

# 2023年简单的抵押合同(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 简单的抵押合同篇一

立协议人：\_\_\_\_\_

抵押权人：\_\_\_\_\_银行：\_\_\_\_\_

为了明确抵押人与抵押权人各自责任、权益和义务，恪守信用，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和《贷款抵押管理规定（试行）》，特签订本《抵押协议》，以兹共同遵守。

一、抵押人自愿以“抵押物清单”（附后）所列之财产设定抵押权，担保借款人与银行于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订之借款合同，按期履行债务偿还借款。该贷款种类为，金额\_\_\_\_\_万元，用于\_\_\_\_\_。贷款期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。借款合同编号为\_\_\_\_\_。

二、当借款人不能依合同约定按期偿还借款时，抵押权人有权依照我国法律规定以抵押物折价或者以变卖抵押物的价款优先得到偿还。

三、抵押人对“抵押物清单”中所列财产依照国家法律规定拥有（所有权或经营管理权），并在抵押期内将所有抵押财产的产权证书交由抵押权人占管。

四、抵押物在此之前已设有抵押，抵押额为：\_\_\_\_\_万元；抵押期限为\_\_\_\_\_。

五、经双方协商此项抵押的抵押额为\_\_\_\_\_万元，抵押率为%，抵押期限为\_\_\_\_\_年，随号借款合同变更、解除或终止。抵押人在已设定抵押物的抵押价值额内不得重复抵押。在抵押价值额外再行设定抵押权的，应在再行设定抵押数之前书面通知抵押权人。

六、根据协商，双方占管抵押物采取下列方式：

1、下列抵押物由抵押人占管、使用：

2、下列抵押物及有关文件由抵押权人占管：

产权证书：\_\_\_\_\_，共件；

保险单：\_\_\_\_\_，共张；

保险金额：\_\_\_\_\_万元；

证明文件：\_\_\_\_\_，共份。

3、下列抵押物就地封存，不得使用：

状或提供其他等价的财产充当抵押物。抵押人不予执行的，抵押权人可以停止发放新贷款或收回部分直至全部贷款。

八、抵押权人占管之抵押物，如因抵押权人过错造成抵押物及有关文件损坏、遗失的，由抵押权人承担责任并赔偿损失。

九、抵押权人占管、保管抵押物及有关文件、凭证，按照有关规定由抵押人向抵押权人交纳保管费元，本协议生效后三十日内结清。

配：

（一）支付处分抵押物所需费用（含税金）；

- (二) 支付抵押人欠交抵押权人占管抵押物的保管费用；
- (三) 偿还借款人所欠抵押权人全部贷款本息；
- (四) 支付应由借款人支付贷款银行的其他有关费用；
- (五) 清偿上述款项后所余金额交还抵押人。

处分抵押物所得金额不足以偿还借款人所欠抵押权人贷款本息的，抵押权人仍有权追索债务。

十一、借款人按借款合同规定偿还全部贷款本息后，抵押权人将自己占管的抵押物及有关文件退还抵押人。

十二、抵押人应按照规定办理抵押物的财产保险，保险期不得短于抵押期。保险费用由抵押人支付。抵押期间，抵押权人为抵押财产保险的第一受益人。如遇意外损失，财产保险赔偿首先交由抵押权人处理。

十三、抵押期间，各种抵押物的孳息归财产所有人或经营管理权人所有。

十四、其他约定：

（说明：其他约定中应包括抵押期间财产保险赔偿处理方式和有价证券到期是否兑付等约定）

十五、双方当事人必须全面履行本《抵押协议》所规定的权利与义务，任何一方不得擅自变更或者解除。

十六、本《抵押协议》为号借款合同的补充文件。一式份，抵押人与抵押权人各执份。

股分制企业、合资合营企业、承包经营企业董事会或发包人审核意见：

(签字、盖章) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

抵押人(公章)：\_\_\_\_\_抵押权人(公章)：

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：

## 简单的抵押合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

第一条：

质押期间质押物必须交由乙方暂管。如因乙方原因造成质押物丢失或损坏，乙方按评估值赔偿。因不可抗拒因素造成质押物损坏及殃及部分，乙方不负赔偿。

第二条：甲方保证在合同约定的借款期限内偿还借款，如甲方不能按期偿还借款的，乙方将会处置质押物或委托当地拍卖行拍卖。乙方处置质押物所得款项，除收回借款本金、综合费和可能发生的孳息、违约金以及扣除处置质押物所需费用外，剩余部分退还甲方，不足部分有权向甲方继续追偿。

第三条：甲方承诺声明：本合同质押物一旦发生被乙方按合同处置，甲方应无条件、无偿向乙方提供合法有效的过户手续。

第五条：本合同在甲方还清借款、综合费用后，乙方将甲方提供的质押物和证件等返还甲方。本合同自行终止。

第六条：本合同附《质押物清单》为本合同不可分割部分。

第七条：本合同一式三份。甲乙双方各持一份。有关登记部门一份。

第把条：本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。

乙方：\_\_\_\_\_：

法定代表：\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 简单的抵押合同篇三

抵押权人：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

第一条抵押物的名称、数量和价值

1. 名称：\_\_\_\_\_。

2. 数量：\_\_\_\_\_。

3. 值：\_\_\_\_\_。

第二条抵押期限

抵押期限为\_\_\_\_\_。

第三条抵押物的清查、临时管理和保险

1. 存货:本合同生效后五天内，甲乙双方应共同检查抵押物的数量和质量，并列清单。经核实后，双方在清单上签字并加盖公章认可。

2. 临时管理:甲方仍负责抵押物的临时管理，一切保管及其他管理费用由甲方承担..

3. 保险:本合同生效后五天内,甲方应向保险公司投保仓库财产,并将投保财产转移给乙方..如果被保险抵押物因不可抗力遭受损失,乙方将直接从保险公司获得全部赔偿作为偿还欠款的一部分。

#### 第四条抵押期间抵押物的出售及监管

1. 抵押物的出售仍由甲方负责。甲方应组织人员积极促销,并将销售款项直接划入乙方指定的账户,作为偿还所欠本息的资金来源之一。

2. 甲方在与买方签订供销合同时,应在合同中明确将款项汇入银行分行的账户,即乙方指定的账户..装运前,甲方应提前三个工作日将销售合同提交给乙方审查。对于在其他地方签订的销售合同,合同的复印件或复印件应在装运前提交甲方审查。

3. 甲方每月向乙方提供财务计划、材料库存、财务会计报表及相关经济数据。乙方认为必要时,有权检查与抵押物相关的库存、销售和账户资料,甲方应予以协助。

#### 第五条甲方的义务和违约责任

1. 甲方应保证自己是抵押权的合法所有人。日后如发生抵押权归属纠纷,给乙方造成损失,甲方应负责赔偿。

2. 本合同签订后,甲方应将将与抵押物有关的所有原始文件和单据移交给乙方..

3. 甲方应妥善保管抵押物,不得丢失或损坏。因故意或过失造成抵押物损坏的,甲方应在十五日内向乙方提供新的抵押物。

4. 未经乙方同意,甲方不得转让、出售、再抵押或以其他方

式处置抵押物..

违反前款规定的，乙方有权立即临时管理抵押物，并书面通知甲方。甲方应在收到通知后三日内将抵押财产移交给乙方。逾期不移交抵押财产的，乙方可依法申请\_\_\_\_\_人民法院强制执行。乙方遭受的经济损失由甲方赔偿..

5. 如甲方违反本合同第四条第二项的规定，处分抵押物的行为无效，甲方应赔偿乙方遭受的经济损失..

## 第六条抵押物的处分、处分方式和还款顺序

1. 本合同期满后，如甲方未能清偿到期本息，乙方有权向\_\_\_\_\_人民法院申请处分抵押物。

2. 处分抵押物的方式和程序由\_\_\_\_\_人民法院决定。

3. 抵押物价格由市物价局确定。

4. 处分担保物的收益应按下列顺序使用。

第一，支付处分抵押物的费用。

第二：抵押物纳税。

第三：偿还乙方贷款所欠税款。

扣除上述金额后如有余额，应全额返还甲方。处分抵押物所得价款仍不足以偿还所欠本息的。乙方仍可根据原借款合同向债务人主张欠款。

## 第七条其他

2. 如因实际困难，甲方未能按时偿还贷款本息，乙方要求延长抵押期限，经甲方提出书面申请并签订补充协议作为本合

同附件后，乙方可延长抵押期限。

3. 本合同为\_\_\_\_\_公证处授权的债权文件。当事人一方不履行合同的，另一方可以依照民事诉讼法第一百八十六条的规定直接申请人民法院强制执行。

4. 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，双方各执一份，公证处一份。副本应采用\_\_\_\_\_。

抵押人：\_\_\_\_\_ (盖章) 抵押权人：\_\_\_\_\_ (盖章)

代表：\_\_\_\_\_ (签名) 代表：\_\_\_\_\_ (签名)

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_。

银行及账号：\_\_\_\_\_ 银行及账号：\_\_\_\_\_。

于\_\_\_\_\_

## 简单的抵押合同篇四

甲方(出借方)：

乙方(借入方)：

一、乙方因需要资金周转，现就借款一事甲、乙双方协商一致订立本合同以兹双方共同遵守。

二、借款总额为人民币 元(大写： )。详见附件一(借款收据)。



三、借款期限为天，自甲方的汇款到达乙方指定的银行账号之日起开始起算(开户行： ， 户名： )。借款期满，乙方应以现金或转账方式全额偿还给甲方。

四、借款用途为 ， 乙方未按照约定的借款用途使用借款的，甲方有权停止发放借款，提前收回借款或者解除合同。

五、乙方应当按期还款，如需延期还款，必须在借款到期前三十天，向甲方提出借款延期书面申请，经甲方同意后，签订延期还款协议。借款期届满，乙方应以现金方式全额归还甲方的款项，乙方如办理续借款手续，需重新签订借款协议。

六、借款利息：从出借日开始，借款利息按月息2%的利率计算。

七、违约责任：

1、若逾期还款，乙方还须向甲方按每日100元支付违约金，直至还清全部借款、利息给甲方为止。

2、承担甲方实现债权的一切费用(包括但不限于：律师费、诉讼费、诉讼保全费等合理费用)。

八、乙方在此承诺，如不能按照本合同约定如期全额归还甲方出借款项的本金和延期付款引起的利息、费用等。自愿接受有管辖的人民法院强制执行。

九、乙方将名下夫妻共同所有的房产，产权证号： ， 抵押给甲方并办理在房管局办理抵押登记，保证在借款没有偿还完毕之前不减损房屋价值。

十、本合同一式二份，本合同一经签订，乙方已收到甲方借款，本合同即时生效。

十一、本合同发生纠纷的管辖地是人民法院。

甲方(出借方)(签名)

身份证号码:

住址:

乙方(借入方): (签名)

身份证号码:

住址:

签订日期:

签订地点:

## 简单的抵押合同篇五

押权人: \_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

抵押人: \_\_\_\_\_大厦(以下简称乙方)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, \_\_\_\_\_有限公司与\_\_\_\_\_公司签订协议书一份, 规定\_\_\_\_\_有限公司将\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_用地退还给\_\_\_\_\_公司, \_\_\_\_\_公司愿补偿\_\_\_\_\_万元人民币给\_\_\_\_\_有限公司。乙方\_\_\_\_\_大厦愿为\_\_\_\_\_公司按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下抵押协议:

第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方与\_\_\_\_公司签订的协议书规定的大\_\_\_\_公司应支付的\_\_\_\_万元补偿款，其支付期限分别为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_万元。

## 第二条抵押物

乙方愿提供座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号的\_\_\_\_大厦的房产作\_\_\_\_公司履行义务的抵押担保，该房产面积\_\_\_\_平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产证号为\_\_\_\_；土地使用证号\_\_\_\_。

第三条双方同意抵押担保的范围与\_\_\_\_公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：\_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_大厦

代表： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日