

最新中班美术活动运动小人 中班美术活动教案(汇总8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

鱼塘租赁合同篇一

承租方(乙方)：

根据国家及北京市有关法律、法规以及《北京林业大学周转住房管理暂行办法》(北林办发[20xx]31号文件)等有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方将其合法拥有产权的坐落在北京市海淀区清华东路35号北京林业大 出租给乙方使用。

第二条 使用用途

1. 本床位仅作为乙方本人住宿使用。
2. 在合同期内，乙方不得擅自更改床位的使用用途。

第三条 租赁期限

1. 该床位租赁期自年月共计个月。

2. 租赁期满，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须提前1个月向甲方提出书面申请。甲方如同意续租，则双方重新签订租赁合同。

第四条 租金、押金及付款方式

1. 该床位的租金为人民币 元/月。（大写：人民 币拾元/月）
2. 租金从乙方工资中扣缴。
3. 乙方入住时须向甲方交纳押金400元。

第五条 房屋修缮责任

甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用床位及其附属设施，禁止在墙面上粘贴和悬挂物品，禁止破坏墙面的完整。如因乙方使用不当造成房间或设施损坏，乙方应负责维修或予以经济赔偿。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用

鱼塘租赁合同篇二

出租方(甲方)：身份证号：

承租方(乙方)：身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁协议，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：自年月日至年月日止，租金合计人民币元（大写： ）。签署协议, 乙方支付个月租金给甲方，剩余部分于年月日前支付。

三、本租赁期内，车位管理费由甲方承担，并负责将乙方车辆（车号：）录入物业车库门禁系统，使其正常出入。同时通知物业管理公司租用关系成立。期间如乙方换车，甲方亦负责到物业管理公司更新车辆号牌。

四、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如有车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担责任，由乙方方向损害方索赔，甲方负责提供合法出租证明。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，不得在租期内对该车位进行转让、转租、抵押、改变用途或其他任何侵犯车位所有权的行为。

六、乙方承诺并遵守物业公司制定的停车管理规定，配合物业管理公司做好车库管理；停放的车辆不得存放易燃、易爆等危险物品。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、租赁期内，如有单方终止合同，提出方应向对方支付1个月租金（元）作为违约补偿。

八、租赁期内，因不可抗力原因，如地震、水灾等自然灾害导致停车场丧失使用功能或对车位、车辆造成损失的，甲、乙双方互不承担任何赔偿等责任。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。如乙方不提前通知，本协议期满甲方可租赁给第三方或立即收回使用权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

【备注】甲方停放车辆的车牌号码：

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话： 电话：

日期： 年月日 日期： 年月日

鱼塘租赁合同篇三

甲方：

乙方：

甲方将自建冷库用于冷藏经营，乙方因生产需求租用甲方冷库。根据《_合同法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本租赁事项，达成如下协议：

- 1、乙方贮藏商品类型为
- 2、甲方向乙方提供冷库贮藏商品的位置
- 3、甲方向乙方提供的冷库温度不得高于-18℃。

1、按实际存放货物重量计算：

单价元/吨/月， 元/吨/15天

2、如乙方需甲方负责装卸，则甲方依照元/吨收取装卸费；

3、甲方在每月日向乙方发出书面对账单，经乙方审核无误后，甲方依据对账单金额向乙方开具发票，乙方在收到甲方发票后15个工作日内付清款项。

2、出库时，应以双方签字确认的出库单据为凭证；

3、乙方有用料需求时，提前告知甲方，甲方把货物在4小时

内送达至乙方指定地点；

4、双方商品交接地点为甲方冷库，双方如对商品数量产生争议，以货物进出库单据为准。

(一) 甲方权利

1、如果乙方货物所有权转移、在没有签订新的合同的情况下，甲方继续按本合同执行。

2、如乙方所存商品已过保质期，甲方在发现后应及时书面通知乙方。

3、如发现乙方要求存放的货物已经变质或有其他质量问题，甲方有权拒绝乙方货物入库。

(二) 甲方义务

1、甲方冷库承诺各种手续齐全并提供副本给乙方作为本合同附件，保证乙方货物可以正常进行出入库工作。

2、冷冻货物储存期间，甲方应将乙方储存的货物动态、信息资料等有关单据妥善保管，未经乙方书面许可，不得交由他人阅览。如因甲方保管不善给乙方造成损失，由甲方承担责任。

3、甲方必须严格遵守消防安全条例，保证冷库消防安全；及时做好冷库的清洁、消毒工作，保证冷库内外清洁无异味。

4、甲方正常保管过程中，因甲方原因导致的货物发生包括但不限于灭失、短少、变质、污染、损坏、串味，甲方应按乙方货物实际损失进行赔偿。

5、甲方保管过程中发生的火灾、坍塌等事故，产生的任何货损由甲方承担。

6、甲方所保管的乙方物品应在单独空间存放，与甲方储存的第三方物品分别保存或采取隔离措施保存；并禁止与化工类等易串味物品在同一空间内存放。

7、甲方承诺冷库的低温环境不因任何原因(包括断电等第三方原因)中断或温度升高，如果甲方发生超过3次/月以上的温度高于-18℃等情形，或高于合同约定温度累计时间达到30分钟以上的，乙方有权单方解除本合同，并不予支付当月保管费。

8、甲方承诺，任何情况下，放弃对乙方货物的留置权，如有纠纷，另行主张。

(一)乙方权利

1、乙方有权要求甲方按照合同规定的要求对货物进行储存保管，冷冻货物储存温度必须低于-18℃，冷库内卫生条件必须符合行业标准，甲方应确保冷库内货物的安全，如乙方货物受损、缺失，乙方有权要求甲方赔偿并承担违约责任。

2、乙方有权对储存在甲方的冷冻货物进行调配，甲方必须按照乙方的出库计划安排合理的货物出库工作，在合同履行期间不得拒绝乙方货物出库调配。

3、乙方如在冷库中添附相关财产，所有权归乙方所有。

(二)乙方义务

1、按合同约定向甲方支付费用。

2、入库及储存的货物质量正常、外包装完整、规格重量标识清晰。因乙方责任造成的货损由乙方自行承担责任。

1、因甲方未按合同约定提供贮藏温度导致乙方货物变质损失

的，甲方负责全额赔偿。

2、发现存货数量不符时，双方应进行调查核实，非因乙方原因导致的，则甲方负责全额赔偿价款及因此发生的损失。

甲乙双方确认下述为各自联系方式为本合同内容通知的有效途径，任何一方向下述地址发出的信函、通知，在发出后三日内均视为送达，任何一方如联系方式发生变动，均应书面通知对方，否则视为未变化，向该地址发出的文件、信函仍有送达效力。

甲方：地址：

传真：

电话：

电子邮件(必须填)：

乙方：地址：

传真：

电话：

电子邮件(必须填)：

甲乙双方在履行合同过程中如发生争议，应友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，与本合同具有同等效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，各执份，经各方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

鱼塘租赁合同篇四

学生姓名*别，*号码

*、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、*方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月**贰佰元（200元），共计元。

支付方式：现金支付。在乙方支付之时，*方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭*。

三、乙方的义务及责任

1、乙方持有本人居民*或者其他合法有效*明；

3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意；

6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。

10、在*方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产业的一切书

面文件交于*方，当面撕毁。否则，*方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、*方尽全力为乙方行使居住权提供方便；对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿*方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，*、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，*、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

*方：乙方：陪读家长（签名）

年月日学生（签名）

鱼塘租赁合同篇五

承 租 方(以下简称乙方):_____

经甲乙双方协商，甲方同意

将_____房间出租给乙方经营，根据《_民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，订立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____的
门面租赁给乙方。_____门面合法产权为盖一市场所有，甲方已经从盖一市场买下了40#门面_____年到_____年的合法经营权。

二、甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其经营范围由乙方自己决定。

第二条 租赁期限

三、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金和租金交纳形式

四、40#门面的租金为每月壹_____圆整(_____)，190#门面的租金为每年_____整(_____)。乙方每_____年的_____月_____号到_____月7号期间向甲方缴纳_____年的租金_____圆(_____)，乙方每_____年年底向盖一市场缴纳_____门面的租金_____圆(_____)。

五、乙方在签订合同时付给甲方_____圆(_____)人民币做为合同履行保证金。

六、乙方交付的履行保证金甲方在合同到期后应全额交还乙方。

七、乙方向甲方支付的租金用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第四条 双方的权利和义务

八、甲方允许乙方因经营需要对房屋进行装修和必要的改造。

九、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用。

十、在合同期内，甲方不得再在盖一市场其他门面进行经营活动，如有，视为单方终止合同违约行为。

十一、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营，遵守国家法律法规，遵守盖一市场各项规章制度。

十二、甲方承诺给乙方无偿使用的设备(设备清单及设备状态见附件)，乙方在合同期内可以使用，乙方也可以不使用，代为甲方保存。由于甲方设备自身所具有的特性，设备随时间会老化，合同期满后，乙方交付给甲方时，乙方不承担相关折旧费用。

第五条 续租

十三、在本合同期满后，乙方在同等条件下(租金、押金等)有优先续租权。

十四、乙方如需续租，应在租期届满前向甲方提出，并签订新租赁合同。

十五、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第六条 违约

十六、乙方应在合同规定期间内交付甲方房租，如未交付，每滞纳一天甲方扣除乙方保证金的5%做为滞纳金，如_____月未交清，甲方有权收回门面并终止合同。

十七、合同期满后，甲方可以重新确定租金和押金标准。在

合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十八、甲、乙双方签订的房屋租赁合同，乙方已交纳保证金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按_____年租金的5%向乙方支付延期违约金。

十九、任何一方单方面取消、中断合同，应提前_____通知对方，未经双方同意不得终止合同。

二十、任何一方单方面强行终止合同需赔偿对方合同租赁期租金总额。

第八条 其它

二十一、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在二十天内书面答复对方，在二十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

二十二、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十三、乙方营业范围可根据需要可自行调整。

二十四、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由岳阳仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

二十五、本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签字(盖章)_____

乙方签字(盖章)_____

合同签订日期_____

鱼塘租赁合同篇六

出租方(*方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律法规，经*乙双方协商，就宿舍租用事宜达成如下协议：

第一条：*方从年月日起将职工公寓部分宿舍（根据乙方需求情况安排）出租给乙方作居住使用，乙方在租用期间拥有房屋及配套设施的使用权。

第二条：室内配套设施：

1：电器：电热沐浴器（海尔）一组，吊扇一个。

2：家具：单人床1张/人（带床垫），铁皮桌子一张，衣橱2组。

第三条：付款方式

乙方住宿人员按*方规定办理住宿登记并缴纳押金100元/人。乙方按每个床位每天5元的标准于每季度结束后10日内向*方支付当季度租金。租房终止，*方验收无任何损坏后，将押金退还乙方住宿人员，押金不计利息。

第四条：乙方住宿人员在住宿期间须遵守*方《宿舍安全卫生

管理规定》，接受*方组织的不定期检查。对于违反规定的行为，*方有权按照制度规定对乙方住宿人员予以处罚。

第五条：*方在出租宿舍内配备的家电、家具设施属*方所有，乙方住宿人员应正常使用并妥善保管，防止损坏，若发生损坏，照价赔偿。

第六条：乙方事先未经*方书面同意：

1. 不得随意改动宿舍内的电线、管道及设施位置；
2. 不得随意改动配套设施的摆放位置或搬离宿舍；
3. 不得在宿舍内安装隔墙、隔板和改变宿舍的内部结构。

第七条：因乙方住宿人员使用不当或不合理使用，导致宿舍内的设施损坏、丢失或发生故障，应及时告知*方，由*方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方住宿人员承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第八条：有下列情形之一的，*方有权终止协议，通知乙方交回宿舍，由此给*方造成的损失，应由乙方赔偿：

2. 乙方逾期不交房租的；
3. 乙方违反本协议约定，擅自改变宿舍内部设施和内部结构的；
4. 乙方住宿人员在宿舍内从事违法违规行为及活动的。

第九条：本协议到期或出现协议自动终止的情况，*方对宿舍进行核收，结算乙方所有应付账款后，返还乙方住宿人员押金。

第十条：乙方员工入住该宿舍应保持周围环境整洁，做好防

水、防火、防盗工作。乙方入住期间发生的人身事故或其他任何事故，均由乙方承担，*方不承担任何责任。

第十一条：*乙双方就本协议未尽事宜，可另行协商做出补充协议，补充协议不得违反国家法律、法规及有关规定，不得与本协议内容相违背，补充协议与本协议具有同等效力。

第十二条：本协议一式两份，*乙双方各执一份，自双方签字且乙方住宿人员缴纳押金后生效。

出租方（*方）：

承租方（乙方）：

签字日期：年月日

鱼塘租赁合同篇七

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址

_____村_____区_____幢_____室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前____天付款。另付押金_____元，共计_____元。

（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，

收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金____%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计____月以上的。

六、合同生效

本协议一式____份，甲、乙各执____份，签字后即行生效。

七、其他说明

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电____，水____)。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

签约日期：_____

签约日期：_____

鱼塘租赁合同篇八

承租方(乙方): _____

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方在*等自愿的基础上,经友好协商一致,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本协议。

一、建物地址

甲方将其所有的位于_____市_____区的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方_____使用。

二、房屋面积

出租房屋的登记面积为_____平方米(建筑面积_____)。

三、租赁期限

租赁期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止,为期_____年,甲方应于_____年____月____日将房屋腾空并交付乙方使用。

四、租金

数额:双方商定租金为每月_____元整(含管理费)。乙方以_____形式支付给甲方。

租金按月为壹期支付;第一期租金于_____年____月____日以前付清;以后每期租金于每月的____日以前缴纳,先付后住(若乙方以汇款形式支付租金,则以汇出日为支付日,汇费由汇出方承担);甲方收到租金后予书面签收。

如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的%支付滞纳金;如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、押金

为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于_____年____月____日前支付给甲方押金_____元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

除协议另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

因乙方违反本协议的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

六、甲方义务

甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用。

房屋设施如因质量问题、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本协议所有条款，反之如乙方

权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

甲方应为本协议办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该协议无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该协议相关的所有税费。

七、乙方义务

乙方应按协议的规定按时支付租金及押金。

乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

乙方应按本协议规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

八、协议终止及解除的规定

乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

本协议一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

九、违约及处理

甲、乙双方任何一方在##未征得对方谅解的情况下，不履行本协议规定条款，导致本协议中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为_____元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

若双方在执行本协议或与本协议有关的事情时发生争议，应首先友好协商;协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本协议一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

十、其他

本协议附件是本协议的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方(盖章)：_____

证件号码：_____

联络地址：_____

电话：_____

代理人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方(盖章)：_____

证件号码： _____

联络地址： _____

电话： _____

代理人(签字)： _____