

最新承包发廊装修合同简单一点(汇总10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

承包发廊装修合同简单一点篇一

发 包 人： 承 包 人：

住 所： 住 所：

委托代理人： 营业执照号： 电 话： 委托代理人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发

包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表); (3) 承包
包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天, 开工日期_____年___月___
日, 竣工日期_____年___月___日。

1.5 合同价款: 本合同工程造价为(大写): _____元,
小写: _____元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理, 发包人与监理公
司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单
位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第_____种方
式提供:

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、
承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸), 设计费
(大写)_____元, 由发包人支付(此费用不在工程价款
内)。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工
验收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环
境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：住宅装饰装修工程施工规范gb 50327-20xx[]施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

11.1 双方约定按以下____方式支付工程款：

(1) 合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即_____元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即_____元；逢单项工程完工验收后， 发包人按约定直接向承包人支付增加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即_____元。全部工程完工后三

天内支付余款5%，即_____元。

(2) 签定合同后首付工程款的20%，即_____元；以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第10.1条分多次(5%-20%)付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即_____元；泥工完工后付第三次款20%，即_____元；木工工程完工后付第四次款20%，即_____元；油漆工程完工后付第五次款15%，即_____元，全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(3) 其他支付方式：_____。

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。 12.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交武汉市装饰协会或_____仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 工程施工而产生的垃圾, 由承包人负责运出施工现场, 并负责将垃圾运到指定的地点, 发包人负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间, 发包人将外屋钥匙_____把, 交给承包人保管。工程竣工验收后, 发包人负责交还锁_____把, 由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间, 承包人每天的工作时间为: 上午_____点_____分至_____点_____分; 下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条 其他约定事项: _____.

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式_____份, 双方各执_____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

承包发廊装修合同简单一点篇二

发包方:四川省商业建设有限责任公司遂宁市凉水井2期项目部
(以下简称甲方)

分包方:(以下简称乙方)

甲方将承建的遂宁市船山区物流港国区棚户改建项目(一施工段)工程周边附属地下室(后浇带分)的混凝土承包给乙方施工,为明确相互间责、权利、为了确保工程质量按期完成施工任务,明确双方经济责任,结合本工程的具体的情况,本着“公平合理、互惠互利”的原则,经甲乙双方共同协商,签订协议条款的资双方共同遵守。

工程名称:遂宁市船山区物流港园区棚户改造建设项目(一施工段)及周边附属地下室(以后浇带分)混凝土工程。

工程地点:遂宁市船山区物流港园区。

工程概况:地上18层左右框剪结构、地下1层,总建筑面积详见栋号图纸(含地下室)

承包方式:

采取甲乙负责管理,提供主材及垂直运输机械的供应,乙方提供承建劳务队伍包工,手套、雨衣、水鞋、安全帽、包安全文明施工、包质量、包工期的方式承包。

承包范围:

合同范围的施工图上及设计变更,会审纪要规定需要浇混凝土的部分(不包括砌体构造柱、过梁)

工作内容:

本工程设计施工图纸范围内的基础，主体结构、设计变更、技术

核定单以及甲方监时安排的附属设施等所有砼工程的水平运输、振捣、养护、混凝土浇筑前必须浇水润湿模板、模板内不的有积水，凸窗板等与楼层高差大的部分采用小桶运转或用串筒浇筑，严禁用布料机直接浇筑其中。砼养护前七天须每天浇水，墙面喷水养护每天不得低于1次(保持墙面润湿)地下室筏板混凝土应在浇筑后按技术措施要求进行保湿养护，并保持混凝土表面湿润。

砼的上料，水平运输，浇筑及检查通道的塔设、砼振捣、浇筑、拉线找平，拉毛(按照清水地面标准)。

如遇下雨情况乙方负责用膜覆盖。

所有楼层砼渣料得清扫、转运、并按指定地方堆放。

砼浇时泵管安拆、泵管的清洗水平固定架的塔拆、布料机的塔拆及加固。

由于工程可能同时施工工作面多，工作必须保证2个工作面同时施工的要求。

墙柱同梁板混凝土不同时，要求先浇商标号后浇低标号，严禁混浇，如果出现浇混情况，甲方将进行5000/次的罚款(以现场监督为准)出现严重后果的，乙方承担返工或者加固的损失(以回弹数据为准)

负责配合甲方对工地进行安全，文明施工管理，提出合理化建议。及时进行各阶段所需材料和周转材料的计划提供。

材料与管理：

本工程所使用的商品砼由甲方提供，乙方必须按规范施工，在保

质量的前提下尽量节约材料用量，乙方领用的直接材料用量必须进行限额领料，所有操作人员的劳保用品均由乙方负责。

工程工期：

本工程主体总工期为240天，地下室为100天，框架主体5天/层，考虑了10天的磨合期，具体开工日期以甲方指令为准，工期控制计划按甲方项目部于工程开工前制定的施工进度计划表和每月计划进行。

因一下原因，工期可顺延(但必须办理书面确认)

人力不可能抗拒的自然因素(台风、水灾、地震、瘟疫)的影响。连续停水、停电在8小时以上。

甲方不能按时提供开工条件。

因业主现场代表，监理非正常原因，致使验收不能过，施工不能正常进行。

因甲方材料供应或管理失误造成关键工作工期延误在1天以上(不含1天)。

因其它施工方原因影响乙方施工并造成关键工作工期延误在2天以上(不含1天)时。

工期不得顺延。

工程质量及检验验收：

工程质量不符合设计要求和双方约定的标准甲方可要求乙方停工和返工，停工和拆除返工费由乙方承担并承担甲方的材

料费，工期不顺延。

乙方在施工过程中应根据甲方的要求进行自检、互检、交接检、随时接受业主，监公司、设计院和甲方代表的检查检验，为检查检验提供便利条件。

除以上条款外，甲乙双方在施工工程中应分项质量控制，如在过程控制中打不到约定标准，乙方必须承担相应的罚款，罚款在当月进度款中予以扣除，其中砼蜂窝50元/处，狗洞500元/处，洒漏砼未及时清理浪费按600元/立方米，进行罚款。

要求拉线进行找平，并且进行拉毛处理，平整度要求控制在10mm以内(2米靠尺检查)，如果没有达到，按照200元/层进行处罚。

墙柱同梁板混凝土不同时，要求先浇商标号后浇低标号，严禁浇混，按照第六条第7项执行。

安全及文明施工：

目标：必须确保施工期内无任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证安全文明施工达到省标化工地。

甲方工作：

甲方应向乙方提供工程所需的安全技术资料监督并协助班组对乙方进场人员进行安全教育和检查，监督和指导，协助乙方作好工伤事故的调查，处理和事故隐患的整改工作。

向乙方传达国家，省市和甲方有关部门下发的有关安全生产的方针，政策，法规规定和其它文件。按照业主及当地要求和本项目部规定规划整个工程的文明施工，编制安全生产和文明施工方面的管理制度和方案，并下发乙方。

(二)、乙方工作

- 1、乙方必须严格执行国家有关安全生产的方针，政策法规，必须严格遵守甲方指定的有关安全文明施工的规定，按照规定负责办理民工工资卡盒民工权益卡，并承担工资发到位的责任，如果需要甲方协议办卡，费用由乙方承担。
- 2、乙方在施工期间必须接受甲方的监督和指导，并定期向甲方安监部汇报安全工作情况。
- 3、乙方必须建立健全生产责任制，按照每20名工人配备1名安全协管员，并至少配备1名专职安全员，其它管理人员不得少于2人，并报甲方备案。
- 4、乙方必须分项工程交底，管理人员及班组长要加强对施工进行监督，发现安全隐患要及时消除，不能违章操作，且有权拒绝任何人要求的违章作业。
- 5、乙方必须对安全生产负全面责任，切实加强安全管理，如在施工过程中，发生的一切安全事故由乙方负责处理，甲方协助，10000元以下的费用，由乙方承担，超过10000元的费用甲方承担90%费用(扣除10000元后)乙方承担10%费用(最高5万)如果能够自行解决(安办没有处罚，解决金额合理、得当)，甲方承担95%费用(扣除10000元后)，乙方承担5%费用。必须向操作工作配发劳动保护用品、用具安全帽必须统一。
- 6、乙方特殊工作必须持证上岗，无证者严禁从事高空操作。
- 7、乙方必须按照甲方的整体规划，搞好现场文明施工，按照甲方要求，施工现场下班前做到材料排列，堆码规范，应将作业层垃圾运至指定地点，不得到处乱扔。
- 8、乙方应做到工完清场，文明施工，但乙方在分项工程施工成品后，因非乙方原因造成的修补、清理，不由乙方负责。

9、乙方在施工期间应加强班组内部文明施工教育，不得违章作业，野蛮施工及穿拖鞋，骂人，争吵，扯皮大家等不文明行为，如出现与其它班组打架行为，乙方除承担相应责任外，同时接受甲方200—1000元罚款。

10、除以上条款外，甲乙双方在过程控制方面达成的约定，按甲乙双方在过程控制方面达成的约定按甲方的管理制度汇编执行。 十一、承包工程费用：

中1~11项所有工作内容，不得再另行计算费用。

2、如发生签证点工，普工按100元/工，技工按120元/工进行结算。负责签证人员由甲方书面指定，并且在7天内办理完签证手续，否则甲方视为乙方自行承担，不需要甲方签证。混凝土和架料的转运和下车；楼层的清理等工作内容包干在单价内，乙方不另计点工。在合同承包范围内，且施工工期、质量、安全及文明施工等均达到甲方要求。

3、乙方同意竣工验收工期每延误一天支付甲方违约金人民币20xx元，违约金额限不超过合同价款的1%。

4、本综合价格已包含相应项目所有工作内容及辅材(按第六条内容)。

5、本工程一般不存在计时工及其它零星人工费用。除非发生甲方要求乙方承担合同范围外的工作以及因甲方指令错误导致的返工外，一律不予签工。

6、设计变更得工程量按实计算，单价按十一条1价格计取。

7、因非乙方原因造成的返工、修补费用按现场签证工程量计算。签证的时效为发生或完成之日起2天内，超过时效则甲方不予认可；甲方在收到乙方签证单后，应在5日内审核完成。

十二、付款方式

支付至总人费的95%，剩余的余款房子封顶后付清。

乙方通过工资卡支付的人工费不得小于工程款的35%，超过3500/月的工资的所得税由乙方承担。甲方通过劳务公司转账的人工费，乙方承担转账金额1%的劳务公司的转账费用。

十三、双方权利、责任、义务

甲方权利、责任、义务

- 1、乙方进行技术指导及分部分分项技术、安全交底工作，解决施工中遇到的技术难题。提供施工图纸一套给乙方，如乙方需加晒图纸，甲方予以配合解决，但费用由乙方承担。
- 2、为乙方提供必须的设备，如有故障应及时派人修理。
- 3、根据乙方提供的材料表及时供应材料，并运至施工现场。
- 4、为乙方提供临时设施用房及水电设施。施工现场水电费用由甲方负责。
- 5、负责协调施工现场各分包商之间的生产工作。
- 6、负责审核乙方提交的已完工作量月度报表，按合同约定支付工程款。

乙方必须配备好一套完整的管理体系，提供管理人员配置表及相

应身份证复印件一份，乙方管理人员不得擅自离开施工现场，管理好自身的劳动班组之外应接受我司管理人员的领导和安排，并无条件配合其它分包队伍的工作，并不得计取配合费；并参加工程例会，现场设置临时办公室。

乙方必须根据承包范围和内容组织足够的人员进场施工，以确保工程进度不受人力不足的影响。特殊工种必须经甲方考核合格后才能录用，特殊工种和管理人员必须持有上岗证。乙方必须在进场后3天内将进场人员花名册、身份证以及特殊工种上岗证复印件一式三份交付甲方备案。高血压、心脏病、癫痫病患者严禁进入施工现场，生活区内不得带家属，禁止男女混居。

乙方必须严格按照甲方施工方案、施工方法、技术交底、作业图、进度作业卡及指令进行作业，并按甲方要求及时编制材料需用计划，以及劳动力计划、配模方案等，并交由甲方审批。

乙方须为从事作业的职工办理暂住证、工作派，费用由乙方自理。紧密配合好与其它分包商的施工，承担由于乙方原因给甲方或第三方造成的一切损失。

施工过程中，在任何情况下，如无甲方指令乙方不得擅自停工，如发生，乙方负责赔偿甲方一切损失。由任何原因导致工人停工、闹事、无理要求应由乙方出面处理甲方予以配合，如果乙方推脱责任直接将事件推给甲方管理人员处理，甲方管理人员有权直接处理，处理结果及所发生的费用由乙方承担。

乙方每月必须向甲方提供工资表，并在甲方的监督下发放工资，

工资表须有领款人签字并加盖手印。

乙方必须遵守甲方现场和生活区的安全、保卫、生活、卫生管理制度，爱护公共财务，注重环境文生，做到文明施工，施工现场和生活区域的各项设施必须达到国家环境保护的各项要求，并配合专职后勤管理一名，配合甲方对生活区的规划和管理。及时对施工现场、生活区的建筑垃圾和生活垃圾

应进行清理(负责所在生活区区段的卫生清理)，并运至指定地点堆放。保证工人的安全及疾病治疗等。

乙方未按要求履行合同的，除注明外每违约一项甲方视情节轻重给予20xx元~5000元的罚款。

十四、其它事项

以外发生事故，乙方及其班组人员承诺与甲方无关，乙方自行处理。

甲方常驻现场代表为 同志 ，乙方常驻现场代表为 同志，负责在施工现场联系解决问题。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲方1份，乙方1份，由各自代表签字和盖章后生效，在甲乙双方款清后自动失效。

甲 方：(盖章) 乙 方：(盖章)

代表人：(签字) 代表人：(签字)

联系电话： 联系电话：

签订日期□20xx年 月 日 签订日期□20xx年 月 日

承包发廊装修合同简单一点篇三

发 包 人：(以下简称甲方)

承 包 人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，

结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表)；(3) 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元，小写：_____元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款

内)。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或

第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准:

双方约定本工程施工质量标准:住宅装饰装修工程施工规范gb 50327-20xx[]施工过程中双方对工程质量发生争议,由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

- (1) 水电施工改造完工,开关插座定位验收;防水层经48小时

试水不漏；

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

11.1 双方约定按以下____方式支付工程款：

(1) 合同签订后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即_____元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即_____元；逢单项工程完工验收后， 发包人按约定直接向承包人支付增加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即_____元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即_____元。

(3) 其他支付方式：_____。

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，

每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。 12.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交武汉市装饰协会或_____仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁_____把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条 其他约定事项：_____。

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式_____份，双方各执_____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

承包发廊装修合同简单一点篇四

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

4. 工程开工日期：_____年_____月_____日

5. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元。

第三条：质量要求

第四条：付款方式

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

承包发廊装修合同简单一点篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同：

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工包料”，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：人民币 ;小写： 元，除此以外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1. 材料进场施工之日，甲方向乙方预付人民币 40%即 元整，小写： 元

2. 油漆材料进场施工之日，支付人民币25%即 ，小写： 元

3. 浮胶漆进场施工之日，支付人民币25%即 ，小写： 元

4. 全部装修施工完成当天，甲方支付余款人民币10%即 元，

小写： 元

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期当天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定

1. 甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金。
2. 乙方自行准备工具，聘请人员，自行负责施工安全，严格按照要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，立即返工，造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担。
3. 乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每逾期一天按照200元/天予以处罚，对甲方不及时付款新增施工内容等，甲方原因延误工期，乙方不承担违约责任。
4. 该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修(如人为损坏，维修应付相应的费用)

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

承包发廊装修合同简单一点篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同：

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工包料”，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：人民币 ；小写： 元，除此以外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1. 材料进场施工之日，甲方向乙方预付人民币 40%即 元整，小写： 元

2. 油漆材料进场施工之日，支付人民币25%即 ，小写： 元

3. 浮胶漆进场施工之日，支付人民币25%即 ，小写： 元

4. 全部装修施工完成当天，甲方支付余款人民币10%即 元，小写： 元

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期当天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定

1. 甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金。

2. 乙方自行准备工具，聘请人员，自行负责施工安全，严格按照要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，立即返工，造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担。

3. 乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每逾期一天按照200元/天予以处罚，对甲方不及时付款新增施工内容等，甲方原因延误工期，乙方不承担违约责任。

4. 该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修(如人为损坏，维修应付相应的费用)

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

承包发廊装修合同简单一点篇七

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫 总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

7. 隐蔽工程材料：鸽牌线、金牛日丰水管;辅材：河沙、水泥、石粉。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元, 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元; 2、人工费_____元;

3、设计费_____元; 4、施工清运费_____元;

5、搬卸费_____元; 6、管理费_____元;

7、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

3. 凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。

4. 甲方如自聘工程监理, 须在工程开工前通知乙方, 以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求, 或规格有差异, 应禁止使用。如已使用, 对工程造成的损失均由乙方负责。

2. 甲方负责采购供应的材料、设备, 详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容, 应该是符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场。如延期到达, 施工期顺延, 并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后, 由乙方负责保管, 由

于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)付款百分比按付款方式表进行(略)甲方付清工程价款，详见本合同附件。

2. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条：其他事项

1. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。
2. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主): 乙 方:

工作单位: 法人代表:

电 话: 电 话:

签约地址: 签约日期:

承包发廊装修合同简单一点篇八

乙方(装修公司): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

一、 工程概况:

1. 工程内容: _____

2. 工程面积: _____

3. 工程地点: _____

二、 工程造价：

工程造价：_____元，人民币大写：_____元

三、 工程时间：本工程自_____年___月___日至_____年___月___日完工。

四、 付款方式：工程结束检验合格后甲方一次性结清全部工程款。

五、 关于甲乙双方职责的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具有乙方提供。
2. 甲方负责采购供应材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。
3. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。
4. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需于甲方协商并且获得认可)。
5. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后即生效，并具有法律效力。

甲方(房主)：_____

乙方(装修公司)：_____

_____年____月____日

承包发廊装修合同简单一点篇九

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限__ __历天，开工日期_____年 月 日，竣工日期_____年_____月_____日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

3.1 开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织

施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款:

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。 第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为

同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

第九条双方责任和工期延误处理

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2 对以下原因造成工期延误， 工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3施工过程中,甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目,应以书面形式通知乙方,列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求,尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价,因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单,并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4隐蔽工程验收前,由乙方通知甲方到现场验收,验收期为两天。甲方未按时验收的,乙方可自检后如实填写隐蔽记录,对乙方的自行验收结果,甲方应予以承认。

10.5工程竣工后,乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收,并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收,应当及时书面通知乙方,另定验收日期,否则视为甲方通过验收。如另定验收日期,甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6双方未办理验收手续,甲方不得入住,如甲方擅自入住视同验收合格,由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件,作为合同附件,与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由东莞市装饰协会调解;协商或调解不成的,可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

承包发廊装修合同简单一点篇十

发 包 人： 承 包 人：

住 所： 住 所：

委托代理人： 营业执照号： 电 话： 委托代理人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点：_____.

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表), 发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表); (3) 承包人工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天, 开工日期_____年___月___日, 竣工日期_____年___月___日。

1.5 合同价款: 本合同工程造价为(大写): _____元, 小写: _____元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理, 发包人与监理单位另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸), 设计费(大写)_____元, 由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收。

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设, 保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。

如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天)。

7.2 由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标

准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

11.1 双方约定按以下____方式支付工程款：

(1) 合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即_____元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的 40%进度款，即_____元；逢单项工程完工验收后， 发包人按约定直接向承包人支付加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即_____元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即_____元。

(2) 签定合同后首付工程款的20%，即_____元；以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第10.1条分多次(5%-20%)付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即_____元；泥工完工后付第三次款 20%，即_____元；木工程完工后付第四次款20%，即_____元；油漆工程完工后付第五次款15%，即_____元，全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(3)其他支付方式: _____.

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可

中止合约。 12.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

14.1 工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁_____把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

_____。

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式_____份，双方各执_____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

承 包 人(盖章)： 发包人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

年 月 日