

2023年排水管网养护工作总结(实用5篇)

总结是对某一特定时间段内的学习和工作生活等表现情况加以回顾和分析的一种书面材料，它能够使头脑更加清醒，目标更加明确，让我们一起来学习写总结吧。写总结的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？那么下面我就给大家讲一讲总结怎么写才比较好，我们一起来看看吧。

排水管网养护工作总结篇一

在社会主义市场经济发展水平不断提升的同时，建筑施工行业的经济也逐渐进入到飞速发展的新型历史阶段之内。在各种建设项目施工管理工作开展的实践性工作流程之中，外墙渗漏现象的发生有时能够直接影响整个项目施工的质量和周期，甚至严重者会为项目施工单位带来巨大的经济损失。如何在不影响整个项目工程施工步骤的同时，结合应用外墙防渗漏的技术手段已经备受关注。

1外墙常见的渗漏施工点

在不同种类的项目施工类型之中，外墙渗漏现象发生的施工点也各不相同。例如，在水力施工项目的实践性工作环节之内，水力大坝或者桥梁路面与底柱之间相互衔接的地方，就是整个项目施工工程外墙渗漏现象的多发点。桥梁建设对象投产使用的时间长度、项目施工质量不能够达到国家最低要求标准，以及相应天气气候的突变等等，都容易导致桥梁衔接点干燥开裂，最终出现墙体渗漏的消极施工状况。而在外墙立体化建设施工项目之中，外墙表皮的找平层处是渗漏现象极容易发生的重点施工点。如果技术施工人员在施工环节内没能遵循规范性的施工步骤，或者相应建筑原材料的采购质量严重低下等等，都将直接诱发外墙渗透现象的屡次发生。在整个渗漏现象发生的之初，外墙的找平层处会出现小型的角落裂痕。如果技术人员没能够在第一时间发现，或者没能

采用及时有效的管理措施加以弥补，指定墙体施工对象将在不同程度上缩短使用周期，甚至能够直接诱发外墙渗透的消极现象。在此基础之上，在室内建筑实体施工设计的工作环节内，阳台墙体设计对象的底根部分，经常会由于受到项目施工地点外部天气气候变化的影响，出现墙体开裂并最终促成外墙渗漏的质量性施工问题。大多数情况下，阳台墙体开裂最终出现的‘渗漏现象，皆由于受到外部环境之中强性对流天气的影响。从掉皮到开裂，直至最终出现外墙整体渗漏，是阳台墙体渗漏现象从隐患产生，到最终形成的整个发展过程 [1]。

2外墙防渗漏技术的结合应用

2. 1提升项目施工方案内容设计的合理性

项目设计工作的开展，是整个外墙防渗漏技术应用和实施的前提基础。工作人员如果想要在实践性的操作环节内更好的提升防渗漏技术的应用水准，就要首先尽可能实现施工方案预设的合理性。工作人员应当将项目施工方案的设定，以防渗漏技术的应用作为核心以及关键性的侧重点。防渗漏技术应用方案的预设内容，也应当结合项目施工对象的应用用途以及施工种类，选择与之相对应和匹配的防御技巧。在施工建设项目二次设计工作开展的过程之中，技术人员为有效提升防渗漏技术的应用水准，应当同时更好的关注重视相对比较具有代表性的设计事项。其一，应当尽可能保障项目施工环节内，混凝土建筑原材料使用的规范性和合理性。相应混凝土构架方式的设定，不能严重超出空心砖施工原材料的承载能力。在必要时，技术人员也可以通过选用红砖施工原材料替换新型空心砖，以便更好的提升混凝土构架设定的施工质量。其二，技术人员可以在渗漏现象的多发点处，结合添加适量的钢丝网。钢丝网的结合应用，能够更好的提升外墙施工对象在施工投产的早期，出现不同程度的墙体裂痕或者渗漏破损的消极现象。但需要技术施工设计人员尤为注意的是，相应钢丝网的添加量，应当与墙体保护对象的施工厚度

之间，形成相互统一的分配比例。如果二者在比例分配方面不能得到更好的协调，相应防渗漏技术的应用，也将走向逐渐下滑的发展状态之上 [2]。

2. 2提升整个项目施工原材料采购的质量

外墙建设施工工作的开展，是各种建设施工项目在具体施工环节内，重点和关键性的施工流程之一。外墙建设施工所需原材料的采购质量的好坏，有时能够直接影响甚至决定指定施工项目外墙渗漏现象的发生频率。因此，技术人员除要确保整个外墙施工契合的平整度以外，还应当将管理工作的执行重点，放置到外墙施工原材料的采集方面。采购人员应当避免购买大量的干砖。及时应用少部分干砖作为外墙施工的建设原材料，在实际建设施工的过程之中，也应当将其放置在水中浸泡两天以上。只有保障干砖采购原材料的综合湿度能够保持在五到八个百分点之间，才能够在实践性施工的工作过程中，更好的吸收原材料砂浆之中的水分含有量。在此基础之上，工作人员在采购外墙施工原材料之中的填嵌砂浆的过程之中，应当尽可能选择厂家生产规模较大，且相应建筑原材料的生产资质样样俱全的材料产品。如果项目主办单位的资金供应力度有限，也应当在资质等同的生产厂家之间，选择施工工艺较为优良的砂浆生产企业建立合作关系。在通常情况下，由于砂浆灌输性工作的开展，需要等到砖块铺设施工的两到五个工作日过后，所以相应原材料之间采购时间间隔的长短，也是需要技术人员尤为注意的重点事项之一。

2. 3结合应用屋面防渗漏的技术应用手段

屋面防渗漏技术的应用，是与外墙防渗漏技术相对应而存在的一种技术应用模式。屋面防渗漏方式和方法，在外墙防渗漏施工过程中的结合应用，能够有效弥补外墙防渗漏施工的角度盲点问题。与外墙防渗漏技术的应用相比有着一定的区别和差异，屋面防渗漏水平的提升，与混凝土建筑原材料的应用质量之间有着极为密切的内在关联。在此基础之上，应

用与屋面防渗漏的厚度墙板，相应型号的大小、穿插应用的角度的设定，也应当与初始防渗漏施工设计方案之中各项参数的设定，形成完美的对应和契合。在屋面浇筑一定间隔时间过后，技术人员还要通过结合应用二次浇灌的保养方式，更好的强化屋面与外墙墙体抵御开裂渗漏现象的能力。此外，对于屋面防渗漏原材料当中混合砂浆溶液的添刷工作的开展，工作人员应当尽可能树立层次上涂刷的工作认知观念。在每一层砂浆溶液成功涂刷过后，都要在耐心等待其彻底粉刷成功过后，才能开始下一层砂浆的涂鸦工作。

2. 4分步骤实施应用外墙防渗漏的技术手段

无论技术工作人员所要建设和施工的项目种类为何，相应外墙防渗漏技术的应用如果想要达到更好的施工效果，都要严格遵循防渗漏技术的施工步骤，采用分层次化的施工方式。首先，技术人员防御技术的应用应当将外墙保温层，对于渗漏现象抵抗能力的强化作为重点。将对于渗漏现象的防御和修缮工作的设定，作为相应技术方案预设的辅助性施工项目。在保温层防渗漏施工原材料的选取方面，可以应用整体抵御干裂能力更好的玻璃纤维网格布。为更好的延长相应项目施工对象在实际投产后的使用周期，技术人员也可以通过应用防腐蚀的建筑原材料，更好的提升渗漏抵御的分散性施工效果。其次，在对水利桥梁类施工过程中的渗漏点进行防护时，工作人员应当结合应用钢筋混凝土的建筑原材料，避免施工对象由于受到外界环境因素的影响，而出现变形开裂的消极管理状况。最后，工作人员在必要时还可以结合应用抗裂砂浆原材料抹灰施工的技术手段，通过结合化学抗裂试剂的防御力度，最终实现整个外墙内部保温夹心层面全面封闭式的施工效果。如果一循环周期内的封闭效果，没能达到国家施工要求的最低标准，技术人员也可以通过二次抹灰的方式，更好的提升外墙对于渗漏现象的抵御能力。

3结论

总而言之，在建筑项目施工工作开展的实践性工作流程之中，外墙渗漏现象的发生频率较高，相对应因此而产生的经济损失数额也较大。技术工作人员如果想要有效提升各种外墙防渗漏技术手段的应用水准，就要准确掌握在各种项目施工类型之中，外墙渗漏现象容易发生的施工点。只有工作人员能够结合实际，灵活应用富有针对性的防渗漏防御技巧，才能更好的提升防渗漏技术的施工抵御效果。

参考文献

排水管网养护工作总结篇二

由于社会与科学设计技术水平不断提升，各种建筑施工技术不断发展，建筑给排水管道连接施工防渗漏技术以其高效、实用的优势受到广泛应用，在保证良好的施工质量的同时实现高效的防渗漏技术。特别是在建筑住宅工程中，对给排水管道连接施工的要求不断提升，传统落后的施工防渗漏技术已经难以实现现代建筑施工的需求。所以，在建筑住宅工程中，强化给排水管道连接施工防渗漏技术应用的要求至关重要。由此可见，在社会经济发展中，建筑住宅工程给排水管道连接施工防渗漏技术具有巨大的意义与价值。文章主要针对建筑住宅工程给排水管道连接施工的相关质量控制和技g管理措施，并结合工程实践，从施工材料的控制、提高管道连接技术、提高管道穿墙面的技术、提高卫生间器具的安装和管道连接的技术等方面对建筑住宅工程给排水管道连接施工防渗漏技术进行了探讨研究。

排水管网养护工作总结篇三

随着高层住宅楼工程施工技术的不断发展，高层建筑质量水平得到提高。但目前因墙体裂缝、外墙框架结构梁柱与砌体围护结构间裂缝引起的房屋外墙渗漏、门窗渗漏、门窗与外墙交接部位渗水、饰面块材渗漏等现象，不但影响了房屋的功能和使用寿命，还严重影响了建筑物的外观，并给维修造成了很

大的困难,这主要是由于在建筑施工中外墙防渗漏质量控制不严格及防渗漏施工工艺不到位造成的。在此,本文将主要从高层建筑外墙渗漏的原因、高层建筑外墙防渗漏施工技术这两个方面去论述,以供参考。

2高层建筑外墙渗漏的原因

2.1墙体的自身裂缝

(1)由于在剪力墙混凝土的浇筑过程中振捣不实,致使混凝土实体的密实度不够,从而形成渗漏通道。

(2)由于采用了墙、板同时浇筑的施工工艺,没有给墙体的混凝土留出足够的沉实时间,导致墙体沉实不够出现沉实裂缝。

(3)在混凝土的养护中,只注重混凝土墙的浇水养护,而对外墙面的养护不够,尤其在炎热的夏天会导致墙体内外温差大而产生裂缝;另外,对墙体的养护持续时间不够,致使混凝土产生收缩裂缝。

2.2外墙抹灰层的裂缝

对于高层建筑物,由于结构施工时垂直度较难精确控制致使在外墙的找平抹灰中,部分厚度过大(往往大于25mm,甚至在末端达到100mm),容易开裂,增加了漏水的可能性。

2.3填充墙砌体砖的裂缝

在砌筑时,由于竖向头缝砂浆沙浆和易性差,收缩大,强度低、不密实;砌体墙未按施工规定将砖预先充分湿润;砌筑不当等原因,在温度变化和风荷载摆动因素的影响下,导致砂浆干缩开裂,产生缝隙。

2.4外墙施工中留下的各种孔洞处理不当

外墙施工中留下的模板穿墙螺干孔、悬挑脚手架预留槽钢洞等预留孔洞,特别是剪力墙中的孔洞(用于穿拉杆),在封墙时不密实,产生缝隙。

2.5外墙铝合金安装处理不当

在外墙铝合金安装过程中,由于窗框安装不牢固、组合窗中拼管连接不规范、在天盘处没有设置滴水槽、铝合金或塑刚窗框四周打胶塞缝不严、窗台处未做泛水和窗框四周粉刷咬窗框等原因,致使窗框周围塞缝不严、空鼓,造成渗漏。

排水管网养护工作总结篇四

摘要:在我国可持续发展战略及节约型社会构建过程中,节能住宅建筑施工是其中重要的环节之一。通过节能住宅建筑的推广应用实现建筑节能目的。随着近年来节能建筑工程施工项目的不断增加,建筑工程施工企业必须针对节能住宅建筑施工技术特点进行管理工作的改革。本文就节能住宅建筑施工技术控制要点进行了简要分析。

关键词:住宅;节能技术;控制要点

一、节能趋势下建筑施工技术的控制重要性分析

节能是指“在保证建筑物较高舒适度的前提下,合理使用能源、不断提高能源利用率并达到节约能源、减少能耗的目的。”而在日常生活中能耗的产生是来自于“采暖、空调、照明、热水供应、家用电器、炊事”等方面,随着我国人民生活水平和观念意识的提高,对居住环境的环保舒适性的要求在不断提高,因此,给节能趋势下的建筑施工技术的控制方法造成了一定的压力。

随着我国城市化进程的加快,建筑中所造成的能耗量在逐渐的增大,据统计,大致已经在全社会能耗总量的32%左右,这

一数量单单指的是在建筑过程中所造成的能耗，而建筑材料在使用过程中还会产生一定的能耗，加起来比例会在45%左右。就目前形势来看，在我国现有建筑物中有很多都是能耗量比较大的，这种建筑物的能耗就造成了我国总能耗的增加，也就导致了我国能源紧张的状况，影响了我国经济的长远发展。在经济发展观念转变的今天，我们要适应自然进行建筑设计和施工，尽量减低能源消耗以及污染的产生，因为，这种高能耗量的存在已然成为了我国经济发展中的一个巨大负担，所以，建筑施工技术的控制有其进行的必要性。

二、节能住宅建筑施工特点分析

节能住宅建筑是利用现代节能保温材料以及科学的设计实现建筑物使用过程中节能目标的建筑。受其设计目标影响，节能住宅建筑的施工具有其自身的特点以及管理工作的难度。例如：结合光伏太阳能利用技术的节能住宅建筑其施工过程中不仅需要对建筑主体结构进行有效控制，还需要对光伏技术应用基础进行管理。针对光伏技术运用中对建筑结构的需求进行强化控制，以此实现节能住宅建筑需求。在现代节能住宅建筑施工中，施工企业必须针对其施工技术要点以及特点进行管理。针对节能住宅建筑施工技术特点完善管理体系，实现管理工作目标。在对现代节能住宅建筑施工技术特点的调研与分析中可以看出，节能住宅的施工中应用了更多的新型材料与新兴施工技术。同时，其节能设计也与传统建筑结构有着极大的区别。因此，现代节能住宅建筑施工企业必须针对节能住宅建筑施工特点进行管理工作的改革，以此实现节能住宅建筑建设使用目标。

三、节能住宅建筑施工技术控制要点分析

2.1绿色施工管理

主要包括组织管理、规划管理、实施管理、评价管理和人员安全与健康五个方面。管理是节能住宅建筑施工发展的

基础，只有做到对施工全面管理才能发展节能住宅建筑施工。

2.1.1组织管理是指管理者应转变管理模式，增强建筑单位各方面的组织协调

只有做到了施工机构整体的.努力才能使节能住宅建筑施工各方面协调发展，加快节能住宅建筑施工整体步伐。管理是节能住宅建筑施工发展的基础，只有做到对施工全面管理才能发展城市市政建设。

2.1.2规划管理是指做好建筑相关规划

在这个过程中的科学管理，在施工现场，应重视和原则的施工质量，重视施工成本，包括物资流通管理，同时在施工现场级诊断管理，负责每个经理，不断提高施工人员的专业素质和道德质量，保证良好的施工环境。同时要严格按照施工工序施工，保证施工项目的成本，保证施工现场安全。做到合理规划管理，保证节能住宅建筑施工工作平稳开展。

2.1.3实施管理的重点是保证施工现场的安全

保证节能住宅建筑施工现场的安全是进行建筑行业现代化发展的前提保障，是减少投资成本的有效举措。只有做好施工现场的安全工作，才能有效减少人力财力资源的损失，保证施工人员的安全，调动施工人员的积极性，减少安全事故的发生，减少投资成本，确保节能住宅建筑施工安全的实施。同时要制定预防紧急情况发生相应措施。由于施工现场存在的安全隐患，施工现场很容易出现突发性事故，如机械设备的损坏、施工人员操作的失误等。为了预防类似情况发生，需要规划者与管理者做好机械检查、加强施工人员培训，同时制定一套预防紧急事件发生的方案，当出现紧急事故时，可以在第一时间做到快速救援、紧急修理设备，减少人力物力财力的损失，弥补设备或施工人员操作的过错。

2.1.4评价管理的目的是制定预防紧急情况发生相应措施

由于施工现场存在的安全隐患，施工现场很容易出现突发性事故，如机械设备的损坏、施工人员操作的失误等。为了预防类似情况发生，需要规划者与管理者做好机械检查、加强施工人员培训，同时制定一套预防紧急事件发生的方案，当出现紧急事故时，可以在第一时间做到快速救援、紧急修理设备，减少人力物力财力的损失，弥补设备或施工人员操作的过错。

2.1.5人员安全与健康管理的重点是不断提高施工人员的专业素质和道德质量

施工队为单位，重视每一组的管理，不断提高团队成员之间的合作意识，提高技术含量，使管理者的技术水平和道德水平，充分发挥作用的施工现场监督和指导，加强施工人员的技术培训。

2.2环境保护

扬尘、噪声和光污染是当前施工影响环保的三大焦点。大气环境污染的主要源之一是大气中的总悬浮颗粒，粒径小于10微米的颗粒可以被人类吸入肺部，对健康十分有害，大气中的悬浮颗粒包括了建筑尘、土壤尘、道路尘等。

2.3绿色施工技术节材

由于体制问题，政策法规欠缺，管理不到位等众多原因，施工中材料使用的随意性、无意性大量存在，且房屋建筑工程中2/3建筑物成本属于材料费，所以节材技术是绿色施工技术的重中之重。绿色施工技术节材的重点是我国目前新建建筑施工过程中的建筑垃圾需要减量，而且要加强回收利用。

2.4节水与水资源利用技术是不可忽视的一个问题

节水与水资源利用技术是绿色施工技术中不可忽视的一个方面。建筑施工用水量，尤其是混凝土用水占了施工用水的绝大部分。

2.5 节地工作

节地的工作在设计阶段远比施工阶段关键，但这并不说明在施工阶段就没有工作可做，对临时设施的处置和施工道路的设置都体现了项目部对节地工作的重视程度。从节地工作角度考虑，项目部应合理规划工地临房、临时围墙、施工便道及硬地坪，其占地面积应根据施工生产规模、员工人数、材料设备需用计划及现场条件等进行控制，从而高效的利用土地，提高建筑空间的使用率。

2.6 节能与能源利用技术在施工中的运用

在节能住宅建筑施工中，必不可少的一个环节就是节能与能源利用技术的实施。节能住宅的目的是减少污染气体与有害物质的排放，从而减少对环境的污染。只有贯彻落实节能与能源利用技术才能保证达到目的，此技术中包含两大方面，一是降低能源消耗，二是提高能源利用率。降低能源消耗可以使用绿色能源与天然能源，提高能源利用率可以运用现代化设备，通过设计者合理设计，运用适合我国经济实力与工业实际发展的设备，提高能源利用率。

结束语

随着时代的发展，人们对居住环境要求的提高，节能环保已经逐渐成为了社会发展的主旋律，建筑施工中的环保节能显得尤为重要。节能趋势下建筑施工技术也应该实现全面控制能耗，因此，在建筑施工中，要采用节能环保的施工技术才能够使我国的资源减少浪费。

参考文献

[1]李志强. 建筑节能及其在建筑设计中的应用[j].科技信息.
(07)

[2]倪东晓. 住宅建筑节能设计的探讨[j].中国新技术新产品, 2011 (13) .

[3]陈伟. 节能建筑施工技术管理工作探析[j].建筑工程施工管理, 2011 (9) .

排水管网养护工作总结篇五

本文主要针对房屋建筑施工中防渗漏施工技术方案进行研究,结合当下房屋建筑施工中防渗漏施工技术具体应用以及防渗漏施工现状等为根据,从房屋建筑施工中渗漏现象产生的原因以及防渗漏施工技术具体设计施工方案等方面进行深入研究以及探索,主要目的在于更好的提高房屋建筑施工中防渗漏质量,加强对防渗漏施工技术的应用,改善房屋建筑施工质量。

【关键词】