

最新好吃的冰淇淋说课稿(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

屋顶漏水合同篇一

甲方：

乙方：

兹有馨月花园小区屋顶渗水，需维修做防水处理，经甲乙双方协商，由乙方对馨月花园屋顶做防水维修处理;为了维护甲、乙双方的权利与义务，根据中华人民共和国《合同法》相关规定，本着公开、公平、公正的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下协议：

- 1、甲方要求乙方对馨月花园小区屋顶的维修必须在 年 月 日前完成。
- 2、甲方要求乙方对馨月花园屋顶所有渗漏的漏点查出根源，并先维修堵漏，然后对所有屋面裂口用3mm厚sbs弹性体沥青防水卷材统一做一遍防水处理;乙方在维修中要注意劳动安全，如出现安全事故一切责任及费用由乙方全部承担，甲方概不负责。
- 3、乙方对甲方屋顶防水层多处裂缝、渗水进行维修做防水处理后，保证5年内屋顶不渗水，质保期内如有渗水发生，乙方必须无条件对甲方办公楼屋顶进行免费维修。
- 4、维修费用为：人工费等合计费用 元。

5、结帐方式：乙方维修完工后，经甲方进行全面检查验收合格后即付清工程款。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份、签字生效，不准违约，未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（盖章） 乙方：（签字） 日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

屋顶漏水合同篇二

联系电话：

乙方：刘___（以下简称乙方）

联系电话：

一、甲方同意将花河边小学除教学楼外22大间平房（含所有师生寝室、厨房）房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的桁条桷木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间20__年5月2日——6月30日。

四、维修要求：腐烂的桁条桷木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净，消除所有房屋桷木桁条隐患、换掉硝化严重的墙砖，屋顶不漏水。

五、维修费每间600元，总计13200元，分三次付清。

第一次付4400元。

即完成检修工作初步验收时期。

第二次于学期末付4400元。

直观检验符合质量要求。

第三次付4400元，一学年后，次年经过雨季检验合格，于20__年7月底前付清。

分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复工做好，如果不能复工的地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。

甲方支付金1000元给乙方。

合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修(因承包其它工程工程量大)，影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金1000元给甲方。

七、乙方自行负责施工安全。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

(自愿退股协议书)

九、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，交中心校备案一份。

甲方签名：

乙主签名：

20__年__月__日

屋顶漏水合同篇三

甲方：

乙方：

经双方协商达成如下协议：

- 一， 乙方负责提供合格的防水材料，保证防漏水五年。
- 二， 维修面积按实际维修面积计算共计(柒佰肆拾伍平方)每平方米价格为伍拾元整，计人民币叁万柒仟贰佰伍拾元整。
- 三， 乙方完成经甲方验收合格后(每幅材料交接头不少于伍厘米，交接头无缝隙)付工程款80%。
- 四， 20xx年8月维修的屋顶无漏水现象发生，甲方付款给乙方15%。
- 五， 20xx年8月无漏水现象发生付清余下的工程款5%。
- 六， 如在保质期内出现漏水现象，乙方应及时维修，并从下次的工程款扣除1%作为赔偿金。
- 七， 乙方没有维修的地方漏水于乙方无关。
- 八， 未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

年月日：

屋顶漏水合同篇四

乙方： _____

甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，
就_____漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下

协议：

一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补_____，乙方以包干价的形式承包，包干费用_____元，大写（ ），待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：_____。

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为js防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

三、工期及保质期：

自本合同签订之日起5日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为_____日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为_____年。

四、人员管理：

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付_____元的违约金，并赔偿因违约造成

的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 甲方代表： 甲方代表：

屋顶漏水合同篇五

甲方：

乙方：

甲方将安装于一市的电梯委托乙方保养维修，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、服务范围

甲方委托乙方对以下设备进行维修保养服务以及维保价格：

序号	电梯型号规格	层/站/门台数	每台每月维保费	每年每台维保费
----	--------	---------	---------	---------

1gvf—ii1000—c

一年合同总价(人民币)：壹万零仟伍佰陆拾零元整(\$1056000元)

二、服务期限

1、自20--年-月-日起至20--年-月-日止。

2、在服务期限内任何一方要终止合同，应提前40天以书面形

式通知对方，期满如未依上述规定提出终止，本合同将自动延长壹年。甲方在与乙方结清所有费用后，再办理终止事宜。

三、服务形式和内容

本合同委托的维修保养为常规维修保养。

1、乙方每月2次派有专业技术的保养人员，按乙方的工艺和国家标准的规范，对设备进行调整、检查、润滑、清洁保养等工作，以保证设备正常运行。

2、乙方维保人员在维保电梯期间周期性检查所有安全装置，并作安全测试。

3、按国家标准系统检查设备，调整润滑各部件，并根据设备使用状态，对电梯的：

(4)厅、轿门设备：轿厢和厅门机械锁、按钮、外召唤显示器、轿厢内方向指示器、门锁、门吊板、门导靴和强迫关门装置。自动开门机、轿厢门吊板、轿厢门触点称重设备，触板开关、光电、光幕、轿厢框架、风扇和照明设备、应急照明及对讲机等进行常规维修和保养。

四、付款内容和方式

1、甲方在本合同服务期限开始第一个月内，以支票方式将每年维保服务费用的50%计(\$：528000元)支付给乙方，余下款项在服务截止期满前一个月內一次付清。

2、保养期间电梯零部件和易损件的更换须经甲方确认，所需费用必须经双方确定。零部件购置费500元以上的，甲方预先支付，其它购置费每月底结清。约定之外的项目须经双方同意，所发生的费用，乙方在项目完成后一周内与甲方结算。

五、甲方的责任及义务

1、甲方须为乙方的维修保养提供充分的便利，按合同规定按时付款给乙方。

甲方应立即停用，并通知乙方检修，严禁强行使用。由于停电或其他原因造成电梯困人，甲方设备负责人应先自行进行援救，同时立即通知乙方排除故障。

2、需要机械吊装才能进行零部件更换的吊装费及维修费由甲方负责，其余故障由乙方负责维修。维修中更换的各类零部件、主机齿轮油均由甲方负责。

3、由于电梯零部件磨损严重或损坏，甲方在接到乙方书面报告后应立即批复处理。由于甲方原因不能及时处理而造成的损失和责任由甲方负责。

六、乙方负责及义务

1、乙方必须履行合同约定，按国家规定的标准对电梯及其设备进行维修保养。

2、维修保养期间，乙方发现电梯零部件磨损严重或损坏，应立即书面通知甲方并及时进行紧急处理，直至电梯回复正常运行。

3、乙方必须严格执行国家特种设备有关安全作业标准，确保人身及电梯设备安全前提下方可作业，由于乙方人员违规操作造成事故或损失(经技监局鉴定)责任由乙方承担。

4、每次对电梯进行维修保养完工后，甲方应给保养人员签证，以便提高工作效率，确保质量。

5、乙方须配合甲方电梯通知年检，年检费用由用户负责。由

于乙方原因造成电梯年检不合格，整改和复检所发生的费用由乙方承担。

6、乙方除按规定进行维修保养外，并提供24小时应急服务。电梯一旦出现故障乙方接到甲方通知后应在三十分钟(市区内)到达现场进行维修并及时排除故障。

七、其它

1、甲方要求提供超越本合同所列的服务内容时，乙方应积极配合并以优惠价格提供服务，所有费用由甲方承担，乙方以报价单形式经甲方签署承诺后实施服务。

2、在服务期限内，甲方未经乙方同意，准许他人对设备装饰、翻新、修理、更换，因此所产生的问题及所发生费用的支出乙方不负任何责任。

3、乙方若同意甲方自行实施上述工程的，甲方必须在工程结束时，通知乙方对设备进行检查，甲乙双方应就地办理相应的查验手续。

4、乙方将不承担任何超出乙方合理控制范围之外事件所引起的损失或责任：如政府行为要求需修改的设备或增加新标准的工程、台风暴雨、火灾、偷窃、破坏以及法律规定的其他不可抗力的行为。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，本合同未述事项由双方协商解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法人委托人： 法人委托人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签定日期： 年月日 签定日期： 年月日