

小学二年级活动教案设计(精选9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

个人仓库出售合同篇一

存货方：(以下简称甲方)

保管方：(以下简称乙方) _

根据《xxx合同法》的有关规定，乙方和甲方根据委托储存计划和仓储能量的情况，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

一、仓储物

二、仓储费用

乙方提供仓库_____平方米由甲方使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米_____元，合计月租金为_____元整。

三、保管期限

保管期限_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、出入库

入库和出库的手续按照有关入库、出库的规定办理，如无规定，按双方协议办理。入库

和出库时，双方代表或经办人都应在场，检验后的记录要由双方代表或经办人签字。该记录应视为合同的有效组成部分，当事人双方各保存一份。

五、验收

1. 甲方应当向乙方提供必要的货物验收资料，如未提供必要的货物验收资料或提供的资料不齐全、不及时，所造成的验收差错及贻误索赔期或者发生货物品种、数量、质量不符合合同规定时，乙方不承担赔偿责任。

2. 乙方应按照国家规定的包装外观、货物品种、数量和质量，对入库物进行验收，如果发现入库货物与合同规定不符，应及时通知甲方。乙方未按规定的项目、方法和期限验收，或验收不准确而造成的实际经济损失，由乙方负责。

3. 验收期限：_____天。超过验收期限所造成的损失由乙方负责。货物验收期限，是指货物和验收资料全部送达乙方之日起，至验收报告送出之日止。日期均以运输或邮电部门的戳记或直接送达的签收日期为准。

六、货物的损耗

损耗标准和损耗处理按照有关损耗标准和损耗处理的规定办理，如无规定，按双方协议办理。

七、付款

1. 在保管物交付保管时，甲方应先行交付保管费用的_____ %;

2. 在保管期满，甲方提取保管物时，应交付其余保管费用;

3. 保管费用以_____ (方式) 支付。

八、乙方的责任

1. 在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。如属包装不符合合同规定或超过有效储存期而造成货物损坏、变质的，不负赔偿责任。
2. 对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。
3. 由于乙方的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿甲方运费和支付违约金_____元。
4. 由乙方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿甲方逾期交货的损失；错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿甲方因此而造成的实际损失。

九、甲方的责任

1. 由于甲方的责任造成退仓不能入库时，甲方应偿付相当于相应保管费_____%(或_____%)的违约金。超议定储存量储存的，甲方除交纳保管费外，还应向乙方偿付违约金_____元，或按双方协议办。
2. 易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合同中注明，并向乙方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由甲方承担赔偿责任直至刑事责任。
3. 货物临近失效期或有异状的，在乙方通知后不及时处理，造成的损失由甲方承担。 4. 未按国家或合同规定的标准和要示对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由甲方负责。

5. 甲方已通知出库或合同期已到，由于甲方(含用户)的原因致使货物不能如期出库，甲方除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金_____元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由甲方负责。

6. 按合同规定由乙方代运的货物，甲方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

十、声明及保证

(一)乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。 2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

(二)甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管

机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、邮件、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。 2. 各方通讯

地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十五、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

个人仓库出售合同篇二

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础

上，甲乙双方就下列仓房租赁达成如下协议：

一、仓房基本情况：甲方仓房位于

二、仓房租赁用途：该仓房用途为 ，乙方不得任意改变仓房用途。

三、租赁期限为一年：租赁期限自 年 月 日至年 月 日

四、租金：

甲乙双方议定租金为每月计人民币 元(大写：)

五、付租金方式

1、付租金方式按一季度支付一次天向甲方支付第一期租金(20xx年7月25日—20xx年10月25日)计 元。

3、第三期租金(20xx年01月25日—20xx年4月24日)，应于20xx年1月1日—5日之五天之内缴清；。

六、维修保养责任

合同生效之日起正常的仓房检修、装修费用乙方负责；因乙方管理使用不善造成的仓房及其附属设施的损失，由乙方自行承担 responsibility 并修复。

七、关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。

八、关于房屋租赁期间的有关费用

在仓房租赁期间内，水费、电费、物业管理费等房屋相关的一切费用由乙方负责。

九、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将仓房在能正常使用状态下退还甲方，否则负责恢复。

十、因乙方责任终止合同的签约

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该仓库，并不退还租金。造成甲方的损失，由乙方负责赔偿。

- 1、不得利用该仓房进行违法经营活动，否则甲方可以提前终止合同；
- 2、擅自拆改承租仓房结构或改变承租房屋用途的；故意损坏或不爱惜承租仓房的；
- 3、拖欠房租累计一个月以上的；
- 4、未经甲方书面同意转租、转借承租房屋使用的；
- 5、租赁期间内防火安全、门前三包、综合治理及货物储藏安全、保卫等工作，乙方按规定执行并承担全部责任，否则，因安全的问题甲方可以提前终止合同，造成甲乙双方的损失都由乙方承担和赔偿。

十一、提前终止合同

因国家政策需要拆除或出现不可抗力因素，甲方可以提前终止合同。给乙方造成的经济损失甲方概不负责。租金按实际所有时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

十二、其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

十三、本合同至双方签(章)后生效。

十四、合同份数

本合同共二页，一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

负责人签章：

负责人签章：

电话：

电话：

合同签约时间：

个人仓库出售合同篇三

甲方：

乙方：

合同编号：

签约地点：

为了保证_____的生产需求，甲方委托乙方为甲方和_____提供仓储服务。根据《XXX合同法》的有关规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，双方就责、权、利等有关事项，经甲、乙双方经友好协商，达成如下协议：

2、服务内容：装卸、保管、管理、先进先出、配送、信息传递等

2、外包装标识必须按照_____要求制作和粘贴。

1、甲方负责将货物送至乙方仓库。甲方在发货前通知乙方所发货的品种、数量、发货时间、运输方式和预计到货时间，以便乙方安排接货。

3、货物到达后，乙方应根据送货单，对货物数量及外观质量进行验收，确认实收货物与送货单相符后，在送货单上签字认可，作为双方对帐凭据；如发现外包装损坏、数量短少等异常情况，乙方有权拒收并及时通知甲方。如甲方书面要求乙方暂收货物，乙方应在送货单上注明实收情况。对于有问题的货物，乙方应在仓库中指定区域存放。

1、乙方必须保持库房防雨、防潮、消防器材、照明设备等设施完善，并保持良好状态。

2、乙方必须按照货物包装箱指示的方向、高度、层次等要求堆码，将产品摆放整齐有序，便于清点、盘存和检查。

1、货物出库遵照“先进先出”的原则；

3、乙方按要求对所送货物进行卸车、搬运、装车、运输等服务，保证在操作过程中甲方货物不受损失。

1、甲方责任

(1) 承担从发货至乙方仓库前可能产生的货物质量及数量方面的损失；

(7) 甲方必须按照本合同的规定及要求支付乙方费用。

2、乙方责任：

(10) 按照双方约定的运作流程进行作业，并及时提供有关报表及有关信息；

(12) 负责库房的维护管理，提供足够数量的消防设备，保证消防安全，保证货物干净和干燥，保持库房整洁，满足存货方每月所需仓库的使用面积，并随时满足甲方扩大业务所需的仓库资源。

仓储面积及费用：乙方提供甲方平方米内的仓储空间。

甲方支付乙方仓储配送服务费用元/月。

本合同初由于不能预见并且对其发生和后果不能预防或者避免的不可抗力或事故，致使直接影响合同的履行或者不能按照约定履行条件时，遇到不可抗力事故的乙方，应立即将事故情况电话通知甲方，并在7天内，提供事故详情，以及合同不能履行或者部分不能履行、或者延期履行的理由有效证明文件，按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商是否解约、或者部分免除履行合同责任、或者延期履行合同。否则未履行完合同责任一方应继续履行完为止。

合同纠纷解决方式：本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，任何一方均可向本合同签订所在地人民法院提起诉讼。

本合同未尽事项，按《xxx合同法》执行，或由双方协商解决，或者是签定补充协议，作为本合同有效附件。

1. 本合同经双方签字盖章后生效，合同期限_____年____月__日至____年____月__日止。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

个人仓库出售合同篇四

保管服务方：

存货方：

根据《xxx合同法》等相关法律法规的有关规定，保管服务方、存货方经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条保管服务方提供服务为：

1. 为存货方提供产品的装卸、存放、保管、配送、不良货品回收、信息反馈等。为存货方代记库存明细账（最小记账单位）。

2. 为存货方提供使用面积平米的场地，供存货方码放货物。

3. 保管场所地址：【】

第二条货物包装

1. 存货方负责货物的包装，包装标准，按国家或专业标准规定执行。

2. 因存货方包装原因造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

第三条仓储配送服务责任

1. 保管服务方应保证存货方的存货数量（最小记账单位）库存明细帐与存货方所存货物一致。
2. 保管服务方应保证存货方入库存货数量、及入库时经双方确认的货物状态完好。
3. 保管服务应主动、密切联系存货方，根据保管服务方配送要求及送货计划要求的时间、地点、品种、数量，按时按要求配送货品。

第四条保管服务期限

自【20xx】年【】月【】日起至【20xx】年【】月【】日止。

第五条双方权利义务

1. 存货方有权对保管服务方保管库存随时盘查，并提出合理建议以保证产品的安全。
2. 存货方明示货品仓储、配送过程中应注意事项，并要求保管服务方人员按此执行，有特别需注意的事项应向保管服务方说明。
3. 存货方委托保管服务方负责将保管货品运至保管场所（运输费另计）。
4. 保管服务方须保证在保管期间内，存货方保管物在保管场所不因雨水等其他原因受潮、进水，不因保管场所内其他物品的使用、搬运而造成损坏。
5. 保管服务方不得将保管物转交第三人或其他场所进行保管，不得自行使用或者许可第三人使用保管物，保管服务方违反

本约定，应当承担违约责任。

第六条合同的终止和变更

1. 本合同保管期限届满后，经双方协商一致后，续签本合同。

2. 如在本合同约定的保管期间内，因保管场所变迁而致使本合同不能继续履行的，保管服务方应提前30日书面通知存货方，则存货方有权选择：或者提前终止本保管合同；或者按保管服务方提供的新保管场所继续履行本合同。如存货方选择提前终止本合同的，则自本合同终止之日起10日内，存货方应支付已履行保管期间的保管费，且双方互不支付违约金。

3. 如在本合同约定的保管期间内，存货方需提前终止本合同，需提前15日书

面通知保管服务方，经双方协商一致提前终止本合同的，则自本合同终止之日起10日内，存货方应支付已履行保管期间的保管费，且双方互不支付违约金。

4. 与本合同有关的任何通知、合同等均采用书面形式，并需加盖公司印章，

任何口头的或无公司印章的书面合同均视为无效，对各方不产生法律约束力。

第七条保管服务费费用

1. 本合同项下保管服务费□a□正品按出库每一最小记账单位元收取□b□回收不良货品按入库每一最少记账单位元收取。包含仓储费及配送费。该费用包括保管服务方提供本合同项下保管服务所需的全部费用（包括人员工资、社保、水电费、管理费、安保费、燃料费、路桥费、设备维护保养费、出入库理货、装卸费、以及相关的保险费、税费等）。另计费用：

除宜昌城区以外区域物流费用、加班费。

2. 支付方式：双方确认，本合同项下保管服务费，每月为一个支付周期，存货方于每个支付周期结束后10日内向保管服务方支付上一周期保管服务费。

第八条违约责任

1. 保管服务方的违约责任：

1) 保管物在服务过程中所发生的丢失、短缺、损坏等，保管服务方应负责赔偿。

2) 保管服务方因非不可抗力原因而导致本合同目的不能履行的，保管服务

方应将存货方已支付的全部保管服务费返还给存货方，并赔偿由此给存货方造成的损失。

2. 存货方的违约责任：

1) 存货方在保管服务方存放违反国家相关法律法规的物品，造成公检法机关没收存货方物品的，保管服务方不承担任何责任，存货方因此给保管服务方造成的损失由存货方全额承担，包括保管服务方直接损失和间接损失。

2) 如存货方未按本合同约定时间支付保管服务费，每逾期一日，存货方应按应付保管费的千分之五向保管服务方支付违约金。

第九条不可抗力

由于不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况通知对

方。对不可抗力造成的存货方经济损失，保管服务方不负责赔偿。

第十条

本合同在履行过程中若有其他问题，双方可另行签订补充合同，补充合同作为本合同的一部分与本合同具有同等法律效力。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条其他

本合同式贰份，双方各执壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方加盖公司印章之日起生效。

保管服务方：（公章） 存货方：（公章）

授权代表人： 授权代表人：

年月日 年月日

个人仓库出售合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

法定代表人：

地 点：

电 话：

承租方：（以下简称乙方）

法定代表人：

地 点：

电 话：

根据中华人民共和国《合同法》及相关法律法规，甲方现有自己库房闲置并有意向外出租，乙方有意承租；甲、乙双方就租赁事宜经平等协商达成一致，签署本合同：

第一条 租赁仓库地址

位于： 墨江县上菜园老酒厂59号 。

第二条 租赁仓库的用途

用途： 储存乙方普通货物(药品)，不含易燃、易爆危险品及国家相关仓储存放的有关规定之违法物品。

第三条 租赁期限、租金及支付期限和方式

1、租赁期限：租期为 两年 ，自 20xx 年 9 月 1 日至 20xx 年 9 月 1 日止，付款方式两年一次性付清. 付款金额为：肆万伍仟陆佰元整(大写)。

2、租赁面积： 190 平方米，租金基价： 每月10元/平方米 (每月 元/平方米)，合计两年租金： 45600.00（小写）；水费每月、电费每月按表实收。

第四条 甲方的权力和义务

1、甲方负责提供给乙方与租赁面积相对应的装卸平台及停车位，并提供相应的工作便利条件。

2、甲方负责提供乙方租赁场地范围内的水、电，但其水、电费由乙方统一缴纳。

3、甲方需要设立仓库厂区门卫值班员和监控设备，由值班人员负责仓库区的物品安全，防止外来人员偷盗，如有外盗，甲方应积极配合公安机关调查和帮助破案。并承担相应的责任。

4、甲方需负责房屋的防漏雨，防水、防火安全工作及房屋的维修工作，做到乙方满意，不满意之处乙方书面提出整改通知。如因甲方责任造成的损失，由甲方全部承担。如遇自然灾害等不可抗拒因素，与甲方无关。

第五条 乙方的权力与义务

1、乙方应按本合同的约定时间、数额，如期、足额缴纳租金。

2、乙方必须保护好仓库内原有的配套设施：消防设施、监控设施、门锁、窗户、墙体等，如有损坏，在合同期满撤离前必须照价赔偿或恢复原有状态。

3、如因乙方操作管理不当而引起的消防安全隐患事故，由乙方负责。

第六条 违约责任

1、在合同有效期内，任何一方不得擅自单方面解除或终止合同（不可抗力除外），否则违约方以12个月租金数额承担违约责任。但是，一方提出终止合同的建议可以在60日前书面提出，且不属于违约。

2、如乙方未按时向甲方支付合同约定款项，属乙方违约，按本合同约定每逾期一天，除应付清所欠款项外，每日向甲方支付所欠欠款千分之三的违约金。逾期十五天的，甲方有权

终止合同，收回租赁仓库，并追究违约责任。

第七条 合同变更和解除合同

1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方；并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。

2、在合同期限满后，乙方若需顺延(顺延期不超过三个月)，可以依照此合同执行，相关条例不做变动。

第八条 争议解决

1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。

2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

第九条 其他事项

1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。

2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

个人仓库出售合同篇六

出租人：_____（简称甲方）

租用人：_____（简称乙方）身份证号码：_____

经甲乙双方商定制定合同如下：

1、甲方向乙方出租仓库一间，地点在仙鹅洞春风路22—7一楼租用期为叁年（20_____年一月一日至20_____年十二月三十日止）每月租金陆佰伍拾元整（650元）。乙方必须按每个季度第一个月5号前把壹仟玖佰伍拾元整（1950元）租金转入甲方存折账号。

2、租金原则上三年不作调整，如特殊情况甲方有权追加租金。乙方所租仓库只能用作合法用途，主要安放厨具产品，不得经营违反国家法规不允许经营的物品以及危险爆炸物品等，如有违反，由乙方承担全部责任。

3、乙方在使用仓库期间，不得擅自更改仓库内设施，需要更改时应征得甲方同意方可进行。

4、仓库使用的水电费按表结算，由乙方负责，可半年结算一次。在租约期间，乙方因自然灾害和其它原因造成的经济损失，甲方不负任何责任。

5、在合同租凭期内，乙方不得擅自转让仓库，如特殊情况需要转让仓库的，需要征得甲方同意方可，否则甲方有权终止其租凭合同。乙方只准看管仓库一人入住，不得带其他外来

人留宿过夜，不得在此煮吃。

6、卫生间要保持清洁，做好预防堵塞清洁工作。

7、乙方在租用期限满后，在同等条件下有优先签约权。

8、乙方出入运货大车不得驾驶入走廊（因为走廊有自来水管）。否则损坏由乙方负责维修。

9、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人仓库出售合同篇七

编号：

甲方：长春市亚奇物流有限公司(以下简称甲方)

乙方：

根据xxx相关法律法规规定，经双方充分协商，就甲方为乙方提供仓储服务过程中涉及到的双方责、权、利等有关事项达成如下协议以便双方共同遵守。

第一条 甲方以自有库房、办公室等为乙方提供以下服务项目：

1、甲方提供仓库供乙方存储货物，并提供办公室供乙方办公

使用。乙方已对仓库、办公室及其附属设施现场实地勘察，乙方确认仓库、办公室及其附属设施建筑完好，符合本合同约定，并能够满足乙方使用目的，本合同载明的仓库、办公室面积由双方共同测量。

1、地点：宽城区奋进乡邱家村亚奇物流园__；

2、库房面积：_ 平方米，分别为 号仓库；办公室 间，分别为： 。

3、临时面积：以《临时面积确认表》为准，提前30日向甲方提出书面申请，每年只允许一次增减调整。

4、附属设施包括：电、水设施 。

5、甲方仓库应具备以下条件：

、甲方向乙方提供的库房应安全、卫生、干燥、整洁；

、库区道路和库区外围的主要干道应平整、畅通、便利；

、库房高度最低内高空米；

、仓库内有足够的库房照明设备；

个人仓库出售合同篇八

甲方（存货方）

乙方（保管方）

根据《xxx经济合同法》有关规定，经双方协商一致，签订本仓储保管合同以资共同信守。

甲方将其经营的中药材，其他有关商品存放在乙方仓库，具体存储货物的品名，规格，数量，质量，包装等情况由甲方向乙方提供。

凡以甲方为收货人或由乙方收货的所有到达乙方仓库的货物，其货物的所有权属甲方。

甲方向乙方提供必要的货物验收资料，乙方应按验收资料对入库货物进行验收。如果发现入库货物与验收资料不符，乙方应在返回的入库单上记载并于发现后的一个工作日通知甲方。货物入库完成后，乙方应填报入库单，入库单中应表明货物的垛号，并在入库后两个工作日内将入库单先发传真再邮寄给甲方。

乙方应按甲方的要求和入库货物的特点，合理地安排货物的存放地点，并使其符合相应的保管条件，确保甲方货物的安全以及货物在质量和数量上免受任何损失。

所有甲方货物提货一律凭甲方开具的加盖甲方“出库专用章”的提单或提货传真件放货（提单上要注明提货人身份证号码）。提货人凭提单传真提货，乙方必须电话向甲方确认后才可放货，遇有疑点应及时通知甲方。如实发数与提单数存在差额，乙方应按实发数将提单返还并及时返还甲方。

根据具体情况由双方协商解决。

1、仓储费 元/吨天

2、集装箱掏箱费20英尺 元/只，四十英尺 元/只(人工散货)。

20英尺 元/只，四十英尺 元/只(托盘)。

3、卡车卸车费 元/吨。

4、入库费 元/吨。

5、出库装车费 元/吨，超过17:00另加 元。

6、货权转移费 元/吨。

甲方按月向乙方支付相关费用，甲方最后一批货出清之前，甲方应将所有费用结清，否则乙方有权不发最后一批货物。

1. 甲方的责任

未按标准对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏，变质的由甲方负责。甲方货物的保险费由甲方承担。

2. 乙方的责任

(1) 在货物保管期间，货物发生丢失，变质，污染，损坏的由乙方承担赔偿责任。

(2) 对于保管商品未按法律规定和合同约定的要求进行操作储存，造成毁损或其他事故的由乙方承担赔偿责任。

有下列情形之一的，可变更或解除本合同：

(1) 双方协商一致同意；

(2) 由于不可抗力致使本合同的全部或部分不能履行；

(3) 由于合同一方在合同约定的期限内没有履行合同或严重违约。

双方应认真，全面地履行本合同，如发生争议，首先通过协商解决。如协商不成，则以原告所在地人民法院为管辖法院通过诉讼程序解决。

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效（传真签约具有同等效力）。

2. 本合同有效期为 年 月 日至 年 月 日，合同期满经双方协商可续签合同。

3. 本合同生效后，双方可协商制定本合同的若干附件或补充条款，其附件或补充条款经双方盖章后成为本合同不可分割的一部分。

注：提单须加盖出库专用章方为有效，如凭传真提单发货，请向发货人电话确认。

甲方：（存货方） 乙方：（保管方）

法定代表人： 法定代表人：

或授权代表人或授权代表人：

年 月 日

个人仓库出售合同篇九

甲方（仓储服务方）：

乙方（**）：

根据《xxx合同法》等法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就甲方向乙方提供仓储服务一事达成如下协议：

第一条：存货储存场所的基本情况

乙方存货的库房位置为，使用面积合计为 平方米，其中仓库

平方米，另含办公区面积为 平米。合同期内，乙方有权就货物储存面积重新进行测量。如测量后的使用面积低于本合同约定的面积，乙方有权按实际测量的使用面积结算仓储费，并要求甲方退还此前多交的仓储服务等各项费用。

第二条：存货储存期限

- 1、储存期共 ，自 年 月日至年月日。
- 2、使用时间以使用当日始计算，终止时间以储存期限结束计算。
- 3、乙方的物资由甲方派保管员负责保管，乙方的物资甲方在有关入库票据上签字后由甲方负责。
- 4、合同到期后，如乙方需要甲方继续提供仓储服务，乙方需于合同期满前30日通知甲方，则本合同的储存期限自动延长年。乙方如未提出继续仓储要求，则本合同期满自动终止。

第三条：仓储费结算

- 1、本合同的费用包括仓储服务、附属设施设备及场地使用等所有与提供的仓储服务有关的的费用。
- 2、本合同的仓储服务费为每月每平米 元，合计为每月元。仓储费按 （季度/月/半年）支付，（先用后付/先付后用）。乙方在每 （季度/月/半年）结束后支付 （季度/月/半年）的仓储费。
- 3、甲方须向乙方开具 正规的仓储服务 发票。乙方在收到甲方开具的正规的仓储服务发票后10日内支付仓储费。甲方如没有出具发票，乙方有权延迟支付仓储费，直至甲方提供符合税法要求及合同约定的发票为止。

4、甲方收取乙方仓储服务费用和其他所有费用的银行帐号如下：

开户名：_____。

开户行：_____。

帐号：_____。

5、乙方须按本合同确定的甲方账号汇款，甲方账号如有变更，须提前三十日书面通知乙方。

甲方如未及时通知，造成乙方向原账号付款，视为乙方已付款，损失由甲方承担或因甲方原因与第三方发生诉讼，乙方收到法院的相关协助执行通知书的，乙方有权将仓储服务费打入法院指定帐户，视为已付仓储服务费用。

6、合同期内，甲方不得以任何理由调整仓储费用。甲方如提高仓储费，包括向乙方口头或书面提高费用的通知、意向等，均视为甲方违约，适用本合同第十条的规定。

第四条：货物保管条件及管理要求

1、甲方应安全、规范堆放乙方货物，在库货物，按乙方管理要求存放和保管。

2、甲方对储存物的帐务管理需实行与乙方记帐方式一致的、统一的、协调的帐务，保证库存物品帐、卡、物一致。甲方需随时配合乙方的对帐、盘点工作，盘点格式表上需有经手人签字和甲方盖章。

3、如果入库时货物或包装出现质量和数量问题，或者出库时数量、型号等与乙方单据不符等，甲方应及时书面通知乙方。

4、甲方必须做好库房及附加设施修缮工作，保障库房安全和

正常使用。

- 5、甲方必须保证乙方货物的及时进出，并能根据乙方要求提供24小时出入库业务。
- 6、甲方应负责仓库的防潮、防盗、防火、防尘、防水等安全工作。
- 7、货物保管期间，发生货物质量问题，如：甲方叉车等原因造成货物包装破损、质量问题的经双方确认型号和数量后，由乙方质量部门鉴定后对于包装破损的按乙方规定基准索赔包装箱和再加工费用，需要更换部件的索赔部件将会再加工费用，以此确定判定废弃的索赔货物全额。
- 8、对于乙方提出的合理书面整改要求，甲方应在七天内完成。
- 9、除甲方仓库保管员和乙方仓库管理担当外，其它人员未经允许不得进入仓库。
- 10、乙方保存在甲方的货物以及乙方在提货单和其它出库单据上注明的货物的所有权属于乙方，无论什么情况，甲方都无权处置乙方的存货，也无权抵押乙方的存货。

第五条：水电设施及费用

- 1、甲方必须保证合同期内水电设施齐全，保证能正常提供满足乙方生产作业所需要的动力，照明用电及生产生活用水。
- 2、甲方须为乙方仓储场地单独设立水电表，乙方按单独设立的水电表交纳水电费，甲方不加收其他任何费用。
- 3、甲方按季先用后付收取水电费。收费标准为供水供电部门同期公布的水电费单价。
- 4、甲方在收取水电费的同时需向乙方提供增值税发票及相关

计量依据。甲方如延迟提供发票，乙方有权延迟支付水电费。

5、甲方在仓储场地交付于乙方前，须出具正式的水、电、电话等费用已结清的证明。

第六条：消防设施

1、甲方保证仓储场地内消防系统及消防器材完好，甲方保证该仓储场地已通过当地消防部门的消防验收和年检。甲方须提供当地消防部门出具的该场地消防系统（包括但不限于消防栓、灭火器、灭火机、防火卷帘门、报警联动系统等）已验收合格及年检合格的证明。该验收和年检证明的复印件作为本合同附件。

2、若由于建筑物主体原因导致乙方消防二次报验无法通过的，由甲方负责整改，费用由甲方承担。若整改后建筑物主体仍未通过消防验收致使乙方消防二次报验仍无法通过，甲方应承担乙方所有的损失。

3、合同期内，消防系统和消防器材的维护、保养、更换及年检由甲方负责并承担全部费用。

4、甲方如不提供、延迟提供消防设施、消防器材、或提供的消防设施、消防器材不合格而造成损失的，由甲方承担全部责任。

第七条：甲方义务

1、叉车装卸

（1）乙方物资的卸车、入库码放、出库装车、木盘的整理装车，由甲方的__/_（作业工具完成；乙方有权要求甲方增加__/_（作业工具），当甲方的__/_（作业工具）能力不能满足乙方的装卸需要而造成的损失由甲方承担。

(2) 乙方物资运至甲方仓库，乙方按每卸、装各___/___（件）付给甲方装卸费___/___元。

2、运输

(1) 乙方物资从乙方运至甲方还乙方的木盘送返的运输由甲方完成，甲方要准备足够的车辆保证乙方产品的运输，乙方要求增加车辆时甲方要积极配合提供车辆，并且保证及时。

(2) 运输费用按照双方确认规定的价格来计算。

(3) 甲方要在乙方的工厂或仓库装车时检验产品是否完好，装车完毕时在入库单上签收。

3、合同期内，仓储场地的供水、供电设施及消防设施若发生异常情况，甲方在接到乙方通知后必须尽快予以修复，并承担修复费用。否则，视为甲方违约，适用本合同第十条的规定或在甲方不能及时修复，影响乙方正常生产作业时，乙方有权选择先行自行修复，发生的费用全部由甲方承担。

4、甲方如拖欠水电费原因或其他原因，造成乙方不能正常生产作业，甲方除按每天1万元支付违约金外，还应赔偿乙方的全部损失。乙方不能正常生产作业超过三天的，乙方有权立即解除合同。此种情况下，甲方应按年仓储服务费用总额向乙方支付违约金，并赔偿乙方的全部损失。

5、合同期间，乙方仓储场地的内部管理由乙方负责，甲方不予干涉，但甲方有权进行消防、安全方面的检查。

7、甲方须保证仓储场地内外的场地、道路的畅通，保证乙方每天24小时能进出货物，为

乙方收发货及正常作业提供方便。否则，视为甲方违约，适用本合同第十条的规定。

8、甲方必须保证仓储场地门窗、墙体、房屋顶部等完好、能符合正常的防火、防盗、防水等要求。如因门窗、墙体、房屋顶部等原因，导致乙方被盗、失火、水淹等意外损失的，由甲方承担责任。

9、甲方必须保证仓储场地和附属场地四周的排水系统完好和正常发挥作用，如因排水系统的原因，导致乙方货物受淹，由甲方承担全部责任。

10、甲方为乙方的仓储场所等财产自行购买保险，乙方库存的货物由乙方自行购买保险。

11、甲方对储存场所以外相邻场地(如有)拥有产权或使用权的，甲方不得将其出售、出租给第三方仓储、经营（含与第三方以承包、联营或以其他方式合作经营）、或自营与乙方的经营范围相同或相似的项目。否则，视为甲方违约，乙方有权解除本合同。

12、甲方除向乙方收取仓储服务费及水电费外，不得向乙方收取其他任何费用，包括但不限于物业管理费、水电费摊销、场地使用费、停车费、绿化保洁费、管理费等。

第八条：乙方义务

1、乙方为依法注册的独立法人，享有经营自主权，并独立承担经营活动风险和责任。合同期内，乙方的债权债务均由乙方承担，与甲方无关。

2、乙方应按照本合同中规定的用途使用仓储场地，不得从事非法经营。

第十条的规定。

4、乙方可以将仓储场地以转租等方式提供给第三方使用。乙

方须将此情况向甲方备案。甲方须根据乙方的要求向乙方或第三方提供税务部门认可的合法有效的发票。乙方转租的第三方如与乙方有经济纠纷，由乙方自行解决，与甲方无关。

5、乙方应合理地使用水电设施、消防设施、消防器材，并保证安全。乙方如不合理使用水电设施、消防设施、消防器材等所造成的损失，由乙方承担责任。如因水电设施、消防设施、消防器材等自身原因所造成的损失，由甲方承担责任。

6、合同期内，乙方不得存储易燃、易爆等化学危险品。

7、合同期间，乙方不得擅自改变仓储场地结构。乙方如因业务或其它原因需要拆改添建或改装门面、室内装饰等，应事先到甲方处进行备案。

第九条：禁止转让权利及义务

未经乙方书面许可，甲方无权将本合同中所赋予部分或全部权利及义务转让给第三者。

第十条：违约责任与违约金

1、合同期内，任何一方明确表示或以自己的行为违反本合同，应赔偿对方的全部损失。

2、任何一方如违反本合同明示的违约条款，应向对方支付相应于年度仓储服务费用30%的违约金，且守约方还有权解除合同。

3、任何情况下，在任何时间内，乙方均有权处置、运送其在仓储场地内的所有商品及其他财产，甲方在任何情况下均不得阻拦。甲方如故意阻碍乙方商品和其他财产的进出，甲方须向乙方支付违约金五十万元，并赔偿乙方的全部损失。

第十一条：保密性

甲方在有关本合同中获知事项，无论在合同期间或合同终止后，都不得(有意或无意的)向第三者泄漏。

第十二条：合同终止

1、合同期间，甲乙双方中的任何一方要求终止合同，必须提前两个月以书面形式通知另一方。

2、合同到期如双方不再续签合同，但由于某一方业务原因没能在合同到期日处理自身业务发生延期时，经双方协商同意，延期发生的业务合作仍按本合同执行。

第十三条：争议的解决方式

双方应当在友好互利的原则上进行合作，如有争议首先应协商解决，协商不成时，任何一方可直接向合同履行地人民法院起诉，通过法律程序裁决。

第十四条：合同未尽事宜，按《xxx合同法》执行。

第十五条：为了证明双方达成的协议，签订本合同，本合同一式四份，经双方签字盖章后甲方一份，乙方三份。

甲方（签章）： 乙方（盖章）：

签约授权人： 签约授权人：

日期： 日期：