

小学德育课课程计划表格 小学德育课程 工作计划(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

小产权房屋买卖合同篇一

房屋、储藏室等总价为人民币（大写） 。二、甲、乙双方达成一致后，并在本协议签章时，乙方应支付给甲方定金人民币（大写） 元整。

乙方得到该房屋一切手续后 天内一次性付清甲方余款。三、此房以后办理房产证手续费用由乙方自己承担，但甲方有义务提供相应手续及帮助乙方办下该证及其它证件。

四、签定合同即日起，中途甲方终止合同不愿出售此房，需退还乙方购房定金人民币（大写） 元整，并赔偿乙方违约金人民币（大写） 元整，如乙方终止合同不愿购房，甲方有权不退还定金。五、甲乙双方交易后，甲方没有任何权利任何理由收回该房及手续费等，今后该房拆迁还房等一切均归乙方所有。

六、甲乙如要收回该房需经乙方同意并按收回时市场均价的叁倍款一次性付给乙方，否则乙方可以拒绝甲方。 本协议一式三份。

甲乙双方各一份，公证人一份。本合同以签名日期起生效，如有一方违约（违反合同），应承担法律责任，并按合同协议执行。

甲方签名： 乙方签名： 公证人签名： 。

小产权房屋买卖合同篇二

聘请单位： _____（以下简称甲方）

法定代表人： _____

受聘单位： _____（以下简称乙方）

法定代表人： _____

甲方因业务需要，特聘请乙方担任常年知识产权顾问，现经双方协商一致，达成如下协议：

第1条乙方指派顾问

乙方接受甲方聘请，指派_____担任甲方的常年知识产权顾问，甲方同意前述指派，并认可乙方可能出现的临时委派其他人配合指派人完成第2条所述工作之情形及/或指派的人因故（如疾病、开庭冲突、出差等原因）不能履行职务时，经甲方同意，可由乙方的其他指定人暂时替代处理较急的事务。但乙方更换指派必须经甲方同意。

第2条甲方的服务范围

日常法律范围：

2.3应甲方要求，对甲方签署的各种法律文书进行见证；

2.4协助甲方参与较为重大商务活动的谈判、磋商，并提供分析论证；

2.5受甲方委托，签署、送达或者代为收领法律文件；

2.6受甲方委托，保管甲方要求乙方妥善保管的法律文件；

2.8受甲方委托，向侵害、损害甲方合法权益的第三方提出交涉及索赔；

2.9协助甲方完善内部管理的有关法律事务，提出法律建议；
（如企业用工保密制度、知识产权合同管理等）

2.10甲方在经济活动中发生的各类诉讼、仲裁及/或行政处罚案件，须另行约定；

2.12乙方的服务范围中，不包括各类合同、协议书、规章制度的撰写、草拟；

2.13本合同中，乙方的服务范围不包括甲方之控股公司、子公司或其他关联公司；

2.14本条所列2.10条至2.13条法律事务的具体个案实施，如果委托乙方代理，需另行同乙方办理委托手续（另签委托代理合同），并向乙方经办律师出具授权委托书，同时，甲方须另行向乙方支付代理费，乙方则在收费给予优惠。常年知识产权顾问合同由精品信息网整理！

商标服务范围：

2.19就甲方有关商标战略进行整体策划提出律师意见、出具建议函；

2.21本条所列2.17至2.20项法律事务的具体个案实施，如果委托乙方代理，需另行同乙方办理委托手续（另签委托代理合同），同时，甲方须另行向乙方支付代理费，乙方则在收费上给予优惠。

专利服务范围

2.22就企业的专利战略、组织构架、人员安排和工作方式提供咨询意见；

2.23就合作伙伴的或竞争对手的国内外专利提供咨询、文献监视和检索；

2.25代理复审请求及无效宣告请求；

2.27出具是否具有专利性和是否侵犯他人的专利权的法律意见书；

2.28接受委托就专利申请的复审决定和专利的无效宣告决定向法院提起行政诉讼；

2.29技术转让与专利实施许可的中介谈判、合同起草及摸底调查；

2.31关于专利保护的其它事务。

2.32本条所列2.23至2.31项法律事务的具体个案实施，如果委托乙方代理，需另行办理委托手续（或另签委托代理合同），另行向乙方支付代理费，乙方则在收费上给予优惠。

软件服务范围

2.34代理计算机软件登记和著作权登记；

2.37本条所列2.34至2.36项法律事务的具体个案实施，如果委托乙方代理，需另行办理委托手续（或另签委托代理合同），另行向乙方支付代理费，乙方则在收费上给予优惠。

第3条工作方式

3.1乙方担任甲方常年知识产权顾问的代理人应按甲、乙双方事前约定的时间、地点进行工作。乙方因故不能工作，应事

先通知甲方。甲方随时有事交办，如无特殊情况，指派顾问应及时予以受理。常年知识产权顾问合同由精品信息网整理！

3.2乙方应按甲方法定代表人和其指定的联系人的要求提供法律服务。本合同中，甲方指定为顾问的联络人，负责转达甲方的指示和要求，转交文件和资料等。

第4条知识产权顾问费及办案费用

4.2指派顾问办理甲方委托事项所发生的下列办案费用，由甲方承担：

a□各种政府、法院、行业官方及法定中介机构所收取的费用；

b□_____市区以外发生的差旅、食宿、车船及一切杂费；

c□办理甲方事务而产生的一切交际费用；

d□调查取证购买样品，录音录（照）像，检索查询，公证及技术鉴定费等。

第5条甲方的义务

5.2按时足额向乙方支付顾问费和乙方实际支出的办案费用；

5.4体谅乙方的职业操守的约束，不强求乙方出具有违其职业操守的法律文件，甲方应尊重指派代理人依据法律独立、不受干扰地作出专业判断的权利。

第6条乙方的义务

6.3乙方不得违背职业纪律，未经甲方同意，不得在与甲方有严重利益的另一方亦从事相同的法律服务。

6.4指派代理人仅接受甲方的法定代表人或联络人的委托办理甲方法律事务，不得随意接受甲方其他员工的委托或咨询，并提供不利于甲方的法律意见。

第7条合同的生效及解除

本合同有效期为开放式的，自本合同签字之日起生效。甲、乙双方欲解除本合同，应提前二个月书面通知对方。没有书面通知的，视为同意续签合同，本合同继续生效。

第8条合同的变更

任何一方要求变更本合同条款，需双方再行协商，签订变更协议，未经书面变更的任何内容，不对甲、乙双方产生法律效力。

第9条其他

9.1本合同未尽事宜，双方另行协商解决。双方因履行本合同发生争议，亦应协商解决，协商不能解决时，双方均可向_____仲裁委员会提请仲裁，仲裁适用该会之《仲裁规则》。

9.2本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（盖章）_____乙方（盖章）_____

授权人（签字）_____授权人（签字）_____

签订地点：_____签订地点：_____

小产权房屋买卖合同篇三

根据《民法典》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的原则上，就房屋买卖事项达成以下

协议书条款：

一、甲方同意出售甲方所有的位于_____的房产给乙方。该房屋户型为_____，建筑面积_____平方米，房屋用途为住房，权属为私产，房地产权证号为_____。未曾装修。

二、甲乙双方议定上述房屋转让价为人民币_____元整(大写：_____元整)，按套计算，包括公共维修金、房屋现有设施等所有费用，甲方不得再以任何形式追加。

三、房屋交付：在甲乙双方在场的情况下，甲方对该房屋以下项目进行交接：

1、甲方将上述房屋全部钥匙、水、电，费交清避免乙方在过后生活中发生不必要的麻烦。

2、由甲方向乙方说明可以正常使用的设备的基本情况、使用方法及注意事项。

四、甲方须提供该房集资建房协议、购房发票原件等相关所有证明文件，出示本人_____与共有人_____身份证并提供复印件各壹份。

五、甲方承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让前无其他拖欠费用及法律上的障碍，该房屋所有权为合法取得，即权力无瑕疵。甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方自行承担。

六、付款方式分为三次付清：首付款：乙方提交材料时将首付款_____元人民币(大写_____元人民币)支付给甲方。余款：于____年____月____日支付甲方_____元人民币

币(大写_____元人民币支付给甲方。注：甲方应在收到最后一笔款项前交清一切因甲方产生的费用。乙方自交纳购房首付款之日起，就享有该房屋使用权、居住权。银行转账凭证即为交易凭据，上述房屋的占有、使用、收益、处分权即时起归乙方行使，其建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，甲方与此房屋再无任何关系，甲方亲属也不再享有任何与此房屋相关的财产继承权。甲方应于首次付款当日将该房屋房产实物全部钥匙及所有购房资料原件、合同文书等权力凭证及房屋相关的资料和物品等正式交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付。

七、由于现实原因，本小区房产暂未办理房地产权证，乙方对此情况了解且自愿购买该房，经双方协商，在政策容许的情况下，由开发商_____为职工办理房屋产权证时甲方应直接以乙方名义报送相关资料，甲方负责配合乙方提交办理内部房屋转让所需的相关资料。在为乙方办理房地产权证过程中，需缴纳的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关，若仍需甲方到场配合办理，甲方必须在限定时间范围内到场配合办理，不得延误。若政策不容许以乙方名义直接办理，只能暂以甲方名义办理房地产权证的情况下，房地产权证办理过程中，需缴纳的一切费用由甲方自行承担。

八、若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产所有人署名虽为甲方，但实际所有权归乙方，房产证、土地证也交由乙方留存。待房屋容许过户的第一个月内或乙方要求过户的第一时间，甲方积极配合乙方将房屋所有人更改为乙方及其共有人，过户所需购房税费由乙方承担。

九、协议生效后，甲乙双方均不得反悔，甲方不许再行转让，不得以任何形式或借口将房地产权证写成第三人或私自转让第三方。

十、违约责任。本协议一经双方签字即成立并生效，任一方

违约，需向守约方支付违约金，即：1、房款违约金为总房款的30%。（甲乙双方均适用）2、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

十一、本合同按照《民法典》规定的内容履行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

十二、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，协议不成，任何一方均可向房地产所在地的人民法院起诉。

十三、本“房屋买卖合同”永久有效。

十四、本协议全文共____页，为____页纸正面打印。

甲方：_____（摁手印）乙
方：_____（摁手印）

小产权房屋买卖合同篇四

买方（以下简称乙方）：_____

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋达成如下协议，以供双方共同遵守：

第一条 转让房屋情况：

甲方所售房屋位于_____区_____路(街)_____号，为_____结构；甲方所售房屋所有权证号为“_____号”，房屋土地使用权证号为“_____号”；甲方所售房屋建筑面积_____平方米。

第二条 房屋价格：

房屋总金额为（人民币）___拾___万___仟___佰元整（含附属设施费用）。转让税费由甲方（或乙方）承担。

第三条付款方式：

一次性（或分期）支付；由乙方付款至甲方指定银行账户（或现金支付）。甲方收到以上款项必须向乙方出具收条。

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后___日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。（或乙方支付首期款后___日内，将房屋交付给乙方）。

第五条违约责任条款

乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补

充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉（或__仲裁委员会提起仲裁）。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本房屋买卖合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年___月___日

小产权房屋买卖合同篇五

身份证号：_____

受让方（以下简称乙方）：_____

身份证号：_____

一、经自愿协商达成一致，甲方将武汉市区街号房屋转让给乙方，建筑面积平米，房屋号码和建筑面积根据单位分配方案确定。转让前以甲方名义购买单位一套福利房，购房款由乙方先行支付给甲方。购房后，由乙方一次性支付甲方补偿金伍万元整。

二、由于所需的购房款一律由乙方承担，乙方还支付给甲方补偿金伍万元整，故此套房屋所有产权归乙方所有，乙方单独享有与此房有关的所有权利及义务，甲方不得有异议。

三、按本单位福利房建房进展所需购房一切费用由乙方及时如实支付甲方转交给福利房所有单位，每次甲方要出具相应收款证明给乙方。由甲方获得的与此房有关的所有票据、文书及产权证明等需及时交于乙方保管，甲方不得无故留存。

四、建房阶段中，一切建房费用有所变化，均与甲方无关，一切由乙方自行支付。

五、因不可抗拒原因，此福利房不能建成使用时，甲方应无偿退还乙方所支出的全部各种费用，即报名费、集资款等其他实际支出款项和乙方支付甲方经济补偿金。

六、房子建好后，乙方入住使用，在使用过程中若有违法行为一切责任均由乙方负责。

七、当允许办理房产过户手续时，甲方应无条件地将房屋过户给乙方，甲方要出具各项证明，积极配合乙方办理，办理房产转让手续的各项费用由乙方自行支付。甲方不得无故拖延办理，或者假借办理过户向乙方所要钱财。

八、违约责任

1、甲方应在小区入住时及时将房屋交付乙方，逾期超过三个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款及补偿金全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币伍万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。逾期超过三个月时，甲方有权解除合同。解约时，并应赔偿甲方经济损失人民币伍万元。

3、本协议签订后，任何一方不得擅自变更或解除协议。如因重大客观原因导致本协议的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命发生变化的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、未经双方协商而单方造成合同无法履行的，应按所涉金额的千分之一按日计算违约金支付给无责一方。甲方同时退还乙方所有的购房款、补偿金等其他乙方已付款项。

6、违约金计算日期以交付房款日期算起至违约金支付日期为止。

九、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

十、本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的依法向区人民法院提起诉讼。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人一份。

甲方：_____乙方：_____

见证人：_____

_____年_____月_____日

小产权房屋买卖合同篇六

甲方(转让人)：身份证号码：

住址：

乙方(买受人)：身份证号码：

住址：

根据《^v^城市房地产管理法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就买卖房屋达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、概况及转让内容

二、合同价款

双方商定房地产成交价格为人民币(大写)(小写元)，成交价格已经包括本合同第一条所列全部内容转让之价格。办理产权过户所需的税费按照国家规定执行，不包含在合同价款中。

三、合同价款的支付

乙方在本合同签订之日起2日内支付叁拾万作为定金。

四、甲方义务

1. 甲方保证该房屋不存在产权纠纷；未设定抵押、未出租、未被查封或存有其他权利瑕疵；甲方保证其对该房屋享有独立处分权；保证该房屋不被他人合法追索。

小产权房屋买卖合同篇七

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况

1、位置：_____

3、该房产连同地产总计房价____拾____万____仟____佰____拾____元整。

二、相关房产编号

《房屋所有权证》书证号：_____

土地证编号：_____

三、房屋四界

东：_____西：_____

南：_____北：_____

四、付款方式

1、该房产总价格为人民币_____万元整，协议签定之后，首付_____万元订金。

2、甲方完全搬走之后，再付款人民币_____万元。

3、房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余_____万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、本协议壹式_____份，甲方_____份，乙方_____份。