

# 品牌经理个人述职报告 个人经理述职报告 (汇总5篇)

无论是在个人生活中还是在组织管理中，方案都是一种重要的工具和方法，可以帮助我们更好地应对各种挑战和问题，实现个人和组织的发展目标。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 商场承包经营实施方案篇一

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互利的原则就甲方将道路工程以下施工工程承包给乙方，达成如下协议条款：

### 一、分包明细

#### (一)水稳路面

第1条：水稳设备名称、数量、价值及使用地点。

设备名称及规格型号：见附表

价值□xxx.00(大写：肆佰万元整。)

数量：1套

第2条、承包方式：

(1)乙方按照设计以包人工及机械设备的形式承包；具体施工

部位统一由甲方安排；

(2) 承包方式：水稳路面工程所需水稳拌合设备及摊铺设备，机械操作手及前后场操作人员及摊铺人员和前场普工的费用全部由乙方负责；原材料供给，成品料运输，施工现场道路封闭、交通指挥设施及所需工程保障人员和后场普工由甲方负责。

(3) 甲方及时提供合格铺设水稳层所用的原材料(水泥，碎石，砂石等)及符合国家标准的油料。若因原材料，油料不合格对机器造成的损失及延误工期的损失均由甲方负责。

(4) 施工期间原材料的用量、配合比、水稳料的摊铺厚度由甲方派专业技术员负责。水稳层摊铺完成后的后期养护由甲方负责。

### 第3条、水稳价格

工程总面积为约19万平方米，单价为7.5元每平方米，总价为人民币xxx.00元(大写□xxx万伍仟元整)

### 第4条：施工时间

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向乙方交付适合水稳层摊铺的路面，供乙方施工。若甲方未按时交付合格路基，由此造成的工期延误及损失由甲方负责。

### 第5条：水稳设备使用及维修

1、本套设备石料大小应满足相关技术要求，如石料超标对机械造成的损坏费用应由甲方承担。

2、施工期间的维修、保养、费用由乙方负责，如由第三方人为损坏，费用由甲方负责，乙方只保证机械的正常运行，甲

方应提供相关的配套设施。(如水、油料及装载机、养护期水车、工程保障人员及运输等)

附表：路面工程配套机械清单

1、400型水稳拌合机1套

2、发电机1501台

3、7.5米摊铺机1台

4、20吨钢轮1台

5、机械操作人员7名

6、50型装载机2台

7、洒水车(摊铺作业期)1台

(二)沥青油面

第1条：沥青设备名称、数量、价值及使用地点。

设备名称及规格型号：见附表

价值□100xxxx0000.00(大写：壹仟万元整。)

数量：1套

第2条：承包方式：

(1)乙方按照包人工及机械设备的形式承包；具体施工部位统一由甲方安排；

(2)承包方式：乙方包人工及机械设备，机械摊铺及压实沥青

路面工程所需的劳务、机械以及前场普工等费用全部由乙方负责;原材料供给,运输,施工现场道路封闭、交通指挥设施及工程保障人员和后场普工由甲方负责。

(3)甲方及时提供拌合楼所使用原材料及燃煤,燃煤热值需达到6000大卡以上及符合国家标准的油料。若因原材料,油料不合格对机器造成的损失及延误工期的损失均由甲方负责。

(4)施工期间原材料的用量、配合比、沥青料的摊铺厚度由甲方派专业技术人员负责。沥青油面摊铺完成后的后期养护由甲方负责。

### 第3条、油面价格

工程总面积为约19万平方米,单价为12元每平方米,总价为人民币228xxxx0000.00元(大写□xxx整)

### 第4条:沥青设备使用及维修

1、本套设备石料大小应满足相关技术要求,如石料超标对机械造成的损坏费用应由甲方承担。

2、施工期间的维修、保养、费用由乙方负责,如由第三方人为损坏,费用由甲方负责,乙方只保证机械的正常运行,甲方应提供相关的配套设施。(如水、油料及装载机、水车、工程保障人员及运输等)

#### (三)乳化沥青透层油

1、型沥青拌合设备1套

2、发电机1001台

2、发电机5001台

- 4、7.5米摊铺机1台
- 5、12吨钢轮1台
- 6、26吨胶轮1台
- 7、机械操作人员12名
- 8、透层油洒油车1名
- 9、洒油工人3名

## 二、质量标准

- 1、乙方在施工过程中需满足相关的技术规范规定要求；
- 2、乙方在施工过程中使用的机械设备必须满足设计和相关的技术规范规定要求；

## 三、付款方式，金额

1、工程总面积为约19万平方米，合计单价为22.2元每平方米，总价为人民币xxx.00元(大写：肆佰贰拾壹万捌仟元整)(注：包括水稳，油面，透层油，总合计价格)最终结算以工程实际面积为准。

## 四、权利和义务

### (一)甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供铺设道路后勤保障所用车辆。
- 2、后场所需小工由甲方安排管理，原料、成品料运输由甲方负责，费用由甲方承担。所有原材料由甲方及时堆放到搅拌现场，不能影响工期，若因甲方后期的人员及材料配备不到

位所造成的工期延误等责任均由甲方承担。

3、施工期间原材料的.用量、配合比;水稳料、沥青料的摊铺厚度由甲方派专业技术人员负责。

4、甲方应在乙方进场前提供工程设计图纸及其他工作的技术交底;

5、材料送检,配合比试验资料及施工过程中资料及工程验收由甲方负责并承担相关费用。

## (二)乙方权利和义务

1、乙方应自备工程施工所需的机械设备及相关技术人员和普工(含机械操作手报酬)并严格按照施工程序和技术规范施工。

2、乙方进场时间:甲方转款后符合施工条件天内乙方机械进场进行机械调试。

3、施工过程中,如发生不可抗拒的因素如因天气原因造成无法施工,则工期顺延。

## 五、安全文明施工

1、乙方施工人员进入施工现场必须遵守各项安全规章制度。

2、乙方施工期间严格按照机械操作规范文明施工,乙方只负责我方技术员及操作人员的安全责任。若因操作不当造成的安全由乙方承担。甲方安全员负责工地小工的工作安排,及安全教育。若因其它方面引起的安全事故,甲方付完全责任。

3、甲方应维护施工秩序、交通秩序并确保乙方安全施工,否则,甲方应承担完全责任。

## 六、机械设备的进出场费用由乙方负责承担。

## 七、违约责任

- 1、甲方延迟支付工程款时，乙方应在当日停工，如付款后继续施工，造成的损失均由甲方承担。
- 2、乙方进入施工场地正常施工后，如因甲乙双方原因造成工地停工，停人工时间不能超过每月三天，若超出三天，甲方每天赔偿乙方损失叁万元整。此条款对甲、乙双方同等约束。
- 3、未经书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付20%的违约金。

## 八、争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应向合同签订地人民法院提起诉讼，根据人民法院有关程序进行裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

九、未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式肆份，甲方执三份乙方执壹份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商场承包经营施工方案篇二

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

鉴于乙方多年一直为\_\_\_\_\_大酒店的高级管理人员，

对\_\_\_\_\_大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营\_\_\_\_\_大酒店，\_\_\_\_\_大酒店的经营范围见营业执照。

第二条 酒店的坐落，面积，装修，设施情况

2、该酒店现有装修及设施，设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3、本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_大酒店的财产进行清点，确认。

第三条 承包期限，用途

1、该酒店承包期限共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条 承包金用支付方式

1、该酒店每年承包金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

2、承包金支付方式如下：

a 分二次付款，自本合同生效后\_\_\_\_\_几天内付清，第一次

应交承包金\_\_\_\_\_元；第二次到\_\_\_\_\_时止，需交\_\_\_\_\_元。

b 一次性付清，至本合同生效\_\_\_\_\_天内全部缴清。

## 第五条 承包期间相关费用及税金

### 1、甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

2 \_\_\_\_\_

### 2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押（或担保），乙方的抵押（担保）额为\_\_\_\_\_元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

3 \_\_\_\_\_

## 第六条 酒店房屋修缮与使用

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a 甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模，范围，工艺，用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条 对酒店的装修部分各自应承担的责任

2、因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复酒店的原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 酒店的转让与转租

1、在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让，转借酒店。

3、甲方出售该酒店，在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

日期：

## 商场承包经营施工方案篇三

\_\_\_\_化肥厂(甲方)

\_\_\_\_市第\_\_建筑公司(乙方)

为建筑\_\_\_\_化肥厂办公楼,经双方协商,特订立本合同。内容如下:

一、甲方委托乙方修建办公楼一栋,由乙方按照甲方提出的图样(附件一)建造。

二、全部修建费(包括材料、人工)共人民币\_\_\_\_\_万元。

三、甲方在订立合同后三周内,先付给乙方全部修建费的70%,其余30%,待办公楼建成验收合格后10天内全部付清。

四、建筑材料由乙方按照双方协议筹备(附件二)

五、如质量不符合国家规定标准,由乙方返修。原材料低于协议标准,乙方应按材料差价两倍赔偿损失。如不能按期完工,延期一个月,甲方扣除付给乙方的建筑费1%,延期三个月扣除4%,延期半年扣除10%,延期一年扣除30%。

六、本合同一式两份,双方各执一份。

\_\_\_\_市化肥厂(公章)

法人代表\_\_\_\_\_(私章)

\_\_\_\_市第\_\_建筑公司(公章)

法人代表\_\_\_\_\_(私章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商场承包经营实施方案篇四

甲方：

乙方：

为了不断深化改革，适应发展的需要，实现xx后勤工作的社会化管理。根据xxx审批的文印招标方案□xxx单位的文印中标结果，并结合单位(公司)的实际情况，经过行政会议研究，决定由乙方承包甲方的文印业务。根据招标文件精神，甲、乙双方经过充分协商，达成如下协议：

二、乙方须交纳人民币贰仟元整作为履约保证金。

三、甲方负责有偿提供电源(电费以供电局的电价为准，乙方按季度向甲方交纳实用电费)，无偿提供符合工作条件的场所(文印室)。

四、乙方应保证使用符合甲方要求的纸张，正常情况下每版文档应保证在26-28行。特殊情况下，乙方应根据甲方文档所需的字体、字号、字间距和行间距等打印排版印刷，及时完成文印任务。

五、甲方有急需材料要文印的，乙方必须按时保质保量加班完成任务(如遇停电或不可抗拒的自然灾害等特殊因素除外)。

六、乙方应以优质的服务态度，保证文印工作的正常运转，并须做好材料的保密。

七、甲方与乙方每月结算(a4按照16开计价;a3□b4按照8开计价)、付款一次。甲方凭乙方出具的当地税务部门正式的印刷、打印和复印等票据(附上加盖个体工商营业执照印章的清单)，以转帐的形式付款。付款时间暂定为公历每个月份的最后一天。

八、各种规格的文印结算单价以下表中标价为准：

注：

- 1、表格类不另加收费。
- 2、单价表中没有列出的特殊印品，文印前双方应协商定价。
- 3、如果出现油印数量不足100张的情况，甲方应补贴给乙方制版费1.8元/版。

九、合同期限：年月日至年月日。合同期满后，在同等条件下乙方具有优先续办权。

十、承包期间如果乙方违约，甲方有权作出如下处理：

- 1、已文印的材料按照五折结算或重印。
- 2、如果乙方多次违约，经甲方劝告仍无改正的，甲方有权终止合同，并没收履约保证金。

十一、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式二份，双方各执一份。

十三、本合同自双方法人代表签字之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

# 商场承包经营实施方案篇五

甲方(出让方):

住所地:

法定代表人:

乙方(受让方):

住所地:

法定代表人:

鉴于,公司(以下简称转让公司)是由甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日基于其掌握的xx技术针对xx项目投资注册的全资控股公司,注册资本xx万元,营期限为\_\_\_\_\_年。

鉴于,甲方有意将其所属的占xx%股权的转让公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方,乙方愿意按同样的条件受让转让公司。

故此,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定,并本着平等互利、友好协商的原则,双方签订本协议。

## 一、转让公司的基本情况:

转让公司名称为xx公司,注册资本xx万元(无形资产占xx%)评估价值xx万元,涉及土地xx平方米,涉及员工安置xx人,涉及银行债权xx万元,住所地xx经营范围:

## 二、员工的安置:

本合同公司转让时所涉及员工的安置，经甲、乙双方约定按如下方式处理：一并由乙方接收

### 三、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收

### 四、土地使用权使用方式

### 五、公司转让价款及支付方式：

1、转让价款为人民币(大写)xx元，双方约定在本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方预支付甲方xx%转让价款(包括20%定金，适用定金规则)。

2、甲方收到乙方上述xx%转让价款后，乙方支付给甲方剩余xx%转让价款。

### 六、产权交割

甲方收到乙方100%转让价款后，转让公司相关权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。甲乙双方约定在\_\_\_\_月内办理相关产权交割手续。

### 七、费用和税费

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的费用和税费按如下方式处理：乙方承担

### 八、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

## 九、违约责任

- 1、如因乙方原因导致本合同无法履行或乙方不履行合同的约定，则无权要求返还定金；如因甲方原因导致本合同无法履行或甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付定金的补偿。
- 2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期\_\_\_\_日应按逾期部分金额的%，向对方支付违约金。
- 3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

## 十、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

- 1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。
- 2、由于不可抗力致使本合同的`条款不能履行的。
- 3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

## 十一、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由负责,于\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

## 十二、双方约定的其他条款：

### 十三、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

### 四、其他

甲方： 乙方： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日