

2023年拆迁安置实施方案(模板5篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。方案书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇方案呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

拆迁安置实施方案篇一

当事人： 出卖人：

身份证号码： _____身份证号码： _____

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人： _____身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在_____，位于第_____层，共_____，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____一间，位于_____，面积为_____平方米。。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，

是_____的家庭共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币_____元整。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在____年____月____日将首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_____拾_____万元整于____年____月____日付给甲方，第三笔房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日付给甲方。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：甲方应在房屋交付前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已支付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过____天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的_壹_%向乙方支付违约金，合同继续履行逾期超过_陆拾_天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_玖拾_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_壹拾%_利率付给利息。

3. _____□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天

内交与乙方，所需费用，由_____承担。如因甲方原因不能将此房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所需费用由_____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

- 1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。
- 2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。
- 3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。
- 4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_叁拾_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

第十二条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

3、鉴于_____系未成年人，_____、_____系其法定监护人，_____、_____承诺其有权出售该房屋并全权代理_____签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由_____、_____自行承担。

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方_____一份，留存备查。

第十五条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，

公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

年月日年月日

见证方： _____

身份证号码：

日期： ____年__月__日

拆迁安置实施方案篇二

甲方(拆迁人)：

地址： 邮政编码： 电话：

法定代表人： 职务：

乙方(被拆迁人):

地址: 邮政编码: 电话:

法定代表人: 职务:

甲方因建设需要, 须拆除乙方使用的房屋, 根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定, 甲乙双方经协商, 就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点。建设项目名称, 建设地点, 建设单位
《拆迁许可证》文号.

第二条被拆房屋现状。(一)乙方在拆迁范围内有房屋间, 建筑面积平方米, 使用面积平方米, 居住面积平方米。(二)乙方有正式户口人, 常住人口人, 应安置人口人, 分别是(姓名、性别、年龄、关系等)。(三)被拆迁房屋的产权属于.

第三条拆迁安置。(一)乙方安置到, 房屋间, 建筑面积平方米, 使用面积平方米, 居住面积平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。(二)乙方临时过渡到, 年月日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁, 乙方在收到正式安置通知日内, 应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准。(一)甲方提供给乙方的安置房屋, 其建造标准应当符合颁发的标准;(二)建造质量应当符合;(三)房屋内应当有以下设施: 1. ;2. ;3.

第五条拆迁安置房屋产权。(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。(二)乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同, 持该合同办理房屋产权转移手续, 该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助。甲方支付乙方搬家补助费元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)元;转学补助费元;提前搬家奖励费元;其他补助费元;共计人民币元。

第七条被拆迁房屋补偿。甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿: 1. 作价补偿。被拆迁房屋间, 建筑面积平方米, 按每平方米元作价补偿, 甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后, 由乙方负责办理被拆除房屋产权的注销手续。 2. 产权调换。甲方以地点, 房屋, 间, 平方米, 补偿乙方: 乙方需支付: (1) 结构差价元; (2) 面积差价元; (3) 房屋成新差价元; 3. .

第八条乙方在年月日前将原住房腾空, 并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在年月日前自行拆除, 逾期不拆除的, 甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的, 应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的, 不再享受各种补助费, 并每逾期一天罚款元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的, 在临时过渡期内, 甲方按每月元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三项约定的临时过渡期限届满前保证乙方按期回迁, 逾期不能回迁的, 甲方应在临时过渡期届满天前通知乙方, 并按以下方法之一处理: 1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。 2. 逾期个月内, 甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费, 逾期超过个月, 甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。 3. .

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况, 乙方同意甲方逾期提供安置房屋: 1. 不可抗力造成安置房屋建

筑延期;2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;3. 出现上述情况, 甲方应当在情况发生的天内通知乙方。因以上情况造成安置延期的, 逾期安置时期的临时过渡费按第十二条规定的方式处理。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份, 甲、乙双方各持一份, 另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方: 代表人:

年月日

乙方: 代表人:

年月日

拆迁安置实施方案篇三

甲方因建设需要, 须拆除乙方使用的房屋, 根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定, 甲乙双方经协商, 就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点

建设项目名称_____, 建设地点_____,
建设单位_____, 《拆迁许可证》文号_____。

二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间, 建筑面积_____平方米, 使用面积_____平方米, 居住面积_____平方米。

2. 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；

2. 附属物补偿金额为人民币_____整；

3. 搬迁补助费为人民币_____元整；

4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；

5. 其他费用为人民币_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管

机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采

用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。
以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下：_____。

十四、争议的处理

（一）本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

（二）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

授权代表（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

拆迁安置实施方案篇四

拆迁安置工作是转型增速的基础、是赶超发展的依托、也是提升锡山城市形象和发展能力的大局所系。今年9月下旬以来，区人大常委会成立了由主要领导及分工领导带队，相关机构负责人参加的调研组，到基层各板块分别走访了解情况，并组织建设、房管、国土、规划、民政等相关职能部门召开座谈会听取意见。现将调研及思考的有关情况综述如下：

一、拆迁安置工作成绩显著

近年来，尤其是今年以来，全区各级紧紧围绕区委、区政府的工作部署，围绕项目抓拆迁，关注民生抓安置，在任务重、压力大的情况下，表现出在困难面前不回避、在压力面前不退缩的精神状态，以前所未有的强度、速度、力度推进拆迁工作，同时也较好地确保了社会和谐稳定。至10月底，全区累计完成拆迁量444万平方米，安置房建设项目开工45个，总面积达421.6万平方米，为全区转型提升、赶超发展奠定了坚实基础。

1. 目标明确，认识统一。大拆迁、大发展，不拆迁、难发展。拆迁与安置相辅相成，解决好安置可以促进和推动拆迁。各板块思想高度统一，认识高度一致，都把拆迁安置摆上了突出位置，作为当前促进转型升级、加快赶超发展的首选环节。特别是今年以来，全区统一确立了以项目定拆迁的基本思路，明确了安置房腾地、重点工程、经营性地块、产业园区项目、

社会事业项目等五大类拆迁项目。以建促拆、安置先行的理念得到进一步强化，安置工作被放在了更加突出的位置。

2. 程序规范，举措有力。拆迁工作措施有力，各板块突出依法操作，按照依法拆迁、规范拆迁的要求，加大征地拆迁前期各项手续的办理力度，做到依法依规拆迁。动迁工作思路严密，发扬了钉劲、韧劲、磨劲，不厌其烦、不遗余力做动员拆迁工作。同时，严格执行拆迁政策，通过建立工作制度，规范各项操作程序，做到公平、公正、公开。如安镇街道明确要求对住宅拆迁建筑面积、合法面积、安置面积等信息进行统一上墙公示，主动接受群众监督；东亭、东北塘街道对非住宅拆迁建立严格的会审制度，通过层层把关，确保非住宅拆迁补偿的公平、公正。安置工作措施有力，顺应时代发展的潮流，各板块按照商品房的要求建设安置房，部分板块规划设计建设了一批品质上乘、环境优美、设施齐全的小高层和高层精品安置房小区。

3、千方百计，帮助安置。为妥善处理和解决被拆迁群众的过渡安置问题，各板块动足了脑筋，想尽了办法，通过挖掘整合各方面资源，尽最大努力帮助他们解决过渡安置的问题。如东亭街道大力创新安置工作方式，出台安置房承租办法，努力缓解安置工作的压力，并根据实际情况，落实一批临时安置房，酌情提高了过渡费标准。锡北镇、安镇街道等对在过渡拆迁户办理婚丧事，给予特别的经济补贴，开展暑期走访慰问，向在外过渡的每户家庭发放一定数额的高温慰问金。鹅湖、羊尖、东港、东北塘、云林、厚桥等地分别通过建设临时过渡房、租赁轻纺城、印刷包装城等部分闲置用房和改建老医院、老中学、厂房等办法帮助解决老弱病残等困难家庭的临时过渡安置。政府的这一系列为民举措，也得到了群众的广泛认可和拥护。

二、拆迁安置工作面临的困难和问题

调研中，各板块及有关部门针对当前拆迁安置工作，也集中

反映了一些困难和问题，主要有以下四个方面：

1. 安置房建设有待加快。当前，安置房短缺是直接导致拆迁工作进展缓慢的最大阻碍。调研中反映，安置优先的理念尚未牢固确立，加之用地指标收紧、前期手续办理不及时、建设单位施工力量不足以及小高层和高层安置房建设周期长、质量要求高等因素，是导致当前安置房建设迟缓的主要原因。目前我区累计有过渡户12680户（其中全过渡8865户，半过渡3815户），全区安置房缺口较大，多数过渡户需要2年左右时间才能全部安置到位。从调研中也了解到，安置过渡费支出数额较大，已成为各板块的重要负担。无论是从加快安置拆迁群众，还是减轻财政压力方面考虑，都要求各板块高度重视，加快安置房的建设。

2. 清点工作有待突破。尽管目前全区拆迁的总体进度较快，但部分项目，由于少数居民没有完成拆迁，未能实现项目的整体拆平，也导致了一些优质的大项目不能快速引进落地，对后续发展造成了影响。一些即将交地的重点出让地块，由于拆迁工作不能按时到位，也将面临违约风险。今年已启动的121个拆迁项目仅有52个完成清点可交地，占拆迁项目总量的47%。有15个项目因为存在十户以下居民没有完成拆迁而没有最终拆平，已经严重影响并制约了我区项目拆迁工作的整体成效。

3. 拆迁工作氛围有待改善。媒体和社会舆论过度报道时有发生的事件，引发了部分群众对拆迁工作的片面理解。拆迁宏观政策趋紧，国家房屋征收与补偿条例即将出台，在此大环境下，不可否认在一定程度上也造成了我区拆迁工作人员的“瞻前顾后”、“缩手缩脚”。部分群众对拆迁补偿的期望值过高，也增添了拆迁工作的难度。为此，改善好、营造好区内的拆迁环境很有必要。

4. 腾地利用率有待提高。绝大多数群众顾全大局，拆迁易家，为地方建设发展腾出了空间，作出了贡献和牺牲。当前，他

们对政府拆迁土地的利用建设充满了期待。通过近年来对拆迁工作的大力推进，全区为加快转型赶超提供了土地资源储备。从目前掌握的情况看，由于招商选资、项目引进工作成效还不够显著，对这部分已拆出土地的总体利用率还不是很高的，符合产业发展的优质项目入驻不多，拆迁带来的发展优势还未能完全凸显。

三、做好拆迁安置工作的几点建议

城市建设发展的最终目的是让人民群众共享城市建设成果，实现城市发展与人民群众改善居住条件的双赢。当前，全区各级各部门需要把合理安置拆迁群众、提升居民居住质量贯穿于城市拆迁建设的全过程，做到将改善城市面貌与提高群众生活质量有机结合，让拆迁切实提高人民群众的幸福指数，使拆迁工作顺民意、达民情、暖民心。

1. 立足当前，着眼超前，加快高品质安置房建设。随着城市建设的深入推进，安置房建设将成为当前及今后一个时期最大的民生工程。各级各部门应高度重视，努力把这项民生工程办实、办好。一是加快建设。以实现“零过渡”为目标，根据过渡规模和拆迁计划，在做好需求分析和计划预测的基础上，科学放量安置房规模，优先安排计划，优先保障资金，优先配备人员，加快安置房启动实施，确保安置房建设逐步还清旧账，不欠新账，适度超前。二是提升品质。大力推广东亭、东北塘、安镇街道把最好的地段用于建设高品质安置房的好做法，优先选择地段好、配套齐、环境优的地块，高标准规划建设拆迁安置房，积极引入实力强、品牌优、社会责任感强的优秀房地产企业参与建设。通过强化设计，完善社区环境、生活服务、景观绿化等居住与配套服务功能，实现安置房建设品质的新提升。三是完善手续。各板块应严格按照有关规定，超前谋划，主动衔接，加快办理安置房建设有关手续，务必做到手续齐全后方能开工建设。

2. 突出重点，依法操作，确保拆迁安置工作的顺利推进。做

好拆迁安置工作，要突出实施清点、“净地”出让、政策完善、安置房办证、拆迁企业职工和被征地农民就业这些重点，坚持依法操作，有序推进。一是抓好实施清点。继续发扬“5+2”、“白加黑”的工作干劲，勇于攻坚克难，突破工作难点，组织实施好清点工作，力求实现整体拆平，确保一批重大项目的入驻。认真分析研究“钉子户”形成的原因，依法合理利用行政裁决和行政强拆手段，采取一些有效的对策，特别要注重防止一些“钉子户”抱团的情况。二是坚持“净地”出让。“毛地”出让一方面不利于拆迁的进行，易引发社会矛盾；另一方面逾期不能完成拆平交地，政府还将面临地块出让违约的风险。从加快项目建设和保障社会稳定的角度考虑，倡导国有土地挂牌要坚持“净地”出让。三是完善拆迁政策。在深入调研，充分了解基层实际和群众意愿的基础上，对当前我区现有的拆迁政策进行梳理和完善，从有利于民生的角度出发，尽可能的做到统一，逐步提高补偿标准，使制定的政策更趋于科学、合理，易于被广大群众所接受。同时，保持政策的平衡性、稳定性和连续性，加强对拆迁政策实施操作的统一管理，把拆迁工作的各个环节都置于广大群众的监督之下，提高拆迁工作的公信力，避免因拆迁不公而引发矛盾。对于老、弱、病、残等特殊困难家庭，应充分体现政府关怀，做到依法拆迁、友情操作，全力帮助他们解决他们的合理要求和困难。四是加快安置房办证。办理安置房“两证”，既是维护被拆迁人合法权益的现实需要，也是政府关注民生、服务民生的重要举措。当前，要努力通过各项工作的完善，为申请安置房“两证”办理创造条件。继续以深入开展安置房建设清理规范工作为契机，及时完善建设项目土地、规划、建设、安置等手续，做到在竣工验收前完成所有手续，确保能够尽快进入办证程序。针对安置房大修理基金的归集问题，应尽快列出明确计划逐步加以推进。五是高度关注拆迁企业职工和被征地农民就业问题。近年来，东亭、东北塘、安镇街道等地非住宅拆迁超过了拆迁总量的一半以上。由于不少本地搬迁企业达不到入园标准，选择关闭停产或迁至异地发展，不少职工不愿随企业搬迁，面临失业或者再就业。据区人保局近期在东亭、安镇街道开展的一

项调查数据反映□20xx年1月份以来，因拆迁企业关闭停产和不愿随企业搬迁而解除劳动关系的本地职工有266人。这些职工的就业问题需要引起广泛关注。同时，拆迁项目的快速推进，导致不少农民放弃土地承包经营权，需要高度关注被征地农民就业工作。区各有关部门应通过加大转岗培训、组织专场招聘、扶持创业和开发公益性岗位等途径，不断拓宽就业渠道，努力实现拆迁企业失业职工和被征地农民的就业工作。

3. 强化宣传，注重引导，营造锡山拆迁的良好氛围。良好的宣传氛围是拆迁工作有效推进的重要保证。当前，要高度重视和营造好我区的拆迁环境，继续通过各种宣传方式和途径，突出深化正面宣传，多宣传锡山建设的宏伟蓝图、拆迁安置的重大意义，以及实施城市现代化发展战略给城市面貌和群众生活带来的巨大变化，让“拆迁是为了改善百姓生活、拆迁是为了加快锡山发展”的观念深入人心，调动全区上下广泛支持、主动参与、齐心协力做好这项工作。

4. 高端合作，强化招商，努力实现腾地发展的最大效益。坚持“三高”原则，加强高端合作和重大项目的招商引资工作，积极引进符合地区产业发展的“高、大、新”项目，努力实现赶超发展的新突破。通过前期的努力，各板块的专业园区建设已经初现雏形。改变当前项目落地少，尤其是高端集聚效应的产业项目仍较少的局面，需要长远规划、合力推动，重点是加强同京、沪、深城市 and 高校、科研院所、央企等之间的高端合作，使得每个产业园区尽快完成具有技术含量、产业特色、品牌特征的1—2家龙头企业落地，通过这些龙头企业进一步带动产业链的延伸发展，实现腾地发展的最大效益。继续发挥好重点企业重点项目建设发展联席会议等制度的作用，扎实做好项目的各项服务工作，确保项目早建设、早投产、早收益。

5. 及早谋划，加强调研，加速安置小区管理的保障跟进。随着拆迁工作的快速推进，我区的安置小区呈现出逐年增多的

趋势。从调研中了解到，当前拆迁安置过程中，原一个村的村民被分别安置于多个小区、一个小区安置多个村村民的现象十分普遍，甚至还存在着跨镇、跨街道安置的情况。安置小区普遍存在着房屋出租率高，人户分离现象严重的实际问题，由于居管分离和社区管理机构缺失，导致了安置小区管不了、原村（社区）管不着的局面，形成了社会管理的盲点和死角，也给群众办事造成极大不便。目前，全区各级的工作重心相对都集中在拆迁和安置阶段，但对安置以后的管理问题重视程度不够。各有关部门和地区要坚持属地管理的原则，对于一些符合建居条件的安置小区，通过整合，理顺各类关系，合理制订安置小区的建居计划并加紧实施，尽快建立管理机构，打破目前管理真空的局面。同时，兼顾考虑好安置小区的党建、群团等工作。此外，因大面积拆迁，部分行政村已“名存实亡”，被形象的称为“空壳村”。如何处置这部分村的股份制资产、村民变居民、撤村建居、行政村转化为城市社区等问题，有关部门应尽快列入议事日程，抓紧研究，妥善处理。

拆迁安置实施方案篇五

乙方：_____

丙方：_____

根据《_____市城市房屋拆迁管理条例》有关房屋拆迁补偿安置资金实行专户存储和监管使用，保证资金本息专项用于拆迁补偿安置的规定，甲、乙、丙三方经协商共同签订如下协议，并承诺严格遵守本协议中的各项条款，履行各自义务。

一、经甲方审核同意，乙方拆迁项目用于拆迁补偿安置专项存储的资金额度为_____（大写）。

二、乙方将上述专项资金存入丙方为其单独开立的资金专户，

帐号为_____。存款按活期利率计息。

三、上述资金专户内的存款本息均用于乙方_____拆迁项目的补偿安置。乙方必须持转帐拨付凭证及甲方签开《拆迁补偿安置资金支付通知单》交丙方办理资金拨付事宜。

四、丙方负责资金的监管及安全，乙方未持有甲方的《拆迁补偿安置资金支付通知单》，丙方不得从拆迁补偿安置资金专户中拨付资金。

五、乙方存入丙方的补偿安置资金不足以支付实际补偿安置需要时，甲方责成乙方限期补足，由乙方交存丙方。资金到位后，丙方再次出具当日的存款证明。

六、以下三种情况丙方承担连带责任。

(1) 出具虚假资金证明。

(2) 未凭甲方开具的《拆迁补偿安置资金支付通知单》拨付资金。

(3) 不及时拨付资金。

七、本协议在执行过程中如发生争议或需要对协议中的有关条款进行修改、补充，应本着平等互利、互谅互利的原则，友好协商解决。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

丙方（盖章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

签订地点： _____