

开发区政协工作计划表 开发区工作计划(优质6篇)

计划是指为了实现特定目标而制定的一系列有条理的行动步骤。计划为我们提供了一个清晰的方向，帮助我们更好地组织和管理时间、资源和任务。这里给大家分享一些最新的计划书范文，方便大家学习。

开发区政协工作计划表篇一

1、发挥在招商引资的监督保障作用。一是主动参与招商部门的季度招商指标分析会，督促完成全年经济指标；二是把开发区重点项目推进速度纳入监察范围，进行跟踪督办，积极采取有效措施，加快项目落地建设。

2、强化关键领域重要环节的监管作用。加强对土地征用、动拆迁、控建拆违和建设工程以及涉农资金、资产等三大领域的监管。

3、加强文明指数测评效能监察作用。将创建全国文明城市城区工作纳入绩效考评，成立开发区文明指数测评效能监察组，开展督导检查、研究解决问题、制定整改措施。

4、加强安全生产监管，确保安全生产提高。积极参与安全生产监管，通过参与安全生产大检查、安全生产分析会，及时监督有关部门进一步增强安全生产责任感，积极落实安全生产责任制。

1、加强执行力度。实施动态考核，深化落实《海港开发区关于加强和改进机关干部作风建设的若干规定》中的15项规定。

2、整理细化各项制度。强化重要领域和关键环节的制度建设，

强化机制的约束力，进一步梳理现有制度，形成制度汇编。

3、深化“双结对”活动。把“双结对”与组团式联系服务群众工作有机结合起来，注重党员干部走访联系服务群众，继续健全群众诉求回应及解决机制，梳理诉求、问题解决情况。

1、认真学习，强化党风廉政建设观念。通过党工委中心组学习会、中层干部大会、每季度一次的警示教育等形式，不断强化党风廉政有关文件、知识的学习。

2、抓好廉政文化建设，搞好党风廉政警示教育。依托《海港动态》中的“警言警句专栏”、廉政文化角和廉政短信平台等有效载体，积极做好网评工作，积极推进廉政文化建设。组织党员干部收看廉政专题片、开展廉政专题讲座、为党员干部订阅廉政刊物、组织领导干部上廉政教育党课等等，不断强化党员干部执行纪律自觉性，增强党风廉政意识，提升拒腐防变能力。

1、积极落实党风廉政建设分工。党政班子明确职责分工，切实履行“一岗双责”。加强对基层党风廉政建设工作领导，层层签定党风廉政建设责任书。把党风廉政建设工作内容作为基层考核的重要组成部分，将党风廉政建设工作与经济工作、社会工作灯同部署、同考核。

2、有效推进反腐倡廉制度建设。对照党风廉政建设责任制要求，进一步健全党风廉政建设的各项制度，以制度管人、管权、管事。严格执行“三重一大”决策制度、廉洁自律制度，落实干部谈话制度，规范财务制度等。

1、切实重视信访举报工作。重视信访举报信息在查办案件中的重要作用，切实加强和改进信访举报工作，畅通途径和渠道，为群众举报腐败案件提供方便，并切实维护举报人的合法权益。

2、严肃认真做好办信查案工作。对信访举报信息及时组织专人深入调查取证，深挖案件线索，实事求是作出稳妥处置。对上级转办的信访举报案件，认真办理处置，及时进行反馈。

3、积极探索廉政风险预警防控机制建设。积极推进“制度+科技”防治腐败工作，进一步加强对党员干部违纪违法案件的剖析，加强警示、堵漏建制，通过查办案件有针对性地加大源头治本力度，提升反腐治本功能。

中共海港综合经济开发区工作委员会

开发区政协工作计划表篇二

工业园区管委会紧紧围绕“打造百亿企业，培育千亿产业，做大经济总量，冲刺国家园区”的奋斗目标，全力瞄准“三个突破，一个进入”的年度目标，凝聚“一园三区”力量，细化责任分工，强化工作举措，推动园区发展水平稳步提升。20xx年，园区实现主营业务收入421.5亿元，工业增加值103.5亿元，税金总额23.8亿元，综合实力有望进入全省15强和宜春2强，分别比去年前移7位和3位，实现了历史性的跨越。现将20xx年工作总结暨20xx年工作打算报告如下。

管委会成立之初，我们把理顺园区体制机制，形成工作合力放在首位，既维护了管委会的权威，又保护和调动三大园区的工作积极性。重点抓了“三个创新”。

1. 创新人事管理体制。坚持园区党工委统一管理干部，具体做到“三个统一”，即：由党工委统一向市委推荐副科级以上领导干部、统一任免或推荐正股级干部、统一调配一般干部，实现了人事管理高度统一。

2. 创新财政管理体制。具体做到“三个统一、一个独立”，即：由管委会统一财务预算、统一资金调配、统一福利发放，各园区独立使用分配资金，实现了财务管理基本统一。

3. 创新工作推进机制。具体做到“四个统一、一个独立”，即：重大工作由管委会每月统一安排布署，统一调度推进，年底统一考核评比，需相互协作配合的，由管委会统一整合力量，协同完成；日常工作由各园区独立完成，实现了重大工作协调推进统一。

三项创新工作既维护了管委会的权威，确保了政令畅通，又保护和调动了三大园区的工作积极性，使“一园三区”成为了一个统一、团结和有利的战斗集体。该项工作是对“一园多区”管理模式的探索和创新，得到了省市有关部门的充分肯定，各地前来参观学习的园区络绎不绝。

1. 搭建发展平台

一是推进医药物流园建设。一期路网工程已完成总工程量的70%，预计年底前竣工；二期路网、灌溉渠工程已完成设计、图审和预算，正在进行招投标，预计11月份开工建设；已签约落户项目10个，正在跟踪洽谈项目4个。

二是推进医药创业园建设。一期路网管网工程已完成90%，落户项目24个，15个已封顶；二期路网工程正在施工，初步洽谈入园项目15个，签约落户项目7个，开工建设2个；公共配套区建设已完成整体规划，正在进行公租房建设。

三是推进金属家具产业园建设。金属产业科技园选址已调至仁和大道东侧，初步洽谈入园项目12个，签约落户项目3个；金属产业孵化园正在编制修建性详细规划，初步洽谈入园项目18个，5个已签约落户，4个已开工建设。

2. 拓展发展平台

一是抓好扩区调区。已争取列入了全省工业园区扩区调区计划，正在牵头进行园区中长期发展规划、可研报告、土地集约节约报告等11项前期工作。工作完成后，园区核准面积可

由300公顷增至1661公顷。

二是实施“退城进园”。按照市政府统一部署，先后启动赣中氯碱、晶昊盐化和金鹿油脂等3家企业的“退城进园”工作。目前，3家企业均已完成了清产核算、中介评估等工作，后续工作正在有序推进之中。“退城进园”工作，推动了产业向园区聚集。三是清理闲置土地。共清理闲置工业用地593亩，其中依法收回供而未用土地1宗，面积500亩，收回供多建少闲置土地3宗，面积93亩。同时，督促俞氏、恒辉等4家企业上交了整改承诺书，已收缴新塘虹、赣通塑胶2家企业闲置土地费20万元，并清缴拖欠土地使用税739万元。

3. 创优发展平台

一是推动园区升级。认真准备申报材料，加强与国家有关部门的沟通汇报，周密做好专家组实地考察评估工作，盐化基地申报“中国盐化工（樟树）循环产业基地”，已获中国石化联合会正式批准，即将正式命名和挂牌。

二是创新会展平台。积极参与、全力配合举办中国（樟树）首届金属家具产业“三新”展示会，利用会展平台，提升了樟树金属家具产业在全国的知名度和影响力，有力地推动了樟树金属家具产业的跨越发展。

1. 抓跑项争资。今年共争取各类项目8个，即：重点产业集群项目、融资担保服务体系建设项目、医药产业扶助项目、电子商务平台项目、小微企业创业园项目、生态园区建设项目、清洁化生产园区项目、新型社区建设项目，项目资金约6300万元。正在争取的项目3个，即：医药物流港项目、现代服务业聚集区项目、园区管网建设项目。

2. 抓招商引资。按照“市外项目全程参与，市内项目主导协调”的方针，积极抓好招商引资。今年园区共签约落户项目44个，其中：城北开发区落户项目28个、福城医药园落户

项目13个，盐化基地3个。园区共跟踪洽谈项目43个，其中：金属家具科技园12个、金属家具孵化园13个、医药创业园二期8个、医药物流园3个、汽配城2个、盐化基地3个。

一是抓好省重点产业集群的申报。未雨绸缪，抢占先机，年初即聘请有关专业机构编制了园区产业集群发展规划，为成功申报省重点产业集群奠定了坚实基础。经艰苦努力，今年3月，我市医药、盐化工两大产业正式列入全省重点产业集群，其中，医药产业还被列入全省20个示范重点产业集群之一。重点产业集群的个数名列全省前茅，为我市医药、盐化工两大产业的快速发展提供了强有力的政策支持。

二是抓好产业集群的相关工作。按照省工信委的有关要求，认真抓好产业集群规划、产业承载平台建设、产业要素保障和龙头企业培育等一系列工作。由于产业集群工作特色鲜明，成效明显，得到了省工信委和省中小企业局的充分肯定，曾二次在全省重点产业集群推进会上作典型发言。

1. 实现盐化污水处理厂正式运行。克服重重困难，认真抓好了在线监控体系建设、应急调节池建设、耐盐菌种培育、盐化基地雨污管网改造、企业雨污分流改造、企业高盐废水预处理等六项工作，于8月底胜利地实现了盐化基地污水处理厂的正式运行。目前，除个别企业外，盐化基地绝大部分企业的废水都已实现规范处理和达标排放。这是盐化基地发展史上具有里程碑意义的大事，它标志着困扰我们多年的盐化基地污水问题有望得到彻底解决。

2. 推动安全环保工作常态化

一是常提醒。主要通过标语提醒、短信提醒、上门提醒等方式，提高企业安全环保意识，增强抓好安全环保工作的自觉性。今年以来，共发放短信提醒300余条，上门提醒260人次，三个园区都书写了醒目的安全环保宣传标语。

二是勤排查。实行主要领导包园、分管领导包片、专职干部包点，落实园区安全环保责任。坚持每周一小查，半月一大查，及时发现问题，消除隐患。

三是严整改。发现问题，督促企业立即整改，并依法从严处罚。今年，晶昊盐化、科海化工和五硫化二磷厂均因安全环保问题被责令停产整改。

开发区政协工作计划表篇三

今年以来，面对外部环境复杂多变、主要经济指标增长乏力、经济下行压力持续加大、投资消费增长放缓、入园企业经营困难加重等不利影响，高新区党工委、管委会在市委、市政府的坚强领导下，团结带领广大干部职工，围绕建设国家创新型特色园区发展目标，牢记使命，砥砺奋进，奋勇争先，在克服困难中促发展，在务实进取中求突破，经济运行总体平稳，发展基础不断夯实，积极因素不断累积，开发区各项工作全面推进。

一、主要工作任务完成情况

（一）经济运行稳中承压，企业集聚速度加快。截至目前，高新区完成销售收入xx亿元，同比下降x%完成年度目标任务xx%财政累计收入亿元，同比上升xx%完成年度目标任务xxx%固定资产投资x亿元，同比上升xx%完成年度目标任务xx%新增注册企业xxx家，同比增加xx%开发区累计注册企业xxx家。预计年底完成销售收入xx亿元，完成年度任务xx%财政累计收入亿元，完成年度任务xxx%固定资产投资x亿元，完成年度任务xx%新增注册企业xxx家，完成年度任务xxx%

（二）把握重点招引项目，精准服务突显成效。以新兴产业项目为重点，坚持“服务是最好的招商手段、落地是招商的最终目的”的理念，致力产业集聚，厚植竞争优势，全力推

进项目引进和建设。截至目前，招商引资项目xx余项，新引进产业化项目xx个，服务型项目xx个；新签订协议xx份，接待洽谈来访企业xx多家，协议金额亿元；实施重点项目xx个，其中投资亿元以上项目x个，投资xxx万元以上项目x个；已建成项目x个、续建项目x个、新建项目x个。

（三）全面推进项目建设，新兴产业稳步发展。生物医药产业初具规模，尚德抗癌新药研发及中试基地项目正在实施外墙和二次砌体工程，计划年内完成投资xxxx万元，年底完成土建和普通装修工程；一康益生菌研发与中试项目完成投资xxxx万元，已完成设备安装调试，正在办理企标认定和生产许可证，年底前开始试生产；瑞雅年产xxxx吨绿色生物药物制剂研发及生产项目正在开展土地等前期手续办理。节能环保产业初见成效□xx絮凝剂研发及中试项目开始生产，预计年内实现产值xxxx万元□xx清洁能源孵化的煤直接制取芳烃、废旧轮胎及xx材料等生产有序推进□xx公司中标年产xx万吨甲醇、年产xx万吨煤制油和伊泰化工全厂水处理运营等项目。新材料产业有序发展□xx系列产品生产项目现已投产，与xx所合作建成高铁轴承中试基地，已完成投资xxx万元□xx化学品及新材料的研发和工业化 当前隐藏内容免费查看放大基地中试项目正在进行设备安装调试。

此外□xx销售及服务项目正在进行办公场所规划设计，预计明年初正式开展电力销售业务□xx物流设立总部基地，并成功拓展x家区域公司□xx加油站开始筹备前期土地招拍挂。同时，正在积极对接xx分离产品研发及管理等项目。

（五）创新发展成效显著，“双创”动能活力凸显。持续推进“众创—孵化器—加速器—中试基地”的创业孵化链条建设，“双创”升级工作有序开展，人才发展环境不断优化，人才激励、产业支持、科研支撑等措施顺利实施。截至目前，高新技术企业入库xx家，新申请专利xxx件，授权xx件，新增软

件著作权xx件；新增知识产权贯标认证企业xx家；申报各类科技项目、创新平台及政策奖励类xx项，申请经费约亿元；新引进落地螺旋藻关键技术研发研究院、亿利沙漠绿色技术应用研究院等x家研究院，引进西安奥奈特煤矿绿色集成技术研究与服务创新项目及相关人才xx人、团队x个；扶持启迪孵化器升级改造、八戒科技线下服务中心，培育京东云创新空间获批市级众创空间，获得扶持资金xx万元，深入推进深圳湾□x□深创加速器建设。推进科技服务体系建设，依托八戒科技创新资源共享平台，通过试行科技创新券模式，为企业提供定制化、系统化的科技服务，重点对xxx家优质企业进行需求匹配、挖掘和规划。

开发区政协工作计划表篇四

20xx年，是实施“十二五”规划的第一年，开发区要牢牢把握发展这一主题，围绕研究好新的发展战略、研究好项目、研究好扶持政策；落实好产业、落实好重大项目、落实好园区建设、落实好土地收储、落实好城乡一体化这“三个研究、五个落实”，全面完成市委、市政府部署的各项目标任务，为“十二五”工作高起点开局奠定基础。

主要奋斗目标是，地区生产总值实现29亿元，同比增长32%；财政收入实现3亿元，同比增长27%；工业总产值实现14.3亿元，同比增长30%；完成招商引资11亿元，同比增长11%；完成固定资产投资10亿元；物流业实现营业收入8亿元。开发区综合实力排序保持全省中上游水平。

为实现上述目标，要全力抓好以下六个方面的工作。

（一）进一步扩大特色工业园区建设规模，提高园区效益。

1、高标准规划、建设园区。按照“把新开河人参产业园区打造成为医药和保健食品加工核心区，把利源工业园区打造成

为岭北工业集中区”的总体要求，聘请专业资质单位，高起点科学规划园区功能区域，抓好两个园区的立项、规划、可研等前期各项工作，抓住省经合局支持省级开发区“扩区”机遇，把富源工业园区、利源工业园区及周边区域纳入开发区范围，为今后争取资金、政策打好基础。全力支持普宁建筑总公司实施康美药业研发中心等建设项目。联系发改部门，积极申报全省特色产业园区，争取建设资金，加快建设进度。

2、有效安排园区招商引资和推介活动。要引进深圳华强电子、凉水滩农业等投资3000万元以上的项目入驻园区；积极推动嘉禾生态农业公司重组进程，建设人参功能饮料项目，盘活园区内存量资产。

3、集约化利用土地资源。精心开展二轮土地修编后的园区土地整理、确权等工作，科学高效地利用土地，实现投资效益化、土地使用集约化。

（二）进一步加大产业培育工作力度，壮大重点产业规模。

1、全面启动葡萄酒产业推动工程。人参和山葡萄是市的两大特色资源，人参产业是我市传统优势产业，形成了康美新开河、益盛药业等10余户人参加工企业，资源转化较为充分，与之相比山葡萄资源尚未得到有效开发，我们要大力推进葡萄产业发展，实现资源效益化。重点是要加强与西北农林大学联系，编制葡萄产业发展规划，确定葡萄种植品种、规模、葡萄酒品种、酒庄经营模式等，并配合全市有关部门组织实施；按照规划要求引进葡萄新品种，加快基地建设，建立标准化种植示范园；完成山葡萄“地理标志产品”申报工作，同时申报“中国的山葡萄基地”、“中国山葡萄保护区”，增强山葡萄地域特色和知名度；开发高档单品种山葡萄成品酒，为参加20xx年亚洲葡萄酒大赛做准备；要盘活通集葡萄酒公司现有资产，扩大生产规模，建设、启动一条葡萄酒生产线；要扶持美的庄园酒业产品投放市场，实现红五味公司葡萄饮料生产线投产达效；要多方引进葡萄色素提取、葡萄籽提取等下游企业，开发新产品，延长葡萄产业链条；要广泛开展对外招商引资，培育葡萄酒生产企业群体，吸引长城、张裕、王朝这样的龙头企业来集投资建设葡萄酒庄、葡萄酒和葡萄

饮料生产线，要与农民合作建立标准化原料基地，转化示范基地科研成果，共同促进葡萄加工企业的技术升级和产品升级；要鼓励社会资本参与，在鸭绿江沿江带建设由酒庄、葡萄标准化种植基地构成的葡萄与葡萄酒产业景观带，形成规模效应，实现葡萄资源高附加值转化。

2、巩固提升参药、食品、机械矿产业和木制品业。参药业重点是要抓好博祥药业建设中药提取生产线项目，推进鼠妇镇痛剂进入临床；开展爱心药业保健品对外合作，完成林蛙皮抗菌肽产品中试。食品业重点是要引进长春中科公司与乐凯利公司、嘉禾生态农业进行资产重组，实现企业全面升级。机械矿产业重点是要发挥硅矿低磷、低硼的优点，推进新品太阳能材料公司与国内硅产业龙头企业共同开发下游产品，争取生产出多晶硅棒、太阳能电池片和半导体电池片，为进一步发展光伏产业奠定基础；要服务好鸿源硼业资产重组和启动生产，尽快组织实施轻质碳酸镁、金属镁、硼镁铁、橄榄岩等综合开发项目，实现硼镁矿的综合开发与利用；要加快建设富源工业园区原铅锌矿尾矿库闭库项目，消除矿产业安全隐患，为山东恒邦集团启动金源矿业、富源公司进驻园区生产新型建筑材料创造条件。同时，要加强东北林业大学与香舍里木业的合作，开发林木加工新技术、新产品，提高木制品附加值；认真组织实施生森木业异地扩能改造项目，扩大企业规模。要全面抓好嘉禾生态农业与吉利生态农业、长春中科公司与乐凯利公司、华强电子或东升矿业与鸿源硼业等重点重组项目，全面盘活工业存量资产。

3、强力推进旅游业。要加强旅游基础设施建设，成立旅游集团，收购国际旅行社，盘活长城酒店存量资产，建设高标准的接待中心，投资城市观光电瓶车项目，提高旅游接待能力和水平。要开发旅游项目，围绕老秃顶旅游资源，高标准策划以展示生态多样性为主的观光、健身旅游项目，分期组织实施，积极推动庙宇项目建设，增加旅游文化内涵。要参与旅游经营活动，利用商务服务中心、太王民俗村等现有的基础设施，开展地接旅游服务，为推动旅*业规范化建设做出示

范。

（三）进一步加强对外经济技术合作，多渠道开展招商引资。

1、引导高校科研单位与区内企业合作。继续与省内外有关高校建立新的产、学、研一体化关系，拓展合作范围，创造各种便利条件，发挥孵化器作用，加快产品研发和科研成果转化。要加强与吉林大学、西北农林大学、东北林业大学等高校的联系，发挥博祥药业与吉林大学企校合作基地的作用，建立我省第一座县级城市的博士生工作站，开发人参破壁提取等一系列新技术；引进生产葡萄、五味子提取产品的高新技术企业。

2、开展有针对性的招商引资活动。要围绕金、铁、硼、硅、钼、石墨等矿产资源，开展针对性的招商引资活动，加强与通化606地质队的联系，编制市场可容性高、投资回报率高的精品项目，今年上半年，国土局、经济局、经合局要带领有关专家和企业深入福建、浙江、广东等地组织开展矿产业招商活动，不仅要引进采矿企业，更要引进终端产品研发企业、矿产品精深加工企业。要结合我市“十大特色种植、养殖基地”建设，围绕人参、葡萄、五味子、林蛙油、蜂产品等各种农特产品资源，开发药品、保健食品、功能饮料等高附加值产品，新储备10个以上市场前景好、产品附加值高的农特产品深加工项目。

3、加强各方面沟通联系，积极争取资金。要充分调动各方面的资源，积极向上争取“以奖代补”、“统筹推进城镇化建设”等扶持资金。要紧紧盯住国家在水利方面安排的4万亿投资，太王镇、外经局要联系市水利局对双安、六叶、新红、大荒沟、阳岔等水源涵养区的小流域治理等水利项目搞好调查，编制项目可研，积极向上争取资金。要引进两户以上小额贷款公司，为企业发展提供便利的资金支持。

（四）进一步改善镇村经济社会发展环境，加快新农村建设。

1、认真完成全省统筹推进城镇化建设项目任务。要充分利用太王镇列入全省第二批城镇化建设乡镇的政策机遇，配合市发改局、住建局、日新投资公司等部门，高质量建设太王镇给排水、站前街、站西街等项目，改善村镇面貌，加快城镇化进程。

2、大力发展乡镇企业。要发挥龙头企业的带动作用，围绕参药食品加工、矿产资源开发，壮大村集体经济，重点是建设龙鑫矿业项目，生产钢铁冶炼添加剂；建设宝发矿业项目，对钼矿资源进行详查，力争完成选矿厂建设；要多方面引进投资者建设葡萄酒庄园，抓好新引进的凉水滩农业合作社的项目建设，增加龙头企业的数量。

3、积极发展民俗旅游。充分发挥太王镇在“一区两带”规划中处在旅游核心区的作用，依托“全国特色景观旅游名镇”这个品牌，利用境内长白山地质带景观、高句丽古迹、边境风情、民俗文化的商业价值，开发具有浓郁地方特色和文化魅力的旅游项目，增强旅游市场投资回报率；按照市规划部门的规划设计，启动太王民俗园区二期工程。

4、进一步改善农村环境。要继续推进以生态保护为主的新农村环境整治。推广大青沟村、阳岔村的成功经验，再建设一个秸秆燃气村、从保护林木资源、改善农民生活习惯，美化村屯入手，进一步加强农村环境整治工作。

开发区政协工作计划表篇五

xxxx年，xx经开区全面贯彻落实区委一届五次全会和全区经济工作会议精神，紧紧围绕区委、区政府xxxxx总体工作部署，按照一张规划蓝图、一个政策体系、一个发展目标、一个项目盘子四个一工作要求，牢牢把握聚焦项目、大抓落实工作主轴，不断优化服务、抢抓投入、提升动力，经济总量和发展效益实现双提升。全年预计实现经济总量xxxx亿元左右，其中规上工业总产值有望破千亿，增幅x%以上，规上企业高

新技术产业产出占比超过xx%□税收收入达xx亿元左右；限额以上三产主营业务收入预计达到xx亿元，自营出口增幅x%以上。力争实到外资x.x亿美元，市外内资xx亿元，区外产业项目完成内资xx亿元。

按照区委的决策部署，突出x+xx的化学融合总目标，组建一区两属地的新机构，构建一轴两片三组团新蓝图、打造x+x+x产业发展的新集群，形成要素、科技、人才、产业等一系列新体系，健全联动服务、全生命周期服务的新机制，全力推进国家级经开区和省级开发区实质整合，迅速形成一轴两片三组团发展格局，聚焦项目推进、产城建设初具形象，服务企业、服务发展效能进一步释放，受到社会各界和上级部门的肯定，全省国家级经开区现场会顺利在xx举办，也受邀参加了全国国家级经开区现场会。

按照产业集群发展的要求，紧盯x+x+x发展方向，主动融杭联甬接沪，大力实施垂直招商、产业链招商和以商引商，始终保持了良好的态势。坚持谋划布局引项目，围绕拉长产业链、补强创新链、提升价值链、优化生态链的思路，全力做好产业链的打造谋划和新产业的布局。持续加大精准招商。坚持谋、盯、挡、留并举，围绕主导产业发展方向，积极依托龙头企业，加大目标企业对接；贯彻落实长三角一体化发展思想，积极探索区域、产业协同发展，强化x驻点招商。持续坚持体系化招商。坚持主导产业+基金+人才+政策+服务的组合式招商模式，强化与专业团队招商合作，形成项目、人才、技术、资本链条式、集成化引进的良好格局。今年来，累计签约落户项目xx个，总投资xxx.x亿元，其中xx亿元及以上项目xx个，其中xx亿元以上项目x个，x家世界xxx强企业成功落户，现代产业集聚势头良好。

按照聚焦项目、大抓落实要求，突出三个一批项目、市县长工程和重大平台功能项目，健全一个项目、一个领导、一套班子、一抓到底服务推进机制，造浓项目大会战氛围，项目

建设进度逐步加快。全年推进项目xxx个，累计完成投资xx亿元，新增建筑面积xxx万平方米，同比增长xx%□新签约项目落地率近xx%□亿元，完成年度计划的xxx.x%□市县长工程xxx%入库。惟精新材、毅聚新材料项目、中金格派、皇马科技等一批龙头型、引领型产业项目，浙建院、产教融合创新园、产业协同创新中心等一批重大功能平台项目建设稳步推进，整体项目情况良好。

坚持党建引领，牢记初心使命，强化责任担当，不断以实际行动优化发展环境。聚焦党建引领，突出不忘初心牢记使命主题教育推进，不断强化党工委自身建设，切实加强党员、干部队伍建设，充分发挥组织建设功能，引导党员干部以排头兵、尖刀班的姿态推动经开区高质量发展。建立店小二全生命周期服务，创新构建一点双设、属地联动工作模式，推行全面受理、即时办理、全程代理全生命周期服务机制，项目平均审批时间缩短至xx天。坚持三服务常态化推进。坚决落实项目推进企业服务领导挂帅、机关干部挂钩制度，严格周会商、月解难工作机制，确保每月不少于x次现场解难。截至目前，已组织解难会商xx余次，问题解难xxx个。持续落实要素保障。完成土地征收xxxx余亩，解决土地出让xx宗，亩；对惟精、金昊等企业的能耗指标，皇马、宏哲等企业的排污指标，尽最大限度予以争取支持，确保改造提升、项目落地建设顺利进行。

开发区政协工作计划表篇六

为全面优化酒泉经济技术开发区（以下简称：酒泉经开区）土地资源，盘活低效存量用地，提高土地利用效率和土地集约利用水*，根据□xxx土地管理法实施条例》《节约集约利用土地规定》《*中央*关于构建更加完善的要素市场化配置体制机制的意见》等法律法规及文件精神，结合酒泉经开区实际，制定本方案。

（一）工作目标

坚持全面清理、分类处置、盘活存量的原则，认真贯彻落实最严格的节约用地制度，通过清理处置低效用地和擅自改变用地性质的土地，促进土地二次开发，加快土地利用方式转变，提高土地利用率和利用效益，为把酒泉经开区打造成全国新能源制造产业示范区和实现高质量倍速发展提供充足用地保障。

（二）基本原则

1、依法依规，保护权益。清理处置工作做到事实清楚、程序合法、处置适当、适用法律法规准确。既依法合规，又尊重历史，充分考虑和保护当事人的合法权益。

2、以用为先，分类处置。以促进土地集约节约高效利用为主要目标，根据清理低效用地和擅自改变用地性质的土地宗地特性、产生原因等逐宗逐户进行调查、认定，在保障相关当事人合法权益基础上，做到“一地一策”分类处置。

4、盘活存量，节约集约。对清理出的低效用地和擅自改变用地性质土地，按照节约集约用地原则，科学制定处置方案，最大限度提高土地利用水*。

市委、市*批准的酒泉经开区范围内，除闲置土地所列情形外，土地卫片监测、土地动态监测与监管系统显示疑似企业低效用地，根据企业年度财务报表及日常巡查发现的僵尸企业用地和擅自改变用地性质的土地。

（一）符合下列情形之一的，认定为低效用地：

3、项目用地已建成，但与备案项目不符，仅用于出租的土地；

4、国家产业政策规定的禁止类、淘汰类产业用地；

5、布局散乱、利用粗放、闲置浪费以及设备工艺落后、产能过剩的产业用地；

6、法律法规确定的其他情况。

（二）符合下列情形之一的，认定为“僵尸”企业用地：

1、项目开工后中止开发建设连续12个月以上的企业用地；

2、项目超出《土地出让合同》中竣工日期12个月以上未投产的企业用地；

4、法律法规确定的其他情况。

（三）符合下列情形之一的，认定为擅自改变用地性质土地：

1、不符合城市规划，未按《土地出让合同》或《划拨决定书》履行建设内容的企业用地；

2、未按照建设工程规划许可证规定进行建设的企业用地。

（一）自主改造。鼓励企业在符合城乡规划、产业发展规划和不改变用途的前提下，利用低效用地自建标准化厂房。经批准在原用地范围内进行技术改造、自建标准化厂房或实施厂房改造加层增资扩产而提高容积率的，不再增收土地价款。

（二）依法转让。依法取得土地使用权且用地符合转让条件的，可依法转让土地使用权。鼓励市场主体买卖相邻低效利用企业地块进行集中开发。新收回的低效用地和擅自改变用地性质的土地，按照存量土地重新核定规划指标。

（三）异地置换。对因区域规划调整等原因导致不适宜在原址上继续生产经营，需要异地搬迁且符合国家产业政策，具有发展潜力的项目，可异地置换用地，并依法给予补偿，收回原国有土地使用权。

（四）限期开发。对已出让土地的在建项目，凡投资强度、建设期限达不到土地出让合同约定的或对已出让且竣工投产的项目，其投资强度、建筑规模、产出效益达不到约定要求且尚有发展潜力和市场前景的，由酒泉经开区管委会对企业进行约谈，签订土地出让合同补充协议和投资履约协议，明确延期一年开发建设。对协议整改到期仍未履约或拒不履约的企业，按程序依法无偿收回用地。

（五）有偿收回。对建设用地使用权人有意退回建设用地使用权及地面附着物的，其建设用地按照原取得土地价格收回，地面附着物通过中介机构评估等方式，协商后收回。

（六）兼并重组。鼓励有实力的企业对丧失市场和发展前景且自身缺乏改造提升能力的企业，或因经营管理不善而陷入困境的企业实施兼并重组，盘活低效用地。

（七）协商共建。对有意合作共同开发的企业，酒泉经开区可协助建设用地使用权人引入新的投资主体，通过产业转移、项目嫁接等方式，共同开发建设。

（八）破产清算。对破产重组、质押抵债的企业，司法部门加快破产清算进度，在司法程序内快判快拍，以最短的时间、最快的速度办结，盘活存量土地。

（九）依法处置。对擅自改变用地性质的土地，依照《土地出让合同》约定，依法责令限期整改；对限期内拒不整改的，依法解除土地出让合同，无偿收回土地使用权；对有整改意愿，但无经济能力投资建设形成闲置土地的，依照《闲置土地处置办法》依法处置。

擅自改变用地性质土地由市自然资源局根据现行相关法律法规依法进行查处。低效用地和“僵尸”企业用地按照以下程序处置：

（一）调查。根据国有建设用地供应台账、土地市场动态监测与监管系统、第三次土地调查最新成果、项目投资建设协议及土地利用变更调查成果数据和最新遥感监测影像图，对管辖范围内低效用地和擅自改变用地性质土地进行摸底调查，全面掌握权源情况、低效类型、分布范围、权属情况及再开发意向等，建立清理台账和规划数据库，酒泉经开区管委会向疑似低效用地、“僵尸”企业土地的使用权人发出《调查通知书》，土地使用权人应当在接到《调查通知书》之日起三十日内，按要求提供土地开发利用情况及相关说明材料。