

最新快纸片和慢纸片教学反思(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

施工合同简单版篇一

- 1、在本合同履行期间，双方对发生的任何意见分歧均应以友好协商的原则解决。
- 2、本合同用英文书就正本两份，各执一份。
- 3、本合同自双方代表签字之日起，立即生效。
- 4、本合同所有附件均为本合同不可分割的组成部分。

甲方代表（签字）：_____乙方代表（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

交船技术条件

- 1、_____型气垫船完工文件目录；
- 2、舱室名称对照表；
- 3、机械部分备件和专用工具供应明细表；
- 4、电器部分备件和专用工具供应明细表。_____注：商品的规格[specification]是表示商品质量的指标，以此指标作为检验商品的标准。有些商品由于结构、性能复杂，安装、

操作和维修等需要一定的程序，故凭规格买卖的产品，必须有产品性能说明书、技术图表及操作和维修手册等技术文件。这些技术文件作为协议书的附件，具有法律效力。

虽然合同货物是依商品规格为检验标准，但商品由谁来检查、验收，发放合格证书应在协议书中明确。

施工合同简单版篇二

乙方：_____

依照及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条 工程承包范围

第三条 工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到_____

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。工程总承包合同范本。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：_____

第七条甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用：

7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。工程总承包合同范本。

第八条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况

下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏,乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料,乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量,则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分,由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价

2. 承包价格所包含的内容:

3. 本合同单价为一次包死价格,在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费,5日按合同价款结算完毕,交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用,劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点),付款时间为业主付款后,支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____% ,余款_____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中,应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

第十三条施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限：_____

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2. 1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2. 2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2. 3 仲裁机构要求停止合同工作；

2. 4 法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。

2. 合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成后果。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

第二十二条补充条款

第二十三条合同生效

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

甲方(盖章):_____

乙方(盖章):_____

施工合同简单版篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《xxx土地管理法》及《xxx合同法》及相关规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,双方协商达成如下协议:

一、 土地的位置

甲方自愿将位于_____一块土地租赁给乙方,该块土地面积共____亩,四至详见附图。

二、 土地用途及承租形式

土地用途为_____。

三、 土地的承租经营期限

该地承租经营期限为____年,自____年____月____日至____年____月____日止。

四、 承租金及交付权利与义务

该土地的租金为每年每亩人民币800元,年租金计____元,如租赁地塌陷,导致不便浇灌种植或上水浸泡40天以上,可免除此部分的地租金,并通过双方认可的手续作为合同的附件。其余部分待7月1日(麦收后)10日内付清。

五、甲乙双方的权利和义务

甲方：(1)按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

(2)保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(3)在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

乙方：(1)享有该承租土地上的使用权。

(2)享有国家规定的优惠政策。

(3)享有对公共设施的使用权。

(4)乙方有权租赁土地上建设临时性建筑。

(5)乙方可在承租土地上建设有关生产、生活设施。

(6)保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、租赁土地的转租

1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位或个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方人员的变更，如果一方不经另一方同意的情况下，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设强制征用该土地，地上附着物补偿归乙方所有，土地补偿归甲方所有，未到期部分的租金由甲方退还乙方。国家如有对乙方的其他补偿，仍归乙方所有。

5. 如甲方重复发包该地块或其他行为，致使乙方无法正常使用租赁土地时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，租赁土地非甲方收回自用，乙方享有优先承包权，双方应于本合同期满前30日内签订未来承租合同。

八、违约责任

成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方未通过甲方同意逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向该承租地所在地人民法院提起诉讼。

十、 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。

十一、 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十二、 本合同一式二份甲乙双方各一份。

甲方：

(签字)：

乙方：

(签字)；

签订日期： 年月日

施工合同简单版篇四

甲方：

乙方：

为方便服务企业的生产，根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租用土地从事建造民爆物品储存库协商达成协议如下：

第一条 租赁土地

乙方承租甲方位于的山地，用途为

第二条 租赁期限

第三条 租金

本合同租金实行一年支付制，租金标准为2000元/年，于每年的6月1日支付。

第四条 甲方权利义务

1、依法提供该土地合法使用的证明材料。

- 2、处理、协调有关土地所有权人与周边村民的工作、关系。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权要求甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、按照工商行政管理部门核准的经营范围经营开展合法的经营活动。
- 3、应按照约定的用途，并按规定制订的各项管理制度。
- 4、应按期支付租金。

第六条 合同的解除

有下列情形之一的，经甲乙双方协商可解除合同：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用土地，经主管部门书面通知或本仓库没有实际存在价值的。
- 3、进行其他违法活动造成恶劣影响的。
- 4、逾期120日未支付租金的。

第七条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第八条 续租

租赁期满后，甲、乙双方自行商定。

第九条 其他约定事项

- 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。
- 2、本协议签订前，甲乙双方于6月20日签订的合作协议条款实质内容继续有效。相关的责任、义务内容按该协议执行。
- 3、因执行本协议发生争议，双方应协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，协商不成，由当地人民法院裁决。。
- 4、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

签约日期： 签约日期：

施工合同简单版篇五

为了保证甲方能够连续进行生产，并履行合同规定的支付进度，乙方同意下列付条款中规定的义务。

- 6、每期付款乙方在二（2）周前委托乙方银行开立经甲方银行通知的以_____为受益人的不可撤销的信用证，乙方根据甲方即期汇票支付每期货款。

施工合同简单版篇六

甲方：

乙方□xxxx

根据《中华人民共和国合同法》和《公路建设施工承包合同条例》及公路工程建设的有关规定，结合村道公路建设工程的具体情况，甲、乙双方就该合同段公路工程，在平等互利协商一致的基础上达成如下合同条款，共同遵守执行。

1、工程名称□xxx镇xxx村村级道路

2、工程地点：蓬溪县xxx镇xxx村水泥路面途经该村五、

六、七、九社，终点为邻遂路路口到加工房止。

4.5米，需要连沙石400方；路基以有效路面4.5米为准；涵洞共有两处，要求管洞长7米，口径32公分；邻遂路至村道路路口处降至邻遂路到村道路斜面平行，要有直线距离；刘代银屋后需降坡度一米，宽度6米，长30米，土方用来填梁琼容屋后和张菊生田坎处；张菊生傲田和唐秀华垭口田两边做堡坎，路基宽以现有的实际路面为准，做堡坎的材料用块石。

本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的承包方式。

根据工程量、测算本合同段工程承包总造价为人民币万元整(小写： 元)

本合同施工工期为 天，(雨天除外)，200 年 月 日开工，于200 年 月 日竣工。

1、甲方的主要权力、义务。

(1)甲方的主要权利

乙方派出代表在施工时对材料和路面质量进行监督。

(2) 甲方的主要义务

严格按照施工规范进行施工，保证工程质量。在施工过程中，如发现材料不足或者路面没有达到标准，应及时提出。

2、乙方的主要权力、义务

(1) 乙方的主要权利。

有权自行采购所需材料及施工人员的调度。

(2) 乙方的主要义务

甲方接到乙方验收申请后，在短时间内组织有关人员进行验收。

按照双方协商的要求负责组织施工人员对该村路面的施工。

(3) 制定安全技术措施，在施工时出现的任何安全事故甲方概不负责。

本合同签字盖章后生效，双方都要认真履行条款，如一方有违约行为，则按合同约定的条款执行(违约方赔偿对方总造价 %的违约金)，并按照《中华人民共和国合同法》的有关条款追究违约方的责任。

1、本合同一式三份，合同双方各执一份，乡镇存档一份。

2、合同双方及社员代表签字盖章后生效，结清工程款后，合同自行终止，本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议。

甲 方：

乙 方：

社员代表签字：

年 月 日