

最新水暖包清工合同(模板7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

水暖包清工合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规。本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作、自愿的原则，现就 项目的水电安装具体事宜签订合同如下条款，双方共同遵照执行：

第一条 工程概况

一、 安装工程名称：

二、 安装工程地点：

三、 安装工程范围和内容：乙方作为甲方水电项目的施工人员对 承建的项目工程的清包施工，包括综合楼、宿舍楼、厂房、仓库及附属设施室内的给排水、强弱电，避雷、系统调试 及配合验收和场内临时用电等。

四、 工程造价：厂房24元人民币(大写：二十四元)每平方，办公室、宿舍楼、研发楼(大写：)每平方(待进场后拿到施工图纸结合两地市场价格取平均价手写填入)

五、 工期：合同签立生效后，随土建项目时间续延。

第二条 承包方式

- 1, 本工程的承包方式: 乙方清包工。
- 2, 自合同签订之时起乙方交纳5万元工程保证金三个月全部返还。
- 3, 水电材料由乙方开列数量清单报给甲方, 由甲方选择品牌自主购买, 乙方负责施工。乙方的施工工具及试压和检测工具由乙方自备。大型工具由甲方提供。
- 4, 乙方应提前3天将需要购买的材料清单提供给甲方, 甲方应在5天内(考虑异地购买材料)及时采购材料供施工队使用, 双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
- 5, 乙方应做好材料的保管工作, 禁止闲杂人等进入施工现场和材料存放地。
- 6, 乙方应做好对施工完成的成品保护。
- 7, 未经甲方许可, 乙方不得携带任何建材出门, 若发现此类现象, 按材料价格的五倍从人工费中扣除。

第三条 工程款支付与结算

第四条 质保条件及期限

- 1, 严格按照水电规范要求施工, 每道工序须经质检, 监理验收合格为准。
- 2, 在质保期内, 出现问题, 由乙方免费维修, 质保时间根据《水电安装合同(编号□20xx050501)□》为准。

第五条 安全文明施工

乙方按照建筑施工相关规范、规定，采取严格的安全防护措施，乙方应文明施工，按照《建设工程施工现场管理规定》和《安全文明施工要求》，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。如因乙方未按相关规范安全施工，造成一切损失及后果由乙方全部承担。

第六条 违约责任

乙方责任：工程质量如不符合规定，乙方负责无偿修理或返工，由于修理或返工造成逾期交付的，期间发生的一切费用由乙方自理。乙方无权自行停止施工，因此造成的一切损失由乙方负责，并承担相应法律责任。

甲方责任：甲方确保材料及时到位，保证乙方正常施工，如因甲方原因材料并不到位(不可抗拒因素除外)，造成乙方停工，三日内不计算，停工三天以上的人工损失由甲方全部承担。甲方必须按转款节点(依据总承包合同的节点)及时付款，如因甲方资金不能及时到位，乙方有权停工，因此造成损失由甲方承担。

第七条 统一管理

1，所有进场施工人员必须无条件服从项目部及甲方的统一管理，维护公司的企业形象，遵守项目部的一切规章制度。

2如有发生违法违章的人员，项目部及甲方有权追究责任人及其所属施工队伍的相关责任，并有权要求立即开除该责任人出场，乙方应无条件执行。

3，各施工队伍负责人应对其所用人员的合法性、安全性负责，如有违反任何政府及有关管理部门的用工规定，均由乙方负全责。

4，如发现在工地打架者不论双方方谁与错，罚款500元。

5, 在施工现场施工不穿衣服或穿拖鞋者每项处罚50元/次

6, 现场材料不整齐、不按规定堆放、乱摆乱放、罚款50元/次, 及限期整改, 限期未改好的, 罚款200元/次。

7, 在工地随便大小便者, 处罚款100元/次。

第八条 附则

甲乙双方应本着友好合作互惠互让精神, 认真履行本合同, 合同履行过程中如产生争议, 首先双方协商解决, 协商不成可通过法律途径解决。

本合同自签订日起生效, 到工程验收并结清工程款之日自然失效。

本合同为《水电安装合同(编号□20xx050501)□》的附件, 与合同具备同等法律效应。

本合同一式肆份, 附件及合同文本签字盖章后同样生效。

甲方单位: (盖章) 乙方单位: (盖章)

甲方代表: 乙方代表:

日期: 日期:

水暖包清工合同篇二

业 主(简称甲方): 施工队(简称乙方):

甲乙双方本着友好合作的态度, 依照《中华人民共和国合同法》等相关法律, 结合家庭居室装饰装修的特点, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方承包甲方寿

阳“马首·隽庭”别墅样板间、17#楼装修工程签订如下合同。

一、工程概况

1、工程地址：寿阳县马首乡马首村

2、装修范围：

(1) 7#楼联排别墅1套(四卫一厨、三室二厅)，建筑面积223 m²；

(2) 6#楼叠加别墅1套(三卫一厨、四室二厅)，建筑面积190 m²；

(3) 17#楼会所一、二层，建筑面积374.86m²。

二、承包方式：乙方清包工，所有材料均由甲方供应。

三、工程造价及结算方式

1、清包工费：按照不同工种类别协商确定不同单价(见附件一)，其中包括木工、泥瓦工、垃圾清运费、材料搬运费。

2、固定工程单价方式，即报价单中工程项目的单价不变，按实际完成的工程量计算工程造价。

四、付款方式

1、工人进场施工后，每隔10天按每人每天20元支付生活费。(依据现场工人考勤表)

2、工程完工以后，乙方凭结算单、验收单和本协议，经甲方现场工程师、总部总工办、采供仓储部、合同造价部等相关部门会审核定，方可按照约定扣除5%的质保金进行付款。保修期贰年内无质量问题一次性付清，保修期自工程完工之日

算起。

五、施工

- 1、甲方须向乙方提供图纸壹套, 并负责交底工作;
- 2、图纸中没有注明的地方, 乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可;

六、材料

- 4、乙方应帮助甲方收货, 核对数量和配件的准确性;
- 5、乙方应做好材料的保管工作, 禁止闲杂人员进入工地现场;
- 6、乙方应做好对施工完成成品的保护工作;
- 7、未经甲方许可, 乙方不得携带任何建材出门, 若发现偷窃现象, 按材料价格加倍从人工费中扣除。

七、工期

- 1、具备进场施工条件后45天内完成。因甲方因素工期拖延, 工期顺延;因乙方因素工期拖延, 甲方可扣除乙方人工费300元/天。
- 2、按照甲方总工期要求, 由乙方编报分部工程进度表。

八、材料损耗及搬运

- 1、材料的损耗率分别为: 瓷砖2%、石材1.5%、铝扣板7%、木料6%、龙骨6%, 乙方装修过程发生的损耗量大于材料实际损耗量, 超出部分甲方有权予以在结算中扣除。

2、甲方材料送至工地，乙方任何施工人员应无条件卸车、搬运。

九、垃圾清运

1、垃圾袋装化；

2、垃圾应日日清；

3、垃圾应由乙方清运至甲方指定的垃圾堆放场所。

十、劳动力管理

1、乙方指定施发忠为工地现场负责人；

2、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料；

3、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员；

4、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十一、施工机具

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、毛刷、砂布、毛巾、切割片、锯片等)由甲方承担。

十二、工地现场管理

1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；

2、现场禁止吸烟；

3、油漆材料必须和其他材料分开放置；

4、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

十三、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在壹年内无偿维修，普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修。

2、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十四、合同争议

1、出现争议甲乙双方应先协商；

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

签约日期： 签约日期：

水暖包清工合同篇三

单位名称：（以下简称甲方）

单位名称：

油漆工（班组）（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装承包合同条例》及有关规定，本着平等、自愿、互利、互惠的原则，经双方协商，签订本合同。

第一条 工程名称及地点

工程名称：

工程地点：

第二条 工程范围及内容

工程范围： 的内外墙、平顶涂料工程。包括清理基层、搭拆架子、括腻子(掺白水泥)二遍，配料、打磨砂纸、刷涂料三遍等全部工作内容。

工程承包形式：包工包料(并由承包方自备机具、工具。)

第三条 结算方式

- 1、按实做面积进行结算，工程量计算方式按定额规定。
- 2、合同暂定数量：内墙涂料 m²□外墙涂料 m²□其它： 。
- 3、单价约定：内墙涂料 元/ m²□外墙涂料 元/ m²□其它： 。

第四条 合同价款的支付

本工程根据每月完成进度部位，在月底按完成的工程量结帐，并按70%支付工资。工资于次月5日前由班组长按出工人数造好工资表报项目部，次月15号左右发放到各工人手中，工程余款在工程结顶经验收达到要求后一个月内支付，乙方需开具劳务发票。

第五条 工程质量要求

- 1、按建筑、安装规范、技术标准和施工验收规范，并按gb50210-20xx建筑工程质量验评定标准及《杭州市提高建

筑安装感观质量的若干规定》进行施工和检验。

2、材料要有质量检验合格证，如因乙方责任造成返工，其损失费由乙方承担，保修期暂定为工程竣工交付建设单位使用后半年。

3、在施工中发生质量事故，应及时报告甲方。按有关标准规定进行处理，一切损失及费用均由乙方负责。如由于管理不善或有意的偷工减料等，甲方根据情节轻重和造成影响程度，有权向乙方处以罚款、停工，甚至终止合同。

4、乙方必须负责其所承担的工作完成之前的成品、半成品的保护工作。对项目部经查不符合要求的，由项目部开出整改通知单，班组如不及时整改的则按有关条例处罚。

第六条 施工工期及进度要求

1、施工工期：暂定为 年 月 日开工，具体各幢施工工期必须符合现场项目部计划要求；并于 年 月 日前完工。

2、进度要求：乙方必须根据甲方每周安排的进度计划施工，如按时保质、保量完成的，将给予2元/m²的奖励。如由乙方原因引起拖延工程进度情况，甲方将乙方本月完成工程量结算价中扣除5元/m²，严重的甲方有权辞退乙方，并按完成工作量的70%结算。

第七条 工程双标化管理

1、工程施工人员进场必须具有身份证、劳务证、暂住证，暂住证可由甲方代办，费用由乙方自负。

2、乙方施工人员进场七天内，承包人必须将全部名单报给项目部，并交身份证复印件和一寸照片2张。

- 3、乙方施工人员必须严格遵守工地的一切规章制度，如有违反按规定在当月生活费中扣除相应的罚款金额。
- 4、乙方在工地住宿人员必须服从甲方统一安排，不得留宿外来人员，必须保持宿舍内清洁，每周项目部对宿舍进行检查，对检查不符合要求的处以20-100元的罚款。
- 5、乙方在施工中必须严格落实，在施工中不得浪费原材料，真正做到工完料清，否则甲方视情况对乙方处以相应的罚款。落手清必须钢筋头用掉，或堆放好。如发现未清理或浪费者，按每跟5元扣罚。
- 6、施工现场清洁卫生实行包干制，乙方必须由专人负责清洁卫生，并在包干范围内的所有垃圾运到甲方指定地点。
- 7、绝对禁止妇女及儿童进入工地现场，如发现一次当事人罚100元，承包人罚200元。如确需要用女工的班组，应将名单上报项目部，由项目部统一划分宿舍住宅，绝不允许男女混居。
- 8、乙方在施工现场内严禁发生打架事件和赌博，如发生不管双方对错及赌额大小，均对当事人罚200元/次，承包人罚500元/次，情节严重的送公安机关处理。
- 9、要求班组长在施工过程中的到岗率不小于 %。班组在一个月內违反以上规定三项次以上，在当月完成工作量的结算中扣除21元/ m²

第八条 安全要求

施工人员进入工地必须戴好安全帽，必须遵守安全制度及安全纪律，严格按操作规程操作，杜绝安全事故。如因乙方原因而发生安全事故，一切责任由乙方承担；如因其它原因发生的安全事故，双方协商解决。甲、乙双方必须共同签订安全

合同。

第九条 合同生效

乙方在签订本合同时必须签订相关的安全合同和递交工程量总价8%的金额作为保证金。只有在签订安全合同及提交保证金后，本合同才生效。合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份，副本若干份。

第十条 其他约定事项

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水暖包清工合同篇四

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规，结合本工程实际情况，双方在平等、自愿协商一致的基础上，特就乙方承包甲方的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成以下协议，以便共同遵守：

第一条 工程概况

1、工程名称： 南阳市三鑫商务快捷宾馆室内装饰工程

2、工程地点：

3、工程内容： 施工图范围内， 详见施工预算单

4、总 造 价：

5、承包方式： 乙方包清工， 甲方提供所有工程材料

6、开工日期：

7、竣工日期：

第二条 工地代表

1、甲方：

2、乙方：

第三条 甲方工作

1、清理施工场地， 为乙方创造入场开工条件。

2、为乙方提供水、电和必要的生活帮助。

3、参与工程质量和施工进度的监督，

4、甲方保证材料的及时供应， 不得出现材料供应不及时， 影响乙方施工， 如出现材料短缺影响的工期与误工费由甲方负责。

5、甲方负责图纸设计方案的确定与会审， 如有施工变更甲方应提前三天通知乙方， 并进行现场签证。

6、甲方负责施工现场不同工种班组之间的协调。 保证其他班组的施工不得影响到乙方的正常施工。

7、甲方负责施工现场的外部施工环境， 确保乙方施工不受周围其它因素的干扰(包括各级行政管理部门)。

第四条 乙方工作

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范和防火规范质量标准，按期保质完成工程任务。
- 2、严格依据图纸进行施工，不得随意更改施工方案
- 3、施工期间，对甲方原不动结构和陈设予以保护。
- 4、保证各工种之间合理有序的安排施工，不得影响到其他施工班组的正常施工。
- 5、因拖欠民工工资引起的后果，由乙方负责。

第五条 本工程由甲方采购的各类材料设备，应为符合国家标准和设计要求的合格产品，如由于材料质量原因造成的后果有甲方负责。

第七条 工程竣工验收

- 1、未经交工验收，而由甲方单方面使用者，视为交工验收合格。
- 2、工程交工后由于施工工艺造成的返修，费用由乙方负责。由于材料原因造成的返修或因在使用中人为或不可抗拒因素造成的返修，费用均由甲方负责。

第八条 付款方式

第九条 违约责任

- 1、甲方不按合同约定时间付款，每逾期一天，向乙方支付合同总金额千分之一的违约金。
- 2、由于乙方原因而延误工期，每逾期一天，向甲方支付合同

总金额千分之一的违约金。

第十条 因工程施工而产生的垃圾由乙方负责清运至一楼，由甲方负责运出施工现场并负责处理。

第十一条 合同争议解决方式

如对工程质量或工程造价双方发生争议，可协商解决。如协商不成，工程质量争议可申请工程质量监理部门或装饰装修行业管理机构认定。工程造价争议可申请审计部门审计结论还可通过法律渠道解决。

第十二条 补充条款：

第十三条 签字盖章

第十四条 合同份数

本合同一式二份，；甲、乙双方各执一份

第十五条 本合同经双方各自签字并加盖单位印章后生效。合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水暖包清工合同篇五

乙方：_____

甲、乙双方本着自愿、*等、互惠互利的原则，根据□xxx民法

典》的有关规定，经双方充分协商，达成如下协议：

一、工程名称：_____

二、工程承包范围：_____

三、工程工期：_____

四、工程价款

1、包工包料：对乙方采购材料的质量要求：乙方所采购的材料应该在运进现场前向甲方提供相应的产品合格证、检测报告、备案证等品质合格证明、生产厂家的质保承诺，并应当按照国家地方法规或甲方的要求进行必要的检测、复检，在材料使用前，向甲方提供国家指定检测部门出具的试验检测报告，未经实验检测检验的材料不得用于本工程，甲方发现使用的，有权要求乙方更换，因此所发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

2、包工不包料：

所需材料由乙方在开工前负责提供用量和使用时间，经甲方审核后组织采购，甲方有权对此部分材料做相应调整包括增项和减项，乙方必须予以认可。此部分材料运到现场后，乙方必须按所提报量及时接收并出具签字验收手续，妥善保管，严禁拒收，此项材料必须用于该项工程上，严禁挪作它用，一经发现乙方必须按所挪用材料价款的五倍承担违约金，乙方所使用的这部分材料超过决算用量时，超出部分的材料价款从乙方承包的工程价款中扣除。如果乙方使用的此项材料少于决算用量时，按甲方实际供应的数量决算，由此造成的损失由乙方承担。

五、质量技术要求

- 1、工程质量等级：国家合格等级；
- 2、工程质量标准：达到辽宁省“世纪杯”工程标准；
- 3、工程质量验收：执行国家现行jgj—99《建筑施工安全检查标准》及jgj130—20xx《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》。
- 4、工程质量奖罚：如因乙方自己质量原因未达到双方约定的“世纪杯”标准，乙方应按其分项工程总价的1%承担违约金。
- 5、乙方对所施工的工程与甲方共同承担连带责任。

六、垫资能力：乙方应保证垫资能力，严格按合同约定履行义务，不得因资金问题停建、缓建、延期施工。如由于上述原因而影响工程质量及工期，则由乙方承担全部责任。如因乙方原因中途停建，对其完工的工程由甲方接管，对未结算部分不现给予结算。

七、工程款支付方式及时间

- 1、本工程无工程预付款；
- 2、工程进度款的支付：

八、施工现场的管理

乙方必须服从甲方的管理，具体包括施工人员的管理，施工现场管理，临时设施管理，安全管理，质量管理，具体管理细则。

乙方必须服从甲方转发的建设单位代表人或工程师发出与分包工程有关的指令，并配备由相关主管部门认定的安全员和

质检员，未经甲方允许，乙方不得私自与建设单位代表人或工程师发生工作联系，不得私自接收建设单位拨款，否则甲方有权解除合同(视为乙方停建)，并将承担所接收款项双倍的违约金。

九、意外伤害保险及安全事故：乙方负责为施工人员办理人身意外伤害保险，且在施工期间发生的安全事故由乙方承担。事故赔偿按国家规定赔偿金额执行，并承担各项处罚费用，赔偿公司由此造成的经济损失及信誉损失。

十、民工工资：乙方应保证民工工资的按时发放(含甲方尚未支付乙方进度款期间)，并向甲方出示真实有效的凭据(含已支付和尚未支付的人员工资清单)，甲方不定期抽查乙方的工资发放情况，如发现未按规定支付，由甲方从乙方进度款中扣除，并罚款500元/每人每次。

十一、已完工程量报表：乙方应按甲方要求提前一周向甲方报送当周已完工程量报表及下周工作计划。

十二、竣工资料：

1、乙方应按合同约定(本合同、施工总包合同)，对分包工程进行施工、竣工验收和保修。

2、乙方应按甲方要求(时间及工程进度)提供相关验收资料，向甲方进行交验。工程竣工前，乙方首先组织本单位技术负责人、工程师、质检员和各班组长，根据施工合同要求、《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定对单位工程进行全面自检和整改。整改后向甲方报送工程技术档案资料。

十三、工程保护：已完工工程及在建工程未交付甲方前(以交接协议书为准)，由乙方负责已完工程的清洁、保护工作，保护期间发生损害的由乙方负责。分项工程竣工验收合格后，乙方应在3日内撤出场地，如有滞留工人影响双方交接，将给

予乙方每日按分包工程总价的1%惩处。

十四、保修期及保修金：本工程质保期限年(自竣工验收合格之日起)，若质保期内出现因乙方原因产生的问题，乙方应在接到通知后48小时内赶到现场维修，如无能力修复，甲方委托其他单位维修，费用由乙方承担，发生紧急事故，乙方接到通知后应立即到达事故现场。

本工程质量保证金为元，返还时间：。

十五、其它：甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及补充协议对乙方具有同等效力。(详见总承包施工合同、施工必读等相关资料)

十六、违约责任

1、甲方违约责任

- (1)甲方未按照合同约定支付工程款，应承担乙方的相应损失。
- (2)因甲方原因导致乙方延误工期，工期顺延。
- (3)因甲方原因解除合同，仅对乙方的已完工程按实结算。

2、乙方的违约责任

- (1)乙方违反本协议所约定的各项制度，乙方则按照相应约定承担违约责任和违约金。
- (2)乙方因自身原因延误工期，每逾期一日，按分包工程总价的5%承担违约金，如果逾期超过7日，甲方有权解除与乙方的合同，乙方无条件退场，并负责赔偿给甲方造成的所有损失。
- (3)如因乙方原因造成严重的质量事故，乙方应赔偿甲方的所有经济损失。

(4) 在施工中，乙方的工程质量达不到合同约定的质量标准，而被建设单位的代表、监理指令或要求整改、拆除、返工、重建，所发生的一切费用均由乙方自行承担，并承担甲方由此造成的经济损失。

(5) 甲方支付乙方的工程款时，乙方应无条件地提供本分项工程所有工人工资表明细，否则甲方拒绝支付工程款。

(6) 乙方在施工中要严格安全管理，按章操作。若在施工中违章指挥、违章操作，并因此导致发生安全事故，所造成的一切经济损失均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

十七、争议的解决

双方因本合同发生争议时，应协商解决，协商不成时，任何一方可向当地人民法院起诉。

十八、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

_____年 ___月 ___日

水暖包清工合同篇六

乙方(承包方)：_____

根据《xxx民法典》及有关规定，为明确双方权利，义务和责任关系，经甲、乙双方协商一致签订合同。

第一条、工程项目

乙方承包甲方开发建设的_____项目的水暖工程，包括给水、排水、消防水管、地暖等一切水暖工程，除消防电和喷淋，临时水暖部分由乙方免费安装和维护。

第二条、工程期限

整个工程施工期限为_____天工作日，从_____年_____月_____日开工，到_____年_____月_____日竣工。

第三条、工程质量标准和验收方法

此水暖工程按国家优级质量标准验收，争取创杯工程，经甲方，工程监理和工程师，质检站验收合格后，此水暖工程方为竣工。

第四条、工程量和价格

工程量按实际发生和完成工作量计算，砖混结构为每平方米_____元，框架剪力墙结构为每平方米_____元，合计_____元。

第五条、付款方式

1、合同签订后，甲方须该项工程总造价的_____%做为乙方进场施工费；

3、工程完成验收合格后三天之内，甲方应支付乙方该项工程总造价_____%的余款。

第六条、甲方责任

1、甲方负责供应水暖工程所需的各种材料，机器设备除外。

2、工程在进行中和验收合格后，甲方会按时支付给乙方工程款，特殊情况除外(可以延长5-7天)。

第七条、乙方责任

- 1、乙方负责水暖部分安装过程中，省材省料，避免出现浪费现象和重复施工，否则甲方有权采取相应的处罚措施。
- 2、乙方组织人员认真按图纸施工，保证质量按时按质完成。外墙管道由甲方安排施工，相关费用由乙方承担。
- 3、在质量保修期内水暖工程出现的问题，乙方要及时维修和承担所发生的相关费用，如乙方维修不够及时，甲方有权用质保金请他人维修并扣除乙方所有质保金，并按违约责任处理。

第八条、奖罚措施

乙方在施工过程结束后，经甲方，工程监理和质监站验收认为该工程水暖部分完成的优质，给予5%的奖励，相反则罚5%。

第九条、违约责任

甲、乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十条、争议纠纷解决

- 1、因履行本合同或与本合同有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。
- 2、如果协商未成，双方同意向_____仲裁委员会提交仲裁并接受其仲裁规则。该仲裁裁决是终局的，双方将无条件地履行该仲裁裁决。

水暖包清工合同篇七

发包单位(甲方):

承包单位(乙方):

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程质量管理条例》的原则,甲方将海岸东方b区b1#—b4#楼的水暖工程承包给乙方,为了确保双方的责任和经济关系,结合本工程特点及具体情况,经双方协商一致签订本合同,以资共同遵守。

1、 承包工程概况

2、 工程款支付与结算

2.1、本工程为垫款施工,主体封顶后经建设单位、监理单位和质量监督部门验收合格,待建设单位拨付工程款后十五日内付已完工程量的50%工程款,工程全部竣工后经建设单位、监理单位和质量监督部门验收合格,待建设单位拨付工程款后十五日内付已完工程量的50%工程款,余款用实物抵顶(用商品房或车辆抵)。

2.2、本工程所完成的水暖工程,待工程竣工后预留保证金,其余工程款陆续结清。

2.3、结算时乙方负责工程预算编制和建设单位双方确认的工程造价为准。

2.4、每次结算时,必须由甲方质检员、安全员、施工员、技术负责人、项目负责人签字认可后付款,并提供劳务发票。

3、 质量保证金的返还

质量保证金在二个采暖期内,无质量问题后返还质量保证金。

4、 工期

4.1、根据本工程实际情况和建设单位要求，工程施工时间紧、任务重，需要乙方充分准备人力、物力投入并积极配合工地项目部工作。

4.2、水暖工程的施工时间必须按照甲方规定的时间内完成，或随着工程进度自行合理安排，确保工期。

4.3、若耽误工程进度或不服从项目管理，工期没按规定时间内完成，甲方有权采取经济手段处罚方式控制管理。

5、 质量

5.1、必须按照施工规范、标准图集、建筑工程质量检验评定标准、技术交底、施工图纸变更及相关单位要求施工。

5.2、必须达到业主(业户)、相关单位、职能部门质量检验标准和使用功能。

5.3、严格服从甲方及各相关单位坚持中所提出的质量问题及时整改，如不及时或整改后不合格的水暖工程，乙方将赔偿给甲方造成的一切经济损失并按企业管理条例进行处罚。

5.4、因水暖工程的施工质量未达到要求出现停工整改、罚款处理由乙方承担并赔偿给甲方造成的一切经济损失。

6、 安全生产、文明施工

6.1、甲方对职工宿舍、食堂进行统一安排，乙方按工地项目部的规定实施。

6.2、在施工中严格遵守安全生产、文明施工的技术规范和甲方施工场所要求的实施内容实施。

6.3、无条件服从甲方的一切管理及各有关部门来工地坚持所提出的问题整改，若出现停工整顿、罚款处理由乙方承担，甲方并给予严厉的处罚。

6.4、乙方在施工中违反操作规程，所发生的安全事故由乙方自行

承担，甲方外委其他分包单位操作人员在施工中所发生的安全事故由责任方承担。

6.5、现场文明施工必须每天做到工完清场，所有进场必须在指定地点及时码放归垛，并挂材料标识牌。

6.6、乙方必须遵守甲方所有的规章制度，如违反甲方有关制度，所发生的安全事故及一切费用全部由乙方自行承担。

6.7、施工现场各方提出整改，若不整改或整改不合格的部位按甲方管理条例执行。

6.8、在正常施工中，若乙方对水暖工程所有材料归垛、清理不及时或无人管理，甲方可直接安排有关班组进行现场的材料归垛、清理，每日所发生的工时费用由乙方承担，并在24小时内双方签证认可，若超过规定时间外仍未签字的工时费用是为认可，并在工程款内一并扣除。

7、 双方责任事项

甲方负责内容：

乙方负责内容：

8、 其他事项

8.1、本工程竣工后，若水暖工程因其他原因出现质量问题等，要立即进行维修，积极配合业主交房后服务。

8.2、本合同中未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

9、 违约责任

9.1、甲方：未能按照合同的规定履行自己应负的责任(除工期顺延、缓建、停建外)可相应的对乙方进行补偿。

9.2、乙方：未能按照甲方所要求的工期完成，严重影响整体施工，甲方有权解除合同更换分包单位和追究违约责任(违约金按总造价15%)。

10、 争议的解决

合同执行过程中如发生争议、双方应友好协商解决(可增加补充协议)。协商不成时，双方均可申请法院审理解决争议。

11、 附则

11.1、承诺；

11.2、本合同一式两份，双方各执壹份；

11.3、合同生效与终止

11.4、合同签字盖章之日起生效；

11.5、双方完成约定任务，结清工程价款之日终止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日