

# 最新装修人工劳务合同(实用7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 装修人工劳务合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)——装饰公司

依照《xxx合同法》及国家xxx省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

### 一、工程概况及承包方式

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程承包方式：包工包料。

4、工程概况：建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 二、工程装修内容

\_\_\_\_\_等装饰工程。

### 三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为：\_\_\_\_\_元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

#### 四、工程期限

工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

#### 五、质量要求

按国家xxx行业标准g7391《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_年，终身维修。

#### 六、付款方式

1、合同签订后，甲方即付给乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_%;

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_%;

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_%;

4、乙方剩余工程款作为质保金\_\_\_\_日内付清。

#### 七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

## 八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或\_\_\_\_\_仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：\_\_\_\_\_

乙方单位名称：\_\_\_\_\_

(盖章)\_\_\_\_\_

(盖章)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 装修人工劳务合同篇二

合同第一页

但是很多装修公司为了自身利益会附加很多合同附件（都是公司自己编写的）。

：合同一定要仔细看完，不要觉得这是形式。很所装修公司就是利用了客户的这种态度，在报价单里故意漏项，看起来钱就很少，等到装修已经进行了在告诉你这个一定要做，但是你当时没提现在做就要加钱等.....

确认好合同后，最值得被关注的就是装修总面积的计算，大多数情况下，丈量装修面积的工作由装修工完成，就算业主拿好纸笔在一边记录，但是装修工测量时手势的变动是不易察觉的，所以不如自己会测量。本来25cm的长度很可能变成28cm□这里多出3cm那里多出3cm□这些多出部分的材料费就全进了装饰公司的口袋。需要指出的是，装修面积包含的各个方面，大家在实际装修的过程中一定要充分计算到位，虽然计算起来较为复杂，但是如果能够运用好小福传授的几个小窍门，还是能够达到事半功倍的效果的哦：

### 1、获取详细的标准层或自家所在楼层平面图

在测量开始，我们必须拿到详细的住宅平面图，这样测量与计算才会更加准确，这些图纸通常都是由房地产开发商来提供的。在平面图中的主要数据包括：各房间的轴线尺寸：就是承重墙或柱的线之间的尺寸；外墙的总尺寸：就是计两道尺寸线；各房间的使用面积。拥有了更详细的数据图纸，也更方便我们计算面积。

### 2、注意细节计算

在计算时,。

### 3、按现场测量计算

面积计算还要根据装修实际,再次现场测量。如装修时候,柜子和橱柜等的计算,除已标明按组、件或按项计算的外,其余的均按水平方向的长度或背板面积或展开面积计算。

## 装修人工劳务合同篇三

合同双方根据《\_合同法》、《住宅室内装饰装修管理方法》以及相关法律再结合具体情况,经过友好协商达成以下协议。

- 1、甲方将位于\_\_\_\_\_的一件套房交由甲方装修,总面积为\_\_\_\_\_平方米。(甲方拥有对房屋的所有权)。
- 2、开工前,甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底,对不能腾空的设施实行保护措施,否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。
- 3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项,在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。
- 4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求,否则造成不良后果由甲方承担。
- 5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工,未经同意不得随意改造,否则承担一切后果。
- 6、乙方要遵守室内装修的管理规定,不得污染环境、不得扰民。
- 7、乙方要认真履行合同条约,按时保质保量地完成任务。

8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。

9、总工程的费用为\_\_\_\_\_元，在工程结束后一个月之内没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

## 装修人工劳务合同篇四

1、本合同签订后工程不得转包。

2、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式\_\_\_\_\_份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份。

3、合同履行完后自动终止。

4、本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

5、合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

## 装修人工劳务合同篇五

发包人（以下简称甲方）： 承包人（以下简称乙方）：

身份证号： 身份证号：

依照《\_合同法》《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程地点：

外墙空口实算元每平米，包括：。

开工日期： 日

竣工日期： 日

注：由甲方提供的材料、设备，因质量、规格等不合格而影响工程质量、工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

1. 工程以施工图纸、工艺说明、设计变更为依据。
2. 乙方应认真按照约定的技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查。如工程质量达不到约定条件的，乙方应全权负责并应予以修改。

按实际施工面积计算。

按工程进度付款。

□

本合同双方约定自甲乙双方签字后生效。

甲方：（公章） 乙方：（签字）

年 月 日 年 月 日

## 装修人工劳务合同篇六

委托方（以下简称甲方）：

承接方（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双

方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的居室室内装饰工程（以下简称工程）的有关事项，达成以下协议：

1、工程地址：

2、户型（详见施工图）。

3、施工项目量：详见本合同附件《装饰工程预算书》。发生工程量变更的，以实际工程量为准。

4、工程承包方式，双方商定采取下列第 种承包方式：

（1）乙方包工包料；

（2）乙方只包工（甲方提供全部材料）；

（3）乙方部分包料及全包工；

5、工程期限 个工作日（以乙方工作人员工作日为标准）。  
开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日（注：工期顺延天数未计入）。

工程总造价：人民币大写： \_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元）

双方协商确认施工图纸采用以下第 种方式执行：

（1）甲方委托乙方制作设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份；

（2）甲方自行制作并提供设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份。

工程项目或施工方式如需增减或变更，双方应协商一致，签



认书面工程项目增减单，同时调整相关工程费用及工期。施工过程中所发生的工程项目增减单为本合同附件。

### 1、甲方应为乙方提供能正常施工的现场条件

(2) 免费提供施工期间的用水、用电；

(4) 乙方不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续，并向乙方施工负责人提供审批手续证明，交乙方施工现场负责人收留备案。

### 2、乙方的施工现场职责

(1) 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定及质量标准，按期保质保量完成工程；

(2) 严格执行有关部门关于施工的规定，不得扰民及污染环境；

(3) 保护好原居室的煤气管道，保证室内上、下水管道的畅通；

(4) 工程完工后负责初步清扫施工现场，做到文明施工。

### 3、施工现场的移交

(2) 施工过程中甲方对不符合约定的一项、多项工程有权利提出异议，经双方协商确认该异议成立的，乙方应负责修理以达到合同约定；如因甲方原因要求一项或者多项工程返工、修理的，工期应相应的顺延，并承担相应增加的费用。

1、乙方采购的材料，应符合《装饰工程预算书》的要求，材料运输费用由 方承担。

2、乙方采购的材料、设备如不符合国家标准质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方自购的材料、设备，应符合设计、施工图纸的要求，并应按时供应到施工现场，材料运输费用由甲方承担。甲方提供的主要材料，由乙方负责保管，由于乙方的重大过失而造成的损失，由乙方负责赔偿。

1、工程项目增加或设计变更的工期顺延。

2、由于甲方支付款项时间或其它因素所引起的工期顺延。

3、停水停电以及小区规定不能施工的工期顺延。

4、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的工期顺延。

5、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量造成返工的工期顺延。

6、由于甲方提供材料时间的原因造成的`工期顺延。

7、施工中，甲方私自要求乙方施工人员擅自增减或变更工程项目所造成的工期顺延。

8、人力不可抗拒工期顺延。

9、如因乙方的原因造成返工的，工期不变。

双方约定以国家行业标准《建筑装饰装修工程质量验收规范gb50210—xx》为质量标准。施工过程中双方如对工程质量发生争议，可申请由云南省家装中心投诉调解部对工程质量进行认证，经认证若工程质量不符合合同约定的标准，认证

过程支出的相关费用由乙方负责并对不合格的项目进行整改；经认证若工程质量符合合同约定的标准，则认证过程支出的相关费用由甲方负责。

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款接结清后，办理移交手续。

2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 年。

3、甲方在接到乙方的验收通知后逾期未进行验收的，或者未经验收有任何使用行为的，视为该工程已经验收合格。

1、双方经协商同意工程款按以下第 种方式支付

(1) 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款；

(3) 其他方式：

2、工程验收合格后，乙方向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后三天内如未有异议，即视为认可，甲方在工程结算文件上签字确认，甲方签字时向乙方付清全部工程尾款。若甲方有异议应在接到资料后三天内以书面形式提出，未提出书面异议或者无故拒绝签字确认的，视为甲方已确认结算书。

3、甲方付款必须付至乙方指定的账户或者将款交给乙方指定的人员，在乙方指定人员收款的情形下，甲方必须在该人员持有乙方法人代表签署并加盖公章的收款授权委托书的条件下才能支付，否则一切后果由甲方承担。

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成损失

的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或者擅自动用工程成品、半成品而造成损失的，由甲方负责。

3、合同履行过程中甲方单方面解除合同的，应向乙方支付工程总价30%的损害赔偿金；乙方单方面解除合同的，应向甲方支付工程总价30%的违约金。

4、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金50元。

5、由于甲方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，甲方需付工资及相关材料费。

6、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

7、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金50元。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应友好协商解决或凭本合同向当地有关^v^门投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商解决不成时，可以依法通过诉讼解决，如诉讼则由乙方所在地法院管辖。

1、本合同一式两份，双方各执一份，自签字（盖章）之日起生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同包括合同附件、补充合同。

甲方（签字）：

乙方（盖章）：

签约日期： 年 月 日

## 装修人工劳务合同篇七

1、工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

2、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，  
施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3、工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、  
优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人  
民币)：\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工  
费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清  
运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_。经双  
方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3)乙方包工、甲方包全部材料