交纳租金和水电费。如果发生安

全事故以及经济纠纷所引起的一切后果与甲方无关，乙方将承担全部责任。乙方在经营过程中应加强防火防盗措施，如发生此类问题所发生的损失均由乙方自负。

六、本协议一式两份，自签字之日起生效。双方各执一份，具同等法律效力。

甲方

身份证号

电话

乙方 身份证号 电话 年 月 日

转租厂房合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，订立本合同。

甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下：

座
落：

_____。
(以下简称该商铺)。

商铺用途：_____。

装修情况：简单装修（清单见后）。

房地产权证证书编号：_____。甲方已向乙方出示原件，乙方确认无误。

1，乙方向甲方承诺租赁该商铺作为乙方_____使用，乙方保

证遵守国家 and 当地政府有关房屋使用和物业管理的规定。

2, 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前, 不得擅自改变上述约定的使用用途。如有违反, 乙方愿承担因此造成的一切后果。

1, 甲乙双方约定: 商铺租赁期自_____年_____
月____日起至_____年_____
月____日止。其中_____
年____月____日至_____
年____
月____日期间的的时间, 甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间, 不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币_____元。

2, 租赁期满, 甲方有权收回该商铺, 乙方应如期返还。乙方需要继续承租该商铺的, 则应于租赁期届满前2个月, 向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后重新签订租赁合同, 租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

1, 甲、乙双方约定, 该商铺每月租金为人民币_____元
(大写: _____仟_____
佰_____
拾_____
元_____角整)。 (不含水电等日常费用)

该商铺租金____年内不变, 即自____年__月__日起, 双方同意对租金标准以__年为单位进行调整, 具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2, 商铺租金的支付方式原则上一次性付清全款。如有特殊情况需分期付款的, 由甲乙双方另行协商。

1, 甲、乙双方约定, 甲方交付该商铺时, 乙方应向甲方支付商铺租赁保证金, 保证金为_____个月的租金, 即人民币_____元 (大写) _____.

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的商铺租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2，租赁期间，使用该商铺所发生的水、电、煤气、通讯等费用、物业费以及房屋和设备日常维修费用等均由乙方承担。

3，租赁期间，乙方对本商铺中的所有物品、设施负有监管责任，一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

1，租赁期间，甲方对本商铺如墙、地面、天花板因建筑物结构原因造成的发裂、下沉等负责维修。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

2，租赁期间，乙方应合理使用并爱护该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3，租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前1日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4，乙方如需另行装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则应由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5, 乙方保证按本合同规定合法使用该商铺, 不得擅自改变使用性质。

6, 乙方保证不在该商铺内存放危险物品。否则, 如该商铺及附属设施因此受损, 乙方应承担全部责任。

1, 除甲方同意乙方续租外, 乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该商铺, 未经甲方书面同意逾期返还房屋的, 每逾期一日, 乙方应按合同所规定的日租金标准的3倍每天向甲方支付该房屋占用使用费。

2, 乙方返还该商铺应当符合正常使用后的状态。返还时, 应经甲方验收认可, 并相互结清各自应当承担的费用。

3, 由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门、水电管线及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除, 以免破坏室内的装修状况。商铺外的一些由乙方安装的设施如广告牌、灯饰、固定的雨棚等, 原则上乙方不可拆除, 如乙方确实要拆除的, 必须将商铺外貌恢复原状, 具体事宜双方友好协商。

1, 乙方在租赁期内, 原则上不许转租、转让和交换, 但如果因乙方确实无法经营下去, 需事先征得甲方的书面同意, 方可将该房屋部分或全部合法转租给他人。

2, 乙方转租该商铺, 应按规定与承租方订立书面的转租合同。转租合同订立时必须要有甲方的参与。

3, 在租赁期内, 乙方将该商铺转让给他人承租或与他人承租的商铺进行交换, 必须事先征得甲方书面同意。

4, 在租赁期内, 甲方如需出售该商铺, 应提前1个月通知乙方。乙方应予以配合, 并不得向甲方索要任何赔偿。但乙方在同等条件下有优先购买权。

1, 甲、乙双方同意在租赁期内, 有下列情形之一的, 本合同终止, 双方互不承担责任:

(一) 该商铺占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该商铺因社会公共利益被依法征用的;

(三) 该商铺因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(五) 甲方出售该商铺且提前一个月通知了乙方的。

2, 甲、乙双方同意, 有下列情形之一的, 一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方, 应向另一方按月租金的2倍支付违约金; 给双方造成损失的, 支付的违约金不足抵付一方损失的, 还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(一) 甲方未按时交付该商铺, 经乙方书面催告后三十日内仍未交付的;

(二) 乙方未征得甲方同意改变商铺用途, 或违法经营的;

(四) 乙方逾期不支付租金累计超过十日的;

1, 该商铺交付时存在房屋结构上缺陷的, 甲方应自交付之日起的拾日内进行修复、逾期不修复的, 甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

2, 因甲方未在该合同中告知乙方, 该商铺出租前已抵押或产权转移已受到限制, 造成乙方损失的, 甲方应负责赔偿。

3, 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的, 甲方可以要求乙方恢复

商铺原状，并赔偿因此造成的一切损失。

4，租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付2个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

1，乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本商铺内从事任何违反国家法令、法规的事情；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

2，若乙方在本商铺内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同，乙方承担违约责任。

3，本合同自双方签字且乙方交付完保证金后立即生效。

4，本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件中必须有甲乙双方的亲笔签名方为有效。

5，甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

6，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

7，本合同连同附件一式两份。甲、乙双方各持一份，均具有同等效力。

转租厂房合同篇八

身份证号码：_____

顶让方(乙方): _____

身份证号码: _____

房东(丙方): _____

身份证号码: _____

甲、乙、丙三方经友好协商,就门面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用,建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在甲方转让租期满后,租期按照原租赁协议顺延年,并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到_____年_____月_____日止,月租金为_____元人民币,甲方剩余租期为_____月,剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙,同时乙方

向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式_____份，三方各执_____份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

转租厂房合同篇九

承租方(以下称乙方)：_____

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、

平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的房屋座落在安子洼村，租赁场地为老生活区职工住房。其中含有职工大礼堂。

二、房屋租赁期限

厂房租赁自20__年七月一日起，至20__年七月一日止。租赁期1年。

三、租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为人民币_万元。

2、租金从20__年__月__日起计算。

3、租金支付方式为第一年租金合同签订时先行给付甲方_元租金，甲方在乙方厂房装机完毕后再给付甲方_元租金。第二年租金在第一年租赁期满即20__年__月__日一次性给付年租金给甲方，以后以此类推。逾期不交，按日千分之一支付滞纳金。

四、其他条款

1、租赁期间，乙方使用该厂房发生的一切费用由乙方自行承担。

2、租赁期间，乙方发现该办公用房有因房屋质量问题而发生漏水等情况，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

- 3、租赁期间，甲方保证该厂房处于正常的可使用和安全的状态，如因厂房及场地发生厂村矛盾和村民纠纷，甲方应及时协调解决，确保乙方正常生产经营。
- 4、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
- 5、厂房租赁期间，甲方有权督促乙方做好消防、安全、卫生工作
- 6、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点对场地进行灵活使用。
- 7、租赁期间，如因厂房产权问题发生纠纷影响乙方正常经营造成损失的，由甲方负一切责任给予赔偿。
- 8、由于生产需要，乙方需要在甲方原厂址基础上购买土地扩大厂房，新购土地事宜由甲方负责，产权归甲方。资金由乙方先垫付解决，乙方从甲方的厂房租金中扣除。
- 9、在租赁房屋前需对厂房大门进行维修改造，维修改造由乙方负责施工，费用由甲方承担，乙方先垫付，结算时从甲方厂房租金中扣除。
- 10、因生产需要，根据乙方需求需拆除现有厂区内的上工棚，拆除工棚由甲方负责，以保证乙方及时生产。下工棚在租赁期内甲方原则上不同意拆，乙方如确需拆除，须经甲方同意，并在租赁期满后恢复原状。
- 11、厂房租赁前甲方的一切遗留问题由甲方负责，因遗留问题影响乙方正常生产造成损失的由甲方负责赔偿。
- 12、在租赁期内甲方不能转让出租物。

13、乙方在租赁期限内享有租赁物所属设施的专用权。租赁期满乙方将租赁物交给甲方，并确保租赁物正常使用。

14、在租赁期内甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买属于乙方的保险。

15、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

16、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、萍乡市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

17、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交方案，并经甲方同意后方可进行。

18、有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应及时迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方支付租金，且不负保管责任。

19、提前解除合同，须经甲乙双方当事人协商。

20、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，由人民法院解决。

21、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

22、本合同一式两份，双方各执壹份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

转租厂房合同篇十

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方

提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 日期