

2023年空调维修合同(实用7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

空调维修合同篇一

乙方：_____

根据_____年_____营运收支计划，甲方将_____沿线各_____站的宿舍楼、办公楼、监控室、财务室等所有站房、收费亭和机关办公大楼空调承包给乙方维修保养，经双方友好协商，签订本合同，以此共同遵守。

_____全线空调维修保养。

1、各收费站现场按每年_____次，监控室中心、机关办公楼及设备间按每年_____次，对空调机进行清洗保养。非中央空调保养内容如下：

1.1内机项目：

1.1.1拆下内机的机壳，用高压水冲洗机壳。

1.1.2拆下内机滤网用高压水清洗。

1.1.3用高压水清洗内机蒸发器。

1.1.4拆下内机水盘，用清水及抹布清洗。

1.1.5内机线路板除尘。

1.1.6安装空调及将空调进行移位安装，组装复原及通电测试。

1.2外机项目：

1.2.1用高压水清洗外机冷凝器。

1.2.2用高压水清洗外机机壳。

1.2.3用高压水清洗外机风扇叶。

1.2.4用高压水清洗外机水盘。

1.3电气项目

1.3.1主机系统及管线每年做一次防腐处理。

1.3.2检查坚固接线线头、主电源、控制电源、压缩机、电动机、排风电动机、测量直流电阻、各种传感器、电加热器等电器原件。

2、中央空调保养内容如下：

2.1中央空调外机组的保养

2.1.1检查压缩机冷冻油的油压及油量，系统探漏(制冷剂)，发现漏点及时处理。

2.1.2检查有无不正常的震动、声响及高温。

2.1.3检查冷凝器及冷凝器温度。

2.1.4检查各种阀门是否正常。

2.1.5检查润滑机组机油是否足够。

2.1.6检查电路上的接线端子是否松动。

2.2中央空调水循环管道部分的维护保养

2.2.1中央空调水泵维修，是否有阻碍、碰撞、卡死。

2.2.2中央空调调节阀维修，是否泄露、灵活。

2.2.3中央空调整个循环水系统检查、清洗过滤网，拧紧固定螺丝。

2.2.4中央空调电动机维修，检查电机轴转动是否有阻碍，风叶有无擦壳，绝缘性是否良好。

2.3中央空调末端风柜部分保养

2.3.1每个季度清洁机盘外壳、冷凝水管路。

2.3.2每个季度清洗风机初效过滤器，排除盘管内空气。

2.3.3每个月清洁风机风叶、盘管、积水盘上的污物。

2.3.4拧紧所有紧固件。

2.4中央空调其他项目保养

2.4.1清洁控制柜内外的灰尘、脏物。

2.4.2检查、禁锢所有接线头，对于烧蚀严重的接线头进行更换

3、乙方接到甲方的电话、传真、书面通知____小时内到达现场负责维护。在一般情况下(非部件损坏)，____天内恢复设备正常工作，收费现场和监控室空调不能当日修复，必须采用备用空调暂替代。

1、甲方责任

1.1、为乙方出入空调维护工作提供方便。

1.2、提供完整的空调技术资料。

2、乙方责任：

2.1、维护管理内所有设备、车辆、安全、工具等均由乙方自行解决。乙方负责为维修人员及作业工具购买相关保险的责任。

2.2、维修人员必须持有效的电工操作证或者电工维修操作证、空调维修操作证，同时维修人员要具备相关的电气安全知识。

2.3、在收费亭空调维护时，维修人员要穿工作服及安全反光背心，并有所属单位的明显标志。

2.4、乙方必须为其员工购买人身安全保险和第三方责任险，并负责作业工具和反光衣等配置。

2.5、乙方必须高度重视维修维护的安全，要教育维修人员安全防护意识，严格按照《电气安全工作规程》、《_____施工作业安全管理规定》、《空调维修安全操作规范》工作。

在维护管理期间，乙方必须遵守和自觉执行行业的准则和本协议对维修保养的各项要求。甲方对维护管理质量进行定期检查，若发现乙方的工作质量问题，甲方将责令乙方整改，严重时有权停止对乙方拨款直至改进为止，并有追究乙方相关责任的权利。

乙方应及时将维修更换的旧空调或空调部件交到甲方指定的仓库，并办理交接手续。手续不全，甲方不给予验收和结算。

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日

合同总价金额：_____整(即：_____元)由两部分组成：

1、年度维护费用：_____ (即：_____元，详见附件1：《_____全线空调年度维护费用明细》)。

2、维护及修复过程中的材料费用按实计量，详见附件2：《空调维修材料价格清单》。

1、转帐支票支付：合同签订生效后，年度维护费在完成规定的日常保养工作量后，每季度结算一次。

2、在维修和修复过程中所需要的材料费用，乙方应先办理书面报批手续，在甲方审核同意并签订养护计量维修单(见附件3)后方可实施，修复完成，双方在现场验收合格后，按实计量。

更换的材料费用按市场价格确定(甲方不再另外支付安装、调试、人工、汽车、工具使用等费用)，每次计量费用以甲方批复金额为准，每季度结算一次。

1、乙方应加强对作业人员的安全意识教育，加强安全措施。按《电气安全工作规程》和《_____施工作业安全管理规定》的要求严格执行，发生事故的损失由乙方全部负责，甲方不承担任何责任及费用。

2、如提前解除协议，应提前_____个月通知对方，并做好交接工作，结清维护费用。

3、维护期内因不可抗力导致的损失(如地震、台风、雷击、偷窃等)，材料费由甲方承担，维修费用由乙方承担。

4、合同一式_____份，其中甲方_____份，乙方_____份。双方合同具有同等法律效力。

5、合同未尽事宜，双方协商解决。

空调维修合同篇二

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、 工程地点：

二、 工程内容：中央空调维修与保养

三、 材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、 付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方

该工程的全部工程款。

五、 甲乙双方签字后十日内完工。

六、 在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、 乙方负责安全责任，工具自备。

八、 本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，

具有同等法律效力。

九、 合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形

式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、 工程总造价： 元(含税价)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

空调维修合同篇三

甲方：

乙方：

甲，乙双方本着真诚合作，互惠互利的原则，就乙方所售出的空调甲方提供安装，维修服务达成如下协议：

一． 甲方必须服从乙方的统一安排和分配，并就乙方所售出的空调以最快速度，最好质量给用户安装，维修服务，尽量做到日事日毕，旺季日安装量须达24台以上。

二． 甲方在提运，安装空调之时必须核对清型号，并负有保全责任。在安装分体机之时，安装前必须对室内机通电运行检查。

三． 甲方对乙方所售出之空调给用户保修或维修服务，并实行城内12小时，城外24小时服务到位，否则乙方可对甲方作出处罚决定。

四. 如属甲方安装原因引起的故障, 甲方必须负全部责任。

五. 甲方在安装或维修完毕之后, 必须填写安装, 维修单据, 收回废旧零件及时交给乙方, 以便乙方上网结算, 否则乙方有权将迟交单据不予结算。

六. 乙方按甲方每天所交回乙方的. 安装卡经审核无误后, 按如下安装费标准结算给甲方; 维修费按工厂标准每单乙方扣除5元支付。

七. 甲方必须有足够的服务能力来为乙方服务, 否则乙方有权作出其他改变。

八. 甲方必须切实保证安装, 维修安全, 安装维修之时必须穿上达乐工服并配戴安全带, 发生工伤事故由甲方负全部责任。

九. 甲方在给用户安装空调之时, 如果没有用铁架必须拿回给乙方, 否则一经乙方证实进行2倍罚款。

十. 甲方交给乙方500元(从安装费中扣出)作为例约保证金。

十一. 甲方必须确实配合乙方工程勘查并出具准确方案, 同时对工程信息负有严格保密的责任。

十二. 本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 经甲, 乙双方签字当即生效, 有效期一年从签字之日起生效。

甲方: 乙方:

代表: 代表:

身份证号:

年月日

注：附件乙方安装、维修人员名单一份。

空调维修合同篇四

甲方：

乙方：

甲，乙双方本着真诚合作，互惠互利的原则，就乙方所售出的空调甲方提供安装，维修服务达成如下协议：

一．甲方必须服从乙方的统一安排和分配，并就乙方所售出的空调以最快速度，最好质量给用户安装，维修服务，尽量做到日事日毕，旺季日安装量须达24台以上。

二．甲方在提运，安装空调之时必须核对清型号，并负有保全责任。在安装分体机之时，安装前必须对室内机通电运行检查。

三．甲方对乙方所售出之空调给用户保修或维修服务，并实行城内12小时，城外24小时服务到位，否则乙方可对甲方作出处罚决定。

四．如属甲方安装原因引起的故障，甲方必须负全部责任。

五．甲方在安装或维修完毕之后，必须填写安装，维修单据，收回废旧零件及时交给乙方，以便乙方上网结算，否则乙方有权将迟交单据不予结算。

六．乙方按甲方每天所交回乙方的安装卡经审核无误后，按如下安装费标准结算给甲方；维修费按工厂标准每单乙方扣除5元支付。

七．甲方必须有足够的服务能力来为乙方服务，否则乙方有

权作出其他改变。

八. 甲方必须切实保证安装，维修安全，安装维修之时必须穿上达乐工服并配戴安全带，发生工伤事故由甲方负全部责任。

九. 甲方在给用户安装空调之时，如果没有用铁架必须拿回给乙方，否则一经乙方证实进行2倍罚款。

十. 甲方交给乙方500元（从安装费中扣出）作为例约保证金。

十一. 甲方必须确实配合乙方工程勘查并出具准确方案，同时对工程信息负有严格保密的责任。

十二. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲，乙双方签字当即生效，有效期一年从签字之日起生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

身份证号：

年月 日

注：附件乙方安装、维修人员名单一份。

空调维修合同篇五

甲方：

负责人：

联系电话：

乙方：

负责人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维保空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、乙方负责维修未来城婴童天地商场一至三楼的中央空调及排送风系统；

二、乙方的维修内容为：冷却系统(含主机冷凝器、冷却塔、冷却管道)清洗维护；冷冻系统(含主机蒸发器、锅炉、冷冻管道)清洗维护；风机盘管清洗维护；空调系统维护保养一年。

三、乙方保证于20xx年5月20号前完成首次保养确保正常运行，维保后的空调如数交付之日起一年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维保期间保管拆卸空调配件，保证维护后的安装固定。如配件丢失，由乙方承担责任。商场空调出现问题，乙方需即时负责维修，出现重大事故，由乙方自行承担。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

六、付款方式及金额：在本合同签订后，甲方中央空调首次清洁验收合格后，支付乙方空调维保费5000元；第二次在冬季维保验收合格后支付4000元；第三次支付在合同到期当月月底，

支付剩余3000元。合计总费用□120xx.00元(大写：壹万贰仟元整)注：如设备(主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等)须更换配件，或维修电机，费用则由甲方负担。清洗空调耗材由乙方自行负责。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协调，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

空调维修合同篇六

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商

签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方

该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，

具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形

式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元(含税价)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年月日年月日

空调维修合同篇七

乙方(受托方)： _____

风险告知：因为非书面形式在发生纠纷时不好确定责任，也为免被人利用进行欺诈，订立合同应尽量采用书面形式。合同的内容应合法，且能充分保护自身权益，避免不利条款。根据合同双方力量的对比，尽可能争取相对有利的合同条款，不要签义务多、责任重、权利少的一边倒的合同。仔细审核合同主要条款是否齐全，力求用语准确、清晰、避免歧义，严防笔误、涂改。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就空调设备安装维修服务事宜达成一致，签订合同并共同遵守履行。

第一条 服务内容：

空调设备的安装、维修。

第二条 安装、维修要求：

1、乙方须严格按照本合同及空调厂家提供的安装、维修说明和要求进行安装、维修、调试，保质保量完成工作，并接受甲方的监督。安装、维修质量不符合规定的，乙方须无条件修理或者返工并承担全部费用。

2、乙方自备空调安装、维修所需要的机械、设备、工具、材

料，自备安全带等劳动保护用品，应保证安装、维修工具具备合格、良好的性能和质量标准。在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂在到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁空调安装、维修作业。

3、乙方安装、维修空调所需要的相关配件，均要从甲方领取(并按甲方收费流程操作)。

4、乙方在用户家从事安装、维修工作时，应当使用文明用语，服务热情、周到，耐心细致解答用户问题，不得诋毁甲方商誉。自备清洁用品，安装、维修完毕做好场地清洁工作。

5、空调安装、维修维修要求：

(1) 严禁给未配插头的空调器擅自加装插头，必须使用空气开关和漏电保护开关取电；

(2) 严禁对供电电源有地线的，擅自剪断空调底线或不接地线；

(3) 严禁弃用上下防护板、过线胶圈、压线卡等防护性配件；

乙方(受托方)： _____