

# 2023年第九章不等式与不等式组教学反思 (实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 简单商铺租赁合同篇一

甲方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将坐落在\_\_路\_\_号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

### 一、租赁期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_年。

### 二、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币\_\_\_\_\_元，经营甲方店铺，付款办法：\_\_\_\_\_年租金总额人民币\_\_\_\_\_元，在合同签订时交清。

### 三、租赁期间双方的权利和义务

- 1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币\_\_\_\_\_元，押金不计息。
- 2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。
- 3、乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺

装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更合同，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的`一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充合同与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充合同，补充合同与本合同同等法律效力。

#### 四、期满规定

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。

如有违约，违约方应赔偿对方人民币\_\_元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

## 简单商铺租赁合同篇二

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据中华人民共和国法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本租赁合同，并达成以下协议：

一、甲方将洪梅汽车站商铺 间租个乙方作为 合法经营场地，商铺位于 编号为 建筑面积 平方米。

二、租凭期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

三、 年 月 日至 年 月 日为免租期，每月租金按建筑面积40-50元/平方米计算，每月计付租金 元。租金采用按月支付方式，并于当月5日前缴清，逾期按每日2%计付滞纳金，第

二年做适当调整。

四、管理费按人民币2元/平方米/月，合计为 元。(此费用包括治安管理费、卫生绿化、公共设施等)管理费在免租期内不得减免，并于当月5日前交清。

五、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金元人民币(每个铺面)，押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

六、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按 元/吨，电费按 元/度。

七、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的，乙方须在10天之内将铺面交还甲方，交还时应当恢复原貌(如间墙、门窗、管道等)，否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租凭物内的装修材料(包括水管、电线、隔楼、门窗等)无偿归甲方所有。

八、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构 and 面局。租凭期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，消除安全隐患。

九、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定(如统一制做招牌、用电安装等)，并在合同生效之日起 30天内完成装修，并于 日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。



致，就乙方承租甲方商铺相关事宜，双方自愿签订如下协议。

## 一、租赁物的状况

1-1 甲方出租给乙方的商铺系坐落于街号（以下简称该商铺）。该商铺建筑面积约为平方米，现双方约定按平方米标准计算，最后实测面积多于或少于平方米的，均按平方米计算，不作调整。

1-2 甲方为该商铺的所有权人，对该商铺有完全的处分权。

1-3、有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求，以及附属设施和设备及其他需移交给乙方的资料和物品见附件二。

## 二、租赁物的用途

2-1 乙方向甲方承诺，保证所租赁商铺的经营范围与乙方营业执照上列明的经营范围相符。乙方的经营范围为：，如果乙方中途变更经营范围必须事先征得甲方同意，否则甲方有权解除合同。

## 三、租赁期限

3-1本合同商铺租赁期限为自日起至 年 月 日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应在期满后五日内腾空房屋并交付给甲方，五日内商铺内如仍有乙方的物品，视为乙方的废弃物，甲方有权自行处分。 3-3租赁期满，如乙方愿意继续承租，则应在租赁期满前30日向甲方提出书面申请，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

## 四、租金及其支付

4-1 该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积按年计

算：第一至第 年，按建筑面积每月每平方米 元计算，每年租金 元。第 年至第 年，按建筑面积每月每平方米 元计算，每年租金 元。

第 年至第 年，按建筑面积每月每平方米 元计算，每年租金 元。

4-2租金的支付时间：租金采取预交的方式，每年度交纳一次，具体交纳时间为：本合同签订后10日内，乙方向甲方支付第一个年度的租金；以后每年度租金的支付时间为本年度起租前30日内交清本年度的租金，依此类推。

4-3租金的支付方式：乙方直接向甲方支付现金或以转账的形式将租金打入甲方账户，甲方确认的账户信息：

户名：

账号：

开户行：

## 五、租赁保证金及其交纳

本合同签订之日，乙方向甲方支付3个月租金(以第一期租金计算)作为保证金，如乙方无任何违约行为，在租赁合同终止后，乙方向甲方腾交房屋后5日内，甲方将乙方的保证金无息返还。

## 六、租赁物的交付与返还

6-1 本合同签订后，于甲方收到乙方交纳的保证金和本期租金后的第二天向乙方交付房屋。

6-2 甲方交付的租赁物应符合本合同约定乙方所经营范围的要求。

6-3 租赁期限届满或提前终止合同时，乙方应在期限届满或甲方发出终止合同通知后5日内腾空房屋并返还给甲方，5日后，遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。

6-4乙方撤场时应保持该商铺的原貌不变，不得因拆卸或搬迁破坏该商铺的整体装修或甲方的任何其他财产，否则应承担恢复原状以及赔偿责任。

## 七、商铺的装修及维修

7-1 乙方对商铺进行装修的计划和方案，事先应征得甲方的同意，并按照政府相关标准及物业公司的要求进行。

7-2租赁期间，如房屋出现质量问题，乙方应立即向物业公司报告，及时采取措施，减少损失，并通知甲方。

7-3租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

## 八、甲方的权利、义务

8-1 甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

8-2 因出租商铺产生的所有税款均由乙方承担。

8-3 租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

8-4 租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。



8-5 租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

8-6 甲方应配合乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的有关房屋的相关资料。

## 九、乙方的权利、义务

9-1 乙方应按本合同的约定支付租金。

9-2 乙方负责因出租商铺产生的全部税款，并承担经营期间所产生的各种税费。 9-3 租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

9-4 乙方拥有完整合法的经营自主权。

9-5 乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守物业的统一规定，并经政府有关部门批准。

9-6 乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

9-7 为避免8-6条款事由的发生，乙方根据需要对其经营的货物和经营人员购买适当的保险。

9-8 没有甲方的书面同意，乙方不得转租，否则甲方有权解除合同。

9-9 租赁期间，乙方应服从物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。物业管理费按照物业公司的要求收取。

9-10租赁期间，乙方必须合法经营，因乙方经营的原因导致行政处罚或刑事犯罪，责任全部由乙方承担，给甲方造成损失时，乙方应承担赔偿责任，并且甲方有权解除合同。

## 十、合同的变更与解除

10-1 经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

10-2 非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

(一)甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后30日内仍未交付的，乙方有权解除合同。

(二)甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的，乙方有权解除合同。

(三)乙方逾期不支付租金，超过30日的，甲方有权解除合同。

(四)乙方未按时交纳水费、电费、物业费等费用有数额达到一个月租金或拖欠时间达到二个月以上时，甲方有权解除合同。

(五)乙方开业后又无正当理由闲置达三个月以上的，甲方有权解除合同。

(六) 乙方利用商铺从事非法活动的，甲方有权解除合同。

10-3 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

(一) 商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

(二) 商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用拆迁的；

(三) 因不可抗力造成该商铺毁损、灭失的；

## 十一、违约责任

11-1 甲方未按时交付商铺的，每迟延一日，按乙方所交纳当年租金的万分之五向乙方支付违约金。

11-2 乙方迟延交付租金的，每迟延一日，按所欠租金数额万分之五向甲方支付违约金。

11-3 租赁期内，乙方中途擅自退租的视为违约，已交纳的租金、保证金不退回，且应向甲方赔偿本年度租金的20%作为违约金。甲方提前收回房屋的视为违约，应向乙方赔偿本年度租金的20%为违约金。如年度租金的20%仍不能弥补对方损失时，违约方仍需赔偿。守约方的损失包括但不限于直接损失、预期可得利益以及处理纠纷所需要的交通费、律师费、诉讼费等。

## 十二、其他

12-1 本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

12-2 本合同尾部的地址经甲乙双方确认无误，如有变更需以书面的形式通知对方，否则，一方按此地址发出的特快专递视为对方能够收到。

12-3 若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。 12-4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

12-5 甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方均可向商铺所在地人民法院起诉。

12-6 本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章后生效。

(双方均为自然人时)

甲方(签字): 乙方(签字):

住址: 住址

电话: 电话:

邮编: 邮编:

签订日期: 签订日期:

(对方为法人时)

甲方(盖章): 乙方(盖章):

电话: 电话:

邮编: 邮编:

签订日期: 签订日期:

## 简单商铺租赁合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

### 第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条租金和押金

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），经双方平等协商，预交半年租金为人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

### 第四条各项费用的缴纳

1、电费：由承租方自行缴纳电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

### 第五条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

## 第六条续租

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的. 优先租赁权。

## 第七条合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

## 第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

## 第九条争议处理方式

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

## 第十条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第十二条合同效力

本合同自双方签之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将坐落在\_\_路\_\_号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

### 一、租赁期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_年。

### 二、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币\_\_\_\_\_元，经营甲方店铺，付款办法：  
\_\_\_\_\_年租金总额人民币\_\_\_\_\_元，在合同签订时交清。

### 三、租赁期间双方的权利和义务

- 1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币\_\_\_\_\_元，押金不计息。
- 2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。
- 3、乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）除店铺租赁税外概由乙方负责。
- 4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。
- 5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。
- 6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。
- 7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。
- 8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。
- 9、本合同不因甲方代表人变动而变更。



10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

#### 四、期满规定

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。

如有违约，违约方应赔偿对方人民币\_\_元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

### 简单商铺租赁合同篇五

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面(m<sup>2</sup>)承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以\_\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水

道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

## 简单商铺租赁合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

## 一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：（或附表）

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年 人民币，大写 . 第一次需支付 年租金，一次性支付 元，大写 . 第 年开始租金提前一个月每年一次性支付，具体租金按每年%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协议，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

## 六、乙方的权利与义务：

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

## 七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

## 八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或

者拆迁的。

(二) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(三) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

## 十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共 页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

## 十一、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水 元/吨 ，电 元/度)无特殊情况约定不变。己方在承租时交纳给甲方水电费押金 元，大写. 在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

证件号： 证件号：

产权证号： 公司印章：

## 简单商铺租赁合同篇七

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、 乙方租用甲方位于史集好又多大门南侧 门面房一间，共三层总面积 210平米左右，用于\_\_\_药品零售\_\_\_。

二、 租期\_ 5 \_年( 20xx 年 1 月 1 日至 20xx 年 12 月 31 日)。每年租金为人民币38000.00元 ， 大写：叁万捌仟元整 。乙方以现金形式向出租方支付租金。以后每年支付一次，并于后一年开始前5日内交至出租方。

三、 甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

四、 合同期内若甲方恶意收回房屋、转租他人、单方面变更合同给

五、 乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责



赔偿(因不可抗力除外)。租赁期间,水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时,乙方须交清欠费。

六、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样,在未征得甲方同意下,不得进行随意改造。如需要改造,改造费用由乙方承担,乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

七、租赁期间,乙方如欲将租赁房屋转租给第三方,必须事先获得甲方同意。

八、合同期满后,如甲方仍继续出租房屋的,乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用,双方重新商定租赁事项,签订合同。如乙方不再续租,甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满,乙方房屋原样交付甲方,乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

九、本合同有效期内,发生下列情形之一的,本合同自动解除:

- 1、发生不可抗力或意外事件,使本合同无法履行;
- 2、政府决定征用,收购、收回或拆除租赁房地产;
- 3、甲、乙双方协商一致。

十、本合同如有未尽事宜,甲、乙双方应在法律的基础上共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

十一、甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋,需提前三个月书面告知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权。

十二、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损

失的，互不承担责任。

十三、此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 简单商铺租赁合同篇八

出租方：\_\_\_\_\_集团有限公司(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_食品有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

### 一、租赁物的状况

1-1甲方出租给乙方的商铺系坐落在\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号“\_\_\_\_\_购物中心”b楼二层整个楼层(以下简称该商铺)的在建建筑。该商铺建筑面积约为\_\_\_\_\_余平方米，现双方约定按\_\_\_\_\_平方米标准计算，最后实测面积多于或少于\_\_\_\_\_平方米的，均按\_\_\_\_\_平方米计算，不作调整。附该商铺的平面图。

1-2甲方为该商铺的`房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

1-3以下内容由甲、乙双方在本合同附件二中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商铺和本合同终止时乙方向甲方返还该商铺的验收依据：

(一)有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求；

(二) 现有装修标准、附属设施和设备状况;

(四) 其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

1-4甲方b楼地面车位, 乙方均有权无偿使用。地下停车车位, 经双方商议后, 提供一定数量供乙方使用。

## 二、租赁物的用途

2-1乙方向甲方, 对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的, 该商铺的使用范围也可进行相应调整, 无须征得甲方同意。

## 三、租赁期限

3-1除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同, 本合同商铺租赁期限为\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2租赁期满, 甲方有权收回该商铺, 乙方应如期返还(双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外)。

## 四、租金支付

4-1该商铺的租金采取固定租金的方法, 按建筑面积\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_天或\_\_\_\_\_个月计算(第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年优惠\_\_\_\_\_平方米建筑面积按\_\_\_\_\_平方米计算)。第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元, 每年年租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元, 每年年租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元, 每年年

租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元, 每年年租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米)。

4-2甲乙双方在本合同签订后\_\_\_\_\_日内, 乙方向甲方支付\_\_\_\_\_个月租金(以第一期租金计算)作为定金, 正式开始计算租金后该定金抵作租金, 以后每6个月支付一次, 起租前7天内交清下6个月租金, 以此类推。交款地点: 甲方财务部门。付款帐号: \_\_\_\_\_。

4-3进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后\_\_\_\_\_个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的, 则租金按实际承租期限及上述4-1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过\_\_\_\_\_年的, 超过部分按上述4-1条款的最后一期的租金标准计算, 即按每平方米每天\_\_\_\_\_元计。

## 五、租赁物的交付与返还

5-1乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2甲方交付的租赁物应具备以下条件:

5-2-1甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

5-2-2甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统, 并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

5-2-3甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

5-2-4甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

5-2-5甲方负责提供\_\_\_\_\_kw用电量(但中央空调用电量不包括在内)。

5-3乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

5-4商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

5-5商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

## 六、商铺的装修及维修

6-1甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

6-2租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担(但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外)。

6-3租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方

使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-4除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

## 七、甲方的权利、义务

7-1甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2甲方交付商铺的日期不晚于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

7-2因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

7-3租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7-4租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-5租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-6甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相

关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

## 八、乙方的权利、义务

8-1乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方的统一规定，并经政府有关部门批准。乙方有权在二楼与三楼之间整圈外立面设置广告牌。

8-6乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7为避免8-6条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8-8没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-9租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。物业管理费按\_\_\_\_\_元/平方米月收取。乙方承租门口专用区域的卫生和保安工作由乙方自行承担。

8-10租赁期内，乙方必须提供甲方所在地单独注册的营业执

照、验资报告、税务登记证给甲方，并按月向甲方上报统计报表。

## 九、合同的变更与解除

9-1经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

(一)甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

(二)甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(三)租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(四)甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金；如因装修方案未经有关部门审批通过而解除合同的，甲方还必须同时返还乙方已交付的定金。

(五)乙方逾期不支付租金，经甲方书面通知超过三个月仍未缴的；



(六) 乙方开业后又无正当理由闲置达三个月的；

(七) 乙方利用商铺从事非法活动的。

违反本条款第五、六、七项的，乙方应向甲方按月租金的\_\_\_\_\_倍(以第一年的租金标准计算)支付违约金。

9-3甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

(一) 商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

(二) 商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

## 十、违约责任

10-1甲方未按时交付商铺的，除符合9-2第一项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担每日2万元的违约金。

10-2乙方迟延交付租金的，除符合9-2第五项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担日万分之四的违约金。

10-3租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使商铺损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商铺导致的损害除外。

10-4甲方违反7-6规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失(包括但不限于装修费、品牌损失费)。

10-4租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已提前交纳的租金不作退回，且应向甲方赔偿未到期租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。甲方提前收回房屋的，应向乙方赔偿未到期租金的\_\_\_\_\_ %为违约金。如未到期租

金的\_\_\_\_\_ %少于解除合同前\_\_\_\_\_个月的租金总额的，甲方应向乙方赔偿相当于解除合同前\_\_\_\_\_个月的租金总额的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、寻找替代营业用房的租金差价、停业期间的利润损失、律师费和诉讼费。

## 十一、其他

11-1本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-2若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-5本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方： \_\_\_\_\_

签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

签字： \_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 简单商铺租赁合同篇九

出租方（甲方）：

联系电话：

身份证号码：

承租方（乙方）：

联系电话：

身份证号码：

甲乙双方根据有关法律法规经友好协商，就商铺租赁事宜签订协议如下：

### 一、租赁标准：

甲方同意将位于“xxx国际商贸城”\_\_\_\_\_号商铺（以下该物业）租给乙方作为经营\_\_\_\_\_使用，本商铺建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（含公共分摊面积）。

### 二、租赁期限：

租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、租金、其它费用及支付方式：

1、甲、乙双方约定该商铺月租金为人民币\_\_\_\_\_元  
（大写\_\_\_\_\_元整），押金\_\_\_\_\_元。

2、 下年房租根据临街行情增加， 其它费用自理。

3、 房租按每个季度交。

四、 本合同签订之日起， 乙方须向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元（相当于三个月租金）作为押金， 租赁期满后， 乙方无违约行为， 则甲方将押金还给乙方， 押金不计算利息。

五、 租赁期内， 该商铺的水、 电费， 垃圾清理费， 物业管理等由乙方承担。 租赁期内未经甲方允许， 乙方无权转让店面。

六、 违约责任， 合同生效终止：

租赁期间乙方所有的人身安全、 财产、 债务纠纷均与甲方无关。

1、 如乙方逾期支付租金超过十天， 则应向甲方支付一个月租金作为罚金。

2、 合同租赁期满， 甲乙双方有意延长期限， 应租赁期满前四个月内向另一方发出申请， 经协商同意后， 另行签订后续合同， 乙方有优先租赁权。

3、 如双方不延长租赁期限， 则合同终止， 乙方必须在三日内清场退出， 并需按该商铺的原设计进行恢复， 否则没收押金。

七、 其它事项：

本协议执行过程中， 如发生纠纷或者异议， 双方应协商解决， 如果解决未果， 可向租赁物所在地法院起诉。

本合同一式两份， 甲、 乙双方各执一份， 经双方签字盖章后生效。

八、备注（本备注条款与上述条款不一致可以本备注条款为准）\_\_\_\_\_。

出租方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 简单商铺租赁合同篇十

乙方：\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_县城\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_平方米的临街门面。

租赁给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_年）。

三、年租金\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优

先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日