

# 租阁楼需要交物业费吗 建筑采购合同(精选7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 租阁楼需要交物业费吗篇一

需方(甲方)： 供方(乙方)：

签订时间： 年 月 日

第一条：标的、数量、价款及交(提)货时间

第二条、质量标准：产品质量达国家标准要求。乙方供货到场时，须同时提交产品检查报告、合格证以及其他需要提供的说明产品质量的证书证件。

第三条、供货方式：每次发货前，甲方须提前三天，以书面的形式向乙方提供供货数量，并明确发货人的地点和接收人。

第四条、运输方式及到达地点和费用的承担：运输费由乙方承担，运输中的一切风险包括交通事故、材料丢失，由乙方承担，甲方按甲方产品需要单为准，送达目的地的产品，双方的履行相关手续后，甲方应全部接受：甲方指定的卸货地点必须具备车辆进出卸货条件，否则造成的前部经济损失由甲方补偿。

第五条、结算方式： 第六条、违约责任：违约方依据《中华人民共和国合同法》条款规定承担违约责任。

第七条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发在的争议，由双方当事人协商解决：协商不成也可以直接向出卖人(即供货方)所在地人民法院起诉。

第八条、乙方收到甲方订货单后合同开始履行。

第九条、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

第十条、其他约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租阁楼需要交物业费吗篇二

乙方（供方）：

为增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，经双方充分协商，订立本合同。

4、乙方不能全部交货的属违约，乙方应向甲方赔偿按不能交货部分的价值的双倍金额作为违约金。

5、乙方违约后，如甲方要求乙方继续履行合同时，乙方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

6、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后十天内付清，否则按逾期付款处理。

## 其他条款

1、本合同未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同有同等法律效力。

2、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

3、本合同一式 份，双方各执 份。

仲裁机构：常州武进区人民法院

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

经办人（签字）： 经办人（签字）：

地 址：地

电 话：

开户名称： 帐号：

月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租阁楼需要交物业费吗篇三

根据《中华人民共和国合同法》及国家的相关法律、法规，经甲方双方友好协商，就甲方购买乙方茶叶事宜签订本合同。

一、标的物名称、数量、价款：

二、质量要求：乙方保证其向甲方提供的茶叶为乙方自行种植所得，保证质量合格，无毒无害，符合我国关于本合同项下茶叶的相关质量标准。乙方不得从第三方购得茶叶并冒充乙方自种所得交付于甲方。

### 三、交提货地方、时间、方式：

甲方向乙方采购的茶叶采取：乙方送货上门口甲方自提的方式。乙方应该保证在按下表所列时间及数量向甲方按时、足量交付本合同项下列茶叶。茶叶由乙方负责运输的，则乙方应保证运输过程中的茶叶安全，如甲方采取自提的方式提货，则乙方应保证将茶叶妥善交付于甲方所指定的第一承运人。

四、运费承担及运输方式：运费由乙方承担，采用乙方运输方式。

### 五、算方式及期限：

1、结算方式：现金支票电汇其它

2、结算期限：合同签订日甲方先支付乙方定金：51000.00元  
大写：伍万壹仟元整。自茶叶交付之日起5天内结清剩余金额：  
440000.00元大写：肆拾肆万元整。

六、茶叶所有权：乙方向甲方出售的茶叶所有权自乙向甲方交付时转移于甲方所有。

七、茶叶风险承担：茶叶毁损、灭失的风险，在茶叶交付甲方之前由乙方承担。

八、侵权责任：因乙方提供的农产品质量存在问题而引起的侵权责任，由乙方独立承担。甲方依据相关法律规定承担连带或垫付赔偿责任后，乙方应向甲方清偿甲方所支付或垫付的赔偿金。

### 九、违约责任：

1、乙方违返本合同每于第二条约定向甲方交付非由乙方自种

自养或质量不合格的茶叶，甲方有权拒绝接收或退货。因上述原因导致甲方拒绝接收乙方茶叶，乙方应按照本合同中茶叶总价款2%的标准向甲方支付违约金；因上述原因导致甲方向乙方退货，乙方应返还甲方所付货款，并按照本合同项下茶叶总价款3%的标准向甲方支付违约金，退货产生的相关费用和损失由乙方独自承担。

2、乙方违反本合同第三条约定，未能在约定时间及时将茶叶交付于甲方，乙方应按照本合同项下茶叶总价款1%的标准按日向甲方支付迟延履行违约金，甲方有权在乙方延期交货的情况下，决定是否接收。如甲方拒绝接收，乙方独立承担由此引起的一切损失。

3、如乙方迟延交付茶叶的，则如该茶叶价格上涨时，甲方有权按照本合同约定的价格付款，如遇该茶叶价格下降时，则甲方有权按照该茶叶下降后的价格进行收购。

十、免责事由：

如在本合同履行过程中出现下列情况时，则甲乙双方互不承担违约责任：

2、因不可抗力致使一方无法按约履行义务的。

十一、填写本合同中的可选项时，可在相关选项前的口中划予以确认，每组选项只可单选，多选无效。

十二、解决合同争议方式：合同履行过程中若发生争议，由双方友好协商解决，协商不成，双方同意交人民法院审理。

十三、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，由双方法定代表人或经法人委托的代理人签字或盖章后生效。

十四、对上述免责条款乙方已经完全理解且无任何异议，无

需甲方进一步进行解释。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租阁楼需要交物业费吗篇四

甲方(供方):

乙方(需方):

签订时间:

签订地点:

根据《中华人民共和国合同法》之规定,甲乙双方在充分协商的基础上特签订本合同。

第一条 货物名称质量标准

第二条 交货方式及期限

需方自提

甲方代运至\_\_\_\_\_,乙方负责卸货并承担运费。

甲方送货至\_\_\_\_\_,乙方负责卸货并承担运费。

乙方下单提货需提前7日通知甲方,以便甲方有合理的准备时间。

第三条 产品价格及计算方式

按个数计算数量: \_\_\_\_\_个 单价: \_\_\_\_\_元/个, 总计\_\_\_\_\_元, 大写\_\_\_\_\_。

按面积计算数量：\_\_\_\_\_平方米单价：\_\_\_\_\_元/平方米，总计\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

#### 第四条结算方式及期限

乙方在接受货物\_\_日后，向甲方支付货款，乙方如违约逾期支付货款，甲方有权要求乙方支付未支付货款本金及同期银行利息外，每日加收所欠货款金额万分之五的滞纳金。市场价格涨幅超过5%，甲方及时通知乙方，双方协商调整价格。

#### 第五条产品质量异议

1、乙方验收货物时，如发现甲方所提供货物品种、型号、规格、花色、质量等严重不符合合同规定不能实际利用时，有权拒绝接收该批货物。

2、乙方接受货物后发现甲方所交付货物确有质量问题，乙方需在接受货物后15日内向甲方书面提出异议，并且妥善保管该批货物。异议书应当写明该批货物数量、合同编号、运单号、车号、接受日期等。如未按照合同约定方式和期限提出异议，则视交付货物质量符合合同规定。

3、合同签订后，解除合同需经双方同意，任意一方单方解除合同或无法定事由和合同规定事由无端不履行合同或致使合同不能实际履行，需赔偿遵守合同一方为履行合同所做准备之损失，并向合同守约方支付未履行或不能履行合同货物金额30%的违约金。

第六条因不可抗力造成无法履行合同或者不能全部履行合同的，及时通知对方后免责。

第七条合同有未尽事宜或发生纠纷，双方应当协商解决；协商不成，应向甲方所在地人民法院起诉。

第八条本合同\_\_年\_\_月\_\_日起生效，有效期至\_\_年\_\_月\_\_日。  
本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 租阁楼需要交物业费吗篇五

经\_\_\_\_\_省政府采购中心公开招标，\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”)、\_\_\_\_\_公司(以下简称“乙方”)和\_\_\_\_\_省政府采购中心(以下简称“见证方”)同意按下述条款和条件签订本合同(以下简称“合同”)：

下列关于\_\_\_\_\_省政府采购\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_大屏幕彩电采购的招投标文件是构成本合同不可分割的部分：

- (1) 合同条款及其前附表
- (2) 乙方的投标报价单、服务承诺和投标澄清材料
- (3) 资格证明文件
- (4) 中标通知书
- (5) 甲方、乙方商定的其他必要文件。

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

\_\_\_\_\_， \_\_\_\_\_台。

根据上述合同文件要求，合同的总金额(大写)为\_\_\_\_\_元整人民币，分项价格在投标报价表中有明确规定。

本合同设备的付款条件详见合同条款前附表。

本合同设备的交付时间为收到中标通知书后五十天内；交货地点为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县(市、区)\_\_\_\_\_主管部门指定地点。

本合同所涉及的设备在交付验收使用后所发生的合同纠纷，由甲方与乙方按照(中华人民共和国政府采购法)、(中华人民共和国合同法)、以及本省政府采购有关规定进行处理。

本合同经甲方、乙方、见证方授权代表签字并盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_(签字)

签字日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

税务登记号： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_(签字)

签字日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证方(单位盖章)： \_\_\_\_\_省政府采购中心

授权代表： \_\_\_\_\_(签字)

签字日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租阁楼需要交物业费吗篇六

甲方： (以下简称： 甲方)

乙方： 广州xx消防设备有限公司(以下简称： 乙方)

甲方就\*\*\*\*工程施工项目的气体、报警消防设备的购置及安装，配合消防部门对本批产品的验收并保证合格，工作交由乙方完成，经双方共同协商，达成如下协议以便共同遵守。

1、项目名称： \*\*\*\*\*合同段气体消防工程。 2、期限

2.1合同工期： 合同工期依据甲方现场施工进度。

2.2验收日期： 本施工点工程完成后，由乙方现场负责人确认该点的`验收时间为起始时

间进行验收，并组织甲方相关人员进行工作验收，最终以消防部门对该批产品的验收为准。

2.3质保期限： 自通车之日起一年。 3、合同价格

3.1本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。供方将按如下《合同清单》按质按量按时供货给需方：

注： 以上报警及辅材部分按现场实际用量计价核算。

3.2本合同暂估总价是本工程施工现场指定地点的交货价，即

合同价款包括乙方履行全部

4.1 合同签订后施工进场前15日内，甲方支付给乙方指定账户合同总价款的30%作为此项目的预付款。

5.1 经验收，确属于乙方运输过程中损坏或少发的物品(以送货清单双方签字为准)，乙方应无条件为甲方及时更换补充完整，调换货品所产生的费用由乙方自理。 5.2 乙方提供的产品在安装使用过程中，因质量原因出现损坏问题，乙方应在收到甲方返货并认同问题所在后及时负责调换;或在使用过程中出现补货、增购、改装情况，甲方需自行采购或以现金形式支付乙方代为采购(款到发货)。

5.3 因业主、监理、甲方等采购方临时调整产品型号、规格，超出原合同图纸或要求时，甲乙双方应根据市场价格协商确定，在原合同单价上予以增加。

6.1 甲方须及时向乙方提供设计图纸，并进行技术交底。

6.2 甲方有义务向乙方提供工作面及安装时必要的配合工作，协调乙方施工现场的各班组、施工队伍关系，保障乙方的正常施工。

6.3 乙方不负责气体灭火及电气线路的设计、施工及设备选型，均依据参照设计院及甲方提供的图纸，且不因图纸设计承担任何责任。

防验收，但应保证该批产品质量合格，并负责该批产品消防验收需要的相应的产品资料和施工说明等。

6.5 乙方负责全部设备的运输、安装工作。在实施过程中的设备保管由乙方负责，甲方负责协调存放。运输保管过程中设备的损失以及安装过程中的损坏均由乙方承担，甲方概不负责。

6.6项目实施过程中，乙方所有人员、设备的安全均由乙方负责，甲方概不负责。6.7工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，应由甲方承担全部责任。6.8施工过程中乙方施工人员的食宿由乙方自理。

7.1甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向双方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能对双方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

7.2在合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，解决不了，均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

7.3本合同自双方法人代表或其授权代表签字并盖章之日起生效，工程竣工验收合格，结清工程款质保期到后自动失效。

7.4本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人：  
委托代理人： 地址： 地址：

联系电话： 开户行：

合同起草人：

## **租阁楼需要交物业费吗篇七**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方因生产需要向乙方采购产品。甲乙双方在平等互利的基础上，遵行自愿、公平、合理的原则经协商达成以下合同：

一、产品的名称、规格型号、数量和价格：

产品名称

规格型号

计量单位

单价(含税rmb)

备注

双方确认以电子邮件作为日常信息的传递：

甲方接收邮件的电子邮箱：

乙方接收邮件的电子邮箱：

二、产品的技术质量要求：以甲方提供的图样、技术质量文件及双方签订的《技术质量协议书》为准。

三、交货的时间、地点和运输方式：

1、交货的时间：以《采购订单》中甲方要求的交货时间为准。

2、交货的地点：乙方负责将货物送达甲方厂内指定的地点。

3、运送方式：运输方式由乙方自定，相关费用由乙方自负。

四、包装标准、包装物的供应与回收：

乙方提供的货物应该进行包装，其包装物乙方不予回收。

五、验收的标准、方法及提出异议的期限：

- 1、验收标准：按本合同约定的技术质量要求作为验收标准。
- 2、验收方法：甲方组织验收，由甲方质检部门出具进货环节的验收结论。
- 3、异议期限：如有质量异议，甲方在货到一个月内向乙方提出，乙方应在接到甲方异议的7天内做出书面答复，逾期则视为乙方同意甲方提出的异议和处理意见。
- 4、甲方进货环节的质量验收结论并非该货物质量的最终结论。

#### 六、结算方式、付款方式及期限：

- 1、结算方式：每月 号为双方对上月业务的结算日。乙方根据甲方的入库单据开具增值税发票(附入库单据)于每月5号前将上月发票(附上个月的发票汇总表及入库单据)交甲方业务员审核入帐。由于乙方原因导致发票没有按时交给甲方的，甲方有权按发票金额的17%要求乙方给予经济补偿。
- 2、付款方式：期限六个月内(含六个月)的银行承兑汇票支付。
- 3、付款期限：自乙方将增值税发票交给甲方业务员后90天内付款，逾期甲方需向乙方支付相应的银行利息。

#### 七、售后服务：

乙方提供 年的免费三包服务，提供终身的售后服务。

#### 八、供货保障措施：

1. 乙方承诺完全有能力按甲方的要求确保本合同项下货物的供应，不会影响甲方的正常生产，不会以旺季生产能力不足等理由拒接甲方订单或擅自将甲方订单转包给其他公司生产。
2. 乙方应按照甲方的要求按时供货，如遇特殊情况，应事先

书面通知并征得甲方同意。若乙方未能按甲方要求按时供货，则乙方构成违约，每迟延一小时支付违约金 元。给甲方造成损失的，乙方应当承担损失赔偿责任，违约金不能冲抵赔偿金额。

3. 双方约定在甲方已接收货物数量的 %范围内，甲方可以无条件退货。乙方在接到甲方退货通知后一个月内来甲方运回，费用由乙方自理。若超出一个月乙方未来运回，则乙方须按每天该退货货物价值的5%向甲方支付仓储保管费；若超出二个月乙方未来运回，则视为乙方放弃该退货货物，甲方有权对该退货货物做出处理，处理所得资金归甲方所有。

4. 乙方运货的运输工具等进入甲方厂区须服从甲方厂区的园区管理规定，如有违反，乙方愿意按照甲方厂区的园区管理规定接受甲方的处罚。

#### 九、保密责任、知识产权及环境保护的约定：

1、本合同的任何一方因本合同的洽谈、缔约以及履行过程中而获得或知悉的对方的任何资料和信息均视为保密内容，应当承担保密义务。任何一方未经对方书面同意，不可将上述保密内容以任何方式透露给第三方或用于本合同以外的其他事项。本条款不因合同的不生效、合同的无效或者部分无效、合同的终止或者部分终止而失效。

2、乙方必须保证对其产品或技术享有完整的、自主的知识产权。若乙方产品发生知识产权纠纷，则全部责任均由乙方负责，与甲方无关。若乙方发生的知识产权纠纷牵连到甲方，造成甲方经济或声誉的损失，乙方应承担违约责任并赔偿损失、公开赔礼道歉、消除影响。

3、乙方提供给甲方的产品、生产该产品的原材料、生产该产品的工艺设备等应满足国家、地方、行业的有关环境保护的法律法规的要求，在生产过程中排放的超标污染物(废水、废

气、噪声等)必须积极采取措施处理。乙方在提供化学品时,应同时提供化学特性报告,对有害化学品应提供安全使用说明书,列明其特性、分类、危害、安全预防措施、废料的环境处理方法等基本资料。

十、甲乙双方均应按合同的约定全面履行,如有违约,违约方应向守约方支付违约金

违约金按其他条款中的约定支付。给守约方造成损失的,违约方还须赔偿损失,违约金不能冲抵损失赔偿金额。

十二、双方在履行本合同的过程中如发生争议或纠纷,应友好协商解决。如协商不成,由下列( 1 )项方式解决。

1. 由甲方所在地人民法院管辖;2. 提交xxxx市仲裁委员会仲裁。

十三、其他约定:

本合同一式四份,双方各执贰份,自双方签字并盖章之日起生效。本合同的有效期为自合同生效日起至xx年12月31日止。

甲方: 乙方:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日