

# 办公写字楼租赁合同版(模板9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 办公写字楼租赁合同版篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

按合同法的有关规定，经甲、乙双方协商同意，特签订本合同条款，双方共同遵守履行。

### 一、租赁期间的法律责任：

- 1、乙方承租期内的一切费用，由乙方自己承担，甲方概不承担。
- 2、乙方承租期内对甲方进行的房屋装修及其他无法带走的投资，合同终止时，由甲方无偿收回。
- 3、乙方必须遵守法律、法规和政策进行经营。
- 4、乙方必须确保承租房屋、财产、场所的安全，并不得随意改变承租房屋的结构，承租期满保证房屋完好无损，由于故意或过失造成事故或损失，均有乙方全部负责。

二、甲方应当按约定的事项，保证乙方正常使用房屋、财产和场所，便于乙方经营。

- 1、按租赁期限约定的时间提供乙方承租的房屋或场所。
- 2、保证正常情况下乙方的用电用水需求。

三、如出现以下情况，甲方有权解除本合同：

- 1、乙方擅自将承租的房屋、场所转租或转让。
- 2、乙方利用承租的房屋、场所进行非法活动。
- 3、因城市改造、拆迁或甲方有大的改建或引进项目需终止合同，

甲方应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。

- 4、乙方未按规定时间缴纳租金。

四、乙方自愿租赁

1、租赁期限为：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、租赁用途：\_\_\_\_\_。

3、租金数额为：\_\_\_\_\_。

4、租金缴纳方式和期限为：\_\_\_\_\_。

5、乙方用电、用水：\_\_\_\_\_。

五、其他约定：\_\_\_\_\_。

本合同一式二份，双方签字生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

代表人：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

## 办公写字楼租赁合同版篇二

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

经甲乙双方友好协商，自愿签订合同条款如下：

- (1) 甲方将 大厦6层607号房屋租给乙方使用，写字楼租赁合同范本。
- (2) 房屋建筑面积59.39平方米，每年纯租金 元,即 元整。
- (3) 本合同租期：自20xx年3月 日起至 20xx 年 3月 日止，共计三年。
- (4) 水、电、暖费乙方支付，承租时水表度数 吨，电表读数度。
- (5) 物业管理综合费用，水电保证金等，承租期间按物业公司暂定标准执行，乙方自行支付给物业管理公司。
- (6) 双方签订合同时，甲方预收乙方房屋押金共计500元作为合同保证金，双方合同到期在没有出现问题时退还乙方。
- (7) 房租费：乙方先一次性付清一年的房屋租金共计 千元，先交钱后用房。次年的租金须提前一个月交付。
- (8) 乙方因经营而产生的税费等由乙方自行承担。房屋或门面因出租而产生的税费由乙方自行承担。
- (9) 乙方如需对房屋进行改造，装修，设计方案须经甲方盖章同意，以免影响建筑结构，合同范本《写字楼租赁合同范本》。如果乙方擅自动工引致任何后果，由乙方承担责任及

损失。

(10) 为了大厦的整体形象，乙方须服从大厦的总体安排和统一管理。

(11) 为保持本大厦的外立面美观，大厦外墙严禁自行制作广告牌和防盗网，确实需要安装防盗网的，须用不锈钢制作。且安装在门窗内。

(12) 乙方租期内，损坏房屋或公共场地和设施的，由乙方承担所造成的损失，并负责修复或委托甲方修复，修复款由乙方负责。合同到期后，乙方负责恢复承租前房屋的原貌。(墙面、地砖、门窗、灯具完好)

(13) 以上各条款，甲乙双方共同遵守。违约方须向对方缴纳半年的租金作为违约赔偿。本合同自签订之日起，双方认同此房屋已交付乙方使用，并且即日起此房屋的水、电暖费、物业管理费由乙方负责。

(14) 乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的房屋。

(15) 租赁期满，本租赁合同自动失效。如乙方需继续租用的，应当在租赁期满前，一个月书面提出续租的要求，在同等条件下，乙方享有优先承租权，并重新签订租赁合同；，乙方不再续租的，则应在租赁期届满前一个月书面通知甲方。

(16) 签订合同时，乙方需提供身份证、营业执照复印件。未尽事宜，双方协商解决，协商后的补充与本合同具有同等的法律效力。本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字后合同生效，希望双方共同遵守。

甲方联系电话：

乙方联系电话：

甲方身份证号码： 乙方身份证号码：

甲方居住地： 乙方居住地：

合同签订日期□20xx年 月 日

## 办公写字楼租赁合同版篇三

出租方： （以下简称甲方） 承租方： （以下简称乙方） 按合同法的有关规定，经甲、乙双方协商同意，特签订本合同条款，双方共同遵守履行。

1、乙方承租期内的一切费用，由乙方自己承担，甲方概不负担。

2、乙方承租期内对甲方进行的房屋装修及其他无法带走的投资，合同终止时，由甲方无偿收回。

3、乙方必须遵守法律、法规和政策进行经营。

4、乙方必须确保承租房屋、财产、场所的安全，并不得随意改变承租房屋的结构，承租期满保证房屋完好无损，由于故意或过失造成事故或损失，均有乙方全部负责。

1、按租赁期限约定的时间提供乙方承租的房屋或场所。

2、保证正常情况下乙方的用电用水需求。

1、乙方擅自将承租的房屋、场所转租或转让。

2、乙方利用承租的房屋、场所进行非法活动。

3、因城市改造、拆迁或甲方有大的改建或引进项目需终止合同，

甲方应提前30日通知乙方。

4、乙方未按规定时间缴纳租金。

1、租赁期限为 ， 从 至 。

2、租赁用途： 。

3、租金数额为： 。

4、租金缴纳方式和期限为： 。

5、乙方用电、用水： 。

本合同一式二份，双方签字生效。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

## 办公写字楼租赁合同版篇四

甲方：

乙方：

乙方在充分理解、认可《xx一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定,并对xx一期地下车位现状有充分了解的基础上,在xx一期地下车位已经达到交付使

用的条件下, 经与甲方协商, 达成以下协议:

一、乙方向甲方租赁xx一期地下室号车位, 租赁期从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。因该车位是出售车位, 故在租赁期间若有业主购买该车位, 乙方须服从甲方安排, 另行调整车位, 但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币元(大写佰元)(使用未满一个月的按一个月计算租金), 车位管理费为人民币元(大写佰元), 押金为人民币元(大写佰元)。乙方在签订合同时, 须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还), 以后乙方按月向甲方缴纳费用。如乙方不按时交纳车位租金、管理费的, 甲方有权收回车位转租/出售给他人, 并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由湛江市xx物业服务服务有限公司(以下简称“物业公司”)统一进行管理, 乙方使用车位必须遵守停车场管理规定, 服从停车场管理人员管理, 车辆入场凭证泊车, 出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的, 甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施, 造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内, 租赁车主合法拥有该车位平时之使用权, 该使用权仅限于: 小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用, 乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等, 需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用水用电和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费, 物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任, 物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后,经乙方申请可以续订合同,但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请,经甲方同意后续订合同,否则将视为自动终止租赁,该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响,合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费,但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议,应友好协商解决,协商不成时,双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型:

车牌号码:

车身颜色:

甲方:

乙方:

代表:

身份证号码:

地址:

电话:

电话:



住宅房号：

签订日期:20xx年xx月xx日

## 办公写字楼租赁合同版篇五

出租方(下称“甲方”)

代表人：\_\_\_\_\_

承租方(下称“乙方”)

代表人：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，于\_\_\_\_\_年 月 日订立位于北京 大厦 座 房的租赁合同(以下简称“本租约”)如下：

### 一、租赁房产

1. 甲方合法拥有座落于 大厦 房(下称“该房产”)，该房产的建筑面积为 平方米(含公摊面积)。
2. 该房屋设施及甲方提供的装修、房屋平面图及房屋状况见本租约附件一。

### 二、租赁期限

乙方按照本租约的规定，承租该房产作为办公用房，租期 个月，自\_\_\_\_\_年 月 日起至 年 月 日止，共计 天。

### 三、租金

免租期：

自起租日期起乙方享有 个月的免租期。自 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

至 年 月 日，甲方在此期间免收租金。但乙方须按本合同规定向甲方或管理公司全额缴纳管理费和其他费用。

其他费用：

乙方租赁该房屋须同时支付租金以外的其他费用：

电费： 管理费： 电话费： 车位租费： 卫星天线费：

2、租金按 预付，乙方须在每 到期前5日内支付下 租金。

3、租金以人民币种支付至如下账号，甲方提供正式票据。有关银行汇款的有关费用应由乙方承担。

开户行： 账号： 户名：

#### 四、租金及物业管理费押金

1. 乙方同意在 年 月 日前开具 元人民币转帐支票，作为租赁押金(相当于一个季度的租金)，交甲方财务部。甲方在收到此款项后，向乙方提供可作为入账的发票。

2. 在本租约履行期间，若因乙方违反本租约的规定未依约交纳租金和其他费用，或乙方人员人为因素，对该房产、及该房产所在大厦的设施、设备造成损害，给甲方造成直接、间接经济损失；则甲方有权从租赁押金中直接扣除予以补偿，并书面通知乙方，乙方在收到甲方(或甲方授权的代理人)向其发出的扣除通知书后15日内将租赁押金予以补齐。押金不足时，甲方将书面通知乙方要求补足，乙方应在收到甲方通知15日内将款项汇至甲方指定账户。

3. 当本租约期满时，乙方将该房产及设施依约完整交还甲

方(或甲方授权的代理人)。在乙方已按合同缴清应缴纳费用后的10个工作日内,甲方将租赁押金(不计利息)如数归还乙方。如若乙方未能按合同缴清应缴纳费用,则甲方有权在扣除相应数额后,将租赁押金余额退还乙方;押金不足时,甲方将书面通知乙方要求补足,乙方应在收到甲方通知15日内将款项汇至甲方指定账户。

## 五、管理费及其他

1. 该房产租赁期间的其他与该房产承租使用相关费用由乙方按照《××大厦物业管理公约》(下称“管理公约”)的规定以及××大厦物业管理公司(下称“管理公司”)或其他有关部门的要求按时如数缴纳。

2. 该房产的管理基金及依法或依有关部门规定需由该房产产权人(甲方)缴纳的与该房产出租相关的税费,由甲方缴纳。

## 六、承租方的权利与义务

1. 乙方有权根据本租约,《管理公约》及管理公约制定的一切有关管理该房产及大厦规章制度的规定,使用该房产及××大厦的公共部位与公用设备,乙方同意遵守管理公司制定的《管理公约》和《用户手册》并承担相应的责任和义务。

2. 乙方有必要适当的采取预防措施,以防该房产遭致破坏。

3. 因乙方对该房产使用、管理、维修不当而致该房产受到损坏时,乙方在房产受损一周内通知甲方及管理公司,并应承担由此而致的修缮费用及赔偿费用。

4. 除得到甲方同意外,乙方不得改变该房产用途或将该房产的全部或部分转让、转租或以其他方式交与他人使用或共同使用该房屋。

5. 乙方同意甲方(或甲方授权的代理人)在合理的时间内,经事先通知并得到乙方同意后进入该房产巡视、检查该房产内部各部分状况或处理紧急事项。若有需要由乙方负责进行维修的情况,乙方根据甲方(或甲方授权的代理人)的要求立即自行出资予以维修,否则,甲方(或甲方授权的代理人)有权代为维修,所需费用由乙方承担。未经同意而进入乙方所租赁的房产造成损失的,乙方有权追索赔偿。

6. 事前未经甲方和管理公司书面同意,乙方不得将该房产的结构作任何更改,亦不得将该房产内的固定装置与设备擅自移动或拆除。也不得于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的承重限度。乙方对该房产的装修以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

7. 租赁期满,乙方如欲续租需提前两个月提出书面通知,双方另行议定续约事宜并签署新租约。

8. 因乙方对该房产使用、管理、维护不当等原因而致使他人财产或人身受到损害时,乙方自行解决由此而引发的纠纷,并自行承担由此而导致的损害赔偿后果。

9. 租赁期满,乙方需将自己的所有财产与自置的设备、物品搬出该房产,且将清洁整齐、状态完好的该房产交还甲方;若因乙方拆除、搬迁等原因而致该房产内、外遭受损坏时,乙方需负责修复原状或赔偿相应的损失。

10. 乙方的员工亲友、访客及其受许可人在使用、管理、维护该房产过程中的失责行为、违约行为、侵害行为,均视作乙方自身的行为,并由乙方承担相应的责任。

## 七、出租方的权力与义务

1. 甲方按照国家法律法规自行申报交纳与该房产和出租该房产有关的税费,并保证该房产的通水通电。

2. 因非乙方责任而致该房产的屋顶、主要结构、地板及排水管道、煤气管道、电缆等固定装置和设备损坏时，甲方承担相应的修理费用。在出现以上情形的损坏时，乙方在一周内通知甲方(或甲方授权的代理人)，并由物业管理公司负责安排修缮工作。在确认甲方确有过错的情况下，甲方赔偿乙方因此而受到的损失，损失应经有关政府部门或权威机构确认。
3. 甲方可在租赁期满以前一个月內，在通知乙方并征得乙方同意的情况下陪同意欲承租该房产的人员进入该房产内进行察看。
4. 在乙方违反本租约的情况下(详见违约责任)，甲方予以纠正并要求赔偿。
5. 若本合约期满或提前终止与解除后十日内，乙方仍未将其全部或部分私有财产和自置设备、物品搬出该房产，则作乙方放弃权利处理，届时甲方(或甲方授权的代理人)有权委派人员将乙方的上述财产与物品予以处理，并无需给予乙方任何补偿。
6. 甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房产、收回房产、收取租金及行使甲方赋予的其它权利。
7. 为使该房产处于适当维修状态，甲方负责维修该房产的任何瑕疵，除非该瑕疵是由乙方使用不当所造成。
8. 如果甲方向第三方转让该房产(或其任何部分)，甲方在两周内通知乙方。在此种情况下，第三方应如本租约的原签署方一样，完全接受本租约。

## 八、不可抗力

由于地震、台风、暴雨、大火、战争以及其他不能预见，并且对其发生和后果不能防止或避免的人力不可抗拒事件，而

影响任何一方不能履行本租约或不能按本租约约定的条件履行本租约时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以电报传真方式通知另一方，并在十五日内提供不可抗力详情及本合约不能履行，或部分不能履行，或者需要延期发行的理由的有效证明文件此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构出具，按该不可抗力事件对履行本合约的影响程度，由双方协议决定是否解除本合约，或者部分免除履行本合约的责任，或者延期履行本合约。

## 九、违约责任

1. 双方同意遵守本租约的规定，如果任何一方违反本合约的规定，应承担违约责任，给对方造成经济损失的，还应赔偿损失。该损失应经有关政府部门或权威机构确认。
2. 本租约所定租期开始后，若甲方单方终止本合约，则甲方需向乙方双倍返还其根据第三条第1款的规定收取的租赁押金；乙方单方终止本租约，乙方已付的租赁押金不予退还。
3. 若乙方未能依约按期向甲方支付租金或租赁押金，则甲方或甲方授权的代理人有权书面通知乙方立即予以缴付。乙方逾期10日内未能缴付租金或租赁押金，乙方须按延迟缴纳天数按每日百分之一的标准向甲方缴纳滞纳金；如乙方逾期20日仍未能缴付，则甲方有权解除本租约（租约解除之日为甲方或甲方授权的代理人解除本租约的书面通知送达乙方之日），并视作乙方单方终止本租约，乙方已付的租赁押金，甲方将不予返还。
4. 除上述第3款规定外，乙方违反本租约的规定，经甲方或甲方授权的代理人书面通知其更正后20日内仍未更正的，甲方有权解除本租约（租约解除之日为甲方或甲方授权的代理人解除本租约的书面通知送达乙方之日），并视作乙方单方终止本租约，乙方已付的租金押金，甲方将不予返还。

## 十、法律适用与争议的解决

1. 本租约的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖。
2. 凡因执行本租约而发生的或与本租约有关一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向北京市有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十一、附则

1. 若本租约的部分条款根据法律规定成为无效、非法或不能执行，则本租约其他条款的有效性、合法性和可执行性不受影响，任何一方仍需履行该租约其他条款。

递至本租约之首所列双方地址，致乙方的函件亦可传递至该房产所在地地址。双方在该书面信函专送15日后即视为函件已经收到。

3. 本租约未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议作为本合约的附件。本租约的附件以及经业主授权通过的《××大厦物业管理公约》和管理公司关于管理××大厦和该房产的各项规章制度对租约双方具有约束力。

4. 本租约正本一式二份，甲乙双方各执一份，该等文件具有同等法律效力。

5. 本租约自甲乙双方签署之日起生效。

甲 方： 乙 方： 法定代表人： 法定代表人：

(或授权代表) 或授权代表)

见 证 人：

年 月 日 年 月 日

## 办公写字楼租赁合同版篇六

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，为明确双方之间的权利义务关系，订立本合同。

一、甲方出租给乙方的写字楼位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_广场\_\_\_\_\_房，建面约\_\_\_\_\_平米。

二、租赁期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：第一年月租为\_\_\_\_\_元，之后按逐年递增。经协商第二年月租为\_\_\_\_\_元；第三年月租为\_\_\_\_\_元。

支付方式：按年付款，每次需提前\_\_\_\_\_天付租，否则每逾期\_\_\_\_\_天，乙方另加\_\_\_\_\_元/天承担滞纳金责任。

四、甲方保证出租房屋权属清楚、合法，无使用纠纷。

五、租赁期间，乙方应负责按时交纳物业、水电气等费用，(按物业统一标准提供的水源及两相电源)否则甲方有权从保证金里扣除。同时乙方应服从有关部门的管理，自觉遵守相关法律、法规不得进行违法活动。未经甲方同意，不得破坏房屋主体结构，不得将房屋的全部或一部分出借或转租给第三方，否则甲方有权解除此合同，同时押金不予退还。



六、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方将乙方物品及可移动设备(如货架、办公桌椅、空调等)撤出租赁房屋，但乙方不得损坏固定装潢，并应现状归还甲方所有。如乙方要求继续租赁房屋则需提前\_\_\_\_\_个月向甲方书面申请，甲方在合同期满\_\_\_\_\_个月内向乙方书面正式答复，如同意则续签租赁合同。同等条件下乙方享有优先续租权。

七、租赁期间，如发生地震、战争及政府拆迁等不可抗力，导致合同无法履行，甲方应返还乙方已交纳的剩余租金和合同保证金，合同到期如甲乙双方不在续签租赁合同，乙方撤出该租赁楼并交清所有应交纳的费用时，甲方必须全额退还合同保证金(不计利息)，逾期不退还合同保证金的，甲方则按每天\_\_\_\_\_元的标准承担滞纳金责任。

本合同未尽事宜，双方友好协商。本合同一式两份，由双方各执一份。签字(章)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 办公写字楼租赁合同版篇七

范x租赁合同的内容包括租赁物的名称、数量、用途、租赁期限、租金以及其支付期限和方式、租赁物维修等条款。下面是b合同范本栏目的小编为大家的写字楼租赁合同，供大家参考。写字楼租赁合同委托方(甲方)：受托方(乙方)：签约地点：签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日写字楼租赁合同出租方(甲方)：承租方(乙方)：甲乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方 写字楼事宜，经协商一致，达成如下协议，并保证共同遵守。

第一条 写字楼的位置和面积乙方租赁甲方合法拥有的位于

的，作为之用，合计建筑面积 平方米(含公共分摊面积)，乙方租用的建筑面积按\_\_\_\_市房管局的有关规定计算，乙方租用场地的具体位置见附件1，租用场地装修及设备见附件2。

## 第二条 租赁期限

- 1、 双方商定，乙方的租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租期从甲方交付楼宇给乙方进场装修之日起计。
- 2、 甲方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通知乙方进场装修。
- 3、 租赁期满，乙方如愿续租，应于合同期满前三个月书面通知甲方，并得到甲方的同意。在同等条件下，乙方有优先租赁权。租金和其他租赁条件以双方重新签订的合同为准。
- 4、 如本协议规定的租赁期限未满，乙方要求提前解除合同，乙方应提前三个月通知甲方，在结清乙方所有应缴费用、向甲方交付保持原状的场地和设备(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)，并赔偿乙方相当于解除合同时月租的两个月租金后，甲方应同意解除合同并无息退还乙方所缴纳的租赁保证金。
- 5、 在乙方无任何违约行为的情况下，如甲方单方面终止本合同，甲方应提前三个月通知乙方，如数无息退还乙方的租赁保证金，并赔偿甲方相当于解除合同时月租的两个月租金，乙方应同意解除合同，并在收到甲方上述款项后\_\_\_\_日内向甲方支付合同解除之日前的租金、水电费等应缴费用，并将保持原状的场地和附件2所列设备(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)交还甲方。

## 第三条 租金和租赁保证金

第一、\_\_\_\_\_年不变;第\_\_\_\_\_年在上年租金的基础上

升 %，即月租为人民币 元(大写： )；第\_\_\_\_\_年在上年租金的基础上上升 %，即月租为人民币 元(大写： )；第\_\_\_\_\_年在上年租金的基础上上升 %，即月租为人民币 元(大写： )；租期超过\_\_\_\_\_年的，从第\_\_\_\_\_年起甲乙双方商定每年的租金升幅为 %。

2、乙方必须在签订本合同之日起 天内向甲方交纳一个月的租金计 元人民币作为定金，该定金日后将抵作乙方应交的首月租金。乙方必须于进场装修之前即在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方一次性交付租赁保证金，租赁保证金的金额为两个月租金总额共计人民币 元。以后因租金升幅所产生的租赁保证金差额应在变动后十天内予以补足。如乙方无违约，在租赁期满后 个工作日内，甲方将租赁保证金如数无息退还乙方。

3、甲方保证除国家、政府部门及本合同规定的费用外，不以任何名义收取其他费用。

4、乙方须于每月\_\_\_\_日前(节假日顺延)，主动到甲方指定的地点缴交当月租金。

5、租金缴付方式：以 形式支付。甲方在收到乙方缴付的费用后，应向乙方开具符合国家规定的发票。

#### 第四条 物业管理和管理费

1、乙方同意甲方委派的管理公司进行物业管理，管理公司主要对该场地外部的保安、卫生、绿化、秩序、消防、清洁及水电的供应进行管理，而该场地内部上述事项由乙方自行负责。乙方须服从管理公司的管理，遵守管理公司制定的管理守则和各种管理规章，且依据规定交纳管理费、水电费、停车费、排污费等应缴费用并承担相应分担费用。

2、管理费以建筑面积计算，管理费暂定为每平方米每月 元人

民币,乙方承租该场地每月应缴的管理费为 元月(大写: )。日后管理公司将视实际情况适当调整。管理费的交付方式、时间依管理公司的规定。

3、乙方应自本合同签订之日起 天内向管理公司支付有关本场地的物业管理保证金,金额相当于三个月的管理费,即人民币 元。物业管理保证金在租赁期满,乙方无违反管理守则或规章、无欠费的情况下,管理公司全数无息退还给乙方。以后因管理费增加而产生的保证金差额应在变动后十天内予以补足。

## 第五条 免租期及装修

1、 本合同从甲方交付场地之日为起租期日,开始计算租期,起租期最初 个月为免租期,即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止供乙方场地装修。在此期间乙方免交租金,但须缴交管理费和及其它应缴的费用。免租期只属一次性的优惠,并不适用于任何续约或延长租期,乙方须于免租期届满后,开始向甲方缴交租金。

2、 乙方自费装修该场地,包括该场地的隔墙。在乙方装修该场地时,必须遵守甲方或管理公司所制定的有关装修的规则要求,并向管理公司交纳装修押金 元人民币(大写: )。如有涉及水、电、煤气、消防、通信、保安系统、排污等中央系统的接驳、更改或迁移以及其他固定设施的加建、更改,必须取得甲方和管理公司的书面同意,并接受甲方和管理公司的监管。管理公司应在乙方按甲方或管理公司有关规则要求完成装修后 个工作日内将装修押金无息退还给乙方。

3、 乙方装修工程全部完毕后,须报请管理公司及政府有关部门审验,以确定装修工程符合安全规范并提供有效证件送甲方存查。

## 第六条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务甲方的权利:

- 1、 甲方有依本合同的规定按期如数收取租金的权利。
- 2、 甲方有权委派管理公司进行物业管理，物业管理公司的变换，不影响本合同的履行。管理公司有按期如数收取管理费、水电费及其他应缴费用的权利。
- 3、 甲方有在乙方违约时，依照国家法律、法规及本合同的约定进行处置的权利。甲方的义务:

- 1、 甲方保证拥有出租本合同标的的合法权利，并保证乙方拥有合法使用标的不受任何影响的权利。
- 2、 乙方进场装修期间，提供临时用水、用电(水电费按规定收取由乙方承担)。
- 3、 提供附件2中列明的有关设备。
- 4、 负责对租赁场地作定期安全检查。
- 5、 从开始计租之日起，甲方负责的消防、供电、给排水系统能正常投入使用。
- 6、 因甲方租赁给乙方租赁场地本身的质量，需要维修并造成乙方损失的，甲方应负责维修并赔偿乙方相应的损失。

(二) 乙方的权利和义务乙方的权利:

- 1、 乙方有依本合同规定合法使用所租赁场地的权利。
- 2、 乙方有在甲方违约时依照国家法律、法规及本合同的规定进行处置的权利。
- 3、 乙方有在所租赁的范围内，在符合政府有关管理部门规

定的前提下，安装本公司招牌(广告式招牌)的权利。

#### 4、 乙方有权按照

第五条第2点的规定在所租赁场地增设中央空调及安装空调室外机，费用由乙方自行承担。乙方的义务：

- 1、 租赁期内按期如数交纳租金、管理费、水电费、水电分摊费、停车费等。
- 2、 保证不改变租赁场地的用途，乙方在租赁期间内，按照国家批准的业务范围合法经营业务，不得将所租赁的场地用于合法经营业务以外的其他用途。
- 3、 不得将租赁场地转租、分租或者与他人互换租赁场地使用，不得对租赁场地设定抵押。
- 4、 租赁期间，乙方应妥善使用所租赁的场地和附件2中所列明的有关设备，如因乙方使用原因造成租赁场地或设备损坏的，由乙方承担赔偿责任。甲方有权从租赁保证金中扣除。
- 5、 在租赁期限内，因不可抗力原因导致租赁场地危破维修，需乙方临时搬迁时，甲方与乙方签定回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。
- 6、 租赁期届满或者解除合同的，一切镶嵌在租赁场地结构或者墙内的设备和装修(包括室内的门窗及嵌墙的固定装饰)，一律不得拆除或搬走(不含乙方自购的空调机)，甲方并不予补偿。
- 7、 租赁期届满或者解除合同的，如发现有损坏租赁场地或附件2中所列明的有关设备的，则在乙方租赁保证金中扣除相应的维修及赔偿费用，不足部分由乙方负责赔偿。

8、 乙方在租赁期届满之日或者解除合同之日将保持原状的场地和设备交还甲方(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)。

## 第七条 违约责任

1、 乙方逾期缴付应缴费，甲方或管理公司有权按应缴未缴额每日 %收取违约金。如连续 个月未能缴足租金或连续 个月未能缴足管理费及其他应缴费用，无论乙方是否已收到书面催收通知，甲方均有权单方面解除本合同，收回所租赁场地和附件2中列明的设备，甲方和管理公司有权没收乙方的租赁保证金及管理保证金。如此给甲方或管理公司造成损失的，乙方应予以赔偿。

2、 如乙方擅自改变所租赁场地的用途或作分租、转租、换房使用、设定抵押等，甲方有权单方面终止合同并没收租赁保证金，因此而造成甲方的损失由乙方负责赔偿，甲方有权从租赁保证金中扣除。如租赁保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

3、 如乙方违反本合同其他方面的规定时，甲方有权没收租赁保证金，乙方并应承担因此而造成甲方损失的赔偿责任。

4、 如甲方延迟向乙方交付租赁场地的，每延迟\_\_\_\_日，甲方须按月租金的1向乙方支付违约金。

5、 如甲方负责的消防、供电、给排水系统到计租日起甲方原因未能按时交付使用，则免收乙方当月租金。如因甲方原因造成延迟交付使用时间超过一个月，则一个月后每超过一天甲方免收乙方当日租金。

6、 在对方没有可导致单方面终止合同的违约行为的前提下，任何一方未征得对方的同意而单方面解除合同的，对方有权要求赔偿损失。

## 第八条 免责条款

1、由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

2、遭遇不可抗力事件一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。

第九条 合同变更在租赁期间，甲方如将本合同标的之所有权转移给

第三方，甲方应当提前 天通知乙方，乙方在同等条件下具有优先购买的权利。在租赁期间内发生的所有权变动不影响本租赁合同的效力。

第十条 合同终止租赁期限届满，如乙方无违约行为，甲方和管理公司应在租赁期届满后 个工作日内将租赁保证金、管理保证金如数(免息)退回乙方。如乙方有欠租、欠管理费等违约行为，甲方和管理公司有权从保证金中予以扣除。如保证金不足以弥补给甲方和管理公司造成损失的，甲方和管理公司有权向乙方追偿。租赁期届满,乙方须清理租用的场地，交还所有钥匙，并保证甲方在其内所设立的固定装置等设备完好无缺（正常损耗则属例外）。甲方对乙方装修的投资不予补偿。乙方在同等条件下,有续租的优先权。

第十一条 其他

1、 本合同履行时发生争议，双方应采取协商办法解决，协



商不成时，任何一方可依法向租用场地所在地人民法院起诉。

2、甲乙双方应按规定各自承担税费及其他有关费用。

3、电费按电表计收，商业用水按市政府有关规定计收。公用水电按实际进行分摊。

4、本合同未尽事项，双方可另行议定，其补充协议经双方签章与本合同具有同等法律效力。

5、本合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，每份合同具同等法律效力。合同自双方签字盖章之日起生效。

7、其他约定：甲方： 乙方： 签约代表： 签约代表： 联系地址： 联系地址： 联系电话： 联系电话： 附件：

1、乙方租用场地建筑面积平面图。

## 办公写字楼租赁合同版篇八

本合同双方当事人：

卖方□x x x (以下简称甲方)

身份证号：

买方□x x x (以下简称乙方)

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋有关事项达成如下合同：

## 第一条 房屋、车位基本情况

1.1 甲方房屋(以下简称该房屋，具体以房屋所有权证的记载为准)座落于xx省xx市xx区国际广场号，共计x套(房产证复印件作为本合同附件)。上述房屋建筑面积总计约为 平方米(详见房产证，以房产证为准)。

1.2 随该房屋一并转让包括车位总计可以办理产证的，所有费用由乙方承担。

1.3 随该房屋一并转让的装修、附属设备、设施： 。

1.4 乙方已经实地查看该房屋与车位，并无任何异议。房屋、车位交接时以现状为准。

## 第二条 房屋(含车位)转让价格

房屋转让价格按建筑面积计算，每平方米 元，总金额(以下简称购房款)为人民币 元(大写□ x佰x拾x万x仟x佰元整)。

## 第三条 付款方式

3.1 因上述房屋系甲方按揭方式支付购房款，故甲方在本合同签订后个工作日内向按揭银行申请一次性支付余款以解除按揭抵押。

3.2 甲方房屋解除按揭抵押后即通知乙方，乙方在收到甲方通知后x天内将购房款一次性支付给甲方。

## 第四条 交接方式

在本合同签订生效后甲方即将房屋、车位，以及所属附属设备、设施随之交付给乙方。

第五条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。

## 第六条 关于产权登记的约定

双方商定，在乙方付清款项后，乙方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方给予积极协助。如因甲方原因造成乙方不能取得房屋所有权证、土地使用权证的，视为甲方违约，乙方有权退房。

第七条 该房屋(含车位)转让交易发生的所有的各项税费由乙方承担。

第八条 房屋转让时，该房屋的装修以及所属附属设备、设施随之转让，其价格已经包含在购房款之内。

第九条 本合同自各方签订之日起生效。本合同一式四份，双方各执两份。

## 办公写字楼租赁合同版篇九

出租方：（以下简称“甲方”）

代理人

承租方：（以下简称“乙方”）

代理人

甲、乙双方经友好协商，在平等自愿、诚实信用的基础上，就乙方承租甲方房屋及附属设备设施等有关事宜签订本合同。

## 第一章 租赁房屋基本情况

第一条 房屋名称为 ， 位于 ， 房屋建筑面积约为 平方米。

第二条 甲方是房屋的所有权人，对该房屋享有合法的出租权利。

第三条 房屋的用途： 办公 。

第四条 房屋效验见附件一。

## 第二章 租赁房屋期限

第五条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

## 第三章 租金、保证金、物业管理费、其他杂费

第六条 双方约定租金为人民币 元/月；

第七条 租金支付方式为：

(1) 乙方支付个月的租金为保证金。

(2) 按每个月为一期支付；乙方需提前十天支付甲方下一期的

(3)

第二次□20xx年 第三次□20xx年 第四次□20xx年 第八条 乙方同意支付甲方租赁保证金以保证乙方退租时结清所欠租金及其他杂费的义务，该笔租赁保证金由乙方在签署本合同时支付甲方。全部租赁保证金由甲方于本合同终止之日起十五个工作日内抵偿乙方欠付租金或其它杂费后无息返还乙方。

第九条 租赁期间，甲方承担 物业管理 费，乙方承担 内部水电费、空调加时费(周一至周五9：00-19：00时段外的空调

使用费用)、电话费、室内清洁费 等与乙方直接经营发生的费用。

#### 第四章 租赁房屋交付

第十条 甲方应当于 年 月 日以前向乙方交付房屋钥匙，并按照交割清单由甲、乙双方清点房屋现状。

第十一条 甲方应当结清本合同签订之前发生的与房屋有关的一切费用。

#### 第五章 租赁房屋装修及交还

第十二条 甲方应按照双方约定的装修方案(即附件一)，并督促装修公司保时、

第十三条 本合同终止时，乙方应在合同终止当日将该租赁物业交付给甲方，乙方须保证房屋及房屋内的固定附着物、设备、设施完好无损(自然磨损除外)，并不得影响房屋的正常使用，由于乙方过失造成该租赁物业损坏的，由乙方负责修复。

#### 第六章 甲方权利和义务

##### 第十四条 甲方权利和义务

3、房屋及所属设施由于自然老化等原因造成的维修或更换，由甲方承担；

5、如发生出租方权利转让情况或拟变更租赁房屋所有权人，甲方应提前二十天书面通知乙方，并保证本合同条款对租赁房屋未来出租方(产权人)继续有效。

#### 第七章 乙方权利和义务

## 第十五条 乙方权利和义务

- 1、乙方应保证提供的营业执照属实并保证在承租期内合法使用该房屋；
- 2、按照本合同第三章的规定按时如数支付租金；
- 5、乙方因经营发生的一切责任及后果由乙方独立承担，与甲方无关；
- 6、本合同终止时，乙方滞留于房屋内的物品视为乙方放弃，甲方有权处置。
- 7、乙方在承租其间发生的任何经营费用及债务与甲方无关。
- 8、乙方不得团、转让此房间。

## 第八章 甲、乙双方的违约责任

第十六条 甲、乙双方任何一方违反本合同约定给对方造成损失的，应当赔偿对方损失。

第十七条 合同终止时乙方延期交会房屋，每逾期一天，应向甲方支付双倍日租金的违约金，违约金从保证金中扣除。

第十八条 乙方逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按应付租金的千分之一支付违约金，拖欠租金超过柒天，甲方有权解除本合同，收回房屋。

第十九条 乙方提前解除本合同，应提前30天通知甲方，保证金不予退还。

第二十条 甲方提前解除本合同，应提前30天预先备有甲方，并赔偿相当于保证金的违约金。

第二十一条 甲方若逾期退还乙方保证金，每逾期一天，则甲方需按保证金的千分之一支付违约金。

## 第九章 本合同变更、续签

第二十二条 本合同条款在执行中需要变更的，希望变更的一方应提前书面通知对方，经甲、乙双方协商一致后签订补充协议。

第二十三条 乙方对租赁房屋在同等条件下享有优先续约的权利。更新合同条件

## 第十章 不可抗力

第二十四条 由于不可抗力(如天灾及政府强制行为)的原因导致租赁房屋毁损和造成甲方或乙方损失的，或不可抗力的原因导致本合同不能履行的，甲、乙双方互不承担责任。

## 第十一章 争议解决方式

第二十五条 因本合同产生的一切争议，甲、乙双方当事人应当友好协商解决。协商不成的，由房屋所在地法院管辖。

## 第十二章 本合同的第一次及其他

第二十六条 本合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商确定。

第二十七条 本合同附件作为本合同的必要组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

第二十八条 本合同一式二份，签字(盖章)并支付款项后生效，甲乙双方各持有一份，具有同等法律效力。

第二十九条 签署日期 年 月 日。

第三十条 签署地。