

最新二手房租房协议(优秀6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

二手房租房协议篇一

卖方： 身份证号： 联系电话： 通讯地址：

买方： 身份证号： 联系电话： 通讯地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、

法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让

事宜，达成如下协议：

第一条 【转让标的】

卖方所转让房地产（下称该房产）坐落于： 。

土地使用权证号： ， 房产权证号： ，

登记建筑面积为： 平方米。套内建筑面积为： 平方米。

该房地产土地使用权年限自年 月 日至 年 月 日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双

方现场确认，均无异议。

第二条 【房地产产权现状】

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 【房地产租约现状】

该房地产所附租约现状为第 项：

- 1、该房地产没有租约；
- 2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条 【附着于该房地产之上的户口】

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处

总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

第五条 【转让价款】

该房地产转让总价款为人民币：

（小写： 元）。

第七条 【税费承担】

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本

合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

第八条 【付款方式】

买方于月日前一次性付清全部房款

第九条 【买方逾期付款的违约责任】

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之五

支付违约金，合同继续履行。

第十条 【房地产交付】

卖方应当于 年 月 日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品等事项进行验收，

记录水、电、气表的读数，并办理交接手续；

2、交付该房地产钥匙；

第十一条 【延迟交房的违约责任】

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之 五向买方支付违约金，合同继续履行。

第十二条 【附随债务的处理】

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十三条 【产权转移登记】

买卖双方须在签订本合同 7 日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起 7日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

第十四条 【其他违约责任】

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之 10%的违约金。

第十五条 【不可抗力】

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起15 日内向另一方提供证明。

第十六条 【本合同与其他文件的冲突解决】

本合同共有附件 份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十八条 【法律适用与纠纷解决】

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第种方式解决：

1、向成都仲裁委员会申请仲裁；

2、向房产所在地人民法院起诉。

第十九条 【合同数量及持有】

本合同一式 4 份，卖方1 份，买方 1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第二十条 【合同生效】

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方（签字）： 买方（签字）：

年月日 年月 日

二手租房协议篇二

地址： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

地址： _____

联系电话： _____

买方(以下简称乙方)： _____

地址： _____

联系电话：_____

委托代理人：_____

地址：_____

联系电话：_____

委托代理机构：_____

经办人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1. 甲方房屋(以下简称该房屋，具体以房屋所有权证的记载为准)座落于_____省_____县_____路_____号，房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2. 该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权取得方式为_____。土地使用权证号码为_____。

3. 该房屋四至界限：东至_____，南至_____。

西至_____，北至_____。

4. 随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

5. 该房屋租赁情况

该房屋现在系出租的，卖方明确承诺上述承租人已经在本合同签订之前放弃了对该房屋的优先购买权。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币][_____币]每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。（每平方米价格精确到小数点后两位）

第三条 付款方式

双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他_____）方式支付房款：

1. 一次性付款：

本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2. 分期付款：_____。

3. 其它方式：_____。

第四条交房方式

(1) 自本合同签订之日起_____天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2) 自本合同签订之日起的_____日内，甲方将_____。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，月利息按_____计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

甲方： 乙方： 日期：

二手租房协议篇三

卖方(以下简称甲方)：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

鉴于甲乙双方系x市 区 村集体成员，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲、乙双方在平等自愿的基础上经友好协商，就乙方购买甲方房地产相关事宜达成一致，特订立以下条款，

以资共同遵守。

第一条 房屋的基本情况

甲方自愿将坐落在x市 区 村 号的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于 年，房屋结构为 结构，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米)；该房屋具体位置为：

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米

第二条 价 格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写(小写)。该价格包括了该房屋使用所占土地的使用费、房屋的价值、附属设施的价值(包含)以及应当缴付的相关税费等。

第三条 房价支付方式

第四条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋付给乙方，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如水电费、有线电视费等。

第五条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权向甲方索赔__ __元作为违约金，合同继续履行。

第六条 特别约定

- 1、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。
- 2、因乙方所购房屋为农村集体土地上的建筑，该房屋买卖过程中发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或者有关部门审批的手续问题，甲方应该积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。
- 3、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予积极配合，费用由 承担。
- 4、合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第七条 风险转移

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条 其他

- 1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

二手租房协议篇四

甲方：

居民身份证号码：

乙方：

居民身份证号码：

经甲、乙双方协商，签定《房屋转让合同》，约定如下：

一、乙方将其使用的位于房屋总层数所在层数2，建筑面积：46.31平方米，的公有使用权房屋转让给甲方居住或使用。

二、转让价格为人民币(大写) 叁万 元整，(小写)元整。

三、借款合同办理完之后，才可以办理《房屋转让合同》，本合同规定乙方不能按期偿还甲方借款本金及利息时，甲方可以通过处置担保房屋以收回乙方所欠借款及利息(利息按法律上限规定)。

四、甲、乙双方同意在 20x年04月10日以前乙方不能还清向甲方的借款本金及利息时，乙方同意甲方处置该房屋，乙方承诺全力配合甲方办理上述房屋再转让手续，包括交易、更名、过户、代收房款等相关事宜，并在借款之日起就此进行转让公证，房屋所有相关手续由甲方保管。乙方承担转让公证的有关费用。转让书由甲方保管，如乙方反悔，在甲方收回全部借款及利息后，转让书交还给乙方。如乙方反悔，甲方拥有该房产的永久使用权。

五、甲方于 20x年10月11日，担保房屋转让款人民币(大写)叁万 元整，(小写) 30000 元整支付给乙方，乙方向甲方出具书面收据。

六、如果乙方在上述约定办理过户手续日期之前反悔，不向甲方偿还借款 或转让该房屋，则乙方需向甲方支付足额的违约金，作为对甲方的补偿。违约金金额按如下确定：从违约

之日起，每经过一日，乙方按照借款的5%支付违约金，直至乙方将借款及违约金全部支付给甲方为止。

七、甲方承诺在20x年04月10日之前如果乙方按时交付利息，甲方不办理上述房屋的过户手续，不对该房屋进行处置。如乙方在约定办理过户手续的日期之前反悔，不向甲方转让该房屋，经甲方同意，乙方向甲方按日足额支付违约金，甲方不对该房屋进行处置。

八、出现下列情形之一时，甲方有权选择采取提前收回借款或选择通过人民法院强制执行或按双方订立的《房屋转让合同》的约定，单方处置担保房屋方式解决。

- (1) 如果因乙方不能偿还借款及利息时。
- (2) 乙方遇重大疾病、死亡、失踪。
- (3) 其他足以导致乙方不能按时履行还款付息义务的。

九、如有纠纷，应协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，各分具有同等效力。

二手房租房协议篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土

地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定

金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

1. 新房屋销售合同范本
2. 房屋销售合同范本
3. 房屋销售代理合同范本
4. 重庆市房屋销售合同范本
5. 二手货物交易合同范本
6. 二手房屋购买合同范本

7. 二手设备交易合同范本

8. 住建部二手房交易合同范本

9. 二手房出售合同范本

二手租房协议篇六

联系电话：_____联系电话：_____

身份证号码：_____暂住证号：_____

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：_____元人民币)

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作

废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖费_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

七、有关退租、转让的条款

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。
- 3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。
- 5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。
- 6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。