

驾校学车按揭合同(实用7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

驾校学车按揭合同篇一

买方：

卖方：

身份证号码：_____ 电话号码：_____

买方：

身份证号码：_____ 电话号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

1、车主名称：_____ 车牌号码：_____ 厂牌型号：_____

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：_____元(小写：元)。

过户手续费(包含税费)为人民币：_____元(小写：元)。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)

过户手续费由_____方承担。_____方应于本合同签订之日起_____个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条 车辆的过户、交付及风险承担

承担方应于本合同签订之日起_____个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给_____方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内在_____ (地点)向买方交付车辆及相关凭证 (见附件一)。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理;在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

第四条 双方的权利和义务

1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。

2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

4、买方应按照合同约定支付价款。

5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

第五条 违约责任

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的_____% 向买方支付违约金。

3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额的_____% 向卖方支付违约金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条 合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第七条 合同的生效

本合同一式_____份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

第八条 其他约定

备注：

甲方签字： 乙方签字：

日期：年 月 日 日期：年 月 日

驾校学车按揭合同篇二

_____身份证号：_____

乙方(买方)_____身份证号：_____根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)位于莱芜市莱城区小区，号楼，单元，第_____层，户，共_____间，建筑面积_____平方米，带储藏室间，平方米。

第二条房屋价格及其他费用：

甲、乙双方协商一致，上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条房屋过户

该房屋《产权登记证》和《国有土地使用证》尚未办理，乙方采用变更购房合同的方式购买此房。

先由甲方与开发商解除原购房合同，然后乙方与开发商重新签订购房合同。

合同变更手续由房屋开发商办理。

手续费元，由方承担。

甲乙双方应积极配合开发商办理合同变更手续。

因甲乙双方任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方造成的经济损失。

第四条付款方式：甲乙双方同意以银行按揭方式付款，分两期付清房款。

1、第一期：在开发商处完成房产合同变更当日，乙方首付元(含定金)给甲方。

2、第二期：剩余房款人民币_____元整申请银行按揭，并于银行放款日内付给甲方。

第五条房屋交付：

乙方付清全部房款后日内，甲方将房屋交付乙方。

电话费，水电费，物业管理费，入网费，有线电视费等房屋交接前产生的费用由甲方结清。

第六条甲方保证在交接时该房屋没有任何担保抵押、产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠

纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应及时通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应及时通知乙方，并自违约之日起____日内以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

工作单位： 工作单位： 住址： 住址： 联系电话：

联系电话：

____年____月____日____年____月____日

驾校学车按揭合同篇三

出卖人：

签定地点：

买受人：

签定时间：_____年_____月_____日

一、汽车型号及金额：

品牌型号发动

机号合格

证号车架号海关

单号商检

单号颜色价格备注

二、交车地点、方式：

交车地点： 交车时间：

付款方式： 付款时间：

三、质量、维修：

1. 出卖人向买受人出售的汽车，其质量必须符合国家颁布的车质量标准。

2、出卖人向买受人出售的.汽车，必须是在《全国汽车、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的产品或经

过交通管理部门认可的汽车。

3. 出卖人向买受人出售汽车时要真实、准确介绍所销售车辆基本情况。

4. 出卖人在买受人购买车辆时必须向买受人提供：

(1) 销售票；(2) (国产车) 车辆合格证、(进口车) 海关进口证明和商品检验单；(3) 保修卡或保修手册；(4) 说明书；(5) 随车工具及备胎。(以上3、4、5项如没有，售前应说明)

5. 买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。

6. 买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。

7. 汽车在购买后，如发现属于生产厂家的质量问题，可由出卖人协助买受人与生产厂家的维修站联系、解决。

8. 如属于在汽车售出前流通过程中出现的质量问题，出卖人未向买受人明示的，依法承担责任。

9. 如买受人使用、保管或保养不当造成的问题，由买受人自行负责。

四、违约责任（双方协商）：

五、合同争议的解决方式：

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决；也可向有关部门申请调解；协商或调解不成的，按下列第一种方式解决：

1. 提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

六、本合同一式三份，双方各执一份，汽车交易市场主办单位留存 份（市场留存期一年）。

七、本合同经买卖双方签字盖章后生效。

买受人： 出卖人：

买受人姓名（章） 出卖人名称（章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

驾校学车按揭合同篇四

乙方： _____

身份证号： _____

甲乙双方本着诚实信用、公平、公正的原则，依据《xxx合同法》、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》等相关法律法规之规定，就乙方分期购房相关事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于_____套底店出售予乙方【房屋平面图详见《_____市商品房买卖合同》】。

2、甲方赠予乙方位于_____小区_____栋_____号底店后院（建筑面积：_____）及地下室（建筑面积：_____）。

3、本协议项下房屋均已经竣工验收合格、具备交付条件，且该小区五证齐全，甲乙双方随时可签订《_____市商品房买卖合同》并办理房屋交接手续。

1、双方同意按所购房屋的建筑面积计算房屋价款，单价为每平方米人民币_____元(大写：_____)，___套底店总建筑面积为：_____平方米，房屋总价款为人民币_____万元(大写：_____)

2、上述价款不包括应由乙方缴纳的物业费、契税、公共维修资金、产权登记费等相关费用。

2、付款方式为现金、支票或转账，不接受银行承兑、商业承兑。

1、甲方保证本协议项下房屋无抵押、担保、出质等权利瑕疵，拥有单独所有权、处置权。

2、本协议签订后3日内，甲乙双方一次性签订本协议项下___套房屋的《_____市商品房买卖合同》，鉴于本协议项下房产为___套，因此其中套由甲方与乙方直接签订，剩余套由甲方与乙方投资公司【公司名称：_____，统一社会信用代码：_____】签订，均受本协议约束。

3、双方签订《_____商品房买卖合同》当日，甲乙双方一次性办理本协议项下9套房屋的交接手续【具体房屋交付条件详见《_____市商品房买卖合同》】，风险自房屋交付之日起发生转移。

4、乙方应按照本协议约定的分期付款期限足额给付购房款，乙方未付清全部购房款前，不得以本协议项下房产办理抵押、出质等权利负担。

5、乙方应服从本小区物业服务公司的管理，不得在本协议项

下房屋内从事违法犯罪活动。

6、乙方未付清全部购房款时不得对外转让本协议项下全部房产，否则视为违约，按照本协议第五条第3款约定处理。

7、鉴于本协议项下房屋为9套，因此乙方所付购房款若达到其中一套房屋的总房款后，视为该套房屋的购房款乙方已全部付清，甲方为其办理该套房屋的《不动产登记权属证书》，以此类推直至乙方付清全部购房款为止。

8、本协议履行过程中，如遇政府征收、征用，则乙方已付清全部购房款的房屋的征收补偿款归乙方所有，未付清全部购房款的房屋、地下室、后院的征收补偿款归甲方所有，本协议自动解除，双方互不承担违约责任，甲乙双方按照本协议第六条第2款之约定办理房屋交接手续。

1、甲方应按时与甲方签订《_____市商品房买卖合同》，并按约向乙方交付本协议项下房产。

2、如乙方未按本协议约定交付购房款的，按下列方式处理：

(2) 逾期超过60日的，视为乙方根本违约，且视为剩余款项全部提前到期，乙方应一次性向甲方付清全部购房款，否则甲方有权单方解除本协议以及解除本协议项下未付清全部购房款房屋的《_____市商品房买卖合同》，并要求乙方返还房屋、承担本协议标的额10%的违约金。

3、如乙方未付清购房款前，以本协议项下尚未付清全部购房款的房屋办理抵押登记或出质等权利负担的，视为剩余款项全部提前到期，乙方应一次性向甲方付清全部购房款，否则甲方有权单方解除本协议以及解除本协议项下未付清全部购房款房屋的《_____市商品房买卖合同》，收回房屋，并要求乙方承担本协议标的额20%的违约金。

4、本协议履行过程中，若乙方具备一次性付清全部购房款条件的，可一次性向甲方支付全部剩余款项，届时甲方按照乙方本次所付购房款的同期银行存款利率计算，自乙方实际支付之日起计算至协议约定应付之日止，作为乙方提前付款奖励金，直接从乙方应付房款中扣除。

1、本协议履行过程中，因一方违约而导致本协议解除的，乙方应于本协议解除后10日内将本协议项下未付清全部购房款的房屋恢复原状后交还甲方，若逾期，则每逾期一日按照15元/平方米/日向甲方支付占用费，直至乙方搬离之日止；若逾期超过30日未搬离，则视为乙方自愿放弃本协议项下房屋内全部物品（包括但不限于装饰装修、空调设备、厨房用品、家具、家居用品等）的所有权，甲方有权对该房屋内的全部物品进行自由处置。

2、协议解除乙方搬离时，本协议项下房屋内未形成附和的装饰装修以及可移动搬离的物品由乙方搬离，已形成附和的装饰装修归甲方所有，乙方无权要求甲方给付装饰装修补偿。

3、本协议第一条第2款中约定的赠送地下室、后院均为附条件赠予，赠予前提为乙方履行完毕购房款给付义务，若因乙方违约导致本协议解除的，则本协议第一条第2款中所约定的赠送面积甲方有权收回，届时甲乙双方按照本协议第六条第1、2款之约定办理房屋交接手续。

1、本协议未尽事宜，由双方另行协商并作出补充，补充条款与本协议具有同等法律效力。

2、本协议在履行过程中如果发生争议，双方应协商解决，协商不成时，由本协议项下房屋所在地人民法院管辖。

3、本协议经双方签字签章后发生法律效力。

4、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

5、本协议约定内容与《_____商品房买卖合同》约定内容冲突的，以本协议约定为准。

【双方签订如下：】

甲方：

乙方（签字）：

单位公章：

签订日期：____年____月____日

驾校学车按揭合同篇五

1、甲方向彭州民生村镇银行(请将具体银行名称写清楚)(以下简称贷款银行)申请购车贷款购买货车从事经营，并委托乙方为其汽车贷款提供保证担保，乙方同意为甲方汽车贷款提供保证担保服务。

2、甲方以其购买的该车辆为乙方提供质押反担保。

3、甲方购车后将车挂靠于丙方经营(即甲方为实际车主，丙方为机动车行驶证登记的名义车主)。

现三方就乙方向甲方提供保证担保及相关事宜，在遵循平等、公平、诚实、信用的原则基础上，经过充分协商，订立如下条款：

第一条 甲方于20xx年x月x日在 处购买 汽车一辆。

车辆型号：

发动机号：

甲方向贷款银行申请个人汽车贷款，请求乙方为其提供保证担保，该车系由甲方家庭财产购买并挂靠于丙方且抵押给贷款银行。

第二条 乙方依据甲方的申请为甲方与贷款银行签订的《个人购车借款合同》提供保证担保。

第三条 经双方协商，甲方应当于 之日起 日内向乙方一次性支付贷款担保金额的10%作为担保服务费；甲方不得以提前归还贷款本息及其他任何理由要求乙方退还担保服务费。

第四条 甲方的权利和义务

一、甲方的权利

- 1、甲方提供真实资料及资信情况，经乙方调查核实并确认真实有效后，甲方有权要求乙方根据本合同的约定为其按揭购车向贷款银行提供保证担保。
- 2、甲方提前还清银行借款本息时，有权要求乙方积极配合协助办理相关手续。
- 3、甲方应当于该车在公安局办理登记后在贷款银行顺位后为乙方办理抵押担保登记，于此情形丙方承担协助义务。

二、甲方的义务

- 1、甲方必须向乙方提供真实合法的资信资料。
- 2、甲方应按照与贷款银行签订的《个人购车借款合同》中约定条款，全面按期履行其还本付息等义务；如未按期还款付息，乙方有权要求甲方和丙方将车辆交付乙方由其处置，甲方和丙方应交出车辆，并且由甲方向乙方承担违约责任。
- 3、在乙方提供担保期间，如乙方调查核实发现甲方有提供虚

假资料骗取银行贷款和乙方担保的，乙方有权要求甲方和丙方将车辆交付乙方由其处置。并放弃抗辩权，并由甲方向乙方承担违约责任。

4、甲方在贷款担保期间内，应善意使用车辆并尽到善良管理人义务，否则乙方有权要求甲方和丙方将车辆交付乙方由其处置。

驾校学车按揭合同篇六

出卖人□xxx(以下简称甲方)

联系地址：

买受人：

身份证号：

家庭地址：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于街的，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的栋单元号，建筑面积为平方米，单价为元/平方米，总价为元整。

3、分期付款方式

首付：

第二次与 年 月 日付

第三次与 年 月 日付

4、乙方应在本协议书签订后至 年 月 日前，带齐相关资料到xxxx物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方： 乙方(签章)：

签订时间： 年 月 日

驾校学车按揭合同篇七

邮编： _____

法定代表人/负责人： _____

职务： : _____

电话： _____

传真： _____

借款人(乙方)：

姓名：

身份证号码：

结算户(还款帐户)帐号：

结算户/储蓄户(1)帐号：

(2)帐号：

(3)帐号：

合同签订地：

特别提示

乙方在签订本合同之前，请务必仔细阅读本合同各条款，尤其是“特别提示”和黑体字部分，如有不明之处请及时咨询，甲方一定积极解答。乙方有权同意本合同或选择其他合同，但在签署本合同后即视为同意本合同全部条款。

乙方因购买第一条所述房产(下称“抵押物”)，愿意按本合同约定的条件向甲方申请借款，并自愿将该房产作为向甲方借款的抵押担保。甲方经审查，同意接受乙方将该房屋作为本合同项下借款的抵押物，并同意按本合同约定向乙方提供房屋按揭贷款，作为乙方购置该房屋的部分资金。为明确各方权责，甲、乙双方经充分协商，根据有关法律、法规，在平等、自愿、公平和诚实信用原则下签订本合同，以资共同遵守。

第一条房产情况

房产地址：_____市区的商品房/商铺；建筑面积：_____平方米；购房总价款：_____元；土地使用年限：_____年；商品房预售合同号(或房地产证号)：_____。

第二条贷款与用款

乙方在此不可撤销地授权甲方将该贷款以支付购房款的名义全额转入售房者的帐户。

二、贷款期限共_____个月，从贷款发放之日起算，贷款发放日以“借款借据”记载的银行出款日期为准。

三、乙方满足以下条件，甲方将向乙方发放贷款：

- 1、乙方已向甲方提供《商品房预售合同》或《房产证》原件；
- 2、乙方已支付了不低于购房款总价__%的首期款项；
- 3、乙方与本合同相关的费用已经付清；
- 4、已办妥抵押物的投保手续，并将甲方列为保险利益的第一优先权人；
- 5、本合同已经生效，乙方已填写了借款借据；
- 6、已办妥抵押物的登记备案或抵押登记手续；
- 7、乙方已在甲方处开立还款帐户；
- 8、甲方要求的其他条件。

第三条利率及计息方式

一、本合同项下人民币利率按贷款发放日国家公布的个人住房贷款利率执行，当前贷款利率为月___‰(年___%)，贷款利息从贷款发放日起按月分期计收。

二、根据国家利率管理规定，贷款期限在一年以内(包含一年)的，遇法定利率调整，本合同项下人民币利率不作调整；贷款期限在一年以上的，遇到法定利率调整，本合同项下的贷款利率将从次年的1月1日起，按国家公布的个人住房贷款相应期限档次利率执行，并以此确定甲方新的月还款额。

三、在本合同履行期内，如遇国家调整贷款利率或计息管理办法并应适用于本合同项下借款时，甲方有权按调整后的利率和方式计算利息，并在调整当月通知乙方。甲方执行本条规定不视为对本合同的修改或变更。

第四条 还款

一、乙方应于本合同生效日前在甲方开立还款帐户，并于每月还款日前在该帐户内存入足以偿还当期还款额的存款，专项用于偿还贷款本、息。乙方并特此不可撤销地授权甲方在本合同规定的每月还款日从该帐户划收当期还款及/或欠款。

二、乙方应从贷款发放日起，按月分期(每月为一期)偿还贷款本、息，还款日为每月___号，乙方还款总期数为___期。

三、乙方选定按第___种方式按月分期偿还贷款本、息：

1、第一种方式：等额本、息偿还法

合同本金×月利率×(1+月利率)^{贷款期数}

月还款额=_____

(1+月利率)^{贷款期数}-1

2、第二种方式：等额本金偿还法

合同本金

月还款额=_____+当期未偿还本金×月利率

贷款期数

3、第三种方式：其他还款方式：_____。

第五条乙方未按还款计划还款，且又未就展期事宜与甲方达成协议，即构成贷款逾期。甲方有权就逾期贷款部分按国家规定的逾期利率计收逾期罚息。

贷款逾期后，乙方必须尽快补足，通知并同时向甲方支付逾期罚息，否则甲方有权持续计收罚息并计收复利。

第六条提前还款

二、提前偿还部分贷款金额不得少于人民币一万元并为其整数倍，且应先偿还当期还款，再偿还部分贷款。

三、乙方按提前还款金额和提前还款时的贷款利率支付一个月的利息作为对甲方的补偿。

第七条抵押

一、在本合同签订后，应及时办理合同公证、抵押物的抵押备案手续或抵押登记手续，办妥后，房屋所有权有效证件、抵押备案证明或他项权证必须交由甲方保存，直至本合同项下贷款本、息及本合同约定的费用清偿完毕为止。

二、乙方按期或提前还清全部借款本、息及本合同约定的费用后，抵押关系终止，甲方应在日内将抵押物的所有权有效

证件及有关文件交还乙方，并出具书面证明交乙方向房地产管理部门办理注销登记手续。

三、抵押期间由于乙方的过错或其他原因造成抵押物的价值减少的，乙方应在30日内向甲方提供与减少的价值相当的担保。否则，甲方有权要求乙方提前清偿相当于抵押物价值减少部分的本、息。

如果乙方既不提供价值相当的担保又不提前清偿等值的贷款本、息，甲方有权宣布贷款提前到期，要求乙方提前清偿全部贷款本、息。

第八条 保险

一、乙方应向双方认可的保险公司为抵押物购买财产险，并将甲方列为保险利益的第一优先权人，投保金额应不低于贷款本金额的105%，保险期限应不短于贷款期限。保险单正本交由甲方保存。

二、抵押物如发生损毁等保险范围内的损失，乙方应及时通知甲方，并积极向保险公司索赔。保险公司支付的赔偿金优先用于偿还甲方的贷款本、息及本合同约定的费用，在乙方还清贷款本、息之前，乙方不可撤销地授权甲方为接受赔偿金的代表人和支配人，如保险赔偿金不足以赔付甲方的贷款本、息及本合同约定的费用，甲方有权继续向乙方追偿。

三、在抵押期间，乙方不得以任何理由中断保险。如乙方中断保险，甲方有权代为投保，一切费用及由此产生的利息均由乙方承担，甲方有权向乙方追偿。

第九条 甲方的权利和义务

一、甲方有权要求乙方按期归还贷款本、息、并支付本合同约定的费用；

四、有权监督乙方按本合同约定用途使用授信款项；

七、当发生下列情形之一者，甲方有权随时提前收回未到期的部分或全部贷款金额及应付利息：

(二)乙方涉入或将要涉入重大诉讼或仲裁及其他重大法律纠纷将影响本合同履行的；

(四)乙方发生重大变故，致使其缺乏偿债诚意、偿债能力受到严重损害的或丧失的；

(五)乙方有丧失或可能丧失履行债务能力将影响本合同履行的。

第十条乙方的权利和义务

一、乙方有权按合同约定取得贷款；

二、抵押期间，有权继续占有、使用抵押物；

三、抵押期间，转让抵押物的，应当通知甲方并告知受让人转让物已抵押的情况；出租抵押物的，应当通知甲方并且出租期限不得长于授信期限，出租期限长于授信期限的，应当征得甲方书面同意；抵押物拆迁的，应当通知甲方；赠与抵押物的，应当征得甲方的书面同意；对抵押物处置的其他约定。

五、乙方不得隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封和已设定抵押等情况的；

六、乙方应主动(并非必须接到甲方通知时)按本合同约定按期足额偿还贷款本、息；

七、乙方应办理该房屋有关权证及抵押登记手续、购买财产保险等；

八、积极配合甲方对其资金使用、消费和经济收入等方面进行监督；