

2023年父母居住权协议 父母赠与子女个人合同共(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

父母居住权协议篇一

身份证号： _____

送达地址： _____

乙方(乙方)： _____

身份证号： _____

送达地址： _____

甲方自愿将其不动产赠与乙方，双方经平等协商后，达成如下赠与合同：

一、赠与不动产的基本情况

1. 不动产位于： _____ 。

2. 不动产基本情况： _____ 。

3. 赠与方确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，倘有，赠与方应负责缴清。所有权证明： _____ 。

二、赠与标的登记

甲乙双方在合同生效后，应当按照合同约定及时到不动产登记管理部门共同办理不动产转移登记手续。

三、费用负担

1. 乙方无须向赠与方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

2. 首付款 _____元由赠与方支付，以后的按揭款由 _____方承担。

四、赠与物损毁

因赠与方故意或重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与方应承担损害赔偿责任，以同类财产继续履行或以等价财产继续履行。赠与方一般过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与方不承担损害赔偿责任。

五、赠与物瑕疵

赠与物(是、否)有瑕疵。瑕疵是指赠与物的 _____附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，赠与方在附义务限度内承担与出卖方相同的责任。赠与方故意不告知瑕疵或保证无瑕疵，造成乙方损失的，应当承担赔偿责任。

六、合同是否附义务

本赠与合同(是、否)附义务的赠与合同。所附义务是：_____。

七、合同的撤销

1. 乙方有下列情形之一的，甲方有权撤销赠与：

严重侵害甲方或者甲方的近亲属；

对甲方有扶养义务而不履行；

不履行赠与合同约定的义务；

2. 甲方在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。

3. 具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用前款。

八、违约责任

在签署赠与合同时，应明确赠与方的违约责任，如：若赠与方未能按合同约定期限提供所赠，受赠方可以要求赠与方限期提供；逾期仍未提供的，受赠方可向赠与方请求交付相当于合同所指价值的货币，约为人民币_____元。

九、不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须

立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称_不可抗力_是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

十、争议的处理

1. 本合同受_法律管辖并按其进行解释。

2. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

提交位于 (地点)的 仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

依法向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

十二、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十三、合同的效力

1. 本合同自双方签字之日起生效。
2. 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，每份合同文本具有同等法律效力。

签署地点：_____ 省 市 区

签署时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

甲方(签字或盖章)：_____

乙方(签字或盖章)：_____

父母居住权协议篇二

甲方(签字)：

乙方(签字)：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于_____号房屋中_____间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该

房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房屋坐落于_____

(二)赠予房屋的土地使用证证号为：_____

(三)土地使用权取得方式：_____

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房_____间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护农村房屋赠与协议书农村房屋赠与协议书。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方：（签字）

乙方（签字）：

父母居住权协议篇三

*方：张x

乙方：张xx

根据根据《中华*共和国合同法》及有关法律、法规规定，*、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上。就*方以乙方名义共同购房达成如下协议，并作出公*：

一、*乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、2007年11月15日，*方以乙方名义购买xx市xx区xx街x号xxx室面积xxx平的商品房（以下简称“所购房屋”）一套，乙方同意*方以乙方的名义购买以上房屋。购房合同由*方持有和保管。

二、关于所购房屋权属约定如下：

1、*方以乙方名义共同所购房屋的所有权归*方所有；乙方及其配偶、子女对该所购房屋无任何权益。

三、关于所购房屋所有付款的约定如下：

1、购房首付款、按揭房款等所有因所购房屋所产生的款项均由*方单独承担处理；以上所有交款凭据均由*方保管。

四、关于所购房屋的使用及*乙双方权利义务的约定：

1、*方享有对所购房屋全权占有、永久使用、收益及处分的权利；

等事项；

4、乙方及其亲属不得对该房屋主张任何权益，更不得作为遗产发生继承关系；

5、因*方为该房屋的所有人及使用人，作为代理人的乙方和名义上的产权人，在任何情况下不得对该所购房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等行为，乙方以上行为均无效。

五、关于违约责任的约定：

1、因所购房屋产生的其它任何纠纷由*方负责处理，因此给乙方造成经济损失时，由*方全额赔偿。

2、乙方若就所购房屋进行转卖、出租、侵占、破坏、抵押及赠与，视乙方违约；

3、对于乙方造成的违约行为，直接或间接的对*方造成的任何损失，将由乙方负责，*方可对乙方保留继续追究法律责任的权利。

六、其他约定：

1、本协议*、乙双方签字和按印后生效，房屋变更登记后失效。本协议一式两份，*、乙双方各持一份。

*方：*号：

乙方：*号：

父母居住权协议篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方于恋爱期间共同购买了一套房产（下称“该房产”），现因感情破裂，双方自愿分手，并就该房产事宜约定如下：

1、该房产位于____、建筑面积为_____平方米、《房地产权证》号为_____。

2、该房产的首付款为双方共同支付，其中甲方支付元，乙方支付70000元；该房产的贷款人及实际还款人均为甲方。

1、乙方自愿放弃该房产的所有权、居住权、增值利益等所有权利，即自本协议签订之日起，该房产的所有权、居住权、该房产在本协议签订前或签订后的增值利益等所有权利均归属甲方个人所有。

2、甲方应退还乙方已支付的70000元首付款，鉴于本协议签订前甲方已支付给乙方礼金10000元、给付钻戒一枚和铂金手镯一个（折价款合计9700元），故相互抵扣后，甲方实际上仅须退还给乙方50300元。

对于该50300元房款，甲方将以转账方式退还给乙方。甲方将在本协议签订之日起日内退还元；在该房产过户登记至甲方或第三方名下之日起日内退还余款_____元。甲方还款前，乙方应提供转入账号。

3、甲方还清上述50300元房款后，乙方不得再以任何理由要求甲方支付其他款项。

1、因银行贷款尚未清偿完毕，该房产暂不能办理过户登记，但乙方无权处分该房产（包括但不限于擅自在该房产上设定抵押、担保或其他第三方权益等），否则乙方应赔偿甲方由此造成的一切损失。

2、该房产符合过户条件时，乙方应根据甲方要求协助办理房产过户登记至甲方名下（若甲方将该房产转让给第三方，乙方无权干涉，且应积极配合甲方办理房产过户登记至第三方名下）的有关手续。

3、该房产过户登记涉及的税费由方承担。

1、该房产贷款尚未清偿部分由甲方个人承担，与乙方无关。

2、本协议签订后，非乙方原因引起的与该房产有关的贷款等纠纷，均由甲方自行处理和承担。

- 1、本协议签订后，若由于乙方原因（包括但不限于乙方反悔、不配合甲方办理房产过户手续等）导致房产无法过户的，乙方应向甲方支付违约金元，并且甲方将不再退还剩余的房款。
- 2、不论何种原因导致房产最终无法过户的，乙方对该房产仍然没有任何权利，不得依据其名义上的共有人身份主张与该房产有关的任何权益，否则甲方将不再退还剩余的房款，且有权追究乙方的违约责任；若乙方对该房产无法过户没有过错，且没有其他违约行为的，甲方仍须退还剩余的房款。
- 3、乙方未根据甲方要求及时配合办理过户手续的，应赔偿甲方所造成的经济损失，同时甲方有权顺延剩余房款退还时间。
- 4、若甲方未按本协议要求按时退还有关款项的，应向乙方承担违约责任。

- 1、本协议发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可将纠纷提交至该房产所在地有管辖权的人民法院审理。
- 2、本协议自甲乙双方签字之日起生效。协议履行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除协议。如有未尽事宜，须由双方共同协商，并签订补充协议，补充协议同样具有法律效力。
- 3、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份留有关部门需要时使用（暂由甲方保管），具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

父母居住权协议篇五

第十条 本协议的任何修改、补充、变更，须经双方协商一致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。

第十一条 除本协议另有明确规定外，本协议规定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。

第十二条 本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。

第十三条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十四条 本协议正本一式_____份，由甲、乙双方各执_____份，具同等法律效力。

第十五条 本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

甲方：_____ 乙方：_____

签字日期：_____ 签字日期：_____

相关合同

2022年农村宅基地赠与合同书范本【

最新宅基地房屋赠予协议书范本【通

最新房屋赠予协议书范本【完整版】

2022年赠与合同范本【完整版】

简易的赠与合同书范本【通用版】

最新赠与合同书范本【通用版】

2022年父母房屋赠与子女协议书范本

房产赠与协议模板

父母房屋赠与合同范本

个人房屋赠与合同书范本

律师定制《赠与合同》