

2023年工业用地建房合同(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

工业用地建房合同篇一

承租方：（以下简称乙方）_____

根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于____市____路____号的____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办

理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后____日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为_____年，从_____年____月____日至_____年____月____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为_____元，由乙方于每年____月____日交纳给甲方。如逾期交纳租金____日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过____日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之____的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同

同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）_____乙方（盖章或签字）_____

_____年___月___日_____年___月___日

工业用地建房合同篇二

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。

二、厂房起付日期和租赁期限

1. 厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应于合同到期后___天内如期归还，如乙方在该日期后仍未搬出，则该厂房内剩余所有物品(包括乙方私人物品)均给甲方所有。

三、租金及保证金支付方式

1. 甲.乙双方约定,该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元,年租金为_____元。

2. 甲.乙双方一旦签订合同,乙方应向甲方支付厂房租赁保证金,保证金为一个月租金。租金应预付三个月,支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1. 租赁期间,使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担,并在收到收据或发票时,应在三天内付款。

五、厂房使用要求和维修责任

1. 租赁期间,乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。

2. 租赁期间,乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修。乙方拒不维修,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

3. 租赁期间,甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护,应提前3日通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的,应事先征得甲方的书面同意,按规定须向有关部门审批的,则还应由甲方报请有关部门批准后,方可进行。

六、厂房转租和归还

1. 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。
2. 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
3. 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
4. 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。
5. 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

工业用地建房合同篇三

转让方(以下简称甲方): 受让方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经友好协商,就甲方将其权属的房屋建筑物、工业用地等转让与乙方及有关事项达成如下协议,以资共同遵守。

一、基本情况

1、乙方购买甲方所有的坐落在 房屋建筑物及构筑物,建筑面积平方米。

2、乙方购买甲方位于的工业用地,土地面积为 平方米,已缴纳完土地出让金,土地取得价为 元整(大写)。

二、房屋建筑物和构筑物、土地价格及其它费用 元整(大写)。

元整(大写)。

3、厂房设备拆迁工作由甲方负责,乙方支付给甲方设备拆迁费元整(大写)。

三、付款方式

房屋建筑物、构筑物、土地价格和设备拆迁费总计 万元，分次付清，签约日乙方支付甲方定金人民币 万元（大写）。年月日前，甲方把房屋建筑物、构筑物和土地交付乙方使用，同时乙方支付给甲方人民币万元（大写）。

具体状况，保证没有指定担保，没有权属纠纷。

五、 本协议未尽事宜由双方协商补充确定，与本协议具有同等法律效力。

六、本协议在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。七、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，本协议经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

乙方（盖章）： 法定代表人： 年 月 日

工业用地建房合同篇四

甲方：

乙方：

根据《转发省教育厅等部门关于加快省属高校校办企业改革若干意见的通知》[浙政办发(20xx)105号]、《关于印发《浙江工业大学校办企业改制实施意见》的通知》[浙工大(20xx)3号]、《关于对浙江工业大学校办企业改制方案的批复》[浙教供(20xx)182号]等文件精神，甲乙双方就浙江工业大学化工厂改制转让问题，经友好协商，达成如下协议：

一、 改制范围

改制范围为浙江工业大学化工厂(农药产品)整体资产，但不包括该厂目前使用的厂房、土地资产。

二、 甲方改制企业资产状况

根据浙江工业大学化工厂《资产评估报告书》[杭诚评一字(20xx)第39号]，截止20xx年7月31日，浙江工业大学化工厂(农药产品)经评估后净资产总额为2,437,081.94元。

三、 资产出售

- 1、乙方以2,437,081.94元的资产评估值(不包括无形资产)一次性整体收购浙江工业大学化工厂(农药产品)。
- 2、乙方认可浙江工业大学化工厂的无形资产折算成现金计人民币65万元，并在整体收购该厂资产的同时，一次性支付给甲方。乙方在本协议签订后五日内一次性支付给甲方。
- 3、根据评估报告，乙方承担原浙江工业大学化工厂历年欠应缴甲方利润计1,677,095.10元。但考虑到原浙江工业大学化工厂应收帐款的构成实际情况，经友好协商，双方同意将宁波永德盛化工厂贷款利息138,612.00元及陈柏康医疗费13.00万元债权转给甲方收取;并同意乙方以28.5万元一次性清缴原浙江工业大学化工厂欠缴学校的利润，该款与资产购买金一并汇入学校的指定银行帐号。

四、 债权债务问题

浙江工业大学化工厂(农药产品)改制后，原企业农药产品的所有债权和债务全部由改制后的新企业承继和承担。

五、 关于改制后的企业

1、甲、乙双方同意在原浙江工业大学化工工厂的基础上共同发起成立一家有限公司，约定注册资金为500万元。其中甲方出资额为50万元，占新企业注册资本的10%；乙方出资450万元，占新企业注册资本的90%，甲方同意乙方提出的鼓励和吸纳原浙江工业大学化工工厂的职工自愿参股。甲、乙双方在签订该协议5日内，将各自的投资资金汇入双方认可的指定银行账户，按法定程序进行注册登记。

2、新公司的冠名不得出现“浙江工业大学”字样及其相关简称（如：“浙工大”、“工大”等）。

3、原浙江工业大学化工工厂（农药产品）的各类许可证归改制后的新企业所有。

六、原厂房的使用

甲方同意在过渡期内（签订转让协议之日起至20xx年12月31日），原浙江工业大学化工工厂农药产品使用的厂房和办公用房租赁给新的企业使用，由新企业与甲方签订租赁合同。

七、劳动人事

1、原化工厂事业编制职工的公费医疗（含子女统筹医疗）、养老保险金、失业保险金、住房公积金等社会保障基金仍按甲方事业编制人员相应政策执行，委托甲方统一办理相关手续，所需费用由新的企业承担。

2、原化工厂的所有人员的工资等福利由新的企业负责解决。

3、原化工厂事业编制人员的档案工资由甲方负责管理。

4、原化工厂的党组织、工会组织暂挂靠甲方产业集团公司。

5、原化工厂职工的职称、职级评定待甲方明确产业集团的政

策后再确定。

6、原化工厂事业编制的职工退休后，回到甲方办理退休手续。

八、违约责任?根据有关法律法规和文件处理。

九、本协议未尽事宜，双方另外协商。

十、协议有效期 自签约之日起至原化工厂事业编制人员全部退休。

十一、协议生效本协议一式8份，甲乙双方各执4份，自双方签定之日起生效。

十二、签约地点?杭州市浙江工业大学

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

工业用地建房合同篇五

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等

转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计

元整（金额大写元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币元整（金额大写元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔

偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年月日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

八、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

九、本协议书一式（）份，双方各执一份。

甲方：乙方：

代表：代表

工业用地合作开发合同范本

工业用地现状调研报告

租赁合同