

# 2023年猪场买卖暨猪场土地使用权转让协议(精选9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 猪场买卖暨猪场土地使用权转让协议篇一

甲方(出租方):

乙方(承租方):

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁合同:

2. 租赁期限为\_\_年，即\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止;租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，办公室及料库以及鱼池，年租金总计叁万元，首年租金须于合同签订日支付;同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4. 租金支付方式为现金;租金每年\_\_月\_\_日前缴纳。

5. 乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日\_\_元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

6. 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整;该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方

无息退还乙方。

7. 租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据；

12. 甲方提供水电源供乙方自行接入。

13. 乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据；乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

15. 本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等)，乙方应承担赔偿责任。

16. 乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生；同时乙方应规范随带家属(如老人、小孩等)的安全意识；在池塘等危险场所设路醒目的安全提醒；若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

17. 租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修；若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18. 租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

20. 本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失。

21. 本合同自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 猪场买卖暨猪场土地使用权转让协议篇二

合伙合同应该包括合伙协议应该载明的事项，并经全体合伙人签字、盖章后生效。

根据《合伙企业法》第十八条规定，合伙协议应当载明下列事项：

- (一) 合伙企业的名称和主要经营场所的地点；
- (二) 合伙目的和合伙经营范围；
- (三) 合伙人的姓名或者名称、住所；
- (四) 合伙人的出资方式、数额和缴付期限；
- (五) 利润分配、亏损分担方式；
- (七) 入伙与退伙；
- (八) 争议解决办法；
- (九) 合伙企业的解散与清算；
- (十) 违约责任。

第十九条第一款规定，合伙协议经全体合伙人签名、盖章后生效。合伙人按照合伙协议享有权利，履行义务。

# 猪场买卖暨猪场土地使用权转让协议篇三

甲方：

乙方：

为合作开发()淡水养殖资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加甲乙双方经济收入，依照《xxx合同法》及其他有关法律法规，遵循\*等。自愿。公\*和诚实信用的原则，经甲乙双方充分探讨研究制定本协议。

一. 位置及简介：甲方将位于()的鱼塘及搭建的房屋硬件设施授权委托给乙方管理养殖，鱼塘和搭建房硬件设施归甲方所有，乙方有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方必须每一星期或半月向甲方以书面形式汇报有关养殖的情况。

二. 甲方的权利和义务：

1、甲方将养护鱼用的房屋提供给乙方使用。

2、甲方提供鱼塘给乙方养殖，乙方必须按规定养殖水产物，不得养猪，不得用于非农建设，不允许随意改变鱼塘使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)，否则每立方土罚款500元。

2、在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一费用由乙方负责。

3、上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方(共同商议分配方式)。

4、甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

### 三. 乙方的权利和义务:

- 1、除了不可抗力的情况发生外，乙方必须完成合同规定的义务。
- 2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的人力费用，均由乙方自理。
- 3、乙方有看管好鱼的义务。
- 4、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。
- 5、在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请人员强制拆除，所需一切费用由乙方支付。
- 6、如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。
- 7、承包期届满，乙方应及时清点并交还甲方提供给乙方使用的鱼塘。房屋等设施，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
- 8、协议书规定期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

四. 利润分配方式: 在承包期内，甲方出钱(包括所有硬件设施)，乙方出力合作经营与管理，鱼长大能卖得时，乙方通知甲方，甲乙双方共同派代表核算利润，除去所有成本(包括鱼苗，饲料等投入)，实际赚钱总额甲乙双方\*分。

### 五. 风险责任:

1. 甲方出钱及硬件设施等，乙方管理使用，在养殖过程当中，因乙方管理不善或其它原因造成亏损，乙方承担甲方投资费

用的一半的责任。

2. 因人力不可抗拒的自然灾害或其它原因造成的鱼塘损坏，鱼死亡等经济损失，经证实后，所亏金额甲乙双方各摊一半，做到有钱同赚，有损失\*摊。

六. 协议期限：

本协议由签订之日起至年月日止

七. 违约责任：

1、在合作期内甲乙双方均不得无故终止协议，否则按违约承担责任并赔偿对方因此造成的一切经济损失。

2、本协议的提前终止不应影响双方于本协议终止之前根据本协议签定的活动。

八. 争议解决适用法律：

1. 双方就本协议内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商解决。协商不成时可向有管辖权的人员法院提起诉讼。

2. 本协议未尽事宜将由双方另行协商解决。

3. 本协议正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

4. 本协议一经签署，即刻生效。

甲方签字： 乙方签字：

住址： 住址：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

签订日期： 签订日期：

盖章 盖章

## 猪场买卖暨猪场土地使用权转让协议篇四

答辩人：\_\_\_\_\_李\_\_\_\_\_，男，汉族，19\_\_\_\_\_年9月6日出生，\_\_\_\_\_市迎泽区地税局工作，住\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路西二巷\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号。

答辩人就上诉人<sup>v</sup>提出返还原物纠纷上诉一案，提出如下答辩意见：

一、本案属于公民合法享有所有权的房屋被他人非法侵占后引起的返还原物的侵权纠纷案件，并非单位内部分房纠纷，应属民事诉讼的受案范围，一审法院对于上诉人非法侵占诉争房屋的事实认定清楚。

二、答辩人名下只有诉争房屋房产证上登记的唯一一套房产，上诉人凭空捏造所谓答辩人与前妻骗取其他公房以及用非正常手段办理诉争房屋所有权的事实纯属乌有，也与本案审理没有任何关系，答辩人不再赘述。

三、本案不应适用《最高人民法院关于房地产案件受理问题的通知》，一审法院审理案件适用法律正确。

综上，一审判决认定事实清楚，采信证据正确，但是上诉人置事实和法律于不顾，企图永久占有答辩人的物权。在国家大力倡导保护私人财产权利的今天，答辩人相信正义一定能伸张，违法一定会受到制裁。为此，请求二审法院明镜高悬，依法驳回上诉，维持原判，保护答辩人的合法权益。

答辩人：\_\_\_\_\_李\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二审答辩状(范本)

一、一审法院认定事实正确，上诉人称一审法院认定事实有误没有任何依据。

上诉人称\_\_\_\_\_年7、8月份，其通过中介与被上诉人把位于长安区\_\_\_\_\_街6号的房产卖给被上诉人，约定房款173000元，上述事实在一审法院判决书中得到了确认，并无对事实认定错误，至于上诉人称被上诉人要把缴税凭证给上诉人，且被上诉人擅自修改房款等，纯属无中生有，且也不属于本案争议焦点。另外，上诉人在上诉状中也未能说明一审法院认定事实中错在何处，所以，上诉人认为一审认定事实错误的上诉理由不成立。

二、上诉人与被上诉人对土地使用权有明确的约定。

在被上诉人向一审法院提交的房屋买卖合同中，第三条即规定“甲方将房产移交给乙方时，该房产占用范围内的土地使用权一并转移给乙方。”因此，上诉人与被上诉人在当初的房屋买卖合同中对土地使用权进行了明确的约定。

三、上诉人称一审法院超出被上诉人诉讼请求作出的第二项判决违反了民事审判不告不理原则是无效的，该理由不能成立。

一审人民法院在开庭审理查明案件事实的基础上判决上诉人协助被上诉人办理过户手续是确认该土地使用权归属理应包含的内容，因为既已确认该土地使用权归被上诉人，那倘若上诉人不配合被上诉人办理土地使用权证过户手续，仅仅一审法院判决书中确认其土地使用权是没有实际意义的。



综上所述。原审人民法院认定事实清楚，判决合法、合理。  
请求二审人民法院依法驳回上诉人上诉，维持原判。

\_\_\_\_\_市中级人民法院

答辩人：\_\_\_\_\_ 陈某

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 猪场买卖暨猪场土地使用权转让协议篇五

转租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商定下如下协议，共同执行：

一、甲方现将坐落于xxxxx□包括房屋\_\_\_\_\_间，猪舍\_\_\_\_\_间，鸡舍\_\_\_\_\_间，空地约\_\_\_\_\_亩、水进、电线等场地转租给乙方使用。

二、转租期限为\_\_\_\_\_年。既\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、乙方承租甲方养殖场经营期间，乙方享有独立经营管理权，甲方并保证养殖场无任何争议和保证不受外界干扰乙方正常经营管理，若对乙方经营管理期间造成经济损失，由甲方承担一切损失责任。原甲方种植树木仍属于甲方所有，甲方不得再增加种植任何树木和增加房屋建设。乙方如需要扩建猪、鸡舍需要占用场地，甲方要移植或砍伐有关树木，不得干涉，补偿资金按国家征收标准或双方协商。

四、合同生效后前五年租金定为每年壹万元(10000元/年)，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；后五年租金定

为每年壹万贰千元(1\_\_\_\_\_元/年)，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租金支付方式，合同生效后一次<sup>v</sup>前四年租金，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共四万元(40000元整)。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起租金每年一付。乙方须在每年1月5日前付本年的租金给甲方，并由甲方开出收款收据。若乙方在逾期内还不支付租金给甲方，甲方有权单方面解除合同。

五、乙方在承租期间，甲方须保证路通、水电正常使用，水电费按实际用量计算，按国家收费标准收取。

六、在承租期间，甲、乙双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需要退租，必须提前半年通知甲方解除合同。如甲方在合同期内收回，必须提前半年通知乙方解除合同，乙方在合同期内所建房屋按国家征收标准补偿给乙方，给乙方造成经济损失的，应赔偿经济损失。因国家征收此地段，甲方必须提前半年通知乙方解除合同，并退回乙方提前支付的租金。

七、遇到国家征收这块山地，乙方所扩建的房屋补偿金按各50%与甲方分成。

八、甲乙双方所签订合同生效后，这块山地(养殖场)之前产生的一切债权、债务由甲方负责，与乙方无关。甲方应确保不因之前的债权、债务影响乙方经营管理。否则，产生一切经济损失由甲方承担。

九、乙方生产经营过程中的排污问题，甲方应协助解决，如建化粪池等排污占需用占用甲方种植树木范围，甲方应允许乙方兴建，不得收取任何补偿费用。

十、合同生效后，甲方向乙方盘点猪舍、鸡栏以生产工具等签名移交乙方使用，乙方在承租期间保证猪舍、鸡栏以生产工具完整正常使用。如自然损坏、不可抗拒等自然灾害损坏，

乙方不负任何责任。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，同等法律效力，甲乙双方签名并原出租人签名同意后本合同即生效。

十二、本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等法律效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

原出租方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 猪场买卖暨猪场土地使用权转让协议篇六

出卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为发展致富，搞活经济，本着双方互利的原则，经双方协商同意，甲方愿将竹山脚村白玉脚养殖场及养殖的猪、牛转让给乙方养殖发展。

1、猪场及猪、牛总价为：\_\_\_\_\_ 整(\_\_\_\_\_元)。

2、猪场每年出租费为贰仟元整(\_\_\_\_\_元)，注：所

用场地、猪栏、牛栏等。

3、猪、牛的数量：母猪\_\_\_\_\_头，小猪仔\_\_\_\_\_头，母牛\_\_\_\_\_头，公牛\_\_\_\_\_头，小牛仔\_\_\_\_\_头。

4、租期为：\_\_\_\_\_年整，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 一、付款方式

2、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日应付款给\_\_\_\_\_整。

3、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款给甲方：\_\_\_\_\_整。

4、其余款在\_\_\_\_\_年年底一次性付给甲方，但乙方在养殖各方面问题上出现任何问题与甲方无关。

二、以上协议双方各执一份，受法律保护，双方签字生效

## 猪场买卖暨猪场土地使用权转让协议篇七

法人：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商一致，甲方现将\_\_\_\_\_种猪场出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_种猪养猪场（基地高台以上部分）出租给乙方，用于种生猪饲养及销售。

2、租赁期限为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年月日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3、该租赁物为包括\_\_\_\_\_，附属养殖设施设备包括\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_年租金总计\_\_\_\_\_元，每年租金乙方提前\_\_\_\_\_个月支付。

4、租赁期间整个猪场由乙方自主经营、自负盈亏，资金技术自主负责，乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并做到维护甲方猪场内的一切使用设施，在此期内如有损坏和被盗，应由乙方负责赔偿。

5、甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用并不得以任何理由干涉乙方的正常养殖，但租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6、租赁期间，甲方在养猪场报批的`项目资金及项目建设，由甲方支配，乙方应积极全面地支持配合。若遇政府征用土地，合同自动作废，固定资产及生猪的一切补偿归甲方所有。

7、租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，严禁泔水饲喂。

8、在租用期内，如遇环保、农业等上级管理部门的通知和指示使得乙方不能正常养殖，甲方应如数退还乙方所未租用的资金。租赁合同到期或提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理。

9、以上协议希望甲乙双方共同遵守，不得违约，该协议为一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，以签订之日起生效。未尽事宜，甲乙双方可商定执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 猪场买卖暨猪场土地使用权转让协议篇八

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

甲方出租的猪场坐落地址：位于建筑面积平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议。

租赁用途：

乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

租期年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应在租赁期满个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

1、甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计为人民币\_\_\_\_\_。

2、乙方每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付租金人民币\_\_\_\_\_。直至合同结束为止。

3、乙方支付租金的方式如下：人民币银行转账或现金支付租金，甲方并出具相关的收款凭证。

1、甲方将猪场交给乙方后，自愿将场内原有设备免费供乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要扩建猪场，资费由双方协商共同出资。

4、租赁到期后甲方同意乙方自行处理租赁期间乙方添置的新设备。

1、水电费：由乙方交予甲方，由甲方缴纳。（合同生效之前的由甲方缴纳）

2、若乙方申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

1、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖中可能遇到的治安、环保等问题。

2、乙方尽可能协助甲方享有相关的政策优惠。

3、若上述问题不能得到及时根本的解决，乙方有权终止合同。

1、在合同期间内甲方不得将猪场所有权转让给第三方。在合同结束后，若甲方将猪场所有权转移给第三方时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将猪场转让给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致损毁和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

2、租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退回定金和未到期的租金。

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同共贰页，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 猪场买卖暨猪场土地使用权转让协议篇九

出卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）



经甲、乙双方协商，达成以下协议：

乙方自愿购买甲方种鸭场，种鸭 万头及其配套场区，每只  
\_\_\_\_\_元，共计：\_\_\_\_\_ 万元。

本种鸭场种鸭基价由甲方参照周边同级别养殖小区基本相同的价格执行和管理。

种鸭场由于国家食品安全法规定，不得自行生产饲料，种鸭用饲料必须用品牌全价饲料，合格厂家饲料，饲料价格为同等市场价。

乙方自主养殖，甲方不干预，风险自负，种鸭保险费及保险赔偿，由乙方全部所得，甲方不参与。

种鸭卖买乙方自由，甲方不得干预。

种鸭场所有种鸭用药必须符合国家动物用药规定，绝不使用人用药品，如查到，谁用谁负责，与甲方无关。

乙方必须协同甲方共同做好小区治安、防火、防盗等工作，有必要时由公安机关介入。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份具有同等效力，经双方签字盖章日起生效。