

# 最新清工防水承包合同 房屋防水施工合同 (精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 清工防水承包合同篇一

甲方：

乙方：

甲方将1-4号线及东西库房屋面天沟防水修缮工程承包给乙方，根据合同法及建筑实施有关条例规定，甲乙双方本着平等互利、自愿和诚实守信的原则，为确保质量和施工顺利进行，经协商特签定如下合同。

一、工程地点：丰源公司院内。

二、单位工程名称：车间及库房屋面天沟防水修缮

三、工程造价：（含税）

以实际验收工程量每平方米： 32 元；

注：其他零星项目未尽事宜，甲乙双方根据实际情况现场协商解决，结算费用按现场实际签证为准。

四、质量要求：所有防水修缮项目必须涂刷三遍进行施工，乙方必须按照国家颁发的[]gb50207—20xx[]等有关屋面防水工程施工规范及标准进行施工，如有不按照国家规范和甲方

要求施工所造成的返工，由乙方自行负责。

五、工程期限：

工期 天，即从 年 月 日至 年  
月 日止。

六、安全责任：乙方在施工过程中，必须时刻注意安全，强化施工安全教育和管理工作，要严格按照安全规范操作，如有任何不安全事故所引起的一切责任及经济损失等均由乙方承担。

七、付款方式：本工程不付预付款，施工完成经验收合格后除预留5%质保金一年后支付外，其余一次性付清。

八、违约责任：合同签订后，甲乙双方若任何一方违反以上条款，由违反方承担违约责任，并承担违约方给对方所造成的一切经济损失。

九、此协议一式肆份，甲方存留三分，乙方一份；本合同自签字盖章之日起生效。

甲方代表：（盖章）

乙方代表：（盖章）

签订日期： 年 月 日

## 清工防水承包合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利，义务和责任，本着公平公正的原则就本次工程防水施工有关事项经双方协商达成如下协议：

## 第一条 工程项目

1.1 工程名称：

1.2 承包方式：包工包料。

1.3 工程量：暂定150平方米。

1.4 施工部位：外墙面。

1.5 施工期限：开始施工之日起4个工作日。

1.6 单价：60元/平方米。

## 第二条 工期和工期顺延

2.1因甲方和不可抗拒的自然因素影响工期，工期相应顺延。

## 第三条 工程质量检查及验收

3.1 本工程按行业防水施工及验收规范为质量评定验收标准，工程质量应达到行业质量合格标准。

3.2本外墙防水必须使用涂料防水剂，防水完成后采用深色外墙漆饰面。

## 第四条 工程付款及结算

4.1 工程完工后一次付清。

4.2 本工程完工后，由乙方及时向甲方提交结算，工程量由甲乙双方确认。

4.3 本工程保修期为三年。

## 第五条 附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同签字盖章后生效。

## 清工防水承包合同篇三

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

经监理及甲方对乙方承建专业资格的考核竞标，同意将我公司、7#楼室内防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、总则

- 1、 工程名称： 6#、7#楼
- 2、 工程地点： 滨河路与京赞路交叉口西北角
- 3、 工程内容： 选用防水品牌为：河北强凌防水材料有限公司、北京远大红雨防水有限公司、辛集玉环防水建材有限公司。根据甲方施工联系单和设计变更通知单要求，卫生间、带地漏的阳台防水工程采用单组分聚氨酯防水涂膜(1.2厚以上)三遍，面撒黄沙。

### 二、承包方式

乙方包工和包料及资料的整理等。

### 三、工程造价

每平方米元(含税)。大约1230m<sup>2</sup>,合同总价约：39360元。乙方在监理及甲方的配合下同总承包单位进行交接检，由监理及

甲方签字后，结算时按实际面积结算。（面积由预算部进行核实确认）

#### 四、质量标准：

乙方应确保御景蓝湾6#、7#住宅楼卫生间、带地漏阳台防水工程达到合格标准，严格参照gb/t 19250---20xx有关标准及甲方要求施工，防水工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

#### 五、双方责任

##### 1、甲方责任

(1)应提前提出书面施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准交接给乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)监理及甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

(4)监理及甲方负责协调与总承包单位的关系，发生的费用由乙方承担。

##### 2、乙方责任

(2)配合小区整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修一年。

## 六、付款方式：

本工程无预付工程款，材料进场后，经监理及甲方的验收，合格后，支付总价款的30%，防水工程完工后经试水合格后，办理交接单据，支付到总价款的95%。留\_5\_%的工程款作保修金，整体工程竣工验收后，一年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

## 七、其它：未尽事宜参见乙方单位防水施工报价单

八、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力，待一年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲 方：(签章)乙 方：(签章)

代 表： 代 表：

年 月 日 年 月 日

## 清工防水承包合同篇四

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

甲方位于新城三组56号建有住房一栋，为了维护甲乙双方共同利益，保证施工质量和安全施工，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

1、乙方进户后，应实地勘察，会同施工人员作好安全生产方

案，否则条件不成熟不应施工。

2、施工中的安全防护器材必须配置到位，否则不得施工，在施工操作中造成意外人身伤害和事故造成的损失应由乙方负责。

3、乙方应保证工程质量，(参照当地工程水平)甲方不得过份挑剔，如因返工，费用由乙方负担。

4、工程总施工量 平方米，计人民币 元，工程完工后一次性付清费用，甲方不得拖欠。

5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本合同从签字之日起生效，未尽事宜，由甲、乙双方共同协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 清工防水承包合同篇五

甲方：

负责人：

乙方：

承办人：

身份证号：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

的相关规定，甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、守信的原则，就甲方屋顶的防水、防潮、防漏工程事宜达成并签订合同以资遵照执行。

一、 工程名称及地址：

二、 承包方式：

三、 工程计算：

四、 工程价款：

五、 工程工期：

六、 工程要求：

1、 防水材料、产品名称：

2、 乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

3、 乙方应保证严格遵守建筑法规、严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因顶层层面渗漏水造成的装修损坏或其他问题均有乙方负责无偿、及时修复。如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，甲方有权另行聘请其他人维修，所有费用由乙方承担。

4、 工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

5、 乙方施工需拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必



要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

6、乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

七、结算方式：

1、乙方料进现场预付工程款 %工程款，为 元。

2、乙方施工完毕，验收合格后付 %工程款，为 元。

3、房屋竣工验收交付使用后 日内付 %，为 元。

4、剩余5%工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日