

最新餐厅投资合作协议合同 投资合作协议书(通用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

餐厅投资合作协议合同篇一

甲方：_____，身份证号：_____，住所：_____。

乙方：_____，身份证号：_____，住所：_____。

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资 项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条 共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的 公司(以下简称)为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的_____%；乙方占出资总额的_____%。

公司账号：_____

开户行：_____

第二条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第三条 事务执行

1. 共同投资人委托甲(可以为任一方)方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)在公司发起设立阶段，行使及履行作为公司发起人的权利和义务；

(2)在公司成立后，行使其作为公司股东的权利、履行相应义务；

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

5. 共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

- (1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；
- (2) 以上述股份对外出质；
- (3) 更换事务执行人。

第四条 投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；
3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条 其他权利和义务

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；
2. 共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；
3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；
4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第七条 其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。
2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

餐厅投资合作协议合同篇二

服务单位：（“甲方”）

法定代表人：林民东职务

地址：

电话：传真：

客户：（“乙方”）

身份证号码：住址：

电话(手机)： 鹞ax/e-mail□

鉴于乙方与甲方合作中国大陆a□股股票投资的服务，且甲方已向乙方表明其拥有提供该项服务所要求的专业技术人员和
技术资源，并同意提供服务，甲、乙双方依据《中华人民共和国证券法》、《证券、期货投资咨询管理暂行办法》、

《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着平等协商，诚实信用的原则，就甲方向乙方提供中国大陆a股股票投

资合作服务所涉事宜，签订本协议。

1. 定义

除非合同中另有说明，本合同的下列术语具有以下含义：

a)“适用法律”指在中华人民共和国内具有法律效力的法律、法规及其它规范性文件；

b)“合同”指本协议当事人于年月日以方式签订的《投资合作服务协议》；

c)“服务”指甲方根据本协议条款为完成协议所涉之项目而进行的工作；

d)“a股股票”指在中国上海证券交易所、深圳证券交易所两地挂牌交易的中国上市公司的流通股股票。

2. 服务种类：甲方独立操做。

2.2甲方接受乙方委托，向乙方提供中国大陆a股股票投资价值分析及操作。

3. 利润分配、交付时间及方式

就本协议约定的服务，甲方确保乙方的年收益30%(记：投资一万元还一万三千元。如出现亏损全部又甲方承担)。期满后十日内以银行转帐形式向乙方退还本金加30%的收益，其余的收益全部属于甲方所有。

4. 责任及义务

4.1甲方的义务

a)甲方应尽一切努力，高效和经济地按专业机构公认的标准和惯例履行服务和义务。

b)甲方服务时应遵守中华人民共和国的法律。

c)甲方在履行本协议的过程中不应为私利而挪用资金。

d)甲方应对服务工作量、完整性负责。

e)没有乙方的授权，甲方在任何情况下都不能转移基于本协议所应承担的义务；

4.2 乙方的责任及义务

a)依据本协议的约定按时，按量向甲方支付利润。

b)对于甲方完成本协议约定的所履行的服务，提供必要的协助。

c)乙方保证甲方在协议有效期内或协议期满后，均不承担乙方或代理人因错误行为、过失或违约而给乙方造成损失的责任。

5. 保密约定

5.1 甲方保证并承诺，对于在本协议签订过程中及执行中，向乙方提供本协议所及之服务的过程中知悉的乙方财务状况、商业秘密及其它情况，负有严格保密的义务。

5.2 乙方保证并承诺，未经甲方书面同意，不得将甲方依据本协议所提供的中国大陆A股股票投资研究分析或操作之内容向任何第三方泄漏或者透露。

6. 特别约定

甲、乙双方一致同意并确认，甲方仅依据本协议约定的服务种类向乙方提供投资研究分析和操作。

7. 协议的变更、终止及解除

7.1 在本协议履行过程中，发生下列情形，本协议自动终止：

a) 因不可抗力事件，致使本协议无法继续履行的；

b) 本协议期限届满。

7.2 乙方在本协议签订后两个交易日内，将资金足额打入甲方指定的操作帐号。不得以任何理由要求解除本协议及退还相关资金。

7.3 甲方若发现乙方私自将甲方所提供的证券投资研究意见和操作之内容，向其它人泄漏或透露的，甲方有权单方面解除本协议，并由乙方承担因此所造成的全部经济损失。

8、协议的生效及其它

8.1 本协议自甲乙双方签署之日起生效，有效期为拾贰个月至年月日止。

8.2 本协议一式叁份，公证方，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方： 乙方：

签署： 签署：

年月日年月日

餐厅投资合作协议合同篇三

服务单位：（“甲方”）

法定代表人：林民东职务

地址：

电话：传真：

客户：（“乙方”）

身份证号码：住址：

电话(手机)： 鹩ax/e-mail□

鉴于乙方与甲方合作中国大陆a□股股票投资的服务，且甲方已向乙方表明其拥有提供该项服务所要求的专业技术人员和
技术资源，并同意提供服务，甲、乙双方依据《中华人民共和国证券法》、《证券、期货投资咨询管理暂行办法》、
《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着平等协商，诚实信用的原则，就甲方向乙方提供中国大陆a股股票投资合作服务所涉事宜，签订本协议。

1. 定义

除非合同中另有说明，本合同的下列术语具有以下含义：

a□“适用法律”指在中华人民共和国内具有法律效力的法律、法规及其它规范性文件；

b□“合同”指本协议当事人于200年月日以方式签订的《投资合作服务协议书》；

c□“服务”指甲方根据本协议条款为完成协议所涉之项目而进行的工作；

d□“a□股股票”指在中国上海证券交易所、深圳证券交易所两地挂牌交易的中国上市公司的流通股股票。

2. 服务种类：甲方独立操做。

2.2甲方接受乙方委托，向乙方提供中国大陆a股股票投资价值分析及操作。

3. 利润分配、交付时间及方式

就本协议约定的服务，甲方确保乙方的年收益30%（记：投资一万元还一万三千元。如出现亏损全部又甲方承担）。期满后十日内以银行转帐形式向乙方退还本金加30%的收益，其余的收益全部属于甲方所有。

4. 责任及义务

4.1甲方的义务

a□甲方应尽一切努力，高效和经济地按专业机构公认的标准和惯例履行服务和义务。

b□甲方服务时应遵守中华人民共和国的法律。

c□甲方在履行本协议的过程中不应为私利而挪用资金。

d□甲方应对服务工作量、完整性负责。

e□没有乙方的授权，甲方在任何情况下都不能转移基于本协议所应承担的义务；

4.2 乙方的责任及义务

a□依据本协议的约定按时，按量向甲方支付利润。

b□对于甲方完成本协议约定的所履行的服务，提供必要的协助。

c□乙方保证甲方在协议有效期内或协议期满后，均不承担乙方或代理人因错误行为、过失或违约而给乙方造成损失的责任。

5. 保密约定

5.1 甲方保证并承诺，对于在本协议签订过程中及执行中，向乙方提供本协议所及之服务的过程中知悉的乙方财务状况、商业秘密及其它情况，负有严格保密的义务。

5.2 乙方保证并承诺，未经甲方书面同意，不得将甲方依据本协议所提供的中国大陆a□股股票投资研究分析或操作之内容向任何第三方泄漏或者透露。

6. 特别约定

甲、乙双方一致同意并确认，甲方仅依据本协议约定的服务种类向乙方提供投资研究分析和操作。

7. 协议的变更、终止及解除

7.1 在本协议履行过程中，发生下列情形，本协议自动终止：

a) 因不可抗力事件，致使本协议无法继续履行的；

b) 本协议期限届满。

7.2乙方在本协议签订后两个交易日内，将资金足额打入甲方指定的操作帐号。不得以任何理由要求解除本协议及退还相关资金。

7.3甲方若发现乙方私自将甲方所提供的证券投资研究意见和操作之内容，向其它人泄漏或透露的，甲方有权单方面解除本协议，并由乙方承担因此所造成的全部经济损失。

8、协议的生效及其它

8.1本协议自甲乙双方签署之日起生效，有效期为拾贰个月至年月日止。

8.2本协议一式叁份，公证方，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：林民东乙方：

签署：签署：

餐厅投资合作协议合同篇四

甲方：

乙方：

为加速城市扩容，振兴_____地方经济，提高城市品位，甲、乙双方本着互利、互惠的'原则，依据中华人民共和国有关法律法规，乙方有意在_____县县城规划区内_____建设五星级酒店及配套开发，经甲、乙双方友好协商，特签订以下意向性协议：

一、开发地块和面积

_____县县城规划区内_____，用地面积约_____亩。

二、项目内容

1、在开发地建五星级酒店，接待床位不低于350张，其它地域为酒店配套开发。

2、该项目的建筑的风格和项目设计方案，须经县规划审查委员会审核，相关职能部门依法办理相关手续后方可开工建设，施工中如需调整设计方案，乙方应依法按法定程序报相关部门审批。

三、开发年限

乙方在依法取得该地块后，应尽快办好各种手续，在最短的时间内开工，五星级酒店须于20_____年6月30日以前建成并投入营业。

四、优惠政策

1、项目建设和经营期间的优惠，按_____办发[20xx]16号文件执行。

2、甲方负责水、电、路、电视和通信网络通到该项目地边缘。

3、甲方将该项目列为县重点工程，成立由县主要领导挂帅，相关部门一把手参加的项目协调领导小组，负责该项目的统一协调，保证项目顺利进行。

4、五星级酒店建成后，列为政府采购、接待酒店之一。

五、本协议一式四份，双方各执两份。未尽事宜，在签订正

式合同中协商另定。

甲方：

乙方：

日期：

餐厅投资合作协议合同篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为使_____项目（以下简称本项目）在济南高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1、土地位置及出让方式

甲方同意本项目进入济南出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于占地约亩。其中独自使用面积亩，代征道路面积亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格

为体现对本项目的支持，甲方初步确定以万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同

额度的扶持。

3、付款方式

高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后十五日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1、开工条件

(1) 按照乙方建设规划要求，甲方承诺于年月日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即“九通一平”的基本建设条件，确保乙方顺利进畅?否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2) 甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度

乙方必须在年月日前进场开公建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3、竣工时间

乙方必须在年月日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前三十日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地

出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的0.5%缴纳滞纳金。逾期90日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金5%的违约金；连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金5%的违约金。

4、为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种(退税或创汇奖励)金额的50%时(优惠政策除外)，乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额 $\times 50\%$ =乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1、在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方同意向济南市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式份，甲、乙双方各执份。份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖章

生效。

4、本协议于年月日在中华人民共和国山东济南市签订。

5、本协议有效期限自年月日起至年月日止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：（章）

法定代表人（委托代理人）：

法人住所地：

邮政编码：

电话号码：

乙方：（章）

法定代表人（委托代理人）：

法人住所地：

邮政编码：

电话号码：

餐厅投资合作协议合同篇六

服务单位：_____（“甲方”）

法定代表人： 职务：

地址：

电话： 传真：

客户： _____ （“乙方”）

身份证号码： 住址：

电话（手机□□fax/e-mail□

鉴于乙方与甲方合作中国大陆a股股票投资的服务，且甲方已向乙方表明其拥有提供该项服务所要求的专业技术人员和技術资源，并同意提供服务，甲、乙双方依据《中华人民共和国证券法》、《证券、期货投资咨询管理暂行办法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着平等协商，诚实信用的原则，就甲方向乙方提供中国大陆a股股票投资合作服务所涉事宜，签订本协议。

1. 定义

除非合同中另有说明，本合同的下列术语具有以下含义：

a□“适用法律”指在中华人民共和国内具有法律效力的法律、法规及其它规范性文件；

c□“服务”指甲方根据本协议条款为完成协议所涉之项目而进行的工作；

d□“a□股股票”指在中国上海证券交易所、深圳证券交易所两地挂牌交易的中国上市公司的流通股票。

2. 服务种类：甲方独立操做。

2.2甲方接受乙方委托，向乙方提供中国大陆a股股票投资价

值分析及操作。

3. 利润分配、交付时间及方式

就本协议约定的服务，甲方确保乙方的年收益____%（记：投资____元还____元。如出现亏损全部又甲方承担）。期满后十日内以银行转帐形式向乙方退还本金加____%的收益，其余的收益全部属于甲方所有。

4. 责任及义务

4.1 甲方的义务

a□甲方应尽一切努力，高效和经济地按专业机构公认的标准和惯例履行服务和义务。

b□甲方服务时应遵守中华人民共和国的法律。

c□甲方在履行本协议的过程中不应为私利而挪用资金。

d□甲方应对服务工作量、完整性负责。

e□没有乙方的授权，甲方在任何情况下都不能转移基于本协议所应承担的义务。

4.2 乙方的责任及义务

a□依据本协议的约定按时，按量向甲方支付利润。

b□对于甲方完成本协议约定的所履行的服务，提供必要的协助。

c□乙方保证甲方在协议有效期内或协议期满后，均不承担乙方或代理人因错误行为、过失或违约而给乙方造成损失的责

任。

5. 保密约定

5.1 甲方保证并承诺，对于在本协议签订过程中及执行中，向乙方提供本协议所及之服务的过程中知悉的乙方财务状况、商业秘密及其它情况，负有严格保密的义务。

5.2 乙方保证并承诺，未经甲方书面同意，不得将甲方依据本协议所提供的中国大陆A股股票投资研究分析或操作之内容向任何第三方泄漏或者透露。

6. 特别约定

甲、乙双方一致同意并确认，甲方仅依据本协议约定的服务种类向乙方提供投资研究分析和操作。

7. 协议的变更、终止及解除

7.1 在本协议履行过程中，发生下列情形，本协议自动终止：

a□因不可抗力事件，致使本协议无法继续履行的；

b□本协议期限届满。

7.2 乙方在本协议签订后两个交易日内，将资金足额打入甲方指定的操作帐号。不得以任何理由要求解除本协议及退还相关资金。

7.3 甲方若发现乙方私自将甲方所提供的证券投资研究意见和操作之内容，向其它人泄漏或透露的，甲方有权单方面解除本协议，并由乙方承担因此所造成的全部经济损失。

8. 协议的生效及其它

8.1本协议自甲乙双方签署之日起生效，有效期为____个月至____年____月____日止。

8.2本协议一式叁份，公证方，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签署： 签署：

年月日 年月日

餐厅投资合作协议合同篇七

乙方： _____

以上各方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

甲、乙双方同意，以双方注册成立的_____公司（以下简称_____）为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的_____%；乙方占出资总额的_____%。

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共

有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

1. 共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利跟义务；

（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

5. 共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

（1）转让共同投资于股份有限公司的股份；

（2）以上述股份对外出质；

（3）更换事务执行人。

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等、件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；
2. 共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；
3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；
4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务跟费用按各共同投资人的出资比例分担。

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。
2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）_____乙方（签字）_____

_____年___月___日_____年___月___日

餐厅投资合作协议合同篇八

甲方：（投资和融资方，以下简称甲方）

乙方：（项目方，以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合作经营企业法》，经双方认真协商，

甲方就乙方的项目投资和融资合作及有关事宜，经考察无误后，就地实施运作共同为筹建中外合作公司达成协议，条款如下：

1. 投资和融资合作金额，根据乙方申请及项目资金需要，甲方同意为该项目投资和融资合总额 亿元人民币（含不可预计费用）。
2. 合作性质，为中外合作。本项目由乙方负责经营管理，自负盈亏，甲方不参与经营管理，乙方负担企业风险。
3. 合作条件，双方确定合作期为十五年整，甲方投入的资金以收取“固定回报”方式收回投资和融资本金及利润。前三年建设期不收取回报率，从第四年末开始至第十五年末收取投资和融资总额的 % 的固定回报率，共收十二年，双方合作合同终止。合作期满后，甲方投资和融资本金不须收回，全部资产归乙方所有。
4. 投资和融资的贴息、手续费，经双方协商确定为投资和融资总额的 %，甲方投资和融资款批拨批扣。

1. 企业投资和融资合作（贷款）申请报告。
2. 项目立项报告及省市政府对立项报告的批复。
3. 项目可行性研究报告及省计委可行性研究报告确定的批复。
4. 政府对项目企业法人项目建设开发、组织实施的授权书。
5. 企业工商营业执照、法人代码证、法人身份证，税务登记证（国税、地税）。
6. 银行确认合作企业红利结算固定回报（取款）凭证的样本。

投资和融资合作协议书（共肆页） 甲方小签 乙方小签 第一

页

- 1、 本协议签订后乙方陪同甲方赴实地考察，核实项目的可行性及有关政府和省计委、省经委、银行、外汇管理部门许可。
- 2、 核实无误后，甲方代理及时将考察的实际情况综合报告连同甲方的有关资料呈报给甲方总裁及董事会。邀请总裁两周内带 10% 的款到乙方所在地，甲乙双方法人签订投资和融资合作合同，成立中外合作公司。
- 3、 双方签的合作合同必须由甲、乙双方的法定代表人和双方律师共同签署，并办理公证（公证费由双方对等承担）。
- 4、 年度固定回报率的实施方法：按合作公司出具的《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》样本，并有合作公司开户行和国际业务部签章为准。
- 5、 双方投资和融资合作合同公证后，在14个银行工作日内，甲方为新成立中外合作项目公司投入资金总额的10 %的资金，打入乙方为该合作公司开立的中国 银行 分行业务部833帐号，作为办理合作公司的注册资金，亦为甲方进入合作项目前期的第一批开发费用。
- 6、 甲方第一批投资和融资总额 10%的投资和融资款到乙方中国 银行 分行业务部帐号后，乙方负责根据双方签订的合同和协议、章程，向国家经贸委或乙方当地外经贸委审批；负责报送国家工商管理部门申请登记，领取中外合作营业执照；负责报送税务机关办理税务登记；负责向国家外汇管理部门申请领取外汇登记帐号即开立企业外汇帐号，并把第一批划入833帐户的投资和融资款转入本户头。

待合作公司正式领取中外合作企业营业执照及持有国家外汇登记证后，根据乙方提供“工程项目用款计划表”以及双方

正式签合同的用款要求，将投资和融资总额的90%款项分期分批汇入企业帐户。

1、在甲方投入第一批投资和融资总额的 10% 到乙方的合作公司帐户后的两日内，按乙方的合作公司开具中英文《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》由乙方到开户银行国际业务部盖章后交给甲方。开具日期从进款之日后第四年末到第十五年末。

2、按合同规定的每批进款，同样按上述结算方式办理，每批进款不论大小均开具12张《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》。进款多少开多少，每批款到位之日起，开具《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》，时间不得超过两个工作日。

3、乙方向甲方支付的贴息手续费，在甲方每批款进入合作公司帐户时，直接扣除投资和融资总额 %，入款一批，扣除一批。

1、乙方所提供本协议文件，应承担文件责任有效、真实、可行性的法律责任，如在考察期间因某种文件失真、失效、或有伪造行为，致使本协议不能履行和不能正签合同同时，乙方自负其责，并视为乙方违约。

2、甲方提供投资和融资的款项每批进入合作公司帐户或企业帐户后，如乙方未按协议规定的日期开出《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》时视为乙方违约。

3、本协议的签订，以乙方提供本协议文件手续为准。此文件作为正签合同附件。

4、乙方在不违背本协议第二条款的真实、有效、可行性及不触犯文件法律条款的情况下，如因甲方未将财团总裁按时请到乙方签约，使投资和融资合作无法进行，则视甲方违约。

5、 甲方之投资和融资如未按协议书规定进入指定帐户，或因甲方原因进入后不能使用，或者又被甲方抽走时，则视为甲方违约。

6、 甲乙双方的法人所签订正式合同的条款，应在原则性和主要框架上和本协议一致，否则任何一方擅自更改，视为该方违约。

7、 如有违约，违约方应赔偿守约方本协议投资和融资总额的0.3%的处罚违约金，并追究当事人经济法律责任，违约金的0.15%支付给中介方。

投资和融资合作协议书（共肆页） 甲方小签 乙方小签 第三页

甲乙双方均应本着实事求是，严肃负责的原则签定此协议，在履行过程中，如发生某些争议或疑义，双方应在不违背原则的条件下，友好调解。当调解无效，可诉讼法院机关仲裁。

甲方： 代表： 乙方： 代表：

日期□20**年 月 日 2006年 月 日

企业申请投资时需提供的材料

（以下资料必须提供扫描件和电子版均加盖企业公章）

一、企业法律文件

1. 营业执照
2. 税务登记证
3. 法人代码证

4. 法人身份证
- 5、法人简历
- 6、贷款卡
- 7、银行开户证复印件

二、项目资料

1. 企业简介，公司章程。
2. 发改委（地市级以上）的立项批复及可行性报告批复文件。
3. 项目相关部门的有关文件。
4. 申请贷款报告，包括投资方式和数额。
5. 可行性报告或商业计划书。
6. 用款计划及还款计划。
- 7、经审计的最近三年财务报表；现金流量；税前，税后利润率等
- 8、项目评估报告
- 9、环境评估报告
- 10、项目授权委托书，是否对项目经营和管理该项目授权。
- 11、股东协议
- 12、项目要求国家发改委、省发改委批文，批文时间必须在贰年有效期内。

三、资料审阅重点部分

1. 企业性质
2. 注册资金额
3. 项目投资额及资本金
4. 项目建设期及回报期
5. 银行资信证明，项目贷款偿还来源及能力

餐厅投资合作协议合同篇九

股东各方：

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

经上述股东各方充分协商，就投资设立

(下称公司)事宜，达成如下协议：

- 1、公司名称：
- 2、经营范围：
- 3、注册资本：
- 4、法定地址：

5、法定代表人：

丁方以作为出资，出资额_____元人民币，占公司注册资本的_____%。

2、出任法人代表的股东方先行垫付筹办费用，公司设立后该费用由公司承担；

3、上述各股东方委托出任法人代表方代理申办公司的各项注册事宜；

4、本协议自各股东方签字盖章之日起生效。一式份，各方股东各执一份，以便共同遵守。

甲方： 代表人：

乙方： 代表人：

丙方： 代表人：

丁方： 代表人：

签订日期：