

合租鱼塘合同 鱼塘转让合同(优秀9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

合租鱼塘合同篇一

乙方：_____

为充分利用农村水塘使用效益，搞活乡村经济，经双方协商，甲方同意将位于镇大屋村与花屋村交界的一小块水塘，转让给乙方使用，现将相关事项协议如下：

一、此块水塘位于大屋村与花屋村交界处一小块，所有权为花屋村小组，面积_____平方米，是一块高低不平且无实际使用价值坑洼水塘。(具体位置以图纸为准)

二、甲方同意将此块水塘转让给乙方使用。

三、经双方协商，乙方一次性付清甲方水塘转让费

四、甲方在合同签字后，应确保村民不得以任何形式对此合同进行干扰，以确保乙方的正常使用权，如甲方违约，应赔偿乙方一切经济损失。

五、此合同一式叁份，甲乙双方各执一份，乡镇土管办一份。双方签字后合同立即生效，具有法律效率。

乙方：_____

合租鱼塘合同篇二

发包人（甲方） 承包人（乙方）

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

二、工程承包范围 承包范围：猪舍、办公室、宿舍及仓库建房屋檐面积为准

四、工期延误： 因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

（1）设计变更和工程量增加；

（2）一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过_____小时；

（3）不可抗力自然条件；

五、工程竣工： 乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准： 县质量检测局为准（不包括材料质量）

八、组成合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前10向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

十三、合同生效

合同订立时间：_____年___月___日

本合同双方约定_____后生效。

发包人：（签名）_____

合租鱼塘合同篇三

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《xxx土地管理法》及《xxx合同法》及相关法律、法规和策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)

承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1. 用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置和设施设备配套提供：(水、电、路)

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

五、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币_____元。
2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。
7. 根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

8、遇府拆迁、征收、征用、或其他府策影响享有补偿、赔偿的权利。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

2. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合租鱼塘合同篇四

乙方：_____

为发展村集体经济，提高集体经济效益，经甲方村民代表大会通过(具体表决说见附件一)，甲乙双方根据《xxx合同法 xxx农村土地承包法》的相关规定，就鱼塘承包相关事宜，经协商一致，订立合同条款如下：

一、鱼塘的座落、面积、四至：

乙方承包的鱼塘位于_____，鱼塘总面积_____亩，(鱼塘的具体面积、位置以合同附图为准，详见附件二)，附图及鱼塘现状已经甲乙双方确认。

二、承包期限：

鱼塘承包期为_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、承包费和缴费时间：

1、从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，承包费为每年人民币_____元。

2、每年的承包费应于当年_____月_____日前一次性缴交完毕。

四、履约保证金缴交：

1、在签订合同时乙方必须向甲方缴交当年承包总款的____%(即人民币_____元)作为履约保证金。

2、承包期满或合同解除、终止、履约保证金除抵扣应由乙方承担费用、承包金经及乙方应承担的违赔偿责任外，剩余部分一次性无息返还乙方。

3、因承包人过错造成鱼塘损坏或拖欠承包费或有其它违约行为所产生的费用，甲方有权从履约保证金中扣除，不足扣除的甲方有权追偿。

五、甲乙双方权利义务：

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产品，不得养猪，不得用于非农建设，不允许随意改变鱼塘使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)，否则每立方土罚款_____元。

2、在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一费用由乙方负责。

3、乙方养鱼，新放鱼苗、看管鱼塘费用，均由乙方自理。

4、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

5、在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请人员强制进行拆除，所需一切费用由乙方支付。

6、如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

六、合同变更、解除与终止：

1、经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

2、乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同。

(1)乙方擅自将承包的鱼塘转让或者以合作，联营业为名，实质是改变承包经营者的；

(3)乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

(4)乙方拖欠承包费(包括部分拖欠)达____个月的；

(5)法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

3、本合同具下列情形之一，合同终止：

(1)承包期满合同自然终止。

(2)因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

(3)在承包期内，因国家建设需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同终止。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗及附着特补偿款归投入方所有，土地补偿款归

甲方所有，土地安置费按征用时法律法规分配。

(4)如在当年____月____日前征用的可减免一半租金;如在____月____日后征用的不减免租金。

七、乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关税费均由乙方负责，与甲方无关，承包费仍按承包合同规定缴交，但由遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

八、违约责任：

1、承包期间，非本合同规定的情况，甲方擅自解除本合同，提前收回渔塘的，甲方应按未履行合同期限应计承包款总额的____%向乙方支付违约金。

2、承包期间，非本合同规定的情况，乙方若中途退包，提前解除合同的，乙方应按未履行合同期限应计承包款总额的____%向甲方支付违约金，履约保证金不退回。

3、合同承包期内乙方违反本合同第六条第(四)款规定，逾期缴交承包费，须向甲方支付违约金，每逾期____日，按被拖欠承包费总额每日____%计付违约金，若拖欠承包费达____个月，甲方有权解除合同，无偿收回发包的鱼塘，履约保证金不退回。

4、合同承包期内乙方违反本合同第七条合同承包期内乙方违反本合同第七条第____款的，甲方无偿收回发包的鱼塘，并可要求乙方承担赔偿责任。

5、承包期间，如遇外堤洪水受浸可以减免当年承包租金(如在当年____月份后受浸只减免半年现金，内涝水受浸不减免

租金)。

十、本合同经甲、乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议经村民或村民代表大会通过后生效，与本合同具同等法律效力。

乙方：_____

日期：_____

合租鱼塘合同篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为了发展地方农业产业，加快农业结构调整步伐，乙方拟租用甲方池塘用于____灌溉。经甲乙双方协商就租用池塘有关事宜达成以下协议。

一、池塘名称：，面积约亩。

二、租期：47年。即__年__月x日起至__x年__月__日止。租期满后乙方若需继续租用，双方另行协商。

三、租金：乙方每年支付给甲方租金肆佰元整。第一次付款在签订协议后付，以后每年12月31日前支付。

四、交池塘时间：甲方在__年__月__日前移交给乙方。池塘内原养殖的鱼类等水产物在交池塘前甲方自行处置，否则视为甲方自动放弃，乙方不负责。

五、租期内若遇国家政策和法律规定无法履行协议，即终止租赁协议，双方均不属违约，其池塘经营权归还甲方。

六、乙方可根据自己生产的需要，有权对池塘进行维修、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意甲方不得在池塘取水、放养水产、家禽等行为。

八、如遇国家征地，乙方在该池塘范围内修建的基础设施和水产物赔偿费用归还乙方享有，征地补偿由甲方享有。乙方已多支付的承包金根据乙方实际使用期限由甲方据实退还。

九、违约责任：协议一经签订即具有法律效力。甲、乙双方均不得违约。若一方违约应付给守约方违约金贰仟元，并赔偿守约方因违约方违约造成的经济损失。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

十一、本协议自签字之日起生效，甲乙双方应共同守约。

十二、协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

_____年___月___日_____年___月___日

合租鱼塘合同篇六

甲方：

乙方：

为了开拓市场搞活经济，近二年鱼塘养殖一直低潮，现商特定如下几条合约：

一、承包面积

1、甲方鱼塘

2、承包期限 到 年 月底。

3乙方在承包期结束后应将鱼塘四周丈尺如数交还给甲方。

二、交款方式：

1、承包金额为每亩一年计在签约时须交预定金方须交 年上交款。

2推，一直到承包结束。

三、其它事项：

1、藕田用药：伤及到是四周养殖户，所产生的危害，一切由乙方负责与甲方无关。

2、乙方在承包期内，可用挖掘机将鱼塘小埂及鱼花塘小埂、四周鱼塘边坡比进行改造放平，鱼塘边的护圩网甲方应全部取掉，如不取网有损坏与乙方无关。

3、乙方在承包时，甲方无权用任何形式，在鱼塘内放地笼，等其它一切捕捞行为。

4、甲方原鱼塘的房屋及资产与乙方无关，但房屋、电资源、塘内的小船可供承包方使用。

5、甲方必须在交出鱼塘给乙方。

6、甲方须负责承包单位及村级一切上缴、陈欠及违章罚款事宜，必须负责承包方放藕种时的生产运行及安全。

7□20xx年初如遇政府大规划、双方合同无法进行，从承包种

藕开始甲方需负责乙方承包五年期限。

此合同一式两份一经签字后，立即生效如有一方违约罚款二年藕塘总承包款及当年损失，以上合同双方愿意共同遵守执行。

甲方：

乙方：

见证：

年月日：

合租鱼塘合同篇七

转包人：（甲方）身份证号码： 地址： 联系电话： 承包人：
（乙方）身份证号码： 地址： 联系电话： 甲方将个人承包经营的鱼塘转包给乙方经双方协商，达成以下协议：

1、该鱼塘(1)位于 面积 亩，

四周围堰，西邻 东邻 南邻 北邻 。 鱼塘(2)位于 面积 亩，

四周围堰，西邻 东邻 南邻 北邻 。 鱼塘(3)位于 面积 亩，

四周围堰，西邻 东邻 南邻 北邻 。 鱼塘(4)位于 面积 亩，

四周围堰，西邻 东邻 南邻 北邻 。

2、甲方将其所有签订承包合同一并转包给乙方期限为永久，承包合同到期后乙方直接跟合同中的经协商可以续延，转包期内，任何一方不得擅自解除合同。

3、转包费及其他费用乙方一次性补偿给甲方为现金人民币

4、现有鱼塘由甲方清塘后，交付乙方，乙方自行投资放养，自合同签订之后，水面养殖收益归乙方。迁国家征用土地，合同可以解除，水面赔偿款归乙方。

5、上述协议双方签字后并经甲方村委会同意后生效。此合同一式四份，双方各一份、村委会各一份。

甲方签字： 乙方签字：

年月日：

合租鱼塘合同篇八

承包方：简称乙方

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

1. 甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止；北从x x村二组田坎下河埂，南至x x村三组坎下河埂。

（详见图纸）

2. 从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

从x x x x年x月x日起至x x x x年x月x日止。共20年。

1. 第一年，即x x x x年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人x x x]第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即x x x x年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年五月一日作为付款时间。

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限（即20年）内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施（简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等）的赔偿费，全部归乙方。

(3) 20年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾（30%）。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5. 承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金x x元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金x x元给甲方。

3. 如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾（50%）赔偿给乙方。

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份□x x镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图

甲方法人代表：（签字盖章）

乙方：（签字）

开户银行：

账号：

x x x x年x月x日

公证机关意见

公证员□x x x□盖章）

x x x x年x月x日

合租鱼塘合同篇九

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》规定，双方在平等、自愿共同协商决定，甲方现有位于_____鱼池，面积为_____亩，租给乙方使用，为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期：30年，即从20xx年2月1日至20xx年2月1日止，到期交还甲方(或继续使用)。

二、总计租金为人民币：1300元(大写：壹仟叁佰元整)。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，并一次交清。

四、乙方在承租期间，因国家或需要开发使用，承租金按实际租用时间计收，如乙方自己造种植物及建筑物、鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。

五、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

六、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及经济赔偿某一方的一切损失。

七、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

八、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可以书面上修订补充协议，与本合同同样生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日