

自有空地招租赁合同 转让空地合同共(汇总10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

自有空地招租赁合同篇一

受让方(乙方)：_____

为了促进农业和农村经济结构调整，提高土地使用效益，根据《农村土地承包法》《经济合同法》《四川省委四川省人民政府关于做好农村土地使用权合理流转工作促进农村经济发展的意见》中的有关规定，经甲乙双方协商，甲方将本集体流转的土地转让给(乙方)_____，并达成以下协议：

一、土地流转方式：土地使用权转让。

二、土地流转用途：

乙方将流转来的土地作为县人民政府招商引资项目《优质肉兔健康养殖与产业化工程》项目的养殖基地及配套设施建设。

三、土地流转的范围、数量及土地性质：

甲方转让土地共计_____亩，东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。其中：田土_____亩(田坎、土埂、沙函、沙坑)；坡地_____亩。(后附简易图示法表明四方边界)。

四、土地流转期限：

甲方土地转让给乙方的时间从____年____月____日起至____年____月____日止，计____年。

五、土地流转费用：

甲方转让土地费用，每亩每年由乙方交给甲方黄谷____公斤，共计每年应交黄谷____公斤。该费用根据当年国家规定的粮食价格折合成现金____元/亩支付，共计____元。该费用每五年根据物价调整一次。

土地流转费用给付方式：

乙方在本协议签订____日内，付给甲方当年转让土地费用(人民币)日前付清次年的流转费用。流转费用直接由乙方汇入甲方当地镇财政所，镇财政所出具#5@p□甲方直接到镇财政所领取。

六、甲方土地流转的权利和义务：

- 1、甲方有权监督乙方按时足额交付土地流转费用。
- 2、甲方不得阻挠乙方施工、建设和生产经营管理等活动，不得损害乙方的人、财、物。若甲方阻挠乙方施工、建设和生产经营及管理活动，致使乙方造成损失的，所受损失由甲方负责全额赔偿。
- 3、乙方招聘员工时，在同等条件下可优先考虑甲方人员，但必须服从乙方的工作安排、管理、调动，一切按本公司规章执行。
- 4、甲方在合同签订之日起10日内将该土地和相关土地1:500红线图交付乙方。

5、未经乙方允许，甲方不得进入乙方场内。

6、甲方必须配合乙方搞好周边的治安，确保乙方正常经营。

七、乙方土地流转的权利和义务：

1、乙方需按时足额交付土地流转费用。

2、乙方有权利在所流转的土地上进行农业、畜牧业生产活动及根据需要乙方有权自行建设相关配套设施，政府必须支持，并确保持续发展。乙方需要办理项目的有关手续，政府必须大力支持，同时享受相关的优惠政策。

3、不得擅自改变土地的农业用途，不得随意弃耕、抛荒，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性伤害。

4、乙方在转包期内，将转包合同约定期享有的部分或全部权利转包给第三人，需要经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

5、乙方生产须达到环保要求。

6、合同期满后，乙方需要继续租赁土地，同等条件下必须优先租赁，若乙方不再租用该宗土地，乙方应对土地还耕。

八、其他事项：

1、如遇国家征用，甲方享有国家政策规定的土地补偿费用。乙方享有产业补助、补贴及自行争取的项目补助。

偿后的附作物。

3、如遇国家政策，允许该宗土地征用时，乙方可按有关政策，同等条件下优先征用。乙方征用土地后，该合同自行终止。征地费用另行商议。

九、土地流转违约责任：

1、在合同有效期间，甲乙双方必须自行履行。若不履行合同，违约方须赔偿由此造成的全部损失。

2、乙方逾期支付土地租用金，每延迟一天，应按支付费用的__%承担违约金，超出支付期限半年以上，该合同自行终止。

十、土地流转合同纠纷处理

如双方发生合同纠纷，按国家颁布的《合同法》及《农村土地承包法》等有关法律法规，以及中央和省、市关于第二轮土地延包及农村土地流转管理政策执行。首先到乡(镇)人民政府进行纠纷调解，如遇调解后双方仍有异议，则到县级农业承包合同仲裁机构(县级行政主管部门)进行仲裁；仍不服仲裁机构结论的，可在接到仲裁通知书15日内向法院起诉。

十一、未尽事宜，由甲乙双方另行协商，补充合同与本合同具

有同等效力。

十二、本合同甲、乙双方签章生效，一式六份：甲方(市)县级

政府一份，镇人民政府一份，土地流转合作社一份，乙方三份。

年 月 日

自有空地招租合同篇二

本店铺(以下简称甲方)，现聘用 (以下简称乙方)为甲方店堂

员工，甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 合同期限

合同期限一年。试用期30天。

第二条 工作岗位

甲方安排乙方从事后厨、收银、店堂服务工作。

甲方有权根据业务经营需要及乙方的能力、表现调整乙方的工作，乙方有反映本人意见的权利，但未经甲方批准，乙方须服从甲方的管理和安排。

乙方应按时，按质，按量完成甲方指派的任务。

第三条 工作条件的劳动保护

甲方根据乙方岗位实际情况，按照甲方规定向乙方提供必要的劳动防护用品。乙方要按照甲方的规定安全作业。

第四条 教育培训

在乙方被聘用期间，甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育和训练。

第五条 工作时间

按照乙方所在岗位调整，根据派遣店堂的地点工作时段要求。

每月休息 天，每天工作 小时，加班 小时。

工作餐每天2餐，标准为每月500元

第六条 劳动报酬

工资以综合工资体现包括基础工资、加班、节假补贴、社保补助等，第一次实发到卡的工资为月综合工资。法定节假日11天三倍工资补助分摊到每月综合工资中 $50*3*11/12=130$ 元。其中含社保补助350元，乙方的基本工资按温州市最低标准计算，扣除工作餐后工作岗位综合工资 元，岗位变动时，乙方工资待遇按甲方规定予以调整。

甲方发薪日期为每月15日结算上月工资，实行先工作后付薪。

第七条 社会保险费

社会保险费，由试用期满之日起办理，办理社保之日起，取消社保补助，综合工资相应降低，乙方应缴纳的社会保险费由甲方在乙方的工资中代扣代缴。乙方在试用期满一个月后的30天不办理社保，甲方按照乙方意见，不再办理社保，延续发放含社保补助的岗位工资。

第八条 劳动争议

双方履行本合同和因辞退、除名、开除乙方而发生劳动争议时，不能协商解决的，可由争议的一方向企业所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十条 其他

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。和同期满自然中止，乙方不服从管理违反员工手册甲方可以单方面中止合同。春节前45天内不允许辞职。本合同未尽事宜，按照《劳动法》、《浙江省劳动合同规定》和甲方的有关规定执行。

甲方：（签章） 乙方：（签字）

年 月 日 年 月 日

自有空地招租赁合同篇三

出租方：_____ (简称甲方)

承租方：_____ (简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,订立本合同.

一、甲方将位于, 租赁给乙方使用, 四至范围以测绘详图为准.

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行厂建设, 租金形式按年度定时支付.

三、租赁期年, 即: _____自年月日起至年月日至.

四、租金及兑付方法: _____

本合同项下的土地租金为每亩元, 计人民币元. 本合同签字后, 乙方一次性交清一年租金元, 以后乙方应于每年月日按时缴纳租金, 逾期不交的, 每日加收3‰的滞纳金.

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物, 由乙方按有关规定给予一次性折价补偿.

六、双方的权利和义务

1、本合同项下的土地使用权, 未经甲方同意, 不得擅自转让和出租. 如确需转让和出租, 须经甲方批准.

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同, 如乙方放弃承租权, 其使

用权为乙方所有.

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要,甲乙双方均应服从国家需要.

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失,双方互不承担责任.

七、土地租赁期限届满,乙方需要急需使用土地的,须再重新办理有关手续.如到期不再继续使用的,乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方.

八、本合同履行期间,如发生争议,由争议双方协商解决.

九、本合同未尽事宜,由双方约定后作为合同附件,与本合同具有同等法律效力.十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效.本合同一式两份,甲乙双方各执一份.

甲方: _____ (盖章)

乙方: _____ (盖章)

_____年____月____日 _____年____月____日

自有空地招租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方): _____

地址: _____

注册地点: _____

授权代表: _____

联系电话: _____

承租方(以下简称乙方)：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

第二条 专卖店位置、建筑面积、经营商号、经营范围

专卖店位置：_____

出租面积：_____

经营商号：_____

经营范围：以高尔夫球具、高尔夫服装用品等为主，如有增加其它与高尔夫不相关项目，需经甲方书面同意。

第三条 租金、水电费

月租金：_____

押金：_____

水电费：_____

结账方式：_____

第四条 租赁期间

双方同意本合同期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

承租期限_____年。

第五条 甲乙双方权利与责任

乙方在租赁期间内应按本合同规定的租金标准、期限交纳租金。如不能按时交付，拖欠一天按每月租金的百分之二每天加收滞纳金，拖欠个月，甲方有权无条件收回承租场地并没收押金。

在练习场内甲方不得开设与乙方相类似之高尔夫专卖店。

甲方客人可在乙方店内享受所购商品折优惠。甲方可提供服装、旧球放在乙方场地代售(价格面议)。

乙方不得破坏甲方所提供的有关高尔夫店内设备。租约到期时，应完整交还甲方(更多精彩文章来自“秘书不求人”)，有损坏，照价赔偿。

甲方提供电话设施，但每月电话费均由乙方自行支付。

甲方负责安排乙方卖店工作人员住宿，水电费自行支付，乙方工作人员必须遵守甲方员工宿舍制度。(入住工作人员不得超过人)

乙方未经甲方书面同意，不得任意将承租场地转租他人。

第六条 合同的履行、调解方式

本协议是唯一的有效合同。一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签字盖章之日起生效。

遇到甲方场地发生变动(如转让、整体出租等)，甲方只需提前一个月向乙方提出解约，乙方则无条件配合甲方解除合约。

遇有不可抗拒原因，如战争、自然灾害，由双方友好协商解决外，甲乙双方不得在合同期内，随意收(退)回商铺或违约。

甲方代表：_____ 乙方代表：_____

日期：_____ 日期：_____

看了“商铺招租赁合同范本”的人还看了：

5. 个人商铺出租合同范本

自有空地招租赁合同篇五

乙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米（折_____亩）。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取

得该土地的国有土地使用证后 个工作日内支付。

担保，抵押的土地 使用权面积为_____平方米（详见成
国用（）字第_____号和成国用（）字第_____
号），抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方
同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登
记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇_____亩土地的国有
土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解
决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项
目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲
方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，
并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地
块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认
乙方不能取得该土块的土地使用权之日起_____个工作日
内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的`万分之
二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工
作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契
税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充
协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

自有空地招租赁合同篇六

承租方(乙方)：_____

依据《合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条、房屋基本情况

该房屋坐落于：__楼__单元__层__室。房屋建筑面积__平方米。此房屋仅做用途使用。

第二条、租赁期限

(一)房屋租赁期自20__年__月__日至20__年__月__日，共计__个月。

(二)甲方考虑到乙方的具体情况，同意乙方在付足合同规定的押金和租金的前提下，自20__年__月__日至20__年__月__日进入该房间进行合理装修，装修期间免房屋租金。(此期间水电费不减免)

(三)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前60日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第三条、租金

(一)租金每月为rmb__元人民币(包含物业管理费,供暖费,房租发票)每次付款期为叁个月,共计□rmb__元(大写: __整)。

(二)租金以人民币为单位,租金款以人民币现钞汇入甲方指定帐号,如以外币现钞支付,其汇率损溢由乙方负担。

帐号: _____

户名: _____

开户行: _____

(三)每期租金乙方须于上一付款有效期结束7日之前一次性支付于甲方,如乙方逾期未付,须按日加月租金的0、5%的滞纳金,超过七天未付租金则视为自动退租。

(四)合同期满,如乙方要求续租,甲乙双方可根据市场行情协商调整房屋租赁价格。

第四条、房屋租赁保证金

(一)自本合同签订之日(起租日之前),乙方应向甲方缴付二个月租金额的租赁押金计rmb__元整人民币;合同期满,乙方如不再续租,甲方应将押金退还(不计利息)。

(二)乙方如在租赁期内终止租约,押金不予退还。

(三)乙方若于租赁期内违反本合同第七条所载规定,致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用,甲方可以扣除部分或全部押金抵付。若押金不足以抵付有关费用时,乙方需按接到甲方付款通知书后十天内补足。

(四)乙方若于租赁期内按期付足租金并按合约第七条履行其

责任，甲方需于合约期满及乙方退出租赁标的后七天之内将押金返还乙方，该押金数额将不含任何利息。

第五条、其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

自有空地招租赁合同篇七

出租方：_____公司

出租方根据承租方需要，同意将砼泵车(以下简称“泵车”)租给承租方使用。根据《xxx合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一条 车辆的租赁价格、期限及结算方式

1. 租赁价格：__元/m³(现场泵送单价)。
2. 租赁期限：承租方和出租方根据工程需要另行协商。
3. 结算方式：泵送方量累计达到____方结算一次。

第二条 双方权利与义务

1. 合同签订后，出租方应根据承租方需要提供泵车资料复印件。
2. 租赁期间，承租方根据工作需要可随时调度出租方泵车。出租方内部有泵送任务时，应提前与承租方协商，在不影响承租方生产的情况下，可将泵车调回。在承租方没有泵送任务的前提下，出租方可将泵车转租给第三方使用，其后承租方泵送任务顺延。承租方与第三方同时有泵送任务时，优先

满足承租方使用。

3. 出租方负责泵车的运行、操作、维护保养等工作，并承担相应费用；操作人员要持有效证件上岗。

4. 出租方负责泵车在租赁期间所需的燃料、油料，并承担相应费用。

5. 操作人员自进入承租方施工现场，必须遵守承租方施工现场的规章制度，服从承租方的安排和管理。如司机违章或不接受管理，承租方有权对其进行经济处罚，其罚金可从租赁费中直接扣除。

6. 如有正当理由，承租方有权要求出租方更换操作司机。

7. 出租方承担泵车的养路费、保险费等，并承担租赁期间因自身原因所发生的一切安全、机械事故责任。

8. 承租方有义务为出租方泵车操作人员提供住宿条件和泵车停放场地。

9. 承租方在租用期间有义务保护出租方泵车。

第三条 出租方与承租方的变更

承租方不得将泵车转租给第三方使用。

第四条 违约责任：

如有违约，违约方应据实赔偿守约方直接损失。

第五条 争议的解决方式

如有争议，双方协商解决；协商不成，可向当地人民起诉。

第六条 其它约定事项

《混凝土输送泵车施工安全技术交底》作为合同附件，双方严格按照混凝土输送泵车施工安全技术交底进行施工作业。

合同未尽事宜，双方协商解决。

第七条 合同终止条件

承租方付清全部租金后本合同自行终止。

第八条 合同生效条件

本合同经双方加斧章，经办人签章后生效。

本合同一式肆份，承租方贰份，出租方贰份。

承租方： 出租方：

经办人： 经办人：

电 话： 电 话：

签订地点：

签订日期：

自有空地招租赁合同篇八

卖让方（以下简称甲

方）：_____ 买受方（以下

简称乙方）：_____ 经甲乙

双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则协商达成以下协议。

一、四至界线

甲方转让给乙方的`门面楼和空地于靖边县县城林荫路东侧，四至界线为：东至王家庙村民空地；西至林荫路人行道道沿；东面长 米；南至居民 后墙根处，北至居民 南墙根和树巷；南北长 米，合 亩，门面楼 层平方米，该宗土地门面楼一次性永久出售给乙方。

二、价款

甲方转让给乙方的空地 亩，每亩人民币 元，合人民币 元；门面楼平方米，每平方米 元，合人民币 元，空地、门面楼总合计人民币 元。

三、付款方式

本合同签订之日乙方付给甲方人民币 元，在20xx年5月份以内乙方开发时无任何争议时，甲方将剩余款一次性付给甲方。

四、双方责任

- 1、合同签定之日甲方应将该块土地房产手续全部移交给乙方，并全力配合乙方办理过户相关手续。
- 2、该块空地在乙方开发使用期出任何争议、阻挡等事项全由甲方负责解决并承担全部相关经济损失。
- 3、乙方在约定时间内给甲方付不清购地款时，预付款全部归甲方所有，该块土地、门面楼由甲方处置，乙方无权干涉。
- 4、该宗土地门面楼国家、当地政府部门征收税费规定哪方的哪方自行缴纳。

五、未进事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

中介人：

年 月 日

自有空地招租合同篇九

甲方：

乙方：

根据有关法律法规，甲、乙双方本着平等、互利、长期合作的原

务事宜，签订本合同，以资共同遵守。

一、项目简介

甲方开发的 项目，位于 ，甲方委托乙方提供本合同约定服务内容所涉范围为：（以下简称“项目”）。

二、乙方提供的服务

根据本合同约定，乙方应向甲方提供的服务应分为项目前期调研定位，招商策划代理和运营管理三个阶段。

（一）第一阶段：项目前期调研及定位

1、该阶段服务期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、该阶段乙方的工作目标及内容(详见附件1)。

1) 项目组进驻现场：乙方应在本合同签订的同时，向甲方提供该阶段服务项目专案组的成员名单，经甲方审核无异议后

三日内，甲方依据合肥华邦集团有限公司本合同约定向乙方支付第一笔服务费，在乙方收到甲方支付的第一笔服务费之日起三个工作日内，乙方项目专案组成员进驻项目现场开展工作。

2) 全面实地调研：乙方专案组人员进驻项目现场后，应立即开展全面实地分析调研工作，了解项目前期进展、对项目所处区域商业市场进行调研分析、目标市场分析，并在自收到甲方支付的第一笔服务费之日起四周内，向甲方提出不少于两个的开发方案，供甲方选择使用。

3) 开发方案的研讨：甲方确认开发方案后两周内，乙方应开展消费者、目标客户市场调查，测试调研工作，并向甲方提交该项目的调研定位终期报告初稿，就定位概念向甲方作以充分汇报并与甲方共同研究。

4) 商业策划与定位报告的最终完成：乙方提交终期报告初稿后，专案组人员应就该终期初稿报告与甲方进行讨论并听取甲方的修改意见，并在五个工作日内按甲方意见修改完成并提交最终稿提交甲方确认。

4、该阶段服务费的支付：

1) 该阶段服务费总额为人民币 万圆整。

2) 本合同签订后，且甲方确认乙方专案组人员名单之日起三个工作日内，甲方支付给乙方酬金人民币 万元，作为预付款。

3) 在完成项目该阶段服务后，如甲方委托乙方继续提供第二阶段服务，负责项目的策划及招商代理的，则该阶段剩余的万元服务费甲方无需再向乙方支付，如甲方不委托乙方继续提供第二阶段服务，则甲方向乙方支付 万元，本合同自动终止。

(二) 第二阶段：项目招商策划及代理

合肥华邦集团有限公司

1、该阶段服务期限：

如甲方对乙方提供的第一阶段服务满意，同意乙方继续提供第二阶段服务，则该阶段服务期限为：自甲方确认乙方提交的该项目《商业调研定位终期报告》之次日起至该项目正式开业满 个月之日止。

2、该阶段乙方的工作目标及服务内容(详见附件2)。

3、该阶段服务的实施方案和进度表：

1) 在本阶段服务开始前五日，乙方须向甲方提供该阶段服务内容的具体实施方案和《工作进度表》，甲方应在收到后十日内确认或提出异议。甲方确认后，该实施方案及《工作进度表》，即作为本合同附件予以履行。

2) 如甲方提出异议的，乙方应当根据甲方的意见在三日内提交修改后的方案和计划，如乙方不同意甲方意见或逾期未提交经修改的方案和计划的或修改二次后甲方仍不满意的，甲方有权解除合同，双方互不承担违约责任，甲方无需为此支付费用。

3) 该实施方案及《工作进度表》所确定的日期，甲方有权在合同履行期间根据实际情况予以调整，乙方应当无条件予以服从，甲方无需对该调整增加费用。

4) 乙方应当根据经甲方确认的《工作进度表》中的阶段期限计划或甲方调整后的期限计划履行服务项目，各项完成的日期以乙方提交该项目服务成果的书面报告之日为实际完成之日。

4、该阶段招商租金的价格条件：

2) 乙方应当严格遵守双方确定的租金底价及浮动幅度开展工作。非经甲方的书面同意，乙方不得擅自低于底价价格。

3) 若因市场因素必须调低价格时，经甲方同意后可以调整。同时，乙方应对市场进行预测性分析，以书面报告形式向甲方提报，以其针对价格进行综合性商议。

5、该阶段工作模式：

1) 专案小组：乙方按甲方确认的专案组名单成立该阶段服务专案组，专案小组人员应不少于 人。

2) 该阶段服务期限内，除常驻项目现场人员外，乙方应按每月不少于两次、每次不少于2人、每次不少于7天的标准向项目现场派驻资深工作人员到项目现场配合执行及指导。

3) 现场工作人员：乙方须于本阶段服务开始之日起三日内委派两名专业策划招商人员常驻项目现场(驻场人员须具备5年以上房地产策划及招商代理管理经验，并至少具备3个以上高档项目服务经历)，具体负责该阶段服务的实施、执行和监控工作，以确保项目招商的质量。

4) 该阶段服务期间，常驻人员应全职负责甲方业务，乙方同意甲方将乙方常驻工作人员纳入甲方统一管理，作息时间按甲方工作人员执行。未经甲方同意，乙方不得随意更换、抽调或减少项目专项服务人员(长驻人员名单及个人履历详见附件);如常驻人员不能胜任甲方工作要求，乙方有义务调换常驻人员至甲方认可;常驻人员的交通食宿等工作费用由乙方自行负责并承担费用。

5) 月例会制度：甲方每月召开一次例会，乙方项目负责人必须参加，并须按甲方具体要求，沟通项目情况及汇报工作成

果，乙方参加例会所需费用由乙方自行承担。每月一次例会的具体召开日期和地点以甲方通知为准。

6、乙方招商基本进度指标：

1) 年 月 日前，完成 家品牌商户意向签约，乙方应保证甲方取得该品牌宣传使用权，有权宣传推广该阶段的招商成果。年 月 日前完成招商率全部招商面积的10%。年月 日前完成全部招商面积招商率30%。年 月 日前月完成全部招商面积招商率60%。年 月 日前完成全部招商面积招商率80%。具体指标以甲方与乙方负责招商的客户实际签订的正式合约，并甲方收到前三月租金为准。

2) 项目正式开业前，如乙方招商面积未达到项目总招商面积的80%或乙方未达到上述招商进度指标，则甲方有权解除合同，乙方的服务费减半。

7、该阶段服务费的计取：

佣金：

1年-2年（含2年）

个月租金

2年-4年（含4年）

个月租金

4年以上

个月租金

注：月租金指合约期限内之平均月租金

8、该阶段服务费的支付方式:

1) 该阶段服务费结算以乙方招商之客户与甲方签订正式的合约并交纳相当于三个月租金，且正式进场为前提条件。

2) 若乙方招商的客户在签订合约后悔约，甲方无须向乙方支付佣金，乙方应将已收取的服务费自甲方书面通知之日起三日内全额退还甲方，甲方也有权直接从应支付给乙方的服务费中扣除。

3) 该阶段服务期间，如果乙方招商客户退租、退场，乙方应负责立即招进新的客户进场。

4) 甲、乙双方以月作为该阶段服务费的结算周期。双方应于次月五日前对乙方上个月的服务费进行结算，甲方于确认结算值后的七日内向乙方支付服务费的50%)，剩余50%在该阶段服务期满双方结算完毕后支付。

9、该阶段服务成果的形式和要求:

1) 该阶段服务期限内，乙方为甲方提供的服务应当以文字、图纸、图片或其他形式的载体体现，各服务成果具体载体均应当为至少书面文本二套以及至少电子文本一套(本合同另有约定的除外)。

2) 乙方提交的相应书面文件，应当满足科学性、合理性、可操作性和最大限度满足甲方利益，对报告内容应当进行充分说明，达到甲方工作人员可以充分理解。如甲方工作人员有异议，乙方应当负责给予充分解释。

3) 对于属于文案、设计内容的服务项目，乙方应当按期向甲方提交书面报告。

4) 其他服务项目如公关活动等，乙方应当向甲方提交相应的

方案及建议，并配合甲方检查具体执行情况，随时提出修正意见，并在活动结束后三日内向甲方提交执行情况报告。

5) 乙方应当每月五日前，向甲方提交服务月报，其中应当包括当月计划、当月已完成的项目、计划履行情况、下月计划以及对已履行情况的分析、建议。前述文件，均须经甲方签字加盖公章同意后方可执行，如甲方对其内容提出异议的，乙方应当按甲方意见限期修改，直至满足甲方要求。对于紧急事项，甲方可通过电话、传真通知确认，并在确认后24小时内以特快专递的方式发出书面确认。经甲方确认的营销计划、方案、样稿、报告等，乙方对其文件承担责任并应严格执行，不得更改，但可在履行中向甲方提出建议。

10、广告策划、设计、发布服务：

1) 甲方聘任乙方进行该项目的广告创意、设计，具体服务内容以每次甲方下发的《广告工作任务书》为准。

2) 乙方完成的设计应当清楚明晰，并注明其适用的媒体，相应的电子版本可以直接被广告公司、媒体或印刷企业等用于制作菲林(底片);如甲方委托乙方办理实体的制作、印刷及广告的发布代理、具体活动的承办和拍摄、租片诸事宜时，须经甲、乙双方或甲方与第三方另行签订合同。

3) 如甲方需要，甲方可委托乙方负责广告发布、印刷品制作服务，具体以甲方工作任务书为准。因此所涉及的各项手续如广告发布审批手续，均由乙方负责办理，办理手续所需费用如人工费用等由乙方承担。广告发布的媒介，应当事先通知甲方并按甲方意见执行。

4) 本合同项下的广告设计工作，甲方有权选择具体广告另行选聘他人完成。

自有空地招租赁合同篇十

出租人(甲方)

承租人(乙方)

根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅)_____ 号场地，面积_____ 平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房_____ 平方米，库房位置为_____。

第二条 租赁期限

自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止，共计_____ 年_____ 个月；其中免租期为自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为_____；租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____)；第一次租金的支付时间为_____ 年_____ 月_____ 日，第二次租金的支付时间为_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日，_____。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____ %计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____。

第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场

地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进

行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应依照_____的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

- 1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

- 2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满

前_____日内书面通知甲方;乙方有违约行为的,是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的,乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的,甲方有权采取必要措施予以收回,由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议,由双方协商解决或申请有关部门调解解决,协商或调解解决不成的,按下列第_____种方式解决(只能选择一种)

- 1、提交x仲裁委员会仲裁;
- 2、依法向_____人民起诉。

第十四条 其他约定事项

- 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的,不影响本合同的效力。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份,甲方_____份,乙方_____份,_____。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式,并由双方签

字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相的，以本合同为准，但国家法律、策另有规定的除外。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

签约日期： 签约日期：