

最新购买房屋押金合同(实用7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

购买房屋押金合同篇一

为将_____企业改制为_____公司,明白倡议人的权益任务□a□b□c□d.....等_____名倡议人(_____名法人、_____名自然人)经充实商议,分歧告竣和谈以下:

1□a□b□c□d等_____报酬_____公司倡议人。

2、分歧选举a为倡议人代表,分歧赞成_____公司章程(草案)。

3、在_____企业(_____地点)设倡议人办公室,由a企业指派代表任办公室主任。

4、_____公司的运营范畴为:_____。

5、_____公司的本钱总额为_____元,股分总额为_____股,每股_____元。

6、_____公司股权配置以下:

倡议人b认购_____股,占公司总股分的_____%;

倡议人c认购_____股,占公司总股分的_____%;

倡议人d认购_____股，占公司总股分的_____%;

职工认购_____股，占公司总股分的_____%。

7、_____公司的设立用度为_____元，由a垫付。

8、赞成倡议人(b□c□d.....)以什物出资，标的为_____装备(产业产权、非专利手艺、地盘利用权)，折价_____元，折合资份_____股。

9、倡议人分歧确认以下义务条目：

4. 公司不可马上，设立用度由a承担(由倡议人均匀承担、由倡议人按比例承担);

5. 公司不可马上，对认股人负连带退款义务;

6. 公司不可马上，对设立公司形成债权负连带归还义务;

7. 因为倡议人不对以致公司财富受损，负补偿义务(_____破例);

10、倡议人a卖力局部事件，其余倡议人予以共同(a卖力_____事件□b卖力_____事件等)。

11、倡议人分歧赞成，改制中妥帖安设职工，保护职工权利。

12、本和谈未尽事变，由倡议人商议处理。

本和谈自具名之日起见效。

违背本和谈的倡议人，对其余倡议人负损伤补偿义务。

十3、本和谈一式_份，倡议人各执一份，每份具备划一效率。

a□_____ (法人称号)

居处：_____

法定代表人：_____

法物证件号码：_____

_____年_____月_____日

b□_____ (自然人姓名)

居处或寓所：_____

国籍：_____

身份证：_____

护照号码：_____

_____年_____月_____日

c□_____ (法人称号)

居处：_____

法定代表人：_____

法物证件号码：_____

_____年_____月_____日

d□_____ (法人称号)

居处：_____

法定代表人：_____

法物证件号码：_____

_____年_____月_____日

附件：_____公司章程(草案)(略)

购买房屋押金合同篇二

为将 企业改制为 公司，明确发起人权利义务□a□b□c□d.....
等 名发起人(名法人、 名自然人)经充分协商，一致达成协议如下：

一、a□b□c□d等 人为 公司发起人。

二、一致推举a为发起人代表，一致同意 公司章程(草案)。

三、在a企业(某地址)设发起人办公室，由a企业指派代表任
办公室主任。

四、 公司的经营范围为：

五、 公司的资本总额为 元，股份总额为 股，每股 元。

六、 公司股权设置如下：

发起人a以企业净资产折价 元，折合 股，占公司总股份 %；

发起人b认购 股，占公司总股份的 %；

发起人c认购 股，占公司总股份的 %；

发起人d认购 股，占公司总股份的 %；

职工认购 股，占公司总股份的 %。

七、 公司的设立费用为 元，由a垫付。

八、 同意发起人(b□c□d.....)以实物出资，标的为 设备(工业产权、非专利技术、土地使用权)，折价 元，折合股份 股。

九、 发起人一致确认下列责任条款：

1、 对届期无人认购之股份负连带认购责任(例外)；

2、 对届期未缴纳之股金负连带缴纳责任(例外)；

3、 对现物出资估价高于最后审定价格之差负连带补缴责任(例外)；

4、 公司不成立时，设立费用由a负担(由发起人平均负担、由发起人按比例负担)；

5、 公司不成立时，对认股人负连带退款责任；

6、 公司不成立时，对设立公司造成债务负连带偿还责任；

7、 由于发起人过失致使公司财产受损，负赔偿责任(例外)；

十、 发起人a负责全部事务，其他发起人予以配合(a负责 事务□b负责 事务……)。

十一、 发起人一致同意，改制中妥善安置职工，维护职工权益。

十二、 本协议未尽事项，由发起人协商解决。本协议自签字之日起生效。违反本协议的发起人，对其他发起人负损害赔偿赔偿责任。

十三、本协议一式份，发起人各执一份，每份具有同等效力。

发起人签名盖章：

a(法人名称、住所、法定代表人、法人证件号码)

b(自然人姓名、住所或居所、国籍、身份证、护照号码)

c(法人名称、住所、法定代表人、法人证件号码)

d(法人名称、住所、法定代表人、法人证件号码)

年 月 日

公司章程(草案)

购买房屋押金合同篇三

甲方：_____

法定代表人(主要负责人)或委托代理人：_____

住所地：_____

乙方：_____ 性别：_____

身份证号：_____

住址：_____ 邮政编码：_____

户籍所在地：_____

甲方声明如下：_____

1、甲方为依法登记的、具备合法用工主体资格的用人单位，拥有独立的财产，能独立承担相应的民事责任。

2、甲方已将乙方的工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬等以及乙方要求了解的其他情况向乙方作了告知，乙方确认已经被明确告知以上内容，并且已经详细知道被告知内容的明确含义。

购买房屋押金合同篇四

地址：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

地址：_____

法定代表人：_____

甲乙双方本着诚实信用、互利互惠、公平自愿的原则，经友好协商，现签署本建立长期友好合作关系协议书，以资双方共同遵守。

一、合作领域

(一)共同合作出任拟到海外上市的公司的投融资、财务、上市和资本运作顾问。凡是乙方在境内外承揽到的拟进行股份制改造、到海外上市的企业或其它资本运作项目，在同等条件下，优先与甲方合作，共同担任该等企业或项目的投融资、财务、上市和资本运作顾问，为企业提供包括股份制改造、资金融通、资产重组、上市策划、创业投资、协助股票承销等业务在内的一条龙服务。

(二)共同开拓境内外资本市场的其它业务。乙方同意为甲方提供与国内各级政府部门、大型券商、中介机构、优秀民营企业接触和合作的机会，甲方同意为乙方提供与境外大型券商、外商投资机构、中介机构接触和合作的机会，共同开拓境内外资本市场，接受外资的委托投资国内的证券市场或接受国内资金的委托投资海外的证券市场；组织境内外资本参与国内优秀企业或项目的资产重组、收购兼并或风险投资等等。

(三)在内地或海外共同举办项目融资交流会。

二、乙方责任

(一)向甲方推介中国境内的拟海外上市项目，对项目进行筛选并就选中的项目及时、完整、准确地向甲方提供项目推介数据。

(二)与境内拟海外上市的有关公司进行接洽与前期谈判。

(三)安排甲方及其相关其它合作机构与拟上市公司进行正式谈判。

(四)向甲方提供国内相关的公关服务或咨询。

三、甲方责任

(一)甲方承诺，与乙方在中国境内建立战略合作关系，并提供乙方为开展相关业务所需的文件。

(二)甲方向乙方推荐的项目进行协助，制定计划，安排承销商及其它专业团体，跟进法律相关文件。

(三)甲方承诺及时为乙方提供海外资本市场的相关信息，以及甲方希望乙方提供的材料所遵循的文件格式。

(四)派出人员协助乙方开展相关财务顾问工作。

四、收益分配比例

(一)对于甲方接受的乙方推介之项目，乙方向项目方收取的财务顾问费用，甲方不参与分配；双方收益分配仅限对于甲方从乙方推介之项目方所收取的各项费用。

(二)双方收益分配比例根据项目具体情况及各自所承担的责任和工作量的大小的不同，事先在工作协议中协商确定。

五、保密条款

(一)甲乙双方对对方提供的企业文件、项目数据、技术秘密、调查方案、投资方案、生产信息、财务数据、商业秘密、谈判内容、相关协议等均须承担保密义务，未经对方书面同意，不得以口头或书面形式将上述内容泄漏给协议以外的第三方。

(二)甲乙双方有义务要求其参加项目工作的职员及其委托的律师、会计师等中介机构承担同样的保密义务。

六、本协议的签署、生效和终止

(一)本协议由甲乙双方的法定代表人或授权代表签署，并于签署后即行生效。合同有效期三年。

(二)本协议一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

购买房屋押金合同篇五

需方（以下简称甲方）：

供方（以下简称乙方）：

为保障甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，就甲方向乙方购买电器产品事宜，甲乙

双方经认真友好协商，签订本合同，以兹共同遵守执行。

第一条、合同总金额共计人民币（大写）：（小写）：：元

第二条、购买产品详见如下明细清单。

注：以上报价含税、含运费，含卸货搬运费及安装费。

第三条、交货日期：

第四条、结算方式：

第五条、交货地点：

第六条、品质保证：

1、甲方对订货产品必须运输、安装就位。所提供的产品必须是原厂原包装产品。

第七条运输及安装

1、包装必须适应运输、装卸要求，需防震、防雨；

2、包装物的供应与回收由乙方负责，且乙方应当承担因其包装或任何防护不当而引起的货物的锈蚀、损坏产生的费用或责任。

3、货物在交付甲方并验收前，一切风险及责任均由乙方承担。

4、乙方为甲方安装调试电器。

第八条、违约责任：

1、甲方不能按期交货时，应向乙方偿付违约金。违约金为每延期交付一天应向乙方支付合同总价款的0.5%违约金，但不

能超过合同金额的30%。

2、乙方无故中途退货，应向甲方偿付退货部分货款30%的违约金，同时乙方要承担退货货物产生的全部费用，包括运杂费、装卸费、安装、税费等所有费用，不论是否列在合同文本中。

3、合同生效后，甲方单方面终止合同应向乙方支付合同价款30%的违约金，并退还乙方已支付的货款。

第九条、本合同解除的条件：

1、在甲、乙双方一致同意的前提下，双方可签订书面协议解除本合同；

2、合同解除后双方的权利和义务，应在合同解除协议中界定清楚。

第十条、合同争议的解决方式：

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

2、本合同自甲、乙双方签字盖章后起生效

第十一条、其它约定事项：

1、按合同规定应偿付的违约金和各种经济赔偿，应当在明确责任后10天内结清。

2、合同实施过程中如遇乙方更改部分货物数量，乙方应书面通知甲方，甲方配合乙方制作。

3、合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方签署的会议纪要等文件均为本合同的组成部分，与本合同具有

同等法律效力。

第十二条本合同一式2份，需方执1份，供方执1份，未尽事宜双方协商处理

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

购买房屋押金合同篇六

甲方：

乙方：

经过协商确定 乙方 为麻江县恒源祥家纺协议供货供应商，甲乙双方经协商，在协议供货有效期内达成以下条款：

第一条：采购商品清单及协议价格

乙方保证提供如下内容的合格产品： 金额单位：20万元

第二条：质量标准和要求

乙方保证本协议中所供产品质量具有iso9001国际质量管理体系认证，并通过3c中国强制性产品认证。

第三条：权利瑕疵担保

1. 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。

2. 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。
3. 乙方保证其所出售的货物没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。
4. 如使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。
5. 乙方负责安装，并承担验收合格前发生的安全责任

第四条：包装要求

1. 乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。
2. 每一个包装箱内应附有出厂标准配置的有关技术、质量、三包等资料。

第五条：供货对象及供货期限

乙方负责在供货协议生效之日起至20xx年11月5日期间家电的供应。

第六条：供货方式

在供货期限内，乙方在与采购单位签署《家电供货合同》(以下简称《合同》)后，保证在 5 个工作日内派人免费送货至采购单位指定地点并安装完毕。

第七条：验收

乙方将家电送货至采购单位指定地点后，由采购单位根据货物的技术规格要求和质量标准，对货物进行检查验收。在安

装完毕，验收合格后，采购单位收取发票。

货物的数量不足或表面瑕疵，采购单位应在验收时当面提出；对质量问题有异议的应在安装调试后7个工作日内提出。在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照采购单位的要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切费用和损失。

采购单位在乙方按合同规定交货和安装、调试后，无正当理由

第八条：售后服务

乙方承诺售后服务按照投标产品的服务承诺实施。

第九条：货款的支付

货款的支付采用货到付款，即验收合格后一次性付清所有货款。

第十条：辅助服务

乙方应提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，例如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册和(或)服务指南。这些文件应包装好随同货物一起发运。

乙方还应提供下列服务：

(1) 货物的现场安装、调试、启动监督及技术支持；

(2) 在厂家和(或)项目现场就货物的安装、启动、运营、维护对采购单位操作人员进行培训。

辅助服务的费用应包含在协议价中，采购单位不再另行支付。

第十一条：质量保证

乙方所供产品应严格履行产品质量保证承诺。

在质量保证期内，如果货物的质量或规格与协议不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，采购单位可以根据本协议第13条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

第十二条：补救措施和索赔

1. 采购单位有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

2. 在质量保证期内，如果乙方对缺陷产品负有责任而采购单位提出索赔，乙方应按照采购单位同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

(1) 乙方同意退货并将货款退还给采购单位，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

(2) 根据货物的质量状况以及采购单位所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。

(3) 乙方应在接到采购单位通知后1天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和(或)更换件的质量保证期。

3. 如果在采购单位发出索赔通知后7天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在采购单位发出索赔通知后7天内或采购单位同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，采购单位有权从应付货款中扣除索赔金额，如不足以弥补采购单位损失的，采购单位有权进一步要求乙方赔偿。

第十三条：履约延误

1. 乙方应按照《合同》规定的时间、地点交货和提供服务。
2. 在履行《合同》过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知采购单位。采购单位在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。
3. 如乙方无正当理由而拖延交货，经协商无效，采购单位有权追究乙方的违约责任。

第十四条：不可抗力

1. 如果协议各方因不可抗力而导致协议实施延误或不能履行协议义务，不应该承担误期赔偿或不能履行协议义务的责任。
2. 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。
3. 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。协议各方应尽可能继续履行协议义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。协议各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行协议。

第十五条：争议的解决

在发生所供商品的质量、售后服务等问题时，采购单位有权直接向乙方索赔，签订必要的书面处理协议。如协商开始10天内仍不能解决，任何一方有权在麻江县选择仲裁或诉讼的

途径解决。

第十六条：违约处理

1. 在采购单位对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，可报请甲方同意后在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部协议。

(1) 乙方提供的产品质量、配置不符合国家规定和协议承诺的标准；

(2) 乙方没有按协议承诺的时间供货、维修或提供其他服务；

(3) 乙方没有按协议承诺的价格或优惠率签订合同并供货；

(4) 乙方无故不提供协议供货范围内部分型号的产品；

(5) 违反本协议中规定或承诺的其他情形。

2、甲方在执行协议时，可按如下方法对乙方处罚：

(1) 供货价格高于其他任何非政府采购价格或市场平均价格，每发现一次，退回高于的价格差额，扣除10%的履约保证金；第二次发现，退回高于的价格差额，扣除20%的履约保证金；第三次发现，退回高于的价格差额，没收剩余的履约保证金，并终止协议供货。

(2) 在协议供货期间及以后的售后服务中，采购单位投诉一次，经证实是乙方责任的，没收10%的履约保证金；采购单位投诉二次，经证实是乙方责任的，没收20%的履约保证金；采购单位投诉三次，经证实是乙方责任的，没收剩余的履约保证金，并终止协议供货。

3. 如果乙方在履行协议过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除协议，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定

由有关部门追究其法律责任。

第十七条：破产终止协议

如果乙方丧失履约能力或被宣布破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止协议而不给乙方补偿。该终止协议将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

第十八条：协议转让和分包

乙方不得分包其应履行的协议义务。

第十九条：协议生效

1. 本协议经甲乙签字并加盖双方公章后生效。
2. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份若有修改，必须双方签署书面修改协议，修改内容成为本协议不可分割的一部分。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

购买房屋押金合同篇七

甲方：

乙方：

丙方：

根据《中华人民共和国宪法》和《_公司法》以及其他有关法律、法规，经过甲、乙、丙友好协商，根据平等互利、相互信任的原则，就共同投资成立公司事宜，订立本合同。

甲、乙、丙以各自认缴的出资额为限，对公司的债权债务承担责任。各方按其出资比例分享利润，分担风险及亏损。

1、公司注册全称为：

2、公司注册资金为：_____元，（大写_____）。

3、各方的出资额和出资方式如下

甲方出资

出资金额（大写）

出资方式

支付方式

乙方出资

丙方出资

4、公司住所：

5、公司的法人代表：

6、公司经营范围：

1、甲、乙、丙、三方按照本合同规定缴纳出资并签约后，即成为公司股东。

2、股东须遵守公司法以及公司各项规章制度，以身作则。

3、除法律、法规规定的情形外，股东不得退股，但可以转让股份。

4、董事会相关职务由董事会成员协商选举，并限定期限考核。

1、甲、乙、丙均为公司董事会成员，直接参与公司的正常经营工作。

2、为了明确甲、乙、丙、三方职责并有利于公司发展，甲、乙、丙、三方需要合理分工。

具体分工如下：

（1）董事长由_____担任。主要负责_____等一切对外行为，直接参与公司内部管理工作。

（2）执行董事由_____担任。直接负责公司内部运营管理，传达董事会的各项决定。直属下级、公司总经理。

（3）董事会成员由_____担任。

（4）公司总经理根据公司发展需要采用外聘形式。

3、公司支出、收入等财务状况每季由执行董事组织召开股东大会，分析近期经营状况及制定新的经营战略目标。

4、甲、乙、丙、三方前期各自的市场资源、人脉关系、行业经验等均属于合作的一部分。

5、甲、乙、丙三方任何一方不得将公司的发展战略以及各项资源透漏给外界或竞争对手，否则董事会有权罢免其职权撤回股份并向相关执法部门提起诉讼。

6、如因经营或管理等方面甲、乙、丙、三方各持己见，可

召开股东会议商讨，如确实无法统一决策，执行董事拥有最终决策权。

7、如果公司运营困难或需要资金周转，甲、乙、丙、三方可协商再次为公司投资，根据投资金额的多少可重新制定股份。

8、如公司运营亏损，无力继续经营，需召开董事会，在征得董事会全体成员同意后可将公司注销或拍卖，拍卖或变卖所得资金按照甲、乙、丙、三方持有公司股份的比例分配。

1、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以合伙人出资为依据，按比例分配。

2、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为据，按比例承担。

（一）入资新合伙人入资必须经全体合伙人同意；新合伙人须承认并签署本合伙协议；除入资协议另有约定外，入资的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任；入资的新合伙人对入资前合伙企业的债务承担连带责任。

（二）退资

1、自愿退资。在经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以退资：

（1）合伙协议约定的退资事由出现；

（2）经全体合伙人书面同意退资；

（3）发生合伙人难以继续参加合伙项目的法定事由。合伙

人擅自退资给合伙造成损失的，应当赔偿其他合伙人的全部损失。

2、当然退资。合伙人有下列情形之一的，当然退资：

（1）死亡或者被依法宣告死亡；

（2）被依法宣告为无民事行为能力人；

（3）个人丧失偿债能力；

（4）被人民法院强制执行在合伙企业中的全部财产份额。
以上情形的退资以实际发生之日为退资生效日。

3、除名退资。合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

（1）未履行出资义务；

（2）因故意或重大过失给合伙项目造成经济损失的；

（3）执行合伙事务时有不正当行为；

（4）合伙协议约定的其他事由。对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退资。

合伙人退资后，其他合伙人与该退资人按退资时的合伙项目的财产状况进行结算。

（三）出资的转让

允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。在同等条件下，其他合伙人有优先受让权。如向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入资对待，否则以退资对待转让人。

合伙人以外的第三人受让合伙项目的财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙项目的合伙人。

1、任何一方擅自挪用公款超过五千元以上，应受与此款项双倍赔偿，情节严重者可依据相关法律可向有关部门提起诉讼。

2、任何一方隐瞒或更改公司账目中饱私囊，一经发现将处以双倍赔偿，情节严重者可依据相关法律可向有关部门提起诉讼。

(一) 出现以下情况本合同自动解除：

1、合同期限已满。

2、由于合理原因，经甲、乙、丙协商将公司注销。

3、由国家法律或因自然灾害等不可抗力的因素。

(二) 出现以下情况需签订新的合同，同时解除此合同：

1、公司新增其他股东。

2、股东股份变更。

3、合作方式变更。

自签字之日起，有效期为_____年，即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

本合同经双方签字后生效，部分条目在公司注册后正式生效。本合同共_____页，一式_____份，甲、乙、丙各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：（签字或盖章）

乙方：（签字或盖章）

丙方：（签字或盖章）

20xx年xx月xx日