

公寓有住宅吗 住宅转租合同(实用9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

公寓有住宅吗篇一

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《^v^民法典》及《^v^城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情处长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲、乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲、乙双方按规定的税率和标准缴纳房产租赁税费，缴纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发(1990)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的，经甲、乙双方商定，采取下述第_____款办

法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 乙方负责维修；
4. 甲、乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由_____方承担_____元；所有权属_____方。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人和房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除应补交欠租外，并按租金的_____ %，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲、乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向_____仲裁委员会申请仲裁，或者向_____人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲、乙双方各执一份；副本两份，送市房管局、工商局备案。

出租方：_____ (盖章) 承租方：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签名) 法定代表人：_____ (签名)

委托代理人：_____ (签名) 委托代理人：_____ (签名)

公寓有住宅吗篇二

根据《_租赁协议法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本协议。协议内容如下：

1：出租物业

地点：_____；

面积：_____。

2：租金

：该房屋每月租金为人民币_____元；大写：_____元整。

：租金每_____个月付一次。具体付款日期：前支付，以甲方收到为准。

：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金，欠交租金超过_____天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

：乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

：租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

3: 押金

: 签约时, 承租人须支付房屋押金, 即人民币_____元整。该押金不得冲抵房租。

: 在协议到期或解约后, 甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

4: 租期

: 乙方租用该房期限为____个月, 即自_____年____月____日至_____年____月____日止。超过该租期, 不足一个月按一个月计算。

: 在租赁协议期内, 甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除协议的, 应向对方支付一个月的房租作为违约金。

: 本协议期满时, 乙方有优先续租权, 但须提前____天给予甲方书面通知, 取得甲方的同意, 并签订续租协议。甲方亦须在____天前通知乙方是否变动租金。

: 因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因, 造成双方不得不中止协议, 双方不承担违约责任, 按实际天数计算房租。

: 在租赁期间, 甲方的房屋所有权发生转移, 乙方有权继续主张本协议的权利和义务, 甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

5: 租赁条件

: 乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

: 乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为, 否则甲方有权在书面通知乙方后收

回房屋。

：未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止协议并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

：乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

：因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

：租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

：租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

：乙方在付清押金，首期租金后即可入砖。

：若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

：乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质。

：乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

：租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时的状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

：在双方协议期间或解除协议后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本协议个人追讨。

6: 其它条件

：甲、乙双方就本协议如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

：本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

：本协议自签订之日起生效。

：本协议的附件是本协议不可分割的组成部分。

公寓有住宅吗篇三

承租方：(以下简称乙方)_____

根据《消防法》及行业等有关规定，为明确出甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋概况

房屋地点、间数、面积、房屋质量。注：乙方应对甲方提供的房屋概况进行确认，否则后果自负。

第二条租赁要求和期限

租赁期共____年零__月，甲方从____年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至____年__月__日收回。乙方须向甲方一次^v纳房屋租金元、安全抵押金元(人民币)。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同、收回房屋：

1. 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
3. 乙方拖欠租金和拒不缴纳的；
4. 乙方不服从甲方管理，如出现谩骂、威胁甲方管理人员的；
6. 乙方在租赁房屋使用期间乱拉乱扯线路，私自安装其它设施存在隐患，告知不改正的；
7. 乙方未经甲方同意，私自改造影响房屋结构的；
8. 乙方不按时足额缴纳房屋租金和安全风险抵押金的。租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期无法找到房屋，甲方在条件允许的情况下，酌情延长乙方的租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋时，乙方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

甲方应在乙方租赁房屋合同期满前1个月通知乙方缴纳房屋租金和安全抵押金，乙方自接到租金缴纳通知书之日起，应在15天内缴齐租金和安全抵押金。(此条由甲方和乙方协商确定租金缴纳数额，但甲方不得私自任意抬高租金)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障乙方在租赁房屋期间的安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，届时乙方付出的修缮费用即用以充抵租金或由甲方分期偿还。

第五条 甲方与乙方的权利与义务的变更

1. 如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房屋所有权人继续有效。
2. 甲方所租赁的房屋，由于国家征用或者其他原因，需要拆迁房屋时，甲方须在3个月前通知乙方。
3. 乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方酌情考虑乙方的要求。
4. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的%计算。
5. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设施的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

如拒不修缮和赔偿，将在安全抵押金中扣除，由甲方代其修缮，所产生的修缮费用由乙方全部承担。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

7. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第六条违约责任

1. 甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，应支付违约金_____元。

2. 甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，应支付违约金_____元。

3. 甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，应支付违约金_____元;如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5. 乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

第九条其他约定事宜

本合同未尽事宜，一律按有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份；合同副本___份，送_____部门备案。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

公寓有住宅吗篇四

甲方：

乙方：

为了鼓励乙方的工作积极性，根据《劳动合同法》有关规定，经友好协商，双方就配车奖励事项签订如下协议，共同遵守。

- 一. 甲方确认乙方符合甲方规定的销售人员配车奖励政策，将以下车辆提供给乙方无偿使用，期限3年(自车辆实际交付之日起计)：车辆商标/型号，生产厂商，车辆牌照号码，车架号。
- 二. 乙方愿意在享受购车贷款时与甲方签订期限不少于3年的劳动合同，并接受甲方对其工作绩效的考核评估及管理。
- 三. 就车辆使用/奖励/转让等事项，双方同意按照下述条款执

行：

车辆无偿使用期满后，乙方若未能符合上一条款要求的，则双方同意按照车辆的市场评估价格转让并过户给乙方。

若乙方未满足服务期限因个人原因辞职或因业绩原因/**等原因被辞退，甲方同意按按上款所述办法将车辆计价转让并过户给乙方。

乙方同意车辆转让款可以从购货保证金/销售提成奖励/费用及工资中扣除。

若因甲方经营不佳而被收购重组、破产解散等原因导致乙方中途离职，则乙方应将车辆退还给甲方，乙方无需支付车款。

因不可抗力(如严重自然灾害/意外事故/突发性疾病等)而导致任何一方不能全部或部分履行合同，可以视不同情形免除部分或全部责任,可不视为违约.但当事人(或其家属)须及时将情况通报给对方,以最大程度减少对方损失。

作为乙方的经济担保人,丙方同意在本协议履行中承担乙方的连带责任。

四. 本合同未尽事项由双方友好协商解决;协商不成,可向萧山区人民法院提**讼。

五. 本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自双方签字(盖章)后生效。

甲方(盖章): 乙方(签字):

代表人(签字): 身份证号码:

地址: 家庭地址:

公寓有住宅吗篇五

若甲方需新增岗位，相应需要乙方增派保安员的，甲方应提前 天向乙方提出书面申请，书面申请应包含新增岗位名称、所需保安员数量等。乙方同意后将按照本合同第二条服务费用标准向甲方收取费用，所有新增岗位须由双方协商并达成书面协议，作为本合同补充协议。

5. 结算及支付方式

(1) 服务费用实行按月预付制，甲方在每月第 个工作日前向乙方支付当月费用。

(2) 节假日及加班服务费用实行月底结算制，甲方在次月第 个工作日前向乙方支付上月节假日及加班服务费用。

(3) 甲方每月将服务费以银行转账方式汇入乙方指定账户。

乙方开户行名称：

乙方账号：

乙方户名：

公寓有住宅吗篇六

联系地址： _____

电话联系地址： _____

承租方(以下简称乙方) _____

身份证号： _____

电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

2、房产证编号：_____

3、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)

4、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条、租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条、租金及支付方式

1、该房屋每月租金为人民币_____元(大写万仟佰拾元整)

3、房屋租金支付方式如下：

该房屋租金按_____支付，支付时间为_____，以对方实际收到为准。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条、租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。包括但不限于电话费、水费、电费、煤气费、物业管理费、采暖费等实际使用的费用，若有特殊另行约定。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

房屋租赁合同：根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

房屋租赁合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)_____ (本人)

(授权代表)姓名：_____

国籍：_____ (身份证)

(护照) (营业执照号码)_____

地址：_____，

邮政编码：_____

公寓有住宅吗篇七

乙方(买受方)：_____

丙方(居间方)：_____房地产经纪有限公司

根据《民法典》及《房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于。

该房屋用途为，建筑面积为

平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。

该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为_____字第_____号，所有权人为_____。

乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

第二条房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币_____元，总价款合计为人民币_____元(大写_____元整)。

第三条与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。

经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

第四条委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。

甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。

经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款服务。

乙方应向丙方支付相应服务费。

经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

第五条定金支付

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的购房定金，计人民币_____元(大写_____元整)，甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。

在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条付款方式

甲、乙双方商定以下列第种方式付款：

(一) 一次性付款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用(共计人民币_____元整)后，把剩余房款交付于甲方，计人民币_____元(大写_____元整)。

(二) 银行贷款

2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款；

元(大写元整)。

第七条房屋交付

(一) 甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

(二) 该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。

待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三)如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

(四)甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

第八条甲、乙、丙三方义务

(一)甲方义务

1甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。

甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

(二)乙方义务

1签订本合同的同时交付定金。

2提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

(三)丙方义务

1见证并监督本合同的执行。

2代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。

4甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商；协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第九条违约责任

(二)

若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的甲方悔约条款处理。

(三)

若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的乙方悔约条款处理。

(四)在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第(二)款和第(三)款处理。

第十条合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收

房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

第十一条解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，双方同意按以下第种方式解决：

(一)提交仲裁；

(二)任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条本合同一式三份，三方各持一份。

公寓有住宅吗篇八

出租方：

承租方：

依据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于

第二条租赁期限

租赁期满，乙方享有优先承租权。乙方有意继续承租的，应

提前3个月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前15日通知对方。

第三条租金

租金标准：元/月，该房屋租金合同有效期内，每满一年调整一次。调整幅度参照深圳租赁价格指数，调整租金时，甲方给予乙方25%优惠的调整幅度。有关调整事宜由双方另行协商约定，协商不成，合同自行终止，双方均不承担违约责任。

租金支付方式：每月支付

租金支付日期为：每月15日前支付租金

第四条房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为两个月租金。

租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金返还乙方。

第五条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

甲方应保证水、电开通可使用状态。乙方承担租赁期内的使用费。

乙方承担租赁期内的所有使用费：水费、电费、燃气费、物业管理费等费用。

第六条房屋的交付及返还

交付：甲方应于合同签订之日起交付给乙方，并移交房门钥匙及门禁卡后视为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋。乙方添置的新物、装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方自行处理。乙方需在规定时间内处理完毕，逾期视乙方为自行放弃。

第七条房屋及附属设施的维护

对于该房屋乙方进行装修以及改造，需经甲方同意，且确保甲方收回房屋时，房屋保持原貌。

第八条转租

乙方不得转租该房屋。

第九条合同的解除

甲乙双方应积极履行合同，未到租赁期限不得无故终止合同，否则应按两个月租金承担违约责任。

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同且甲方退还保证金：

交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋且保证金不退：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达30日的。
- 2、利用该房屋从事违法活动的。
- 3、利用该房屋存放大量危险品。
- 4、乙方单方面违反合同中规定。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，其中甲方执一份，乙方执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同。本合同具有同等的法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

公寓有住宅吗篇九

甲方(出租方)：

身份证号码：

住址：

乙方(承租方)：

身份证号码：

住址：

根据《_合同法》及其他相关法律、法规，甲方拟将位于三亚市月川村新市场旁整体八层房屋出租给乙方。经甲、乙双方友好协商，自愿达成如下协议，供双方共同遵守。

位于三亚市月川村新市场旁，整体房屋为框架结构的现房，总建筑面积约为：2700平方米，该整体八层房屋为甲方私人房屋，乙方已知晓八层楼房无房产证和土地证。（房屋结构图及水电安装图和电梯保修卡等复印件附后）。

租赁期限为捌年，自20xx年12月22日起至20xx年12月22日止，租期从乙方交清第壹年租金开始计算。

- 1、本房屋共八层，租金按每年叁拾捌万元整计算(此租金不包括乙方所生产的一切税费)，乙方以银行转账方式支付租金。
- 2、乙方自签订本合同之时交押金伍万捌仟元人民币给甲方。在乙方未违约的前提下，合同期满押金由甲方如数退还乙方。
- 3、第四年至第八年的租金以38万为基数每年递增5%(即第四年涨5%，第五年涨10%，第六年涨15%，第七年涨20%，第八年涨25%)，乙方于合同期内的每年11月22日交付房租。(先交房租，后使用房屋，如到指定交租日，未按时交租，乙方所有押金甲方不予退还，作为甲方经济损失赔偿费)
- 4、甲方自签订本合同之日起按整体房屋的现状交付给乙方。
- 5、乙方将房屋转租给他人，须经甲方同意后方可生效，在不影响甲方利益的前提下，原则上应同意乙方转租，但不能和本合同条款发生冲突。

6、在租赁期间，未经甲方同意乙方不得利用整体房屋墙面另行制作其他楼宇等户外光该或擅自给其他方用于户外广告，否则，视为乙方违约，甲方不退还已收取的押金；如造成甲方损失的，乙方将负责赔偿由此造成的所有的损失。

本整体八层楼房乙方承租后用于合法经营。

1、甲方保证所出租的商铺及住房拥有完全的所有权，不存在第三方主张权利的瑕疵。如出现任何第三方主张本楼商铺及住房的权利，乙方可解除本合同，并可要求赔偿乙方为履行本合同所投入的资金，且支付投入的资金总和的50%作为违约金。

2、承租期内甲方不得任意干涉乙方日常经营，并不得将本整体房屋以任意方式抵押、转让、承包给他人。

3、租赁期间，甲方不得无故解除本合同，否则，视为甲方违约，并赔偿乙方为履行本合同所投入的资金，并支付投入的资金总和的50%作为违约金。

4、在承租期内，国家允许经营的行政审批所有手续和各种水电费用、税收费用等所有的费用由乙方自行办理和承担(甲方不能收取任何中间费，水电费用乙方在按时交纳的前提下，水电部门故意拉闸、停水，甲方应及时协调解决)。

5、租赁期满后，如甲方继续出租的话乙方在同等条件下享有优先承租权。

6、租赁期间，乙方使用经营中所发生的一切税费与甲方无关，由乙方自行承担，如需交纳房屋出租税，甲方出示托管书，房屋出租税金由乙方负责。

7、在租赁期间，所属人员房屋里的防火、防盗安全责任由乙方负责，与甲方无关。

8、乙方在装饰、装修施工期内，甲方有义务协助乙方顺利完成装修及其他拆除事宜，如遇有市综合执法局或其他政府部门干涉的，甲方应出面协助乙方妥善解决。

9、租赁期满后，乙方不再续租的，不得就该整体房屋所做的不可分割的装修、装饰或改建部分要求甲方补偿装饰、修改改建部分的费用，甲方不做任何补偿；对未形成不可分割的部分，由乙方自行拆除，恢复原状。

10、对未经甲方同意装修、装饰或改建的部分，甲方有权要求恢复原状或赔偿损失。

11、租赁期间如遇不可抗拒的政府拆迁行为，甲方无条件将剩余房屋租金及押金如数退还给乙方，并同意乙方自建的设施和自备的设备撤出。

本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，股东刘培光同志一份，各份效力等同，自双方签订合同之日起拥有同等法律效力。其他未尽事宜，双方可再签订补充协议。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____